

matrícula

37.843

ficha

1

SANTO ANDRÉ - SP

Santo André, 28 de abril de 1987

O terreno constituído do lote 37-B da quadra 29 do loteamento denominado PARQUE MARAJOARA, perímetro urbano desta cidade, medindo 5 metros de frente, 25 metros do lado direito de quem da frente olha o terreno, 25 metros do lado esquerdo e 5 metros nos fundos, confrontando pela frente com a rua Igino Scarpelli, do lado direito com parte do mesmo lote 37-A, do lado esquerdo com o lote 38-A, e nos fundos com o lote 08-A, encerrando a área de 125m².-

Classificação fiscal nº 25.149.037 (área maior).-

PROPRIETÁRIA: MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO PORTO RIBEIRO S/A, inscrita no C.G.C. sob nº 60.560.349/0001-00, com sede em São Paulo, na Avenida Paulista nº 352, 12º andar.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 23.157. Loteamento registrado sob nº R.2/23.157.-

O OFICIAL

Lote do Cunha Viana

R. 1, em 28-04-1.987.-

Pelo instrumento particular de 21 de novembro de 1985, a proprietária, MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO PORTO RIBEIRO S/A, acima qualificada, PROMETEU VENDER o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 29.733,10.-, pagáveis na forma do título, para CARLOS FERREIRA FEITOSA, CIC 001.529.398/05, RG 13.839.188, brasileiro, encarregado eletrônico, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com forme Pacto Antenupcial registrado sob nº 1367 neste Cartório, com FATIMA APARECIDA SANTIN FEITOSA, CIC 033.792.698/08 RG 10.618.158, brasileira, do lar, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Numidia nº 508. (valor venal Cz\$ 4.083,75).-

REGISTRADO POR

Lourdes M. S. Viana

LOURDES M. S. VIANA - ESCR. AUTª

CM.

AV.2/37.843 - Data:- 25 de janeiro de 2008.

CONSTRUÇÃO

Atendendo ao requerimento datado de 12 de dezembro de 2007,

Continua no Verso

MATRÍCULA

37.843

FICHA

1
VERSO

instruído com a Certidão de Áreas e Datas n° 3645/2007, expedida em 17 de outubro de 2007, pela Prefeitura Municipal local, e com a Certidão Negativa de Débito do INSS n° 222512007-21032030, expedida em 14 de novembro de 2007, microfilmadas nesta data sob n° 168.246; é feita a presente averbação para constar que no terreno desta matrícula, foi construído um **prédio** que recebeu o n° 201 da **Rua Iginio Scarpelli** (do tipo residencial) com 165,00m² de área construída. (Valor R\$147.780,60 - Tabela Sinduscon/SP novembro de 2007).

EXAMINADO POR


Douival de Oliveira Silva - Oficial Subst. d

AV.3/37.843 - Data:- 19 de junho de 2008.

CADASTRO

O imóvel desta matrícula possui atualmente a Classificação Fiscal n° 25.149.131.

EXAMINADO POR


Renata Carpinelli Giachello - Escrevente.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior r

AV.4/37.843 - Data:- 19 de junho de 2008.

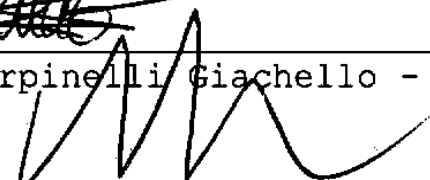
RETIFICAÇÃO DO CPF.

Conforme Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, expedido em 05 de junho de 2008, pela Secretaria da Receita Federal, via internet, microfilmado nesta data sob n° 171.836; é feita a presente averbação para constar que o número correto do **CPF.** de CARLOS FERREIRA FEITOSA, é **001.529.398-06**, e não como constou.

EXAMINADO POR


Renata Carpinelli Giachello - Escrevente.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior r

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

PARA SIMPLES CONSULTA
 NAO VALE COMO CERTIDAO
 VALOR: R\$ 21,13

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP

Matrícula

37.843

Ficha

2

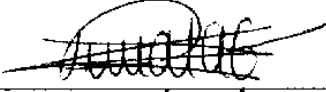
Santo André, 19 de junho de 2008

AV.5/37.843 - Data:- 19 de junho de 2008.

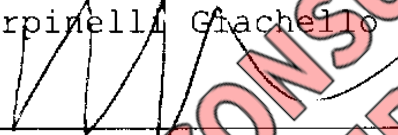
ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO

A proprietária MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO PORTO RIBEIRO S/A, teve a sua razão social alterada para **REFINARIA NACIONAL DE SAL S/A**, conforme comprova cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária respectiva, realizada em 27 de dezembro de 1985, arquivada nesta Serventia.

EXAMINADO POR


Renata Carpinelli Giachello - Escrevente.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior


r

R.6/37.843 - Data:- 19 de junho de 2008.


VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 05 de março de 2008, do 5º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 231, Página nº 36/38, microfilmada nesta data sob nº 171.836; **CARLOS FERREIRA FEITOSA**, encarregado eletrônico, RG. 13.839.188-SSP/SP, CPF. 001.529.398-06, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 1.367, desta Serventia, com **FATIMA APARECIDA SANTIN FEITOSA**, do lar, RG. 10.618.158-0-SSP/SP, CPF. 033.792.698-08, brasileiros, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Igino Scarpelli nº 201; **ADQUIRIU** de REFINARIA NACIONAL DE SAL S/A, com sede na Avenida Paulista nº 352, 12º andar, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ nº 60.560.349/0001-00; pelo preço de R\$0,01, o imóvel desta matrícula. (Valor Venal R\$33.518,43).

EXAMINADO POR


Renata Carpinelli Giachello - Escrevente.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

r

continua no verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matricula

37.843

Ficha

2


Verso

R.7/37.843 - Data:- 30 de julho de 2008.

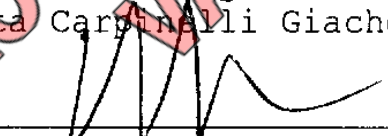
DOAÇÃO

Por Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, datada de 19 de março de 2008, do 5º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 231, Fls. 95/98; microfilmada nesta data sob nº 172.959; CARLOS FERREIRA FEITOSA, encarregado eletrônico, RG. 13.839.188-SSP/SP, CPF. 001.529.398-06, e sua mulher FATIMA APARECIDA SANTIN FEITOSA, do lar, RG. 10.618.158-0-SSP/SP, CPF. 033.792.698-08, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 1.367 no livro 3, desta Serventia, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Igino Scarpelli nº 201; **TRANSMITIRAM À TÍTULO DE DOAÇÃO** para seus filhos **1) KATIA FEITOSA BARBOSA**, brasileira, farmacêutica, RG. 32.551.872-5-SSP/SP, CPF. 297.128.478-61, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ALEKSANDRO BARBOSA DA SILVA**, brasileiro, do comércio, RG. 22.913.332-0-SSP/SP, CPF. 180.306.368-81; e **2) KLEBER FERREIRA FEITOSA**, brasileiro, solteiro, maior, industriário, RG. 44.918.697-0-SSP/SP, CPF. 370.034.939-61, ambos residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Igino Scarpelli nº 201; a **NUA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula, à qual foi atribuído o valor de R\$93.000,00. (Valor Venal R\$93.283,13).

EXAMINADO POR


Renata Carpinelli Giachello - Escrevente.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

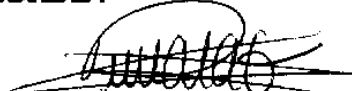
r

AV.8/37.843 - Data:- 30 de julho de 2008.

CLÁUSULA RESTRITIVA

Pela mesma Escritura Pública, referida no registro nº 7, retro, é feita a presente averbação para constar que a doação ali registrada, foi feita gravando o imóvel com a Cláusula de **INCOMUNICABILIDADE**.

EXAMINADO POR


Renata Carpinelli Giachello - Escrevente.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP

Matrícula

37.843

Ficha

3

Santo André, 30 de julho de 2008

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

r

R.9/37.843 - Data:- 30 de julho de 2008.

USUFRUTO VITALÍCIO

Pela mesma Escritura Pública, referida no registro n.º 7, retro, CARLOS FERREIRA FEITOSA e sua mulher FATIMA APARECIDA SANTIN FEITOSA, ali referidos e qualificados, ao fazerem doação aos donatários também ali referidos e qualificados, reservaram para si o direito de **USUFRUTO VITALÍCIO**, sobre o imóvel desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$46.500,00. Imposto recolhido apenas sobre a doação da nua propriedade. (Valor Venal R\$46.641,56).

EXAMINADO POR

~~Renata Carpinelli Giachello~~
Renata Carpinelli Giachello - Escrevente.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

r

AV.10/37.843 - Data: 26 de março de 2020
Prenotação n.º 307.239 de 25/03/2020.
Selo Digital n.º 112573331000av10m37843205

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012 e conforme Protocolo sob n.º 202003.2418.01103376-IA-930, com data do pedido em 24/03/2020, na Central de Indisponibilidades de bens, referente ao Processo sob n.º 00021316820155020089, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **KATIA FEITOSA BARBOSA**, CPF. 297.128.478-61.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

NM

Continua no Verso

PARA SIMILARES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIFICADO
 VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponibilizada em www.registros.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matricula

37.843

Ficha

3

Verso

AV.11/37.843 - Data: 09 de julho de 2020
Prenotação n° 309.049 de 06/07/2020.
Selo Digital n° 112573331000av11m37843203

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012 e conforme Protocolo sob n° 202007.0308.01210135-IA-450, com data do pedido em 03/07/2020, na Central de Indisponibilidades de bens, referente ao Processo sob n°00011853720155020432, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **KATIA FEITOSA BARBOSA**, CPF. 297.128.478-61.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

NM

AV.12/37.843 - Data: -21 de julho de 2020
Prenotação n° 309.234 de 10/07/2020.
Selo Digital n°112573331000av12m37843201

PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 10/07/2020, pelo 6º Ofício Cível desta Comarca, nos termos do Provimento n° 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos da Execução Civil, feita sob n° 101937-61.2016.8.26.0554, que tem como **exequente**: - **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ n° 00.000.000/0001-91, e como **executados**: **KATIA FEITOSA BARBOSA**, CPF n° 297.128.478-61, **ALEKSANDRO BARBOSA DA SILVA**, CPF n° 180.306.368-81, **FATIMA APARECIDA SANTIN FEITOSA**, CPF n° 033.792.698-08, e **CARLOS FERREIRA FEITOSA**, CPF n° 001.529.398-06; é feita a presente averbação para constar que **66,66% do imóvel desta matrícula**, foi **PENHORADO**, de propriedade de KATIA FEITOSA BARBOSA casada com ALEKSANDRO BARBOSA DA SILVA, FATIMA APARECIDA SANTIN FEITOSA e seu marido CARLOS FERREIRA FEITOS, figurando como depositária: - KATIA FEITOSA BARBOSA tendo sido atribuído à causa o valor de R\$559.874,89.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

gml

Continua na Ficha 04

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 11257-3

Matrícula

37.843

Ficha

4

AV.13/37.843 - Data:- 03 de novembro de 2020.
Prenotação n° 313.090 de 29/10/2020 Reingresso de 29/10/2020.
Selo Digital n° 112573331000av13m3784320z

PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 29/10/2020, pela 1ª Vara do Trabalho desta Comarca - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos termos do Provimento n° 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos da Execução Trabalhista, ordem n° 10002443920165020431, que tem como exequente: **GIAN DA COSTA**, CPF n° 439.762.068-73, e como executada: **KATIA FEITOSA BARBOSA**, CPF n° 297.128.478-61; é feita a presente averbação para constar que 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade de KATIA FEITOSA BARBOSA, acima mencionada, foi **PENHORADO**, figurando como depositário KATIA FEITOSA BARBOSA, CPF n° 297.128.478-61, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$36.852,71. Isento do pagamento das custas, emolumentos e contribuições, por tratar-se de beneficiário da Justiça Gratuita.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

MOTA

AV.14/37.843 - Data:- 10 de maio de 2021
Prenotação n° 320.228 de 04/05/2021.
Selo Digital n° 112573331000av14m3784321v

LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em cumprimento ao r. ofício, expedido em 19/04/2021, pela Dra. Daniela Mori, MMª Juíza da 89ª Vara do Trabalho de São Paulo, nos autos da Reclamação Trabalhista n° 0002131-68.2015.5.02.0089; é feita a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade de bens, de **KATIA FEITOSA BARBOSA**, averbada sob o n° 10, retro.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

bc

Continua no Verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

37.843

Ficha

4


Verso

AV.15/37.843 - Data:-10 de maio de 2021
Prenotação n° 320.266 de 05/05/2021.
Selo Digital n°112573331000av15m3784321t

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n° 202105.0412.01611263-IA-070, com data do pedido em 04/05/2021, na Central de Indisponibilidades de Bens, referente ao Processo n° 10003450720155020433, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **KATIA FEITOSA BARBOSA**, CPF. 297.128.478-61.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior


bc

AV.16/37.843 - Data:21 de maio de 2021
Prenotação n° 320.846 de 19/05/2021.
Selo Digital n° 112573331000av16m3784321r

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n° 202105.1818.01634846-IA-420, com data do pedido em 18/05/2021, na Central de Indisponibilidades de bens, referente ao Processo n° 00001365820155020432, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial-GAEP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **KATIA FEITOSA BARBOSA**, CPF n° 297.128.478-61.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

MH

AV.17/37.843 - Data: 15 de junho de 2021
Prenotação n° 321.994 de 11/06/2021.
Selo Digital n° 112573331000av17m3784321p

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Continua na Ficha 5

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 11257-3

Matrícula
37.843

Ficha
5

AV.17/37.843 - Data: 15 de junho de 2021
Prenotação n° 321.994 de 11/06/2021.
Selo Digital n° 112573331000av17m3784321p

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n° 202106.1009.01668363-IA-390, com data do pedido em 10/06/2021, na Central de Indisponibilidades de bens, referente ao Processo n° 1006404720155020432, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Superior do Trabalho, São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **KATIA FEITOSA BARBOSA**, CPF. 297.128.478-61.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

bn

AV.18/37.843 - Data:- 02 de março de 2022
Prenotação n° 333.114 de 23/02/2022.
Selo Digital n° 112573331000av18m37843221

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n° 202202.2220.02024290-IA-000, com data do pedido em 22/02/2022, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo n° 00021316820155020089, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial GAEP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **KATIA FEITOSA BARBOSA**, CPF. 297.128.478-61.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

bp

AV.19/37.843 - Data:-12 de maio de 2022
Prenotação n° 336.101 de 09/05/2022.
Selo Digital n° 112573331000av19m3784322j

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n°

Continua no Verso

Matrícula

37.843

Ficha

5

Verso

202205.0612.02132560-IA-880, com data do pedido em 06/05/2022, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo nº 10020941920165020435, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **KATIA FEITOSA BARBOSA**, CPF. 297.128.478-61.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

AV.20/37.843 - Data: 23 de maio de 2022.
Prenotação nº 336.501 de 18/05/2022.
Selo Digital nº 112573331000av20m37843220

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 202205.1616.02147478-IA-800, com data do pedido em 16/05/2022, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo nº 10003311720155020435, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **KATIA FEITOSA BARBOSA**, CPF nº 297.128.478-61.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

AV.21/37.843 - Data: 17 de novembro de 2022
Prenotação nº 343.765 de 11/11/2022.
Selo Digital nº 112573331000av21m3784322y

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 202211.1011.02440785-IA-030, com data do pedido em 10/11/2022, na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 10003202320175020433, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho

Continua na Ficha 6

Matricula

37.843

Ficha

6

da 2ª Região, São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **KATIA FEITOSA BARBOSA**, CPF nº 297.128.478-61.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

ab

AV.22/37.843 - Data:-17 de abril de 2023.
Prenotação nº 349.670 de 13/04/2023.
Selo Digital nº112573331000av22m3784323u.

PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 13/04/2023, pela 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, nos termos do Provimento nº 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos da Execução Trabalhista, feita sob nº 1000187-21.2016.5.02.0431, que tem como exequente **JOSE JUALDINO FRANCA GOMES**, CPF nº 528.367.465-72, e como executados: 1) **TOKA PINTURAS E INSTALAÇÃO ELÉTRICA LTDA**, CNPJ nº 18.578.164/0001-02; 2) **ALEKSANDRO BARBOSA DA SILVA**, CPF nº 180.306.368-81; e, 3) **KATIA FEITOSA BARBOSA**, CPF nº 297.128.478-61; é feita a presente averbação para constar que **50% do imóvel desta matrícula**, de propriedade de **KATIA FEITOSA BARBOSA**, CPF nº 297.128.478-61, acima qualificada, foi **PENHORADO**, figurando a mesma como depositária, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$18.094,57. Isento do pagamento das custas, emolumentos e contribuições, por tratar-se de beneficiário da Justiça Gratuita.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

KS

AV.23/37.843 - Data:- 23 de abril de 2024.
Prenotação nº 364.027 de 15/04/2024.
Selo Digital nº 112573331000av23m3784324q

RETIFICAÇÃO DE PENHORA

Em cumprimento ao Despacho datado de 04/09/2023, do Juízo da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, com referência ao processo nº

Continua no Verso

Matricula

37.843

Ficha

6

Verso

1000244-39.2016.5.02.0431; é feita a presente averbação para constar a retificação da penhora averbada sob o n° 13, retro, uma vez que a mesma recai sobre 100,00% do imóvel.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

dos

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br