



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 1000381-89.2018.5.02.0612

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 23/03/2018

Valor da causa: R\$ 73.045,41

Partes:

RECLAMANTE: WERNA FERNANDA DIAS DE CARVALHO SOUSA

ADVOGADO: RONALDO MENEZES DA SILVA

ADVOGADO: ROSERLEY ROQUE VIDAL MENEZES

RECLAMADO: REAVER SERVICOS EIRELI - EPP

ADVOGADO: PRISCILA ORTENZI DE OLIVEIRA

RECLAMADO: HDI SEGUROS S.A.

ADVOGADO: ANA CRISTINA TANUCCI VIANA MENEZES

RECLAMADO: VILMA LUCIA ORTENZI DE OLIVEIRA

ADVOGADO: SILVIA ZEIGLER

ADVOGADO: PRISCILA ORTENZI DE OLIVEIRA

TERCEIRO INTERESSADO: REINALDO ORTENZI

TERCEIRO INTERESSADO: ESMERALDA TARATETTI ORTENZI

TERCEIRO INTERESSADO: VERA LUCIA ORTENZI CIPPICIANI

TERCEIRO INTERESSADO: ANDREA CIPPICIANI DE SOUZA

TERCEIRO INTERESSADO: ADRIANA CIPPICIANI IENNA

TERCEIRO INTERESSADO: ADAUTO BATISTA DE OLIVEIRA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 1000381-89.2018.5.02.0612
RECLAMANTE: WERNA FERNANDA DIAS DE CARVALHO SOUSA
RECLAMADO: REAVER SERVICOS EIRELI - EPP E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: c2756a2

Destinatário: VILMA LUCIA ORTENZI DE OLIVEIRA

Destinatário: VILMA LÚCIA ORTENZI DE OLIVEIRA

Endereço: Rua General Feliciano Falcão, s/n, loja 92, CEP 03126-005

Certifico e dou fé, que em 25/04/2024 às 15h43, diligenciei o endereço indicado no mandado para proceder à reavaliação do imóvel indicado no mandado, de matrícula 127606, 6º CRI/SP, loja 92, e sendo aí, dei cumprimento ao mandado, constatando que o local está fechado. Após a realização da penhora, lavrei o presente auto de reavaliação e, em ato contínuo, dirigi-me ao endereço da destinatária VILMA LÚCIA ORTENZI DE OLIVEIRA para dar ciência sobre o prazo para embargos, à Rua Illansa, 253, AP. 62, quando fui atendida pelo sr. Wagner Firmino dos Santos, RG 52559920-4 (declarado), às 16h02, o qual informou que interfonou no apartamento e a pessoa que o atendeu não quis descer, confirmando que a sra. Vilma é moradora, sendo assim, deixei cópia do mandado na portaria através do controlador de acesso Wagner Firmino, acima identificado, o qual aceitou o recebimento do mandado. Em continuidade, dirigi-me ainda ao endereço da Av. Paes de Barros, 701, AP. 902, às 16h40, quando dei ciência sobre a penhora, entregando as contrafés ao coproprietário, sr. Reinaldo Ortenzi, RG 3409977-3 (declarado), o qual ficou ciente e recebeu a contrafé. Para ciência da coproprietária, sra. **Vera Lúcia Ortenzi Cippiciani, à Rua Roberto Feijó, 110, AP. 26, bloco A, CEP 03138-000**, por se tratar de área de cumprimento de outro oficial de justiça, redistribuo-o para cumprimento ao CEP 03138-

000. Diante do exposto, devolvo o mandado para redistribuição, submetendo as informações à apreciação de V. Exa., colocando-me, desde já, à disposição para novas determinações.

Transcrição do auto de reavaliação do imóvel:



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL

Justiça do Trabalho - 2ª Região

12ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO - ZONA LESTE

Processo: 1000381-89.2018.5.02.0612

Exequente: WERNA FERNANDA DIAS DE CARVALHO SOUSA

Executado/a: VILMA LÚCIA ORTENZI DE OLIVEIRA

Endereço: Rua General Feliciano Falcão, 92 – loja, CEP 03126-005

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 25 dias do mês de abril do ano de 2024, às 15h43 eu, OFICIAL DE JUSTIA AVALIADOR, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado número id c2756a2, passado a favor de WERNA FERNANDA DIAS DE CARVALHO SOUSA, contra, VILMA LÚCIA ORTENZI DE OLIVEIRA, para pagamento da importância de R\$ 55.587,11, atualizado até 01/04/2024, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel de matrícula: 127.606, 6º CRI, propriedade da

executada VILMA LÚCIA ORTENZI DEOLIVEIRA (fração ideal de 1/3) e co-proprietários :1) Vera Lúcia Ortenzi Cipriciani e filhos: Andreia Cipriciani de Souza e Adriana Cipriciani lenna (1/3) e Reinaldo Ortenzi e cônjuge(1/3), abaixo descrito, após pesquisas de dados na internet em sites especializados em imóveis e consultando o valor venal de referência, dado oficial na página da Prefeitura, para avaliação:

Descrição do imóvel: "Loja número 92, com entrada pela Rua General Feliciano Falcão, localizada no andar térreo ou primeiro pavimento do edifício, no 26º Subdistrito - Vila Prudente, com a área útil de 87,400 m², área total de 87,400 m², correspondendo-lhe no terreno e demais coisas de uso comum a fração ideal de 27,201 m² ou 11,930%. O referido edifício acha-se construído em um terreno com a área de 255,15 m²".

Percentual avaliado: 100%, conforme indicado no mandado, que não restringe a cota parte da destinatária.

Número do contribuinte: 032.138.0075-9

Endereço atualizado: Rua General Feliciano Falcão, loja 92, CEP 03126-005

Benfeitorias não constantes na matrícula: //

Ocupação: Loja fechada.

Avaliação: R\$ 485.000,00 (quatrocentos e oitenta e cinco mil reais)

Critério utilizado para avaliação: Preços de mercado praticados na região, variação de R\$ 5.000,00 a R\$ 6.800,00/m² e Valor venal de referência (ITBI): R\$ 206.833,00, obtido na página da Prefeitura de São Paulo em 23/04/2024.

Nada mais."

Isabel Cristina R. S. C. Gonçalves

Oficial de Justiça Avaliador

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que intimei o executado para ciência da penhora referida no presente auto e de que tem o prazo de 5 (cinco dias), a contar desta data, para apresentar embargos, tendo recebido/recusado contrafé.

Em São Paulo, _____ de 2024

Oficial de Justiça Avaliador Federal.

AUTO DE DEPÓSITO

Em _____/2024, às _____, depois de realizada a penhora, como consta do mesmo auto, fiz o depósito dos bens penhorados em mãos do sr./sra.

_____, RG _____, CPF _____, filho de _____, e de _____, residente e domiciliado/a à _____

o qual como fiel depositário, se obriga a não abrir mão dos mesmos sem autorização do Presidente da Vara do Trabalho, sob as penas da lei, Feito, assim, o depósito, para constar, lavrei o presente, que assino com o depositário.

Justiça Oficial de DEPOSITÁRIO

SAO PAULO/SP, 29 de abril de 2024

ISABEL CRISTINA RODRIGUES DA SILVA COUTO GONCALVES

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: ISABEL CRISTINA RODRIGUES DA SILVA COUTO GONCALVES - Juntado em: 29/04/2024 13:15:15 - b48e651
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24042514232055800000345393914?instancia=1>
Número do processo: 1000381-89.2018.5.02.0612
Número do documento: 24042514232055800000345393914



Secretaria Municipal da Fazenda (SF)

Consulta Valor Venal de Referência

Preencha o número do Cadastro do Imóvel abaixo:

Cadastro do imóvel (Número do IPTU)

 *
Data

SQL	Valor	Endereço
032.138.0075.9	206.833,00	R GAL FELICIANO FALCAO, 00092 LOJA VL PRUDENTE 03126-005







PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho - 2ª Região

12ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO - ZONA LESTE
Processo: 1000381-89.2018.5.02.0612
Exequente: WERNA FERNANDA DIAS DE CARVALHO SOUSA
Executado/a: VILMA LÚCIA ORTENZI DE OLIVEIRA
Endereço: Rua General Feliciano Falcão, 92 – loja, CEP 03126-005

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 25 dias do mês de abril do ano de 2024, às 15h43 eu, OFICIAL DE JUSTIA AVALIADOR, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado número id c2756a2, passado a favor de WERNA FERNANDA DIAS DE CARVALHO SOUSA, contra, VILMA LÚCIA ORTENZI DE OLIVEIRA, para pagamento da importância de R\$ 55.587,11, atualizado até 01/04/2024, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel de matrícula: 127.606, 6º CRI, propriedade da executada VILMA LÚCIA ORTENZI DE OLIVEIRA (fração ideal de 1/3) e co-proprietários :1)Vera Lúcia Ortenzi Cipriciani e filhos: Andreia Cipriani de Souza e Adriana Cipriciani Ienna (1/3) e Reinaldo Ortenzi e cônjuge(1/3), abaixo descrito, após pesquisas de dados na internet em sites especializados em imóveis e consultando o valor venal de referência, dado oficial na página da Prefeitura, para avaliação:

Descrição do imóvel: “Loja número 92, com entrada pela Rua General Feliciano Falcão, localizada no andar térreo ou primeiro pavimento do edifício, no 26º Subdistrito – Vila Prudente, com a área útil de 87,400 m², área total de 87,400 m², correspondendo-lhe no terreno e demais coisas de uso comum a fração ideal de 27,201 m² ou 11,930%. O referido edifício acha-se construído em um terreno com a área de 255,15 m²”.

Percentual avaliado: 100%, conforme indicado no mandado, que não restringe a cota parte da destinatária.

Número do contribuinte: 032.138.0075-9

Endereço atualizado: Rua General Feliciano Falcão, loja 92, CEP 03126-005

Benfeitorias não constantes na matrícula: //

Ocupação: Loja fechada.

Avaliação: R\$ 485.000,00 (quatrocentos e oitenta e cinco mil reais)

Critério utilizado para avaliação: Preços de mercado praticados na região, variação de R\$ 5.000,00 a R\$ 6.800,00/m² e Valor venal de referência (ITBI): R\$ 206.833,00, obtido na página da Prefeitura de São Paulo em 23/04/2024.

Nada mais."



Isabel Cristina R. S. C. Gonçalves

Oficial de Justiça Avaliador

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que intimei o executado para ciência da penhora referida no presente auto e de que tem o prazo de 5 (cinco dias), a contar desta data, para apresentar embargos, tendo recebido/recusado contrafé.

Em São Paulo, _____ de 2024

Oficial de Justiça Avaliador Federal.

AUTO DE DEPÓSITO

Em ____/2024, às _____, depois de realizada a penhora, como consta do mesmo auto, fiz o depósito dos bens penhorados em mãos do sr./sra.

_____ RG _____, CPF _____,

filho de _____,

e de _____,

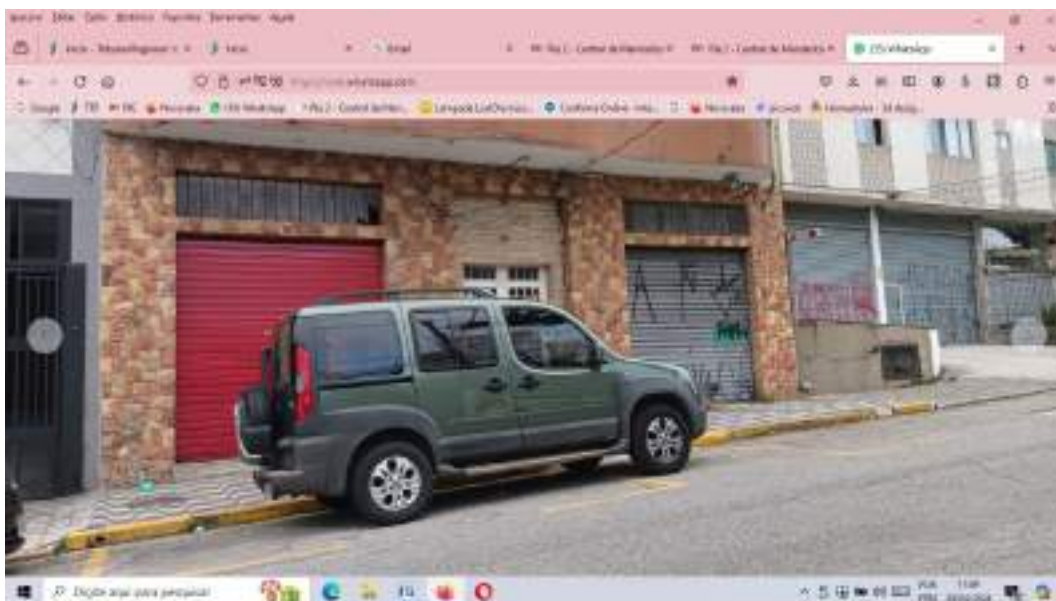
residente e domiciliado/a à _____

o qual como fiel depositário, se obriga a não abrir mão dos mesmos sem autorização do Presidente da Vara do Trabalho, sob as penas da lei, Feito, assim, o depósito, para constar, lavrei o presente, que assino com o depositário.

Oficial de Justiça

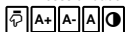
DEPOSITÁRIO





PREFEITURA DE SÃO PAULO [\(http://www.capital.sp.gov.br/\)](http://www.capital.sp.gov.br/)Acesso à Informação [\(http://transparencia.prefeitura.sp.gov.br/aceso-a-informacao/Paginas/default.aspx\)](http://transparencia.prefeitura.sp.gov.br/aceso-a-informacao/Paginas/default.aspx)156 [\(https://sp156.prefeitura.sp.gov.br/\)](https://sp156.prefeitura.sp.gov.br/)TRANSPARÊNCIA SÃO PAULO [\(http://transparencia.prefeitura.sp.gov.br/Paginas/home.aspx\)](http://transparencia.prefeitura.sp.gov.br/Paginas/home.aspx)

Acessibilidade

[\(https://www.instagram.com/dividaativasp/\)](https://www.instagram.com/dividaativasp/) [\(https://www.tiktok.com/@dividaativasp/\)](https://www.tiktok.com/@dividaativasp/)[← Página Anterior](#)

Consulta e Pagamento de Dívidas



Disponível das 07:00 às 22:00, em dias úteis

[Dúvidas Frequentes \(https://www.prefeitura.gov.br\)](https://www.prefeitura.gov.br)

Valores válidos para 29/04/2024

Resultado da Pesquisa: IPTU - 032.138.0075-9

Verifique se algum de seus débitos pode ser pago com desconto pelo acordo de transação. Acesse o Portal Fique em Dia em <https://fiqueemdia.prefeitura.sp.gov.br/tdm> (<https://fiqueemdia.prefeitura.sp.gov.br/tdm>) para mais informações.**Atenção:** O Portal Fique em Dia só mostra os débitos que podem ser regularizados com desconto, conforme os editais que estão abertos. Débitos que não apareçam naquele portal devem ser regularizados pelo pagamento à vista ou parcelamento comum aqui no Portal da Dívida Ativa.

Encontrado(s) 1 registro(s).

[Anterior](#) | [pág. 1](#) de 1 | [Próximo](#)

N° da Dívida	N° do Registro	Exercício	Tipo de débito	Valor	Encargos	Notificação	Situação	Posição
	00056674630	2023	IPTU	91,28	9,12	1	Não Ajuizado	Em Aberto

Consolidação dos débitos

Descrição	Valor
Dívidas não ajuizadas ⓘ	91,28
Dívidas ajuizadas ⓘ	0,00
Encargos ⓘ	9,12
Valor total de dívidas em aberto	R\$ 100,40

Opções de pagamento

[À vista tem desconto?](#)

Pagamento à vista

Simular parcelamento

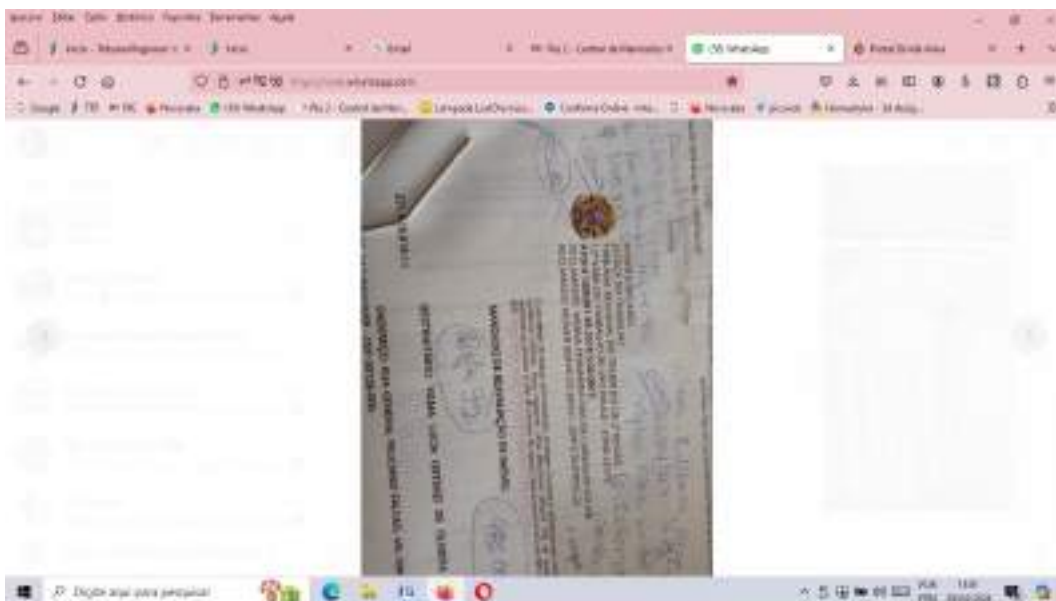
Imprimir

Nova pesquisa

Versão: 1.1.3.28421

Hospedagem e Desenvolvimento:





SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
b48e651	29/04/2024 13:15	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
e1597c6	29/04/2024 13:15	vilma 92 - vvr	Documento Diverso
da75eae	29/04/2024 13:15	vilma - loja 92 - auto - werna ass	Auto de Penhora
6b05bad	29/04/2024 13:15	vilma - fotos 2	Documento Diverso
cecbfd5	29/04/2024 13:15	vilma, loja 92 - pesquisa dívida fiscal 24	Documento Diverso
e41b7f2	29/04/2024 13:15	VILMA 92 WERNA -ASS	Documento Diverso