

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
Justiça do Trabalho - 2ª Região

1ª VARA DO TRABALHO DE SANTO ANDRÉ  
Proc. nº 1000244-39.2016.5.02.0431

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 13/08 2022, à Rua Igino Scarpelli, 201, - Pq. Marajoara - Santo André/SP, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado supramencionado, passado a favor de GIAN DA COSTA, contra TOKA-REFORMAS PREDIAIS EM GERAL LTDA - ME E OUTROS (4), para pagamento da importância de R\$ 36.852,71 atualizada até 01/11/2020, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel objeto da matrícula nº 37.843, registrada no 2º CRI de Santo André, conforme demonstrado abaixo:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula	ficha
37.843	1

SANTO ANDRÉ - SP

Santo André, 28 de abril de 1987

O terreno constituído do lote 37-B da quadra 29 do loteamento denominado PARQUE MARAJOARA, perímetro urbano desta cidade, medindo 5 metros de frente, 25 metros do lado direito de quem da frente olha o terreno, 25 metros do lado esquerdo e 5 metros nos fundos, confrontando pela frente com a rua Igino Scarpelli, do lado direito com parte do mesmo lote 37-A, do lado esquerdo com o lote 38-A, e nos fundos com o lote 08-A, encerrando a área de 125m<sup>2</sup>.

Classificação fiscal nº 25.149.037 (área maior).-

Endereço atualizado: Rua Igino Scarpelli, 201, - Pq. Marajoara - Santo André/SP

Ocupação atual: Carlos Ferreira Feitosa

Avaliação Total: 400.000,00

Critério utilizado para a avaliação: consulta imobiliária

Fabiano Deptula Lima  
Oficial de Justiça Avaliador Federal