

de São Paulo

matrícula
6299

ficha
01

São Paulo, 6 de julho de 1976

IMÓVEL:-Conjunto nº28 ,localizado no 1º andar do EDIFICIO DOUTOR SABIN, situado à Rua Pedroso Alvarenga, 1.255, no- / 2º Sub-distrito- Jardim Paulista, com a área útil de 57,38 m2., área comum de 34,56 m2., área total de 91,94 m2, área ideal no terreno de 12,9179 m2, e a fração ideal no terreno de 1,3234 %.

(Contribuinte n. 016.074.0065 0)

PROPRIETÁRIA:- SETUBAL S/A- CONSTRUÇÕES, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, sucessora de Setubal, Construções, Comércio e Indústria Ltda., com sede nesta Capital, à Avenida Brasil, - 275, inscrita no CGC/MF. sob n.62.705.413/0001-29.

REGISTROS ANTERIORES: Transcrições nºs: 112.008, 112.009 e 112.010 deste Registro.

Maurício Godoy
Oficial-Maior-Substituto

R- 01/6299 Data: 6/Julho/1976

Pela escritura datada de 14 de maio de 1976, do 9º Cartório de Notas desta Capital, livro n. 1.705, fls. 167, a proprietária, acima qualificada, representada por Wanderico Godoy transmitiu por venda a JORGE KURBAN ABRAHÃO, brasileiro, - casado no regime da comunhão de bens com CENI TEREZA NUNABRAHÃO, engenheiro, portador da cédula de identidade RG. - nº4.279.675, SP., e do CPF/MF. sob n.006.812.378, domicilia do nesta Capital, à Rua Quintino Bocaiuva, 98, Brooklin Velho, o imóvel, pelo valor de Cr.\$ 289.049,25.

O Escrevente habilitado, *Maurício Godoy*

Maurício Godoy
Oficial-Maior-Substituto

(continua no verso)

matrícula

6.299

ficha

01

verso

R.02/6.299

DATA:-31/MAIO/1.994.

Pela Cédula de Crédito Comrcial emitida em 26 de maio de -
1.994, em São Paulo/SP., registrada sob o nº.7.252 no Livro
03 - Registro Auxiliar, deste Cartório, JORGE KURBAN ABRAHÃO,
brasileiro, engenheiro, e sua mulher com quem é casado pelo-
regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG.número
4.279.675-SSP/SP. e CPF.nº.006.812.378-72 CENI TEREZA NUMA
ABRAHÃO, brasileira, de prendas domésticas, RG.nº.4.314.602-
SSP/SP., CPF. o mesmo do marido, domiciliados à rua Pirandel
lo, nº.98, nesta Capital, deram em hipoteca ao BANCO DO BRA-
SIL S/A., com sede em Brasília-DF., por sua agência no Broo-
klin Paulista, nesta Capital, CGC/MF.nº.00.000.000/0813-37, o
imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de
CR\$.55.000.000,00, com vencimento em 29 de junho de 1.994. -
Faz parte da presente garantia outro imóvel descrito no títu-
lo.-

Antonio Benedito de Oliveira
Ecrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Ecrevente Autorizado

Av.03/6.299

DATA:-26/AGOSTO/1.994.

CANCELADO o R.02, referente a hipoteca que grava o imóvel da
matrícula, autorizado pelo credor hipotecário BANCO DO BRASIL
S/A., por sua agência Brooklin Paulista, nesta Capital, CGC.
nº.00.000.000/0813-37, nos termos do instrumento particular-
datado de 25 de agosto de 1.994.-

Antonio Benedito de Oliveira
Ecrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

R.04/6.299

DATA:-26/AGOSTO/1.994.

Pela Cédula de Crédito Comercial emitida em 29 de julho de -
1.994, em São Paulo/SP., registrada sob o número 7.303, no -

(continua na ficha 02)

matrícula

6.299

ficha

02

São Paulo, de

de 1994

Livro Três - Registro Auxiliar, deste Cartório, JORGE KURBAN ABRAHÃO e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CENI TEREZA NUMA ABRAHÃO, já - qualificados, deram em hipoteca ao BANCO DO BRASIL S/A., com-sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Brooklin - Paulista, nesta Capital, CGC.nº.00.000.000/0813-37, o imóvel - desta matrícula, para garantia da dívida no valor de..... R\$.70.000,00, com vencimento em 29 de novembro de 1.994. Faz - parte da presente garantia outro imóvel descrito no título.

Antonio Benedito de Oliveira
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficial

Av.05/6.299

DATA:-26/DEZEMBRO/1.994.

CANCELADO o R.04, referente a hipoteca que grava o imóvel desta matrícula, autorizado pelo credor hipotecário, BANCO DO BRASIL S/A., nos termos do instrumento particular datado de 09 de dezembro de 1.994.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrivente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Substituto

R.06/6.299

DATA:-26/DEZEMBRO/1.994.

Pela Cédula de Crédito Comercial emitida em 09 de dezembro de 1.994, em São Paulo/SP., registrada sob o nº.7.376, no Livro-03 - Registro Auxiliar, deste Cartório, JORGE KURBAN ABRAHÃO, brasileiro, engenheiro, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG.número - 4.279.675-SSP/SP. e CPF.nº.006.812.378-72, CENI TEREZA NUMA - ABRAHÃO, brasileira, de prendas domésticas, RG.nº.4.314.602-SSP/SP., CPF.o mesmo do marido, domiciliados à Rua Pirandella, nº.98, nesta Capital, deram em hipoteca ao BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília-DF., por sua agência no Brooklin Paulista, nesta Capital, CGC/MF. nº.00.000.000/0813-37, o imóvel desta -

(continua no verso)

matrícula

6.299

ficha

02

verso

matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$60.000,00, - com vencimento em 09 de março de 1.995. Faz parte da presente garantia outro imóvel descrito no título -

Antonio Benedito de Oliveira
Escrivente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Substituto

Av.07/

Data: 07/JULHO/1999

Cancelado o R.06 referente à hipoteca do imóvel desta matrícula, autorizado pelo credor hipotecário **BANCO DO BRASIL S/A.**, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência Brooklyn Paulista, CGC/MF. nº 00.000.000/0813-37, nos termos do instrumento particular datado de 18 de junho de 1.999.

Marcus A. A. Pálida
Escrivente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

R.08/

Data: 02/FEVEREIRO/2000

Pela escritura datada de 29 de outubro de 1.999, de notas do 27º Tabelião desta Capital, livro nº 1306, fls. 342, e aditada pela escritura datada de 19 de novembro de 1.999, das mesmas notas do título, livro 1306, fls. 375, **JORGE KURBAN ABRAHÃO**, brasileiro, engenheiro, RG. nº 4.279.675-SSP/SP, e sua mulher **CENI TEREZA NUMA ABRAHÃO**, brasileira, do lar, RG. nº 4.314.602-SSP/SP, CPF/MF. (comum) nº 006.812.378-72, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, na Rua Pirandello nº 98, transmitiram por doação a OMAR NUMA ABRAHÃO, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, RG. nº 9.433.407-SSP/SP, CPF/MF nº 151.588.508-95, domiciliado nesta Capital, na Rua Pirandello nº 98; e, **LULA MARIA NUMA ABRAHÃO**, brasileira, psicóloga, RG. nº 7.784.877-SSP/SP, CPF/MF nº 040.664.828-05, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **WASSIM ZAFER MEKARI**, brasileiro, médico, RG. nº 3.612.637-SSP/SP, CPF/MF nº 996.299.508-68, domiciliados nesta Capital, na Rua Bueno Brandão nº 444, ap. 70-A, a nua propriedade

continua na ficha 03

matrícula
6.299

ficha
03

São Paulo, de

de

do imóvel desta matrícula pelo valor de R\$38.618,67. Contribuinte atual nº 016.074.0148-7.

Marcus A. A. Pállice
Escrivente Habilitado

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.09/

Data: 02/FEVEREIRO/2000

Pela escritura datada de 29 de outubro de 1.999, de notas do 27º Tabelião desta Capital, livro nº 1306, fls. 342, e aditada pela escritura datada de 19 de novembro de 1.999, das mesmas notas do título, livro 1306, fls. 375, **JORGE KURBAN ABRAHÃO** e sua mulher **CENI TEREZA NUMA ABRAHÃO**, já qualificados, reservaram para si o usufruto vitalício de imóvel desta matrícula pelo valor de R\$19.309,33, o qual deverá ser percebido integralmente pelo usufrutuário sobrevivente.

Marcus A. A. Pállice
Escrivente Habilitado

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.10/

Data: 26/FEVEREIRO/2014

PROT. 482.173

Verifica-se que **WASSIM ZAFER MEKARI** está inscrito no CPF/MF sob nº 996.299.508-63, conforme prova o Comprovante de Situação Cadastral expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, por requerimento de 27 de janeiro de 2014. Protocolo nº 482.173 de 30/01/2014.

Ataide Bueno Fogaça
Substituto da Oficial

Av.11/

Data: 26/FEVEREIRO/2014

PROT. 482.173

Verifica-se que **CENI TEREZA NUMA ABRAHÃO** está inscrita no CPF/MF sob nº 157.457.098-63, conforme prova o Comprovante de Situação Cadastral expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, por requerimento de 27 de janeiro de 2014. Protocolo nº 482.173 de 30/01/2014.

Ataide Bueno Fogaça
Substituto da Oficial

Av.12/

Data: 26/FEVEREIRO/2014

PROT. 482.173

Verifica-se o óbito de **JORGE KURBAN ABRAHÃO**, CPF/MF nº 006.812.378-72, ocorrido em 16 de dezembro de 1999, conforme prova a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito - Cerqueira César,

continua no verso

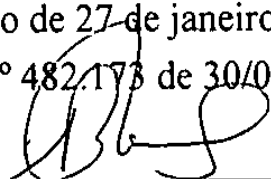
matrícula
6.299

ficha
03
verso

CNS: 11.349-8

desta Capital, passando em consequência **CENI TEREZA NUMA ABRAHÃO**, CPF/MF nº 157.457.098-63, a exercer a totalidade do usufruto vitalício do imóvel desta matrícula, por requerimento de 27 de janeiro de 2014. (Valor de referência proporcional: R\$37.466,00). Protocolo nº 482.173 de 30/01/2014.

Ataide Bueno Fogaça
Substituto da Oficial



Av.13/

Data: 26/FEVEREIRO/2014

PROT. 482.173

Fica cancelado o **R.09**, referente ao usufruto vitalício do imóvel desta matrícula, em virtude do falecimento de **CENI TEREZA NUMA ABRAHÃO**, CPF/MF nº 157.457.098-63, ocorrido em 18 de abril de 2011, conforme prova a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 9º Subdistrito - Vila Mariana, desta Capital, ficando consolidada a plena propriedade nas pessoas de **OMAR NUMA ABRAHÃO**, CPF/MF nº 151.588.508-95 e **LULA MARIA NUMA ABRAHÃO**, CPF/MF nº 040.664.828-05 casada com **WASSIM ZAFER MEKARI**, CPF/MF nº 996.299.508-63, já qualificados, por requerimento de 27 de janeiro de 2014. (Valor de referência proporcional: R\$74.932,00). Protocolo nº 482.173 de 30/01/2014.

Ataide Bueno Fogaça
Substituto da Oficial



R.14/

Data: 26/MAIO/2014

PROT. 487.066

Por escritura de 28 de março de 2014, de notas do 7º Tabelião desta Capital, livro nº 6.108, fls. 121, **LULA MARIA NUMA ABRAHÃO** com a anuência de seu marido **WASSIM ZAFER MEKARI** e **OMAR NUMA ABRAHÃO**, já qualificados, transmitiram por doação a **GABRIELA ABRAHÃO MEKARI**, brasileira, maior, internacionalista, RG nº 22.539.692-0-SSP/SP, CPF/MF nº 342.728.698-33, solteira, domiciliada nesta Capital, na Rua Baltazar da Veiga nº 161, ap. 21, Vila Nova Conceição, **DANILO ABRAHÃO MEKARI**, brasileiro, maior, jornalista, RG nº 45.991.581-2-SSP/SP, CPF/MF nº 386.946.398-82, solteiro, domiciliado nesta Capital, na Rua Baltazar da Veiga nº 161, ap. 21, Vila Nova Conceição e **VINICIUS ABRAHÃO MEKARI**, brasileiro, maior, economista, RG nº 38.102.594-9-SSP/SP,

continua na ficha nº 04

matrícula
6.299

ficha
04

CPF/MF nº 406.634.948-00, solteiro, domiciliado nesta Capital, na Rua Baltazar da Veiga nº 161, ap. 21, Vila Nova Conceição, o imóvel desta matrícula pelo valor fiscal atribuído de R\$116.337,00. (Valor de referência: R\$334.507,00). Protocolo nº 487.066 de 21/05/2014.

(Handwritten signature)

Edgar Jorge Furlaneto
Substituto da Oficial

Av.15/

Data: 26/MAIO/2014

PROT. 487.066

Verifica-se que o imóvel desta matrícula fica gravado com as cláusulas de **INCOMUNICABILIDADE** e **IMPENHORABILIDADE** vitalícias e extensivas a todos os frutos e rendimentos, por escritura de 28 de março de 2014, referida no R.14. Protocolo nº 487.066 de 21/05/2014.

(Handwritten signature)

Edgar Jorge Furlaneto
Substituto da Oficial

Av.16/

Data: 05/JUNHO/2024

Verifica-se que foi declarada ineficaz a doação registrada sob o nº 14 nesta matrícula, e conseqüentemente as cláusulas constantes na Av.15, em relação ao exequente adiante mencionado, em virtude de ter sido realizada em fraude à execução, por ofício expedido em 15 de maio de 2024, pelo Juízo 51ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT 2ª Região, nos autos Execução Trabalhista, processo nº 0003103-26.2013.5.02.0051, movido por **ALFREDO PAIVA DUARTE JUNIOR** em face de **UNI ENGENHARIA E COMERCIO LTDA., AVEO ENGENHARIA LTDA., SOCIOTEC ENGENHARIA LTDA., FERNANDO BENNATI SALERNO, FANNY PELLEGATTI, HERÓN NUMA ABRAHÃO, JORGE LUIZ NUMA ABRAHÃO, LULA MARIA NUMA ABRAHÃO e OMAR NUMA ABRAHÃO**, consoante v. acórdão proferido em 06 de abril de 2021, pela 10ª Turma do TRT da 2ª Região, em sede de Agravo de Petição. Protocolo nº 6643/10 de 03/06/2024. Selo Digital: 1134983E10000001038411240.

(Handwritten signature)

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.17/

Data: 06/JUNHO/2024

Por ofício expedido em 24 de maio de 2024, pelo Juízo da 20ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 0000729-33.2013.5.02.0020, em que são partes: **MARUZIA PINTO**, CPF nº 116.315.198-08 (exequente) e **JORGE LUIZ NUMA ABRAHÃO**, CPF nº 032.643.158-66; **UNI ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA.**, CNPJ nº 47.860.317/0001-61; **AVEO ENGENHARIA LTDA. - ME**, CNPJ nº 65.034.076/0001-83; **SOCIOTEC**

continua no verso

matrícula

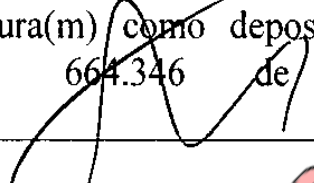
6.299

ficha

04

verso

CNS: 11.349-8

ENGENHARIA LTDA., CNPJ nº 07.176.726/0001-29, FERNANDO BENNATI SALERNO, CPF nº 150.170.468-01; FANNY PELLEGGATTI, CPF nº 033.808.278-60; LULA MARIA NUMA ABRAHÃO, CPF nº 040.664.828-05; OMAR NUMA ABRAHÃO, CPF nº 151.588.508-95; e, HERON NUMA ABRAHÃO, CPF nº 064.335.018-77 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, sendo que a doação objeto do R.14, e conseqüentemente as cláusulas constantes na Av.15, foram declaradas ineficazes perante o exequente. Valor da dívida: R\$402.583,01, em 22 de maio de 2024. Figura(m) como depositário(s): LULA MARIA NUMA ABRAHÃO. Protocolo nº 664.346 de 03/06/2024. Selo Digital: 1134983E10000001038430240.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponível em
em www.registrador.onr.br