

de São Paulo

matrícula
127.606ficha
01

ACC

São Paulo, 13 de fevereiro de 1996

IMÓVEL: Loja nº 92, com entrada pela Rua General Feliciano Falcão, localizada no andar térreo ou primeiro pavimento do edifício, no 26º Subdistrito - Vila Prudente, com a área útil de 87,400m², área total de 87,400m², correspondendo-lhe no terreno e demais coisas de uso comum a fração ideal de 27,201m² ou 11,930%. O referido edifício acha-se construído em um terreno com a área de 225,15m².

PROPRIETÁRIOS: SERAFIM ORTENZI, aposentado, RG nº 2.960.621, CPF nº 022.831.588-34, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com BENEDITA DA COSTA ORTENZI, do lar, RG nº 2.961.631, CPF nº 212.466.338-09, brasileiros, domiciliados nesta Capital, à Rua Cel Jovinião Brandão, nº 258.

REGISTRO ANTERIOR: TR nº 88.448 do 11º R.I., feita em 30/12/1.958, e especificação de condomínio registrada sob nº 01 na matrícula nº 4.961 deste Registro, em 30/07/1.976.

CONTRIBUINTE: 032.138.0075-9.

O OFICIAL

R.1/M.127.606 em 13 de fevereiro de 1.996

Do formal de partilha de 17 de maio de 1.994, extraído dos autos de arrolamento nº 3.209/92, processados perante o Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões do IX Foro Regional - Vila Prudente, desta Capital, e respectivo Cartório, consta que, em virtude do falecimento de BENEDICTA DA COSTA ORTENZI, (CPF nº 212.466.338-09), ocorrido aos 28 de agosto de 1.987, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em CR\$ 92,30, foi atribuído a título de MEAÇÃO e PARTILHA, conforme sentença homologatória de 06 de abril de 1.994, na proporção de METADE IDEAL ao viúvo-meeiro, SERAFIM ORTENZI, já qualificado, e 1/6 (uma sexta parte) ideal a cada um dos herdeiros-filhos:- 1) REINALDO ORTENZI, brasileiro, professor secundário, RG nº 3.409.977, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº

continua no verso

matricula
127.606

ficha
01
verso

6.515/77, com **ESMERALDA TARATETTI ORTENZI**, brasileira, do lar, RG nº 21.779.529, CPF (em comum) nº 373.859.992-20, domiciliados nesta Capital, à Rua João Gregório Lemos, nº 106, 2) **VERA LUCIA ORTENZI CIPPICIANI**, brasileira, professora, RG nº 4.190.595, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com **CELSO LUIZ CIPPICIANI**, brasileiro, professor, RG nº 4.623.897, CPF (em comum) nº 078.853.338-20, domiciliados nesta Capital, à Rua Gal Feliciano Falcão, nº 96, aptº nº 11; e, 3) **VILMA LUCIA ORTENZI DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, RG nº 12.925.316, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ADAUTO BATISTA DE OLIVEIRA**, brasileiro, securitário, RG nº 7.953.364, CPF (em comum) nº 598.644.978-04, domiciliados nesta Capital, à Rua Gal Feliciano Falcão, nº 96, aptº nº 12.

LUIZ CARLOS GOUVEIA
Escrevente Autorizado

* * * * *

AV-2/M-127.606 em 21 de dezembro de 2011

PROTOCOLO OFICIAL nº 514.944 (CORREÇÃO).

Do Formal de Partilha de 09 de maio de 2008, extraído dos autos de Arrolamento nº 009.2006.113.056-0, processados perante o Juízo de Direito da 6ª Vara da Família e Sucessões desta Comarca da Capital, e respectivo Cartório, e dos comprovantes de situação cadastral no CPF, expedidos em 20 de dezembro de 2011, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - MF, verifica-se que: **Reinaldo Ortenzi**, é inscrito no CPF sob o nº **373.859.928-20**; **Celso Luiz Cippiciani**, é inscrito no CPF sob o nº **078.653.338-20**; e **Adauto Batista de Oliveira**, é inscrito no CPF sob o nº **698.644.978-04**, e não como constou do título que deu origem ao R-1 desta matrícula

* * * * *

RICARDINO DE ASSIS REZENDE
Escrevente Autorizado

R-3/M.127.606 em 21 de dezembro de 2011

PROTOCOLO OFICIAL nº 514.944 (PARTILHA).

Do Formal de Partilha de 09 de maio de 2008, extraído dos autos de Arrolamento nº 009.2006.113.056-0, processados perante o Juízo de Direito da 6ª Vara da Família e Sucessões desta Comarca da Capital, e respectivo Cartório, verifica-se que em virtude do falecimento de **SERAFIM ORTENZI**, CPF nº 022.831.588-34, ocorrido aos 26 de setembro de 2006, no estado civil de viúvo, a **parte ideal correspondente a metade (1/2)** do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em **R\$23.149,00**, foi atribuída a título de **PARTILHA**,

continua na ficha 02

matrícula
127.606

ficha
02

São Paulo, 13 de fevereiro de 1996

conforme sentença homologatória de 25 de março de 2008, que transitou em julgado em 18 de abril de 2008, na proporção de **uma parte ideal correspondente a 1/6 da totalidade**, no valor de **R\$7.716,33**, à cada um dos herdeiros filhos: **1) VERA LUCIA ORTENZI CIPPICIANI**, professora, RG nº 4.190.595-SSP-SP, CPF nº 248.604.988-60, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **CELSO LUIZ CIPPICIANI**, professor, RG nº 4.623.897-9-SSP/SP, CPF nº 078.653.338-20, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua General Feliciano Falcão, nº 96, apto 11, Vila Prudente, na cidade de São Paulo, SP; **2) REINALDO ORTENZI**, professor, RG nº 3.409.977-SSP-SP, CPF nº 373.859.928-20, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **ESMERALDA TARATETTI ORTENZI**, do lar, RG nº 21.779.529-SSP/SP, CPF nº 129.226.778-00, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua General Feliciano Falcão, nº 96, apto 12, Vila Prudente, na cidade de São Paulo, SP; e, **3) VILMA LUCIA ORTENZI DE OLIVEIRA**, do lar, RG nº 12.925.316-9-SSP-SP, CPF nº 271.618.818-11, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ADAUTO BATISTA DE OLIVEIRA**, securitário, RG nº 7.953.364-4-SSP/SP, CPF nº 698.644.978-04, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Ilansa, nº 253, apto 62, Vila Prudente, na cidade de São Paulo, SP.

RICARDINO DE ASSIS REZENDE
Escrevente Autorizado

R-4/M.127.606 em 28 de janeiro de 2013

PROTOCOLO OFICIAL Nº 542.477 (PARTILHA POR ESCRITURA).

Da escritura de inventário e partilha lavrada aos 30 de outubro de 2012, pelo 27º Tabelião de Notas desta Capital, livro nº 2.015, folhas nºs 25/32, verifica-se que em virtude do falecimento de **CELSO LUIZ CIPPICIANI**, CPF nº 078.653.338-20, ocorrido aos 18 de setembro de 2011, a **parte ideal correspondente a 1/3** do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em **R\$26.410,00**, foi atribuída a título de **MEACÃO e PARTILHA**, na proporção de **metade ideal, ou seja, 50% da referida parte, no valor de R\$13.205,00**, à viúva meeira, **VERA LUCIA ORTENZI CIPPICIANI**, brasileira, do lar, RG nº 4.190.595-SSP-SP, CPF nº 248.604.988-60, residente e domiciliada na Rua General Feliciano Falcão, nº 96, casa nº 1, Mooca, na cidade de São Paulo, SP, e **uma parte ideal correspondente a 1/4, ou seja, 25% da referida parte, no valor de R\$6.602,50**, para cada uma das herdeiras filhas: **ANDREA CIPPICIANI DE SOUZA**, jornalista, RG nº 23.467.766-SSP-SP, CPF nº 285.436.238-12, casada sob o regime da comunhão

continua no verso

matrícula

127.606

ficha

02

verso

parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ISRAEL LUIZ DE SOUZA**, microempresário, RG nº 21.699.616-8-SSP-SP, CPF nº 150.756.778-27, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Pindamonhangaba, nº 178, ap. nº 24, Bloco 1, Quinta da Paineira, na cidade de São Paulo, SP, e **ADRIANA CIPPICIANI IENNA**, nutricionista, RG nº 28.612.975-9-SSP-SP, CPF nº 285.546.858-22, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CLEITON ANTONIO DUARTE IENNA**, bancário, RG nº 24.790.981-6-SSP-SP, CPF nº 151.114.048-80, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Doutor Roberto Feijó, nº 110, ap. nº 46, Bloco A, Parque de Vila Prudente, na cidade de São Paulo, SP.

Rita de Cassia Oldal Scabora

RITA DE CÁSSIA OLDAL SCABORA
Escrevente Autorizada

AV.5/127.606 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 22 de junho de 2020 - Protocolo nº **711.959** de **08/06/2020** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202006.0717.01173154-IA-909, datado de 07 de junho de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens processo nº 10018817320175020048, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST - Tribunal Superior do Trabalho, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de VILMA LUCIA ORTENZI DE OLIVEIRA, CPF nº 271.618.818-11.**
(Selo Digital:1429353311513C00711959203)

Monica Briniak - Escrevente Autorizada

AV.6/127.606 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 29 de outubro de 2020 - Protocolo nº **722.120** de **21/10/2020** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.2014.01360143-IA-210, datado de 20 de outubro de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens processo nº 10004754920185020608, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de VILMA LUCIA ORTENZI DE OLIVEIRA, já qualificada.**
(Selo Digital:142935331110B40072212020F)

Ítalo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

Ítalo de A. Vieira

AV.7/127.606 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 31 de março de 2021 - Protocolo nº **735.975** de **29/03/2021** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.2516.01549471-IA-200, datado de 25 de março de 2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10003682020185020603, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de VILMA LUCIA ORTENZI DE OLIVEIRA, já qualificada.**

continua na ficha 3

matrícula
127.606

ficha
03

São Paulo, 31 de Março de 2021

(Selo Digital:1429353E1000000052864621L)

Antonio Carlos Rodrigues da Costa - Escrevente Autorizado

AV.8/127.606 - PENHORA - Averbado em 26 de agosto de 2021 - **Protocolo nº 750.164 de 23/08/2021** - Pela Certidão de Penhora expedida pelo sistema *Penhora Online* da ARISP, datada de 22 de agosto de 2021, auto realizado em 24 de outubro de 2019, expedida nos autos da ação de Execução Trabalhista, Ordem nº 1000381-89.2018.502.0612, processados perante o Juízo de Direito da 12ª Vara do Trabalho, desta Capital, movida por **WERNA FERNANDA DIAS DE CARVALHO SOUSA**, CPF nº 344.651.048-63, em face de **REAYER SERVICOS EIRELI - EPP**, CNPJ nº 02.864.030/0001-71, e **VILMA LUCIA ORTENZI DE OLIVEIRA**, CPF nº 271.618.818-11, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de **R\$34.025,38**, sendo que houve decisão judicial datada de 27 de agosto de 2019, para a penhora de fração superior à pertencente a executada, tendo sido nomeada depositária **VILMA LUCIA ORTENZI DE OLIVEIRA**, já qualificada.

(Selo Digital:1429353F1000000062091321T)

Letícia De Maria Sousa - Escrevente Autorizada

AV.9/127.606 - PENHORA - Averbado em 14 de fevereiro de 2022 - **Protocolo nº 765.698 de 10/02/2022** - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema *Penhora Online* da ARISP, datada de 10 de fevereiro de 2022, auto realizado em 26 de julho de 2021, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Ordem nº 1000388-20.2018.5.02.0603, processados perante o Juízo de Direito da 3ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, desta Capital, movida por **CRISTIANE HELENA GALLATI**, CPF nº 094.948.758-93, em face de **VILMA LUCIA ORTENZI DE OLIVEIRA**, CPF nº 271.618.818-11, a **parte ideal correspondente a 33,333333%** do imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADA**, para garantia da dívida no valor de **R\$22.431,91** (incluindo outro imóvel), tendo sido nomeada depositária, **VILMA LUCIA ORTENZI DE OLIVEIRA**, já qualificada.

(Selo Digital:1429353E1000000071773622J)

Renata Aparecida Couto Gomes - Escrevente Autorizada

AV.10/127.606 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 21 de fevereiro de 2022 - **Protocolo nº 766.503 de 21/02/2022** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202202.1811.02018336-IA-670, datado de 18 de fevereiro de 2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10012464320175020614, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de VILMA LUCIA ORTENZI DE OLIVEIRA.**, já qualificada.

(Selo Digital:1429353E1000000072165822J)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

matrícula
127.606

ficha
03

verso

AV.11/127.606 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 12 de setembro de 2022 - **Protocolo nº 784.912 de 12/09/2022** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.0917.02344153-IA-390, datado de 09 de setembro de 2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10021637420175020707, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP,TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de VILMA LUCIA ORTENZI DE OLIVEIRA.**, já qualificada.
(Selo Digital:1429353E1000000084850022U)



Antonio Carlos Rodrigues da Costa - Escrevente Autorizado

AV.12/127.606 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 05 de abril de 2023 - Protocolo nº **802.138 de 04/04/2023** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202304.0314.02638482-IA-680, datado de 03 de abril de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00149173320175150113, emitido pela 5ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto/SP,Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região de Campinas/SP,TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de VILMA LUCIA ORTENZI DE OLIVEIRA.**, já qualificada.
(Selo Digital:1429353E1000000096758923Y)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado



**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CANCELAMENTO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização em www.registro.org.br