



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Carta Precatória Cível

1000492-43.2021.5.02.0491

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 13/05/2021

Valor da causa: R\$ 89.318,58

Partes:

DEPRECANTE: LUIS FERNANDO DE SOUZA

DEPRECADO: VALDIR APARECIDO IASSIA

TERCEIRO INTERESSADO: CLAIR REGINA DOS SANTOS IASSIA

TERCEIRO INTERESSADO: CAIXA ECONOMICA FEDERAL



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CartPrecCiv 1000492-43.2021.5.02.0491
DEPRECANTE: LUIS FERNANDO DE SOUZA
DEPRECADO: VALDIR APARECIDO IASSIA

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: b46e618

Destinatário: VALDIR APARECIDO IASSIA

Certidão

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao mandado Id b46e618, dirigi-me, no dia 27/6/2024, às 16h15min, após o decurso do meu período de férias, preliminarmente, à Avenida Armando de Salles Oliveira (nome correto), 1068 (Condomínio Residencial Iraí I), Parque Suzano (bairro correto), Suzano/SP, CEP 08673-000 (correto), e lá fui informado pelo Sr. Calisto Bastos da Silva, R.G. 9.667.862, C.P.F. 229.008.538-34, ex-síndico, de que o atual síndico, Sr. Bruno Fidalgo da Costa Lima (R. G. e C.P.F. não declinados), não se encontrava no Condomínio Residencial Iraí I, C.N.P.J. 59.645.077/0001-61, naquele momento, mas sim na Clara Rosa Administração de Condomínios Ltda, telefone (11) 4745-0604, localizada na Rua Nossa Senhora Aparecida, 127, Vila Costa, CEP 08675-025, administradora responsável pelo Condomínio Residencial Iraí I.

Certifico mais, por oportuno, que, em ato contínuo, dirigi-me, às 16h36min do dia 27/6/2024, em caráter de excepcionalidade (tendo em vista que o endereço pertence à região de cumprimento de mandados de outra colega Oficiala de Justiça Avaliadora Federal), à Rua Nossa Senhora Aparecida, 127, Vila Costa, CEP 08675-025 (endereço fornecido pelo ex-síndico do Condomínio Residencial Iraí I, Sr. Calisto Bastos da Silva), sede da Clara Rosa Administração de Condomínios Ltda, nome fantasia: Clara Rosa Serviços, C.N.P.J.: 12.508.219/0001-85, responsável pela administração do Condomínio Residencial Iraí I, e lá intimei, pessoalmente, o Sr. Bruno

Fidalgo da Costa Lima, R.G. 45.777.850-7, C.P.F. 390.993.048-46 (que, de fato, lá se encontrava, conforme previamente informado), síndico do Condomínio Residencial Iraí I, C.N.P.J. 59.645.077/0001-61, para apresentação, no prazo de 48 horas, do valor de eventuais débitos condominiais em nome do executado Valdir Aparecido Iassia, proprietário dos imóveis de matrículas nºs 35.165 (contribuinte 21.77.15, bloco C, 3º andar, apartamento 32) e 35.166 (box de estacionamento nº 25), tendo ele ficado de tudo ciente, exarado a firma e recebido a contrafé.

Certifico, outrossim, por relevante, que, em face do teor do mandado Id b46e618, tendo tomado conhecimento da ordem judicial nele contida, o Sr. Eduardo Fiamini, R.G. 25.009.354-6, C.P.F. 252.105.528-02, proprietário da Clara Rosa Administração de Condomínios Ltda, C.N.P.J. 12.508.219/0001-85, administradora responsável pelo Condomínio Residencial Iraí I, forneceu-me, no ato da diligência, o Relatório de Inadimplência Com Composição (Detalhado), consoante anexo, concernente à totalidade de débitos condominiais existentes em nome do executado Valdir Aparecido Iassia, proprietário dos imóveis de matrículas nºs 35.165 (contribuinte 21.77.15, bloco C, 3º andar, apartamento 32) e 35.166 (box de estacionamento nº 25), onde procedi à constatação da existência de um total de R\$ 4.522,24 em débitos condominiais em nome do proprietário/executado Valdir Aparecido Iassia (já considerando acordos em andamento, juros, multas, atualizações monetárias etc...).

E, para constar, lavrei a presente certidão e devolvo o mandado Id b46e618 integralmente cumprido, para os devidos fins.

Suzano, 1/7/2024.

Jonel Eidelman Akselrad

Oficial de Justiça Avaliador Federal

SUZANO/SP, 01 de julho de 2024

JONEL EIDELMAN AKSELRAD

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: JONEL EIDELMAN AKSELRAD - Juntado em: 01/07/2024 18:26:46 - 8a90120
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24070118243718200000355519692?instancia=1>
Número do processo: 1000492-43.2021.5.02.0491
Número do documento: 24070118243718200000355519692

W002C Condomínio Residencial Irai I (61)

Inadimplência com composição (detalhado)

Valores atualizados até 27/06/2024; Unidade: 32 C; Tipo da Cobrança: todos; Com resumo; Status Jurídico: Todos; Apenas não garantidas

32 C - C-32 Valdir Aparecido lassia

| Venc. | Comp. | Cód. | Descrição | Valor | Juros | Multa | Atualiz. | Total |
|--------------|---------|--------|-------------------------|-----------------|-------------|--------------|-------------|-----------------|
| 10/06/24 | 06/2024 | 225940 | Cota de Condomínio | 341,11 | 1,87 | 6,82 | 0,00 | 349,80 |
| 10/06/24 | 06/2024 | 225940 | Consumo de Água | 121,05 | 0,68 | 2,42 | 0,00 | 124,15 |
| 10/06/24 | 06/2024 | 225940 | Rateio Extra | 62,50 | 0,34 | 1,25 | 0,00 | 64,09 |
| 10/06/24 | 06/2024 | 225940 | Rateio Extra | 45,67 | 0,34 | 0,91 | 0,00 | 46,92 |
| 10/06/24 | 06/2024 | 225940 | Fundo de Reserva | 17,95 | 0,17 | 0,36 | 0,00 | 18,48 |
| 10/06/24 | 06/2024 | 225940 | Taxa de Leitura de Água | 3,50 | 0,02 | 0,07 | 0,00 | 3,59 |
| 20/06/24 | 06/2024 | 225406 | Acordo | 540,73 | 1,26 | 10,81 | 0,00 | 552,80 |
| 20/06/24 | 06/2024 | 225406 | Juros | 11,63 | 0,03 | 0,23 | 0,00 | 11,89 |
| 20/06/24 | 06/2024 | 225406 | Multas | 8,51 | 0,02 | 0,17 | 0,00 | 8,70 |
| 20/06/24 | 06/2024 | 225406 | Atualização Monetária | 4,41 | 0,01 | 0,09 | 0,00 | 4,51 |
| Total | | | | 1.157,06 | 4,74 | 23,13 | 0,00 | 1.184,93 |

Resumo por categoria

| Descrição | Valor | Juros | Multa | Atualiz. | Total |
|--------------------------------|-----------------|-------------|--------------|-------------|-----------------|
| 1.1 - Cota de Condomínio | 341,11 | 1,87 | 6,82 | 0,00 | 349,80 |
| 1.2 - Juros | 11,63 | 0,03 | 0,23 | 0,00 | 11,89 |
| 1.3 - Multas | 8,51 | 0,02 | 0,17 | 0,00 | 8,70 |
| 1.10 - Consumo de Água | 121,05 | 0,68 | 2,42 | 0,00 | 124,15 |
| 1.13 - Fundo de Reserva | 17,95 | 0,17 | 0,36 | 0,00 | 18,48 |
| 1.14 - Atualização Monetária | 4,41 | 0,01 | 0,09 | 0,00 | 4,51 |
| 1.19.14 - Rateio Extra | 108,17 | 0,68 | 2,16 | 0,00 | 111,01 |
| 1.20 - Acordo | 540,73 | 1,26 | 10,81 | 0,00 | 552,80 |
| 1.32 - Taxa de Leitura de Água | 3,50 | 0,02 | 0,07 | 0,00 | 3,59 |
| Total | 1.157,06 | 4,74 | 23,13 | 0,00 | 1.184,93 |

Acordos em andamento**32 C - C-32 Valdir Aparecido lassia**

| Acordo | Cód | Vencimento | Descrição | Parcela | Valor |
|--------|--------|------------|-----------------------|-----------------|--------|
| 8411 | 225407 | 20/07/2024 | Acordo | Parcela 3 de 10 | 540,73 |
| 8411 | 225407 | 20/07/2024 | Juros | Parcela 3 de 10 | 11,63 |
| 8411 | 225407 | 20/07/2024 | Multas | Parcela 3 de 10 | 8,51 |
| 8411 | 225407 | 20/07/2024 | Atualização Monetária | Parcela 3 de 10 | 4,41 |
| 8411 | 225408 | 20/08/2024 | Acordo | Parcela 4 de 10 | 540,73 |
| 8411 | 225408 | 20/08/2024 | Juros | Parcela 4 de 10 | 11,63 |
| 8411 | 225408 | 20/08/2024 | Multas | Parcela 4 de 10 | 8,51 |
| 8411 | 225408 | 20/08/2024 | Atualização Monetária | Parcela 4 de 10 | 4,41 |
| 8411 | 225409 | 20/09/2024 | Acordo | Parcela 5 de 10 | 540,73 |
| 8411 | 225409 | 20/09/2024 | Juros | Parcela 5 de 10 | 11,63 |
| 8411 | 225409 | 20/09/2024 | Multas | Parcela 5 de 10 | 8,51 |
| 8411 | 225409 | 20/09/2024 | Atualização Monetária | Parcela 5 de 10 | 4,41 |
| 8411 | 225410 | 20/10/2024 | Acordo | Parcela 6 de 10 | 540,73 |
| 8411 | 225410 | 20/10/2024 | Juros | Parcela 6 de 10 | 11,63 |
| 8411 | 225410 | 20/10/2024 | Multas | Parcela 6 de 10 | 8,51 |
| 8411 | 225410 | 20/10/2024 | Atualização Monetária | Parcela 6 de 10 | 4,41 |
| 8411 | 225411 | 20/11/2024 | Acordo | Parcela 7 de 10 | 540,73 |
| 8411 | 225411 | 20/11/2024 | Juros | Parcela 7 de 10 | 11,63 |
| 8411 | 225411 | 20/11/2024 | Multas | Parcela 7 de 10 | 8,51 |
| 8411 | 225411 | 20/11/2024 | Atualização Monetária | Parcela 7 de 10 | 4,41 |
| 8411 | 225412 | 20/12/2024 | Acordo | Parcela 8 de 10 | 540,73 |
| 8411 | 225412 | 20/12/2024 | Juros | Parcela 8 de 10 | 11,63 |
| 8411 | 225412 | 20/12/2024 | Multas | Parcela 8 de 10 | 8,51 |
| 8411 | 225412 | 20/12/2024 | Atualização Monetária | Parcela 8 de 10 | 4,41 |
| 8411 | 225413 | 20/01/2025 | Acordo | Parcela 9 de 10 | 540,73 |
| 8411 | 225413 | 20/01/2025 | Juros | Parcela 9 de 10 | 11,63 |
| 8411 | 225413 | 20/01/2025 | Multas | Parcela 9 de 10 | 8,51 |
| 8411 | 225413 | 20/01/2025 | Atualização Monetária | Parcela 9 de 10 | 4,41 |



Condomínio Residencial Irai I
 Armando Sales de Oliveira, 1068, Residencial Irai CEP.08673000
 Suzano/SP

| | | | | | | |
|---|--------|------------|-----------------------|------------------|--------------|-----------------|
| 8411 | 225414 | 20/02/2025 | Acordo | Parcela 10 de 10 | 540,73 | |
| 8411 | 225414 | 20/02/2025 | Juros | Parcela 10 de 10 | 11,63 | |
| 8411 | 225414 | 20/02/2025 | Multas | Parcela 10 de 10 | 8,51 | |
| 8411 | 225414 | 20/02/2025 | Atualização Monetária | Parcela 10 de 10 | 4,41 | |
| | | | | | Total | 4.522,24 |
| 8 cobranças de 1 acordo de 1 unidade | | | | | Total | 4.522,24 |



Condomínio Residencial Irai I
Armando Sales de Oliveira, 1068 , Residencial Irai CEP.08673000
Suzano/SP



SUMÁRIO

| Documentos | | | |
|------------|--------------------|--|-------------------|
| Id. | Data da Assinatura | Documento | Tipo |
| 8a90120 | 01/07/2024 18:26 | Certidão de Oficial de Justiça | Certidão |
| 0c69c32 | 01/07/2024 18:26 | RELATÓRIO DE INADIMPLÊNCIA COM COMPOSIÇÃO UNIDADE 32 C20240701 | Documento Diverso |