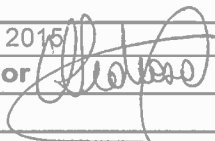


26 de novembro de 2015

Ficha
.....01....

Oficial Registrador



MATRÍCULA Nº 59.517

Comarca de Pindamonhangaba
Estado de São Paulo
CNS 12016-2

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro 2 - Registro Geral

TERRENO DESMEMBRADO composto de parte do Lote nº 26, da Quadra "16", do Loteamento "Jardim Regina", situado nesta cidade, no bairro Atanázio, com frente para a Rua Marfisa Clara de Jesus, medindo 5,00 metros; do lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, mede 30,00 metros, confrontando com o lote nº 27; do lado esquerdo mede 30,00 metros, confrontando com a área remanescente do lote nº 26; e no fundo mede 5,00 metros, confrontando com o lote nº 11, encerrando uma área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados). Cadastro SE-15-15-11-032-00.

TÍTULO ANTERIOR:- Registro nº 03, da Matrícula nº 13.182, datado de 17 de junho de 2015, desta Serventia. Título aquisitivo: escritura pública de venda e compra datada de 05 de maio de 2015.

PROPRIETÁRIOS:- **BENEDITO ELEANDRO DA SILVA**, brasileiro, administrador de empresa, portador do RG nº 22.799.086-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 199.080.858-16, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, com **JORGIANE APARECIDA DE SOUZA SILVA**, brasileira, administradora, portadora do RG nº 28.407.767-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 268.129.288-36, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Monsenhor Olinto de Paiva Dutra nº 250.

Av.1 M.59.517 :- CONSTRUÇÃO
(protocolo nº 165.899 - 27/07/2016)

Nos termos do instrumento particular firmado nesta cidade em 27 de julho de 2016, com a firma reconhecida, procede-se a presente para constar que sobre o imóvel desta matrícula foi **CONSTRUÍDO o PRÉDIO Nº 140 (residencial)**, com área edificada de 65,12m², com frente para a Rua Marfisa Clara de Jesus, cadastrado sob a sigla SE-15-15-11-032-00, conforme Habite-se nº 282/2016 - Processo nº 14.905-16 - expedido pelo Município em 22 de junho de 2016, e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001992016-88888064, CEI 51.236.48064/61, emitida pela Secretaria da Receita Federal em 27 de junho de 2016, com validade até o dia 23 de janeiro de 2017. Valor declarado da construção é de R\$ 83.000,00. Valor da obra corrigido pelo Índice da Construção Civil (junho/2016 - R\$ 1.262,47) é de R\$ 82.212,05. Pindamonhangaba, 03 de agosto de 2016. O Oficial Registrador,


Ovídio Pedrosa Junior

R.2 M.59.517 :- VENDA E COMPRA
(protocolo nº 166.509 - 26/08/2016)

Pela escritura pública datada de 15 de agosto de 2016, lavrada no 2º Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca, no Livro nº 560, às folhas 356, os proprietários, **Benedito Eleandro da Silva e s/m Jorgiane Aparecida de Souza Silva**, alienaram o imóvel desta matrícula por **VENDA e COMPRA** a **EDSON RUBENS SOARES DE ARAUJO**, brasileiro, pintor de automóveis, portador do RG nº 18.468.445-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 080.124.768-35, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 30

continua no verso

MATRÍCULA Nº 59.517

02 de setembro de 2016
Ficha 01v°
Oficial Registrador *[Assinatura]*

de dezembro de 2003, com **ADRIANA DAS NEVES SILVA DE ARAUJO**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 30.708.564-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 355.177.828-09, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Marfisa Clara de Jesus nº 140, Jardim Regina, **pelo valor de R\$ 85.000,00**. Valor venal do imóvel é de R\$ 31.785,72. Pindamonhangaba, 02 de setembro de 2016. O Oficial Registrador,

[Assinatura]
Ovidio Pedrosa Junior

Av.3 M.59.517 :- INDISPONIBILIDADE
(protocolo nº 208.539 – 28/07/2022)

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202207.2712.02268087-IA-800, datado de 27 de julho de 2022, transmitido pela Central de Indisponibilidade – Processo nº 10010393420195020433, procede-se a presente para consignar que **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens do coproprietário EDSON RUBENS SOARES DE ARAUJO**, por força do registro nº 02, consoante decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial (GAEPP) da Justiça do Trabalho da Comarca de São Paulo-SP. Pindamonhangaba, 01 de agosto de 2022. O Oficial Registrador,

[Assinatura]
Ovidio Pedrosa Junior

Av.4 - PENHORA
(protocolo nº 223.034 - 02/05/2024)

Nos termos da certidão expedida eletronicamente em 02 de maio de 2024 pelo Juízo de Direito da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Santo André-SP, extraída da Ação de Execução Trabalhista - Processo nº 1001039-34.2019.5.02.0433, **requerida por Luciana Batista**, inscrita no CPF/MF sob nº 224.100.998-90, **em face do coproprietário Edson Rubens Soares de Araujo**, por força do registro nº 02, e outros, **verifica-se que parte ideal correspondente a 1/2 do imóvel desta matrícula foi PENHORADA** para garantia da execução em epígrafe, cujo valor da dívida é de R\$ 67.250,19, tendo sido nomeado como depositário o próprio executado. Pindamonhangaba, 06 de maio de 2024.

Selo Digital 1201623E10000000147518246.

[Assinatura]
Ovidio Pedrosa Junior
Oficial Registrador

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Livro 2 - Registro Geral
 www.registradores.org.br
 Comarca de Pindamonhangaba
 Estado de São Paulo
 CNS 12 016-2