



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO  
**ATOrd 1001007-84.2016.5.02.0481**  
RECLAMANTE: RILDA DE OLIVEIRA PEREIRA  
RECLAMADO: RODTEC SERVICOS TECNICOS E EMPREENDIMENTOS  
COMERCIAIS LTDA E OUTROS (6)

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 6b9b1a5

Destinatário: MAYARA PACHECO RODRIGUES

Certifico para os devidos fins que, em cumprimento ao mandado ID 6b9b1a5 em 23/01/2023, às 11h05, compareci à Rua Dos Mármore, nº 178, CEP 09550-590, São Caetano do Sul/SP e, sendo aí, **PENHOREI E AVALIEI O IMÓVEL** de matrícula 23875 do 1º CRI de São Caetano do Sul, em R\$ 850.000,00, tudo conforme auto anexo.

Por oportuno, consigno que encontrei o imóvel desocupado, conforme já ocorrido em diversas diligências anteriores (27/10/2020 às 16h50, 06/11/2020 às 09h55 e 09/11/2020 às 14h10, mandado ID 233bc33 do processo nº 1000683-68.2016.5.02.0037; 20/05/2021 às 15h40 e 24/05/2021 às 10h20, mandado ID 50fb7c8 do processo nº1001314-57.2016.5.02.0604; 08/07/2021 às 15h35, mandado ID ba39d52 do processo nº 1001217-47.2016.5.02.0090; 20/08/2021 às 11h20, mandado ID e922cc4 do processo nº0001919-69.2015.5.02.0017; 22/09/2021 às 11h05, mandado ID 13c424d do processo nº 0001633-35.2015.5.02.0068; 17/03/2022, mandado ID be9dc7b do processo nº 0001797-71.2012.5.02.0434; 13/05/2022, mandado ID d277aa4 do processo nº 1000040-40.2015.5.02.0007; 20/06/2022, mandado ID f6eebe7 do processo nº0001627-31.2014.5.02.0046 e 02/09/2022, mandado ID 1ec93ce do processo nº 0000069-30.2012.5.02.0002).

Ainda, informo que apenas no cumprimento do mandado ID 049f475 do processo nº 0000395-61.2014.5.02.0085, em 20/02/2020, às 10h15, logrei êxito em ser atendida no local e, na ocasião, DEIXEI DE CITAR a então destinatária MODI MÃO DE OBRA ESERVIÇOS LTDA porque fui atendida pelo sr. Francisco, quem informou

que ali estava estabelecida já há dois anos a empresa “Quake Autofalantes LTDA”, da qual era sócio, acrescentando desconhecer a destinatária.

Também é preciso certificar que em 24/05/2021, às 10h20, conversei com o vizinho do nº 186, sr. Sérgio, quem, naquela oportunidade, confirmou que o imóvel está desocupado desde meados de 2020 e apenas muito esporadicamente um senhor vem ao local, acrescentando desconhecer a sra. MAYARA PACHECO RODRIGUES.

Finalmente, anexo à presente certidão o extrato obtido junto ao site da Prefeitura do Município de São Caetano do Sul que aponta débitos do imóvel de R\$ 41.625,53, quantia atualizada até 26/01/2023 e certifico que, em atendimento ao disposto no art. 149, § 3º, do Provimento GP/CR nº 13/2006 – Consolidação das Normas da Corregedoria – efetuei consulta em 23/01/2023 à planilha de bens arrematados quanto ao imóvel penhorado, a qual resultou negativa.

Em face do exposto, submeto à apreciação do R. Juízo a presente certidão. NADA MAIS.

SAO VICENTE/SP, 26 de janeiro de 2023

SANDRA RODRIGUES DE LAZARI

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: SANDRA RODRIGUES DE LAZARI - Juntado em: 26/01/2023 09:45:05 - a6276ff  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23012609392506200000285194492?instancia=1>  
Número do processo: 1001007-84.2016.5.02.0481  
Número do documento: 23012609392506200000285194492



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
Justiça do Trabalho  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

1ª Vara do Trabalho de São Vicente

Processo nº 1001007-84.2016.5.02.0481

CERTIDÃO

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos vinte e três dias do mês de junho do ano de 2023 (11 horas), eu, **OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR**, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado ID 6b9b1a5, passado a favor de Rilda de Oliveira Pereira contra MAYARA PACHECO RODRIGUES, para pagamento da importância de R\$ 44.966,95, atualizada até 22/11/2022, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi a penhora e a avaliação do imóvel abaixo descrito:

**Descrição Oficial:** "PRÉDIO Nº 176 DA RUA DOS MÁRMORES, E SEU RESPECTIVO TERRENO DESMEMBRADO DOS LOTES 11 E 12 DA QUADRA 33, SITUADO NA VILA PROSPERIDADE, NESTA CIDADE, COMARCA E PRIMEIRA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, medindo o terreno cinco metros e cinquenta centímetros (5,50m) de frente para a Rua dos Mármore, por dezenove metros e vinte centímetros (19,20m) de frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando de quem de frente olha para o imóvel, do lado direito, com a casa 174, do lado esquerdo com o terreno de propriedade da Indústria Zarzur S/A, e nos fundos com os prédios 126 e 132 da Rua dos Berilos".

**Matrícula nº:** 23.785

**Cartório:** 1º CRI de São Caetano do Sul

**Cadastro Municipal:** Inscrição nº 14.011.0011

**Endereço atualizado:** Rua Dos Mármore, nº 178.

**Benfeitorias não constantes na matrícula:** do lado de fora, a  
partir de vislumbrar que existe um pre-  
do de três pavimentos

**Ocupação Atual:** desocupada

**Avaliação:** R\$ 850.000,00 (oitocentas e cinquenta  
mil reais)

**Critério utilizado para a avaliação:** valor de mercado segundo sites especializados, especialmente [www.zapimoveis.com.br](http://www.zapimoveis.com.br) e [www.imovelweb.com.br](http://www.imovelweb.com.br).

Sandra Rodrigues De Lazari  
Oficial de Justiça Avaliador









# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO CAETANO DO SUL

AV. FERNANDO SIMONSEN, 566 - CEP 09540-230 - CERÂMICA - FONE (11) 4233-7373

## Extrato de Débito

Inscrição 14.011.0011 IdFísico 51689 Situação: Ativo  
Proprietário MAYARA PACHECO RODRIGUES - CNPJ/CPF 391.176.198-82  
Local do Imóvel 09550-590 - RUA DOS MARMORES, 178  
Bairro/Loteamento PROSPERIDADE Quadra: 33 Lote: 11P A 12

Débitos atualizados até: 26/01/2023

Observações: null

Lançamento	IdOrigem	Guia	Exe.	Original	Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorarios	Total	CDA Nro.	Processo	Protesto
IPTU	51689	Id 4222518	2016	1.740,88	1.537,28	3.033,91	655,60	0,00	696,77	7.664,44	262217 / 2017	Em Execução 1501950-94.2018.8.26.0565 / ProcAdm 139726	
IPTU	51689	Id 4567936	2017	1.888,56	1.429,84	2.568,44	663,68	0,00	655,06	7.205,58		Em Execução 1502335-08.2019.8.26.0565 / ProcAdm 142728	36 / 21049
DESPESAS PROCESSUAIS	139726	Id 5714199	2018	17,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,25		Em Execução 1501950-94.2018.8.26.0565 / ProcAdm 139726	
IPTU	51689	Id 4999323	2018	2.023,63	1.532,12	1.937,89	355,55	0,00	584,93	6.434,12	283927 / 2019	Em Execução 1502335-08.2019.8.26.0565 / ProcAdm 142728	
DESPESAS PROCESSUAIS	142728	Id 5712032	2019	17,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,25		Em Execução 1502335-08.2019.8.26.0565 / ProcAdm 142728	
IPTU	51689	Id 5430506	2019	2.115,30	1.340,85	1.468,88	345,59	0,00	527,07	5.797,69	294369 / 2020	Em Execução 1507532-36.2022.8.26.0565 / ProcAdm 169226	
IPTU	51689	Id 5894816	2020	2.176,42	1.137,71	1.010,81	331,44	0,00	465,65	5.122,03	7081 / 2021	Em Execução 1501769-54.2022.8.26.0565 / ProcAdm 159970	
IPTU	51689	Id 6491846	2021	2.244,76	557,77	518,47	280,21	0,00	0,00	3.601,21	6389 / 2022	Em Execução 1501769-54.2022.8.26.0565 / ProcAdm 159970	
DESPESAS PROCESSUAIS	159970	Id 7231929	2022	23,55	1,39	2,99	2,49	0,00	0,00	30,42		Em Execução 1507532-36.2022.8.26.0565 / ProcAdm 169226	
DESPESAS PROCESSUAIS	169226	Id 7469475	2022	23,55	1,39	1,75	2,49	0,00	0,00	29,18		Em Execução 1507532-36.2022.8.26.0565 / ProcAdm 169226	
IPTU	51689	Id 7165473	2022	2.474,85	146,04	170,36	262,08	0,00	0,00	3.053,33	6256 / 2023		

Lançamento	IdOrigem	Guia	Exe.	Original	Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorários	Total	CDA Nro.	Processo	Protesto
IPTU	51689	Id 7797513	2023	2.652,30	0,00	0,00	0,73	0,00	0,00	2.653,03			
<b>Total (R\$)</b>				<b>17.398,30</b>	<b>7.684,39</b>	<b>10.713,50</b>	<b>2.899,86</b>	<b>0,00</b>	<b>2.929,48</b>	<b>41.625,53</b>			



Assinado eletronicamente por: SANDRA RODRIGUES DE LAZARI - Juntado em: 26/01/2023 09:45:05 - f5a4876  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23012609445577100000285195282?instancia=1>  
 Número do processo: 1001007-84.2016.5.02.0481  
 Número do documento: 23012609445577100000285195282