



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

78ª Vara do Trabalho

Processo nº 1000695-85.2018.5.02.0078

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 24 dias do mês de novembro do ano de 2020, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado id 1d868ce, passado a favor de Vilma Pinto da Silva contra Marcelo Pretti Critófano, para pagamento de R\$ 9.367,17, atualizados até 19/08/2020 depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: Um prédio à Rua Inacio Manuel Alvares, número 69 e seu respectivo terreno constituído de parte dos lotes 18, 19 e 20 da quadra 15, do Jardim Esther Yolanda, no 13º Subdistrito - Butantã, medindo 4,85m de frete, do lado direito de quem da Rua Inácio Manuel Alvares olha para o imóvel mede em linha quebrada de três segmentos, o primeiro segmento de 19,00m em linha reta, ai quebra à esquerda em ângulo reto numa extensão de 0,68m, ai quebra à direita numa extensão em linha reta de 5,00m, onde confronta com o prédio 73, do lado esquerdo mede 24,00m onde confronta com o prédio 65 e nos fundos mede 4,17m, conde confronta com os lotes 06, 07 e 08, emcerrando a área de 113,00m².

Penhora: Totalidade do imóvel.

Matrícula nº: 124.387.

Cartório: 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

Nº Contribuinte PMSP: 160.246.0409-1.

Endereço atualizado: Rua Inácio Manuel Álvares, nº 69, São Paulo/SP CEP 05372-110.

Benfeitorias: Não há.

Ocupação Atual: Residência do destinatário e sua família.

Avaliação: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

Critério utilizado para a avaliação: pesquisa de mercado.

Ângelo Eduardo Strzalkowski Kniss

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Matrícula nº 146749



Assinado eletronicamente por: ANGELO EDUARDO STRZALKOWSKI KNISS - Juntado em: 24/11/2020 13:57:33 - 0e5dd51
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/20112413571896900000197166231?instancia=1>
 Número do processo: 1000695-85.2018.5.02.0078
 Número do documento: 20112413571896900000197166231



Assinado eletronicamente por: PATRICIA REGINA GALLEGOS - Juntado em: 01/09/2023 16:34:36 - fb7a3f8
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/2309011634311700000315524840?instancia=1>
 Número do processo: 1000695-85.2018.5.02.0078
 Número do documento: 2309011634311700000315524840



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
ATOrd 1000695-85.2018.5.02.0078
RECLAMANTE: VILMA PINTO DA SILVA
RECLAMADO: M.P.C - SOLUCOES EM SEGURANCA EIRELI E OUTROS (1)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 13ae77e

Destinatário: MARCELO PRETTI CRISTOFANO

Certifico que em cumprimento ao mandado id 13ae77e, em 14 de novembro de 2023, me dirigi à Rua Inácio Manuel Álvares, número 69 e lavrei o Auto de Reavaliação de Imóvel indicado no presente mandado, conforme auto anexo.

No mesmo dia 14 de novembro de 2023, às 16:02h, deixei cópia do presente auto de reavaliação na caixa de correio da residência do executado, uma vez que seu filho, senhor Leonardo se recusou a receber em mãos o mandado.

Em anexo, AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL.

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos 14 dias do mês de novembro de 2023, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado id 13ae77e, me dirigi à Rua Inácio Manuel Álvares, número 69 e procedi à REAVALIAÇÃO do imóvel a seguir descrito:

IMÓVEL: UM PRÉDIO à RUA INÁCIO MANUEL ÁLVRES, número 69 e seu respectivo terreno constituído de parte dos lotes 18, 19 e 20 da quadra 15, do JARDIM ESTHER YOLANDA, no 13º Subdistrito Butantã, medindo 4,85m de frente, do lado direito de quem da Rua Inácio Manuel Álvares olha para o imóvel mede em linha quebrada de três segmentos, o primeiro segmento de 19,00m em linha reta, ai quebra à esquerda em ângulo reto numa extensão de 0,68m, ai quebra à direita numa extensão em linha reta de 5,00m, onde confronta com o prédio 73, do lado esquerdo mede 24,00m, onde confronta com o prédio 65 e nos fundos mede 4,17m, onde confronta com os lotes 06, 07 e 08, encerrando a área de 113,00m².

Matrícula nº 124.387 Cartório: 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

Contribuinte nº: 160.246.0409-1.

Endereço atualizado: Rua Inácio Manuel Álvares, número 69.

Benfeitorias não constantes na matrícula: no terreno foi edificada uma casa

Ocupação atual: o senhor Marcelo Pretti Cristofano reside no imóvel com sua família.

AVALIAÇÃO: reavalio o imóvel em R\$ 560.000,00, preço médio após consulta aos corretores de imóveis da localidade e mais especificamente aos sites abaixo mencionados.

DADOS COMPLEMENTARES

Fonte: <https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-jardim-ester-zona-oeste-sao-paulo-com-garagem-115m2-venda-RS599000-id-2568077467/>

<https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-jardim-ester-zona-oeste-sao-paulo-100m2-venda-RS521000-id-2651440465/>

Critério utilizado para a avaliação: O método utilizado para a avaliação foi o método direto comparativo, nível de precisão expedita.

Total da reavaliação do imóvel: R\$560.000,00.

Rodrigues Silva

Vânia

Oficial de
Justiça Avaliador

SAO PAULO/SP, 16 de novembro de 2023

VANIA RODRIGUES SILVA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: VANIA RODRIGUES SILVA - Juntado em: 16/11/2023 11:05:06 - 03c507b
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23111611024880700000325438796?instancia=1>
Número do processo: 1000695-85.2018.5.02.0078
Número do documento: 23111611024880700000325438796

FODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO-SP
78ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO

Proc. 1000695-85.2018.5.02.0078

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos 14 dias do mês de novembro de 2023, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado id 13ac77e, me dirigi à Rua Inácio Manuel Álvares, número 69 e procedi à REAVLIAÇÃO do imóvel a seguir descrito:

IMÓVEL: UM PRÉDIO à RUA INÁCIO MANUEL ÁLVARES, número 69 e seu respectivo terreno constituído de parte dos lotes 18, 19 e 20 da quadra 15, do JARDIM ESTHER YOLANDA, no 13º Subdistrito Butantã, medindo 4,85m de frente, do lado direito de quem da Rua Inácio Manuel Álvares olha para o imóvel mede em linha quebrada de três segmentos, o primeiro segmento de 19,00m em linha reta, ai quebra à esquerda em ângulo reto numa extensão de 0,68m, ai quebra à direita numa extensão em linha reta de 5,00m, onde confronta com o prédio 73, do lado esquerdo mede 24,00m, onde confronta com o prédio 65 e nos fundos mede 4,17m, onde confronta com os lotes 06, 07 e 08, encerrando a área de 113,00m².

Matrícula nº 124.387 Cartório: 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo
Contribuinte nº: 160.246.0409-1.

Endereço atualizado: Rua Inácio Manuel Álvares, número 69.

Beneficiarias não constantes na matrícula: no terreno foi edificada uma casa

Ocupação atual: o senhor Marcelo Pretti Cristofano reside no imóvel com sua família.

AVALIAÇÃO: reavaliado o imóvel em R\$ 560.000,00, preço médio após consulta aos corretores de imóveis da localidade e mais especificamente aos sites abaixo mencionados.

DADOS COMPLEMENTARES

Fonte: <https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-jardim-ester-zona-oeste-sao-paulo-com-garagem-115m2-venda-RS599000-id-2568077467/>
<https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-jardim-ester-zona-oeste-sao-paulo-100m2-venda-RS521000-id-2651440465/>

Critério utilizado para a avaliação: O método utilizado para a avaliação foi o método direto comparativo, nível de precisão expedita.

Total da reavaliação do imóvel: R\$560.000,00.

VRS

Vânia Rodrigues Silva
Oficial de Justiça Avaliador



Assinado eletronicamente por: VANIA RODRIGUES SILVA - Juntado em: 16/11/2023 11:05:06 - 438ae00
<https://pje.trt2.jus.br/pejkz/validacao/2311161104539850000325439496?instancia=1>
Número do processo: 1000695-85.2018.5.02.0078
Número do documento: 2311161104539850000325439496