



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO  
**CartPrecCiv 0010628-61.2021.5.15.0069**  
AUTOR: RICARDO DOS SANTOS MONTEIRO  
RÉU: ELITE VIGILANCIA E SEGURANCA LTDA

ID do mandado: {VAL \$idMandado}  
Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

#### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

#### AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 01 do mês de julho de 2021, eu Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado e identificado, em cumprimento ao mandado de penhora e avaliação do processo em referência, depois de preenchidas as formalidades legais, penhorei e avaliei o imóvel da executada, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Iguape, a saber:

*Imóvel de matrícula nº 150.284 - "Lote de terreno sob nº "15" da quadra "W" do loteamento denominado CLUBE DE CAMPO TERRAS DE SANTA BÁRBARA, localizado no bairro do Rio Pequeno, município e comarca de Iguape-SP, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Maria do Socorro Alves Cardoso, idêntica medida nos fundos, onde divide com a Rua Alice Dias Azevedo; por 30,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da referida Rua olha para o imóvel, com o lote nº 16, e do lado esquerdo no*

*mesmo sentido com o lote n° 14, encerrando uma área de 300,00 metros quadrados. Todos os lotes confrontantes são da mesma quadra."*

Características: Terreno localizado em clube de campo no bairro Rio Pequeno, a 25km da cidade de Iguape, estrada para São Paulo, com infra-estrutura de água, luz e ruas de acesso, salão de jogos, piscina e rio para pesca.

Avaliação do imóvel: R\$20.000,00 (vinte mil reais).

Avaliação feita com base no valor de mercado, utilizando-me do método comparativo de preços, a partir de imóveis similares encontrados à venda, tais quais os abaixo indicados.

<https://sp.mgfmovéis.com.br/terreno-venda-sp-iguape-em-condominio-fechado-1000m2-no-local-tem-piscinas-249035706>

<https://sp.mgfmovéis.com.br/terreno-385-m-em-rod-pref-cassimiro-teixeira-iguape-sp-venda-sp-iguape-234401044>

Este imóvel possui diversas penhoras anteriores, de outras dívidas trabalhistas. Nada mais.

BRUNO CONEGUEIRO BUSNARDO

Oficial de Justiça Avaliador Federal

REGISTRO/SP, 01 de julho de 2021.

BRUNO CONEGUEIRO BUSNARDO  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: BRUNO CONEGUEIRO BUSNARDO - Juntado em: 01/07/2021 15:25:26 - 1f1a7cc  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/21070115243089100000155420391?instancia=1>  
 Número do processo: 0010628-61.2021.5.15.0069  
 Número do documento: 21070115243089100000155420391