

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
Justiça do Trabalho  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
SÃO PAULO - SP

7ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP  
Processo nº 1000831-04.2018.5.02.0007

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 19 dias do mês de outubro do ano de 2022, em cumprimento ao mandado expedido em favor de Rafael Souza Diberardino e em face de Marcelo Afonso Gonçalves, depois de preenchidas as formalidades legais, EFETUEI A PENHORA E AVALIAÇÃO do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial:

MATRÍCULA 140.177 FICHA 01 Em 25 de janeiro de 2008. *AA*

**IMÓVEL:** Apartamento número 31, localizado no terceiro andar ou terceiro pavimento tipo, do RESIDENCIAL PUERTO VILA DEL MAR - BLOCO A, situado na Rua Joaquim Teixeira de Carvalho, número 131, esquina com a Rua General Euclides de Figueiredo, na Vila Quirial, nesta cidade, com a área útil de 89,83000m<sup>2</sup>, área de garagem de 0,87000m<sup>2</sup>, área comum de 27,21827m<sup>2</sup>, área total de 126,91827m<sup>2</sup>, pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum a fração ideal de 1,20617% do todo, confrontando pela frente, por onde possui sua entrada, em linhas quebradas, com o hall de circulação do pavimento, poços dos elevadores e com o apartamento número 32, pelo lado direito, em linhas quebradas, com vista para a área de recuo da frente do edifício, fronteira a Rua Joaquim Teixeira de Carvalho, pelo lado esquerdo, com as escadarias, e nos fundos, com vista para a área existente entre os Blocos A e B, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva, em lugar indeterminado, pela ordem de chegada, já computada na área do apartamento.

**CONTRIBUINTE:** Não consta

**PROPRIETÁRIA:** BASE BETON - COMÉRCIO, CONSTRUÇÕES E

CARACTERÍSTICAS: 2 dormitório(s), 01 sala(s), 01 cozinha(s), 02 banheiro(s)  
01 área de serviço, piso de Cerâmica, 01 vaga(s) de garagem, em BOM estado de conservação.

OBS: INFORMAÇÕES: ADEILDO FERREIRA (AUXILIAR)

Percentual Penhorado: 100% (cem por cento)

Matrícula nº: 140.177 - Cartório: CRI DE PRAIA GRANDE-SP

Nº Contribuinte Município de Praia Grande: 2.01.23.004.001.1031-1

Endereço atualizado: Rua Joaquim Teixeira de Carvalho, 131, Bloco A, apto 31, Residencial Puerto Villa Del Mar, Canto do Forte, Praia Grande-SP

Benfeitorias não constantes na matrícula: NÃO HÁ

Ocupação Atual: IMÓVEL SEM MORADOR FIXO

Avaliação: R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais)

Critério utilizado para a avaliação: a avaliação foi feita levando-se em conta a localização do imóvel, bem como o seu estado de conservação e benfeitorias. Além disso, foi feita pesquisa nas imobiliárias da região.

Edmundo Borges Ferreira Júnior  
Oficial de Justiça Avaliador Federal  
Matrícula nº 151.408