



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0131700-42.2009.5.02.0313**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 07/07/2009

Valor da causa: R\$ 20.763,41

Partes:

RECLAMANTE: BELMIRO DE SA

ADVOGADO: SUELI TOLEDO FERRAZ

RECLAMADO: HOME CARE MEDICAL LTDA

RECLAMADO: RENATO PEREIRA JUNIOR

RECLAMADO: RENATO PEREIRA

TERCEIRO INTERESSADO: Prefeitura de Arujá-SP

TERCEIRO INTERESSADO: RENATO PEREIRA JUNIOR

TERCEIRO INTERESSADO: LEDA BATISTELA FERREIRA PEREIRA

TERCEIRO INTERESSADO: CONSTRUTORA CONSTRUENG LTDA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
ATOrd 0131700-42.2009.5.02.0313
RECLAMANTE: BELMIRO DE SA
RECLAMADO: HOME CARE MEDICAL LTDA E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 912ed02

Destinatário: RENATO PEREIRA JUNIOR

Endereço: ALAMEDA GALAXIA, QUADRA 07, LOTE 01, NOVO
HORIZONTE HILLS I E II

Certifico e dou fé que, em atos preparatórios para o adequado cumprimento do r. mandado, solicitei à Prefeitura de Arujá - Divisão de Cadastro Imobiliário (cadastroimob@aruja.sp.gov.br) **Ficha de Lançamento do Imóvel e Croqui**, documentos necessários e imprescindíveis para seu regular e integral cumprimento, nos termos do artigo 167 da Consolidação das Normas da Corregedoria.

Ato contínuo, ante a impossibilidade de cumprimento do mandado de forma remota nos termos da Resolução Corpo Diretivo Nº 01/2020 - TRT /SP, Ato Conjunto CSJT.GP. VP e CGJT. Nº 001/2020 e Resolução GP/CR Nº 03/2020, no dia 17/01/2022, por volta das 11h00, compareci ao endereço indicado, onde constatei a existência de um terreno desocupado, sem construção aparente, tomada por vegetação nativa (fotos anexas).

Em 19/01/2022, **REALIZEI A PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL (50%)**, Auto de Penhora e Avaliação anexo, deixando de nomear Depositário Judicial, ante a ausência do(a) proprietário(a) e/ou destinatário(a).

Anexei Extrato de Débitos Condominiais e fotos do imóvel.

Informo que após o implemento da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD) - Lei nº 13.709, de 14 de Agosto de 2018, a consulta e obtenção da **CERTIDÃO DE VALOR VENAL** e **EXTRATO DE DÉBITOS DE IPTU**, deixou de ser

disponibilizada no site da Prefeitura de Arujá, sendo necessário o encaminhamento de solicitação/ofício por e-mail encaminhado à Prefeitura de Arujá - Divisão de Cadastro Imobiliário (cadastroimob@aruja.sp.gov.br).

Finalmente, esclareço que em decorrência da **suspensão das atividades presenciais em 06/03/2021** pela PORTARIA GP Nº 11/2021 deste E. Tribunal e demais normas correlatas do CNJ, CSJT e TST, quantidade significativa de mandados foi mantida em posse dos oficiais, aguardando o retorno das atividades externas para cumprimento presencial do ato, **gerando represamento de quantidade significativa de mandados no ano de 2021**. **Em 02/08/2021**, data que marcou a volta dos oficiais de justiça ao cumprimento mais amplo das diligências presenciais, o TRT da 2ª Região iniciou uma **força-tarefa** para redistribuição e organização do cumprimento dos mandados presenciais que não puderam ser executados remotamente. A iniciativa se deu no âmbito das cinco centrais de mandados do Regional e teve duração de 30 dias, prorrogada por mais 15 (quinze) dias, **priorizando-se os mandados mais antigos, com o objetivo de zerar os recebidos no ano de 2020**, sem prejuízo do cumprimento dos urgentes. **No 2º semestre de 2021, o cumprimento prioritário foi direcionado aos mandados do 1º semestre do mesmo ano**. Some-se a isto as limitações impostas pela pandemia de Covid-19, com reflexos profundos na Justiça do Trabalho, que conta com número significativo de servidores em regime de teletrabalho, impedidos de exercer plenamente suas atividades por enquadrarem-se no grupo de risco, nos termos do artigo 3º da Resolução GP/CR Nº 03/2020, **motivos pelos quais restou prejudicada a costumeira celeridade no cumprimento do presente mandado**.

Diante do exposto, devolvo-o e submeto à apreciação de Vossa Excelência.

Ato realizado nos termos da Resolução Corpo Diretivo Nº 01 /2020 - TRT/SP, Ato Conjunto CSJT.GP. VP e CGJT. Nº 001/2020 e Resolução GP/CR Nº 03 /2020.

GUARULHOS/SP, 31 de janeiro de 2022

LUCAS PIAU VIEIRA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: LUCAS PIAU VIEIRA - Juntado em: 31/01/2022 14:41:30 - 2fcd333
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/21103020593215800000234562724?instancia=1>
Número do processo: 0131700-42.2009.5.02.0313
Número do documento: 21103020593215800000234562724



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO – 2ª REGIÃO
1ª Vara do Trabalho de Arujá
Central de Mandados Guarulhos e Região

Processo nº 0131700-42.2009.5.02.0313

Mandado id nº 912ed02

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 19 (dezenove) dias do mês de janeiro de 2022, sito à Alameda Galáxia, Quadra 07, Lote 01, Condomínio Arujá Hills 1 e 2, Arujá/SP, CEP 07.432-575, eu, OFICIAL(A) DE JUSTIÇA AVALIADOR(A) FEDERAL abaixo assinado, em cumprimento ao r. mandado supra indicado, extraído dos autos da Ação acima referida, promovida por BELMIRO DE SA contra HOME CARE MEDICAL LTDA E OUTROS (2), para pagamento da importância de R\$ 46.193,05 (atualizado até a data de 21/09/2021), depois de preenchidas as formalidades legais, **procedi a PENHORA E AVALIAÇÃO DA FRAÇÃO IDEAL (50%) DO IMÓVEL** sob matrícula nº **31.059**, registrada no CRI de Santa Isabel/SP, deixando de nomear Depositário Judicial da Justiça do Trabalho da 2ª Região, conforme auto abaixo:

Descrição da matrícula: “Um lote de terreno sob nº 01 (um) da Quadra 07, do Loteamento denominado “Condomínio Novo Horizonte II”, situado no Bairro de São Bento, perímetro urbano do Município de Arujá, desta Comarca de Santa Isabel, assim descrito e confrontado: mede 18,57 m. (dezoito metros e cinquenta e sete centímetros) em curva de frente para a Rua "1"; mede 61,50 m. (sessenta e um metros e cinquenta centímetros) da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da Rua olha para o terreno, onde confronta com o lote "2" mede 87, 50 m. (oitenta e sete metros e cinquenta centímetros) pelo lado esquerdo, também da frente aos fundos, confrontando com a Viela 1; e, mede 59,51 m. (cinquenta e nove metros e cinquenta e um centímetros) de largura nos fundos, divididos em dois segmentos retos 53,90 m. e 5,61 m., confrontando com a Sociedade Imobiliária Arujá Ltda., encerrando assim uma área de 2.559,78 m2. (dois mil, quinhentos e cinquenta e nove metros e setenta e oito decímetros quadrados), e estando devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Arujá sob o nº SE-11.15.11.01.”

Descrição do Imóvel: terreno em active, com vegetação nativa, em rua asfaltada, localizada em condomínio com piscina, campo oficial, quadra, bosque, playground e com segurança armada 24 horas. Possui guia, sarjeta, água, iluminação pública e redes de telefonia e cabo.

Inscrição Municipal nº: SE11151101.000

Ocupação Atual: desocupado

Total da Avaliação (50%): R\$ 960.000,00 (novecentos e sessenta mil reais)

Critério utilizado na avaliação: consulta imobiliária¹

tudo para a garantia da dívida referida no Mandado. Para constar, lavrei o presente.



LUCAS PIAU VIEIRA
Oficial de Justiça Avaliador

¹ **Referência:**

- <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-aruja-hills-i-bairros-aruja-1000m2-venda-RS750000-id-2502911405/>;
- <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-aruja-hills-i-bairros-aruja-4500m2-venda-RS4500000-id-73852976/>;
- <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-aruja-hills-i-bairros-aruja-1058m2-venda-RS720000-id-2451825189/>;
- <https://www.leardi.com.br/venda/sp/aruja/condominio-hills-1-e-2/terreno/537041>.









PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARUJÁ - SP

RUA JOSE BASILIO ALVARENGA, 90 - CEP 07400-505 - CENTRO - FONE 4652-7600

FICHA DE LANÇAMENTO

Inscrição Cadastral SE11151101.000

Exercício 2021

Dados Gerais do Proprietário

Nº de Identificação do Imóvel	15852	Inscrição Cadastral	SE11151101.000	C.R.I
Proprietário	LEDA BATISTELA FERREIRA PEREIRA			CRC 38736
Compromissário				CRC
Possuidor				CRC
Responsável				CRC
Endereço de Entrega	11065-100 - RUA EUCLIDES DA CUNHA, 140	APTO 101		
Bairro	GONZAGA	Cidade	SANTOS	Estado SP
		Englobamento	Individual	

Físico Outros

59057 - RENATO PEREIRA JUNIOR CNPJ/ CPF - 033.489.108-62

Dados Gerais do Terreno

Logradouro	07436-040 - AL GALAXIA, 0	C.N.HORIZ II		
Cód. Loteamento	2073 CONDOMINIO NOVO	Quadra	007	Lote 001
Área do Terreno	2.559,78	Test Principal	18,57	
		Demais Testadas		Total Testadas 18,57
Patrimônio	Particular	Nº Frentes	0	Topografia Active
Ocupação	Baldio	Cobrança	Pagamento	Situação Ativo
Situação	Meio de Quadra	Uso	Não Cadastrado	
Área Terreno Comum	0,00	Área Total do Terreno	2.559,78	

Endereço da Unidade Autônoma

Endereço

Dados Gerais da Construção

Tipo da Construção	Não Cadastrado	Estrutura	Não Cadastrado	Qtd Pontos
Conservação	Não Cadastrado	Qtde. Edificações	0	Total Área 0,00
Categoria		Categoria Telheiro	Não Cadastrado	Área Comum 0,00
Área Edificada	0,00	Empreendimento		
Área Telheiro	0,00	Predio		

Dados Para Classificação Da Receita

Cobertura	Não Cadastrado	Revestimento Ext	Não	Acabam. Ext Não
Piso	Não Cadastrado	Forro	Não	Esquadria Não
Revestimento Int	Não Cadastrado	Acabamento Interno	Não	Instalação Elétr Não
Instalação Sanit	Não Cadastrado	Elevador	Não	

Construção Fatores para Cálculo Terreno

Conservação	0,00		Gleba 0,0000
Tipo Construção			Profundidade 0,71
Fração Ideal	1,000000		Topografia 0,90

Valor do I.P.T.U em Reais

V. Venal Terreno	345.950,43	V. Venal Excesso Territorial	0,00	M² Terreno 211,50
V. Venal Edificação	0,00	V. Venal Imóvel	345.950,43	M² Construído 0,00
V. Venal Telheiro	0,00			M² Telheiro 0,00

Valores Englobados

V. Venal Terreno Global	345.950,43	V. Venal Imóvel Global	345.950,43
V. Venal Edificação Global	0,00	Testada Total das Unidades	18,57

Eventos	Aliquota	Valor Lançado
1 Imposto Territorial	0.0170	5.881,16
Total do Imposto Lançado		5.881,16

FichaLancamentoImobiliario

Usuário emissor: RafaelaLC

Data Emissão: 09/03/2021 15:41





Emissão: 27/10/2021

ASSOC x LEDA BATISTELA_ M07 L01

Fls. 1 de 5

Autor: Associação dos Proprietários de L. do Loteam. Cond X Réu: LEDA BATISTELA
 Processo: 0000790-63.2011.8.26.0045

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT.Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
28/10/2010		880,94	43.070798	1.688,09	2%	33,76	28/10/2010	132	132,0000%	2.228,27	3.950,12
28/11/2010		880,94	43.467049	1.672,70	2%	33,45	28/11/2010	131	131,0000%	2.191,23	3.897,38
28/12/2010		880,94	43.914759	1.655,64	2%	33,11	28/12/2010	130	130,0000%	2.152,33	3.841,08
28/01/2011		880,94	44.178247	1.645,77	2%	32,91	28/01/2011	129	129,0000%	2.123,04	3.801,72
28/02/2011		880,94	44.593522	1.630,44	2%	32,60	28/02/2011	128	128,0000%	2.086,96	3.750,00
28/03/2011		880,94	44.834327	1.621,69	2%	32,43	28/03/2011	127	127,0000%	2.059,54	3.713,66
28/04/2011		880,94	45.130233	1.611,05	2%	32,22	28/04/2011	126	126,0000%	2.029,92	3.673,19
28/05/2011		880,94	45.45517	1.599,54	2%	31,99	28/05/2011	125	125,0000%	1.999,42	3.630,95
28/06/2011		880,94	45.714264	1.590,47	2%	31,80	28/06/2011	124	124,0000%	1.972,18	3.594,45
28/07/2011		1.040,94	45.814835	1.875,21	2%	37,50	28/07/2011	123	123,0000%	2.306,50	4.219,21
28/08/2011		1.040,94	45.814835	1.875,21	2%	37,50	28/08/2011	122	122,0000%	2.287,75	4.200,46
28/09/2011		1.040,94	46.007257	1.867,37	2%	37,34	28/09/2011	121	121,0000%	2.259,51	4.164,22
28/10/2011		1.040,94	46.214289	1.859,01	2%	37,18	28/10/2011	120	120,0000%	2.230,81	4.127,00
28/11/2011		1.040,94	46.362174	1.853,08	2%	37,06	28/11/2011	119	119,0000%	2.205,16	4.095,30
28/12/2011		880,94	46.626438	1.559,36	2%	31,18	28/12/2011	118	118,0000%	1.840,04	3.430,58
28/01/2012		880,94	46.864232	1.551,44	2%	31,02	28/01/2012	117	117,0000%	1.815,18	3.397,64
28/02/2012		880,94	47.103239	1.543,57	2%	30,87	28/02/2012	116	116,0000%	1.790,54	3.364,98
28/03/2012		880,94	47.286941	1.537,57	2%	30,75	28/03/2012	115	115,0000%	1.768,20	3.336,52
28/04/2012		880,94	47.372057	1.534,81	2%	30,69	28/04/2012	114	114,0000%	1.749,68	3.315,18
28/05/2012		880,94	47.675238	1.525,05	2%	30,50	28/05/2012	113	113,0000%	1.723,30	3.278,85
28/06/2012		880,94	47.937451	1.516,71	2%	30,33	28/06/2012	112	112,0000%	1.698,71	3.245,75
28/07/2012		880,94	48.062088	1.512,78	2%	30,25	28/07/2012	111	111,0000%	1.679,18	3.222,21
28/08/2012		880,94	48.268754	1.506,30	2%	30,12	28/08/2012	110	110,0000%	1.656,93	3.193,35
28/09/2012		880,94	48.485963	1.499,55	2%	29,99	28/09/2012	109	109,0000%	1.634,50	3.164,04
28/10/2012		880,94	48.791424	1.490,16	2%	29,80	28/10/2012	108	108,0000%	1.609,37	3.129,33
28/11/2012		1.058,00	49.137843	1.777,05	2%	35,54	28/11/2012	107	107,0000%	1.901,44	3.714,03
28/12/2012		1.058,00	49.403187	1.767,51	2%	35,35	28/12/2012	106	106,0000%	1.873,56	3.676,42
28/01/2013		1.058,00	49.76877	1.754,53	2%	35,09	28/01/2013	105	105,0000%	1.842,25	3.631,87
28/02/2013		1.058,00	50.226642	1.738,53	2%	34,77	28/02/2013	104	104,0000%	1.808,07	3.581,37
28/03/2013		1.058,00	50.48782	1.729,54	2%	34,59	28/03/2013	103	103,0000%	1.781,42	3.545,55
28/04/2013		1.058,00	50.790746	1.719,22	2%	34,38	28/04/2013	102	102,0000%	1.753,60	3.507,20
28/05/2013		1.558,00	51.090411	2.516,86	2%	50,33	28/05/2013	101	101,0000%	2.542,02	5.109,21
28/06/2013		1.558,00	51.269227	2.508,08	2%	50,16	28/06/2013	100	100,0000%	2.508,08	5.066,32
28/07/2013		1.558,00	51.41278	2.501,08	2%	50,02	28/07/2013	99	99,0000%	2.476,06	5.027,16

www.sad.com.br

Emissão: 27/10/2021

ASSOC x LEDA BATISTELA_ M07 L01

Fls. 2 de 5

Autor: Associação dos Proprietários de L. do Loteam. Cond X Réu: LEDA BATISTELA

Processo: 0000790-63.2011.8.26.0045

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT.Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
28/08/2013		1.558,00	51.345943	2.504,34	2%	50,08	28/08/2013	98	98,0000%	2.454,25	5.008,67
28/09/2013		1.558,00	51.428096	2.500,34	2%	50,00	28/09/2013	97	97,0000%	2.425,32	4.975,66
28/10/2013		1.558,00	51.566951	2.493,60	2%	49,87	28/10/2013	96	96,0000%	2.393,85	4.937,32
28/11/2013		1.558,00	51.881509	2.478,49	2%	49,56	28/11/2013	95	95,0000%	2.354,56	4.882,61
28/12/2013		1.558,00	52.161669	2.465,17	2%	49,30	28/12/2013	94	94,0000%	2.317,25	4.831,72
28/01/2014		1.200,00	52.537233	1.885,15	2%	37,70	28/01/2014	93	93,0000%	1.753,18	3.676,03
28/02/2014		1.200,00	52.868217	1.873,35	2%	37,46	28/02/2014	92	92,0000%	1.723,48	3.634,29
28/03/2014		1.200,00	53.206573	1.861,43	2%	37,22	28/03/2014	91	91,0000%	1.693,90	3.592,55
28/04/2014		1.200,00	53.642866	1.846,29	2%	36,92	28/04/2014	90	90,0000%	1.661,66	3.544,87
28/05/2014		1.200,00	54.06128	1.832,00	2%	36,64	28/05/2014	89	89,0000%	1.630,48	3.499,12
28/06/2014		1.200,00	54.385647	1.821,08	2%	36,42	28/06/2014	88	88,0000%	1.602,55	3.460,05
28/07/2014		1.200,00	54.527049	1.816,35	2%	36,32	28/07/2014	87	87,0000%	1.580,22	3.432,89
28/08/2014		1.200,00	54.597934	1.814,00	2%	36,28	28/08/2014	86	86,0000%	1.560,04	3.410,32
28/09/2014		1.200,00	54.69621	1.810,74	2%	36,21	28/09/2014	85	85,0000%	1.539,12	3.386,07
28/10/2014		1.200,00	54.964221	1.801,91	2%	36,03	28/10/2014	84	84,0000%	1.513,60	3.351,54
28/11/2014		1.200,00	55.173085	1.795,09	2%	35,90	28/11/2014	83	83,0000%	1.489,92	3.320,91
28/12/2014		1.200,00	55.465502	1.785,62	2%	35,71	28/12/2014	82	82,0000%	1.464,20	3.285,53
28/01/2015		1.320,00	55.809388	1.952,08	2%	39,04	28/01/2015	81	81,0000%	1.581,18	3.572,30
28/02/2015		1.320,00	56.635366	1.923,61	2%	38,47	28/02/2015	80	80,0000%	1.538,88	3.500,96
28/03/2015		1.320,00	57.292336	1.901,55	2%	38,03	28/03/2015	79	79,0000%	1.502,22	3.441,80
28/04/2015		1.320,00	58.15745	1.873,27	2%	37,46	28/04/2015	78	78,0000%	1.461,15	3.371,88
28/05/2015		1.320,00	58.570367	1.860,06	2%	37,20	28/05/2015	77	77,0000%	1.432,24	3.329,50
28/06/2015		1.320,00	59.150213	1.841,83	2%	36,83	28/06/2015	76	76,0000%	1.399,79	3.278,45
28/07/2015		1.320,00	59.605669	1.827,75	2%	36,55	28/07/2015	75	75,0000%	1.370,81	3.235,11
28/08/2015		1.320,00	59.951381	1.817,21	2%	36,34	28/08/2015	74	74,0000%	1.344,73	3.198,28
28/09/2015		1.320,00	60.101259	1.812,68	2%	36,25	28/09/2015	73	73,0000%	1.323,25	3.172,18
28/10/2015		1.320,00	60.407775	1.803,48	2%	36,06	28/10/2015	72	72,0000%	1.298,50	3.138,04
28/11/2015		1.320,00	60.872914	1.789,70	2%	35,79	28/11/2015	71	71,0000%	1.270,68	3.096,17
28/12/2015		1.320,00	61.548603	1.770,06	2%	35,40	28/12/2015	70	70,0000%	1.239,04	3.044,50
28/01/2016		1.425,60	62.10254	1.894,61	2%	37,89	28/01/2016	69	69,0000%	1.307,28	3.239,78
28/02/2016		1.425,60	63.040288	1.866,43	2%	37,32	28/02/2016	68	68,0000%	1.269,17	3.172,92
28/03/2016		1.425,60	63.63917	1.848,86	2%	36,97	28/03/2016	67	67,0000%	1.238,73	3.124,56
28/04/2016		1.425,60	63.919182	1.840,76	2%	36,81	28/04/2016	66	66,0000%	1.214,90	3.092,47
28/05/2016		1.425,60	64.328264	1.829,06	2%	36,58	28/05/2016	65	65,0000%	1.188,88	3.054,52

www.sad.com.br

Emissão: 27/10/2021

ASSOC x LEDA BATISTELA_ M07 L01

Fls. 3 de 5

Autor: Associação dos Proprietários de L. do Loteam. Cond X Réu: LEDA BATISTELA

Processo: 0000790-63.2011.8.26.0045

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT.Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
28/06/2016		1.425,60	64.95868	1.811,31	2%	36,22	28/06/2016	64	64,0000%	1.159,23	3.006,76
28/07/2016		1.425,60	65.263985	1.802,83	2%	36,05	28/07/2016	63	63,0000%	1.135,78	2.974,66
28/08/2016		1.425,60	65.681674	1.791,37	2%	35,82	28/08/2016	62	62,0000%	1.110,64	2.937,83
28/09/2016		1.425,60	65.885287	1.785,83	2%	35,71	28/09/2016	61	61,0000%	1.089,35	2.910,89
28/10/2016		1.425,60	65.937995	1.784,40	2%	35,68	28/10/2016	60	60,0000%	1.070,64	2.890,72
28/11/2016		1.425,60	66.050089	1.781,38	2%	35,62	28/11/2016	59	59,0000%	1.051,01	2.868,01
28/12/2016		1.425,60	66.096324	1.780,13	2%	35,60	28/12/2016	58	58,0000%	1.032,47	2.848,20
28/01/2017		1.540,00	66.188858	1.920,29	2%	38,40	28/01/2017	57	57,0000%	1.094,56	3.053,25
28/02/2017		1.540,00	66.466851	1.912,26	2%	38,24	28/02/2017	56	56,0000%	1.070,86	3.021,36
28/03/2017		1.540,00	66.626371	1.907,68	2%	38,15	28/03/2017	55	55,0000%	1.049,22	2.995,05
28/04/2017		1.540,00	66.839575	1.901,60	2%	38,03	28/04/2017	54	54,0000%	1.026,86	2.966,49
28/05/2017		1.540,00	66.893046	1.900,08	2%	38,00	28/05/2017	53	53,0000%	1.007,04	2.945,12
28/06/2017		1.540,00	67.13386	1.893,26	2%	37,86	28/06/2017	52	52,0000%	984,49	2.915,61
28/07/2017		1.540,00	66.932458	1.898,96	2%	37,97	28/07/2017	51	51,0000%	968,46	2.905,39
28/08/2017		1.540,00	67.046243	1.895,73	2%	37,91	28/08/2017	50	50,0000%	947,86	2.881,50
28/09/2017		1.540,00	67.026129	1.896,30	2%	37,92	28/09/2017	49	49,0000%	929,18	2.863,40
28/10/2017		1.540,00	67.012723	1.896,68	2%	37,93	28/10/2017	48	48,0000%	910,40	2.845,01
28/11/2017		1.540,00	67.26067	1.889,69	2%	37,79	28/11/2017	47	47,0000%	888,15	2.815,63
28/12/2017		1.540,00	67.381739	1.886,30	2%	37,72	28/12/2017	46	46,0000%	867,69	2.791,71
28/01/2018		1.580,00	67.556931	1.930,27	2%	38,60	28/01/2018	45	45,0000%	868,62	2.837,49
28/02/2018		1.580,00	67.712311	1.925,84	2%	38,51	28/02/2018	44	44,0000%	847,36	2.811,71
28/03/2018		1.580,00	67.834193	1.922,38	2%	38,44	28/03/2018	43	43,0000%	826,62	2.787,44
28/04/2018		1.580,00	67.881676	1.921,04	2%	38,42	28/04/2018	42	42,0000%	806,83	2.766,29
28/05/2018		1.580,00	68.024227	1.917,01	2%	38,34	28/05/2018	41	41,0000%	785,97	2.741,32
28/06/2018		1.580,00	68.316731	1.908,80	2%	38,17	28/06/2018	40	40,0000%	763,52	2.710,49
28/07/2018		1.580,00	69.29366	1.881,89	2%	37,63	28/07/2018	39	39,0000%	733,93	2.653,45
28/08/2018		1.580,00	69.466894	1.877,20	2%	37,54	28/08/2018	38	38,0000%	713,33	2.628,07
28/09/2018		1.580,00	69.466894	1.877,20	2%	37,54	28/09/2018	37	37,0000%	694,56	2.609,30
28/10/2018		1.580,00	69.675294	1.871,58	2%	37,43	28/10/2018	36	36,0000%	673,76	2.582,77
28/11/2018		1.580,00	69.953995	1.864,13	2%	37,28	28/11/2018	35	35,0000%	652,44	2.553,85
28/12/2018		1.580,00	69.77911	1.868,80	2%	37,37	28/12/2018	34	34,0000%	635,39	2.541,56
28/01/2019		1.650,00	69.8768	1.948,87	2%	38,97	28/01/2019	33	33,0000%	643,12	2.630,96
28/02/2019		1.650,00	70.128356	1.941,88	2%	38,83	28/02/2019	32	32,0000%	621,40	2.602,11
28/03/2019		1.650,00	70.507049	1.931,45	2%	38,62	28/03/2019	31	31,0000%	598,74	2.568,81

www.sad.com.br

Emissão: 27/10/2021

ASSOC x LEDA BATISTELA_ M07 L01

Fls. 4 de 5

Autor: Associação dos Proprietários de L. do Loteam. Cond X Réu: LEDA BATISTELA
 Processo: 0000790-63.2011.8.26.0045

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT.Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
28/04/2019		1.650,00	71.049953	1.916,69	2%	38,33	28/04/2019	30	30,0000%	575,00	2.530,02
28/05/2019		1.650,00	71.476252	1.905,26	2%	38,10	28/05/2019	29	29,0000%	552,52	2.495,88
28/06/2019		1.650,00	71.583466	1.902,40	2%	38,04	28/06/2019	28	28,0000%	532,67	2.473,11
28/07/2019		1.650,00	71.590624	1.902,21	2%	38,04	28/07/2019	27	27,0000%	513,59	2.453,84
28/08/2019		1.650,00	71.662214	1.900,31	2%	38,00	28/08/2019	26	26,0000%	494,08	2.432,39
28/09/2019		1.650,00	71.748208	1.898,03	2%	37,96	28/09/2019	25	25,0000%	474,50	2.410,49
28/10/2019		1.650,00	71.712333	1.898,98	2%	37,97	28/10/2019	24	24,0000%	455,75	2.392,70
28/11/2019		1.650,00	71.741017	1.898,22	2%	37,96	28/11/2019	23	23,0000%	436,59	2.372,77
28/12/2019		1.650,00	72.128418	1.888,03	2%	37,76	28/12/2019	22	22,0000%	415,36	2.341,15
28/01/2020		1.650,00	73.008384	1.865,27	2%	37,30	28/01/2020	21	21,0000%	391,70	2.294,27
28/02/2020		1.700,00	73.147099	1.918,15	2%	38,36	28/02/2020	20	20,0000%	383,63	2.340,14
28/03/2020		1.700,00	73.271449	1.914,90	2%	38,29	28/03/2020	19	19,0000%	363,83	2.317,02
28/04/2020		1.700,00	73.403337	1.911,46	2%	38,22	28/04/2020	18	18,0000%	344,06	2.293,74
28/05/2020		1.700,00	73.234509	1.915,86	2%	38,31	28/05/2020	17	17,0000%	325,69	2.279,86
28/06/2020		1.700,00	73.051422	1.920,66	2%	38,41	28/06/2020	16	16,0000%	307,30	2.266,37
28/07/2020		1.700,00	73.270576	1.914,92	2%	38,29	28/07/2020	15	15,0000%	287,23	2.240,44
28/08/2020		1.700,00	73.592966	1.906,53	2%	38,13	28/08/2020	14	14,0000%	266,91	2.211,57
28/09/2020		1.700,00	73.8579	1.899,69	2%	37,99	28/09/2020	13	13,0000%	246,95	2.184,63
28/10/2020		1.700,00	74.500463	1.883,31	2%	37,66	28/10/2020	12	12,0000%	225,99	2.146,96
28/11/2020		1.700,00	75.163517	1.866,69	2%	37,33	28/11/2020	11	11,0000%	205,33	2.109,35
28/12/2020		1.700,00	75.87757	1.849,13	2%	36,98	28/12/2020	10	10,0000%	184,91	2.071,02
28/01/2021		1.700,00	76.985382	1.822,52	2%	36,45	28/01/2021	9	9,0000%	164,02	2.022,99
28/02/2021		1.700,00	77.193242	1.817,61	2%	36,35	28/02/2021	8	8,0000%	145,40	1.999,36
28/03/2021		1.700,00	77.826226	1.802,83	2%	36,05	28/03/2021	7	7,0000%	126,19	1.965,07
28/04/2021		1.700,00	78.495531	1.787,46	2%	35,74	28/04/2021	6	6,0000%	107,24	1.930,44
28/05/2021		1.700,00	78.793814	1.780,69	2%	35,61	28/05/2021	5	5,0000%	89,03	1.905,33
28/06/2021		1.700,00	79.550234	1.763,76	2%	35,27	28/06/2021	4	4,0000%	70,55	1.869,58
28/07/2021		1.700,00	80.027535	1.753,24	2%	35,06	28/07/2021	3	3,0000%	52,59	1.840,89
28/08/2021		1.700,00	80.843815	1.735,53	2%	34,71	28/08/2021	2	2,0000%	34,71	1.804,95
28/09/2021		1.700,00	81.55524	1.720,40	2%	34,40	28/09/2021	1	1,0000%	17,20	1.772,00
28/10/2021		1.700,00	0	1.700,00	2%	34,00	28/10/2021		0,0000%	0,00	1.734,00

www.sad.com.br

Emissão: 27/10/2021

ASSOC x LEDA BATISTELA_ M07 L01

Fls. 5 de 5

Autor: Associação dos Proprietários de L. do Loteam. Cond X Réu: LEDA BATISTELA
 Processo: 0000790-63.2011.8.26.0045

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT.Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo:											
CORREÇÃO MONETÁRIA:											
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/10/2021											
- Multiplicador do Cálculo: 82.533902											
JUROS:											
- Contagem: A cada mudança de mês.											
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/10/2021.											
- Taxa: 1% ao Mês Simples.											
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.											
										Total do Principal Corrigido:	246.158,08
										Total de Multas:	4.922,57
										Total de Juros:	160.773,76
										Total de Despesas Processuais:	0,00
										Subtotal:	411.854,41
										+ Honorários 10%	41.185,44
										Total do Cálculo:	453.039,85

www.sad.com.br



Assinado eletronicamente por: LUCAS PIAU VIEIRA - Juntado em: 31/01/2022 14:41:30 - 8d19d4d
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/21103021062043900000234562759?instancia=1>
 Número do processo: 0131700-42.2009.5.02.0313
 Número do documento: 21103021062043900000234562759

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
2fcd333	31/01/2022 14:41	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
14aed6e	31/01/2022 14:41	0131700 - Renato Pereira Junior (PAI) - Auto de Penhora	Auto de Penhora
1bb0eca	31/01/2022 14:41	0131700 - Renato Pereira Junior (PAI) - Fotos	Fotografia
0ece36d	31/01/2022 14:41	0131700 - Renato Pereira Junior (PAI) - Ficha de Lançamento	Documento Diverso
7a358a5	31/01/2022 14:41	0131700 - Renato Pereira Junior (PAI) - Croqui	Documento Diverso
8d19d4d	31/01/2022 14:41	0131700 - Renato Pereira Junior (PAI) - Débitos Condominiais	Documento Diverso