

MATRÍCULA

25.563

FICHA

01

Mongaguá, 24 de outubro de 2019

LOCALIZAÇÃO: RUA DOS ROBALOS - Parte do Lote nº.06 (seis) - Quadra nº.06 (seis) - PARQUE MARINHO, perímetro urbano deste Município e Comarca.

IMÓVEL: UM TERRENO formado por parte do Lote nº.06 (seis), da Quadra nº.06 (seis), do PARQUE MARINHO, perímetro urbano deste Município e Comarca, medindo 6,00 metros de frente para a Rua dos Robalos, por 30,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 180,00m², confrontando do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, com o lote nº.05; do lado esquerdo, na mesma ordem, confronta com parte do mesmo lote; e finalmente nos fundos confronta com parte do lote nº.21.

PROPRIETÁRIOS: ROBERTO PERRACINI, brasileiro, engenheiro mecânico, portador da CIRG nº.4.298.188-8 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº.861.260.088-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com VIRGINIA MARIA ALFIERI PERRACINI, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº.9.657.187-1 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº.045.254.168-90, residentes e domiciliados na Rua Elpides de Andrade, nº.25, Sumarezinho, São Paulo-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº.15.380 (23/10/2014) deste Registro de Imóveis.

CADASTRO MUNICIPAL: 46.0006.006.00

O OFICIAL: 

O Desdobro foi aprovado pela Municipalidade através do processo de plantas nº.1.889/1.989 de 29/11/1.989.

Av.01/25.563 - CONSTRUÇÃO

Conforme Escritura Pública mencionada no registro seguinte e por Requerimento formulado nesta cidade no dia 10 de outubro de 2.019, procedeu-se a presente averbação nesta matrícula para ficar constando que no imóvel foi construído um PRÉDIO RESIDENCIAL com frente para a Rua dos Robalos, o qual recebeu o nº.102 - Casa 01, com a área de 98,50m², conforme se comprova pelos Alvarás de Habitabilidade nº.901/1.989, de 06/11/1.989 (processo nº.815/1.988) e nº.903/1.989, de 06/11/1.989 (processo nº.1.889/1.989), e pela Certidão Negativa de Débitos do INSS sob nº.002202019-88888150, arquivada nesta Serventia na pasta nº.09, folha nº.593. (Prenotação nº.45.920 em 14/10/2019). Mongaguá, 24 de outubro de

Continua no verso.


MATRÍCULA

25.563


FICHA

01

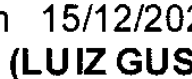
VERSO

2019. O OFICIAL:  (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)

R.02/25.563 - VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de 05 de março de 1.990, da 1º Tabeliã de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca (Livro nº.258 - folhas 71/72), apresentada em forma de certidão, datada de 23 de fevereiro de 2.018, os proprietários **ROBERTO PERRACINI** e sua esposa **VIRGINIA MARIA ALFIERI PERRACINI**, já qualificados, venderam o imóvel à **OSÉ MARINHO DE MELO**, brasileiro, telegrafista, portador da CIRG nº.2.886.160 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº.491.057.528-68, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **VERA LÚCIA DE MELO**, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº.12.862.548 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº.133.938.978-96, residentes e domiciliados na Rua Alexandre Herculano, nº.36, Ap. nº.34, Boqueirão, Santos-SP, pelo valor de NCz\$ 12.000,00, sendo de R\$.92.563,63 o valor venal. (Prenotação nº.45.920 em 14/10/2019). Mongaguá, 24 de outubro de 2019. O OFICIAL:  (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)

Av.03/25.563 - INDISPONIBILIDADE

A vista da ordem de indisponibilidade de bens de 14 de dezembro de 2.020 (19:54:25), recebida através da Central de Indisponibilidades (Provimento CGJ/SP nº 13/2.012), protocolo nº.202012.1419.01432559-IA-220, processo nº.00421006620015020482, do Grupo de Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, de São Paulo-SP - TRT da 2ª Região, procede-se a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **VERA LÚCIA DE MELO**, inscrita no CPF/MF nº.133.938.978-96, já qualificada. (Prenotação nº.50.547 em 15/12/2020). Mongaguá, 21 de dezembro de 2020. O OFICIAL:  (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)
Selo Digital TJ/SP nº.1440063310050547MWPDJG200

Av.04/25.563 - PENHORA

Da Certidão para averbação de Penhora "On line" PH000455919, de 06/03/2023 (14:22:47), emitida por ordem do MM. Juiz de Direito da Secretaria da 2ª.Vara do Trabalho do Foro da Comarca de São Vicente-SP - TRT da 2ª.Região, nos autos da Execução Trabalhista sob o número de ordem: **0042100-66.2001.5.02.0482**, em que figura como exequente: **ALBERTO MOURA SAMPAIO JUNIOR**, inscrito no CPF/MF nº.311.385.748-13; e como executados: 1) **MARCILIO JOSE MARINHO DE MELO**, inscrito no CPF/MF nº.159.126.018-38; e 2) **VERA LÚCIA DE MELO**, inscrita no CPF/MF

Continua na ficha 02

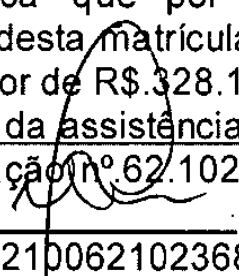
MATRÍCULA

25.563

FICHA

02

Mongaguá, 10 de março de 2023

nº.133.938.978-96; se verifica que por Auto ou Termo de penhora de 16/11/2021, o imóvel, objeto desta matrícula, foi **penhorado** nos aludidos autos para garantia da dívida no valor de R\$.328.143,85. Figura como fiel depositária a executada. Parte beneficiária da assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 16/05/2001. Fls. 48. (Prenotação nº.62.102 em 06/03/2023). Mongaguá, 10 de março de 2023. O OFICIAL:  (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)
Selo Digital TJ/SP nº.1440063210062102368BHR232

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponível em
em www.registradores.org.br