



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CartPrecCiv 0010641-83.2022.5.15.0050
AUTOR: JOAO VICTOR DA CONCEICAO LOPES
RÉU: GENARO RUSSO

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Certifico que em cumprimento ao mandado retro, efetuei as diligências necessárias na cidade de Pauliceia e penhorei, avaliei e solicitei a averbação da constrição junto à matrícula nº 727 do Ofício de Registro de Imóveis de Panorama-SP. Certifico, ainda, que em 09/02/2023 intimei da penhora a Sra. Ângela Martins Russo, CPF: 036.845.008-28, viúva meeira que reside no imóvel. Deixei de intimar da penhora o executado Genaro Russo, pois fui informado que ele faleceu na cidade de Santos no ano de 2017 conforme documento em anexo.

DRACENA/SP, 10 de fevereiro de 2023.

ROBERTO APARECIDO SOARES DO AMARAL
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: ROBERTO APARECIDO SOARES DO AMARAL - Juntado em: 10/02/2023 07:17:18 - a15d1ef
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23021007141508300000194893590?instancia=1>
Número do processo: 0010641-83.2022.5.15.0050
Número do documento: 23021007141508300000194893590



Processo nº : CartPrecCiv 0010641-83.2022.5.15.0050
Exequente: JOAO VICTOR DA CONCEICAO LOPES
Executado: GENARO RUSSO
Valor da Execução: R\$ 11.199,67 Atualizada até: 31/03/2022

AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO

Nos dias 27 e 31/01 e 09 de fevereiro de 2023, realizei as diligências necessárias na cidade Paulicéia e procedi a penhora e avaliação do seguinte imóvel:

1- Descrição oficial

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO URBANO SOB Nº 11 (ONZE) DA QUADRA Nº 44 (QUARENTA E QUATRO), localizado na cidade de Paulicéia, desta comarca de Panorama/SP, com as seguintes medidas e confrontações: "Medindo 22,00 metros de frente por 16,50 metros ditos da frente aos fundos de cada lado, situado na Rua Padua Leite, confrontando-se pela frente com a mencionada via pública; lado direito com o Lote nº 01; do lado esquerdo com o Lote nº 12 e pelos fundos com os Lotes 2 e 13, todos da mesma quadra nº 44, contendo como benfeitoria uma casa residencial de alvenaria com 68,00 metros quadrados de construção, unifamiliar e sem mão de obra assalariada;
Cadastrado na Prefeitura Municipal de Paulicéia sob nº 0102.044.011.01 .-

2- **Matrícula** – 727 do Ofício de Registro de Imóveis de Panorama-SP.

3- **Endereço atual** – rua Pádua Sales,462 - centro, Paulicéia-SP.

4- **Benfeitorias** – Um prédio residencial de alvenaria, medindo aproximadamente 148,40m² contendo dois quartos, dois banheiros, sala, cozinha e um salão comercial.

5- **Indicação fiscal** – cadastro municipal nº 0102044001101 da prefeitura municipal de Paulicéia.

6- **Ocupação** –residência da viúva meeira Sra. Ângela Martins Russo, CPF: 036.845.008-28.

7- **Depositária** - Ângela Martins Russo, CPF: 036.845.008-28, moradora na rua Pádua Sales,462 - centro, Paulicéia-SP.



8- Avaliação – Após pesquisa comparativa de valor no mercado imobiliário de Paulicéia, considerando a sua localização no centro da cidade e o seu estado de conservação, avaliei o imóvel em **R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)**.

ROBERTO APARECIDO

SOARES DO AMARAL:48712

Assinado de forma digital por ROBERTO APARECIDO SOARES DO AMARAL:48712
Dados: 2023.02.09 21:48:55 -02'00'





Processo nº : CartPrecCiv 0010641-83.2022.5.15.0050
Exequente: JOAO VICTOR DA CONCEICAO LOPES
Executado: GENARO RUSSO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Foto 1



Foto 2





Foto 3



Foto 4



ROBERTO APARECIDO
SOARES DO AMARAL:48712

Assinado de forma digital por ROBERTO
APARECIDO SOARES DO AMARAL:48712
Dados: 2023.02.09 21:58:22 -02'00'





Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J77QL-SZ6CQ-E3DCP-9GM6K>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

Matrícula	Folha
727	01F

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS


COMARCA DE PANORAMA - ESTADO DE SÃO PAULO

Panorama, 19 de outubro de 2010


IMÓVEL: LOTE DE TERRENO URBANO SOB Nº 11 (ONZE) DA QUADRA Nº 44 (QUARENTA E QUATRO), localizado na cidade de Paulicéia, desta comarca de Panorama/SP, com seguintes medidas e confrontações: "Medindo 22,00 metros de frente por 16,50 metros ditos da frente aos fundos de cada lado, situado na Rua Padua Leite, confrontando-se pela frente com a mencionada via pública; lado direito com o Lote nº 01; do lado esquerdo com o Lote nº 12 e pelos fundos com os Lotes 2 e 13, todos da mesma quadra nº 44, contendo como benfeitoria uma casa residencial de alvenaria com 68,00 metros quadrados de construção, unifamiliar e sem mão de obra salariada;

cadastrado na Prefeitura Municipal de Paulicéia sob nº 0102.044.011.01 -


PROPRIETÁRIO: ANGELA MARTINS RUSSO, professora, portadora da cédula de identidade RG SP/SP nº 3.584.163, inscrita no CPF/MF sob nº 036.843.008-28, casada no regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **GENARO RUSSO**, autônomo, portador da cédula de identidade RG SSP/SP nº 2.707.591, inscrito no CPF/MF sob nº 038.766.168-91, assaleiros, residentes e domiciliados na Rua Conselheiro João Alfredo, nº 296, Bairro Macuco, Santos/SP.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 2 da Matrícula nº 8.575 do Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Tupi Paulista, deste Estado. A Oficial  (Suzana dos Santos Camponez)


1-727 - Em 19 de outubro de 2010. **Prenotação nº 2.931, em data de 14/10/2010.**

Doação. De conformidade com a escritura pública de doação lavrada em 14/10/2010, no Livro 0027, folhas 233/234 do Tabelião de Notas de Paulicéia, desta comarca, os proprietários ANGELA MARTINS RUSSO e seu esposo GENARO RUSSO, já qualificados, doaram o imóvel objeto da presente matrícula para **MARIA CLOTILDE RUSSO**, brasileira, divorciada, empresária, portadora da cédula de identidade RG/SSP SP nº 22.917.641-0, inscrita no CPF/MF sob nº 158.965.548-69, residente e domiciliada na Rua Conselheiro João Alfredo, nº 296, Bairro Macuco, Santos/SP. As partes aliam o imóvel em R\$ 3.000,00 (três mil reais), para efeitos fiscais. Consta do título que a DOI foi comunicada e que as partes estão isentas do pagamento do ITCMD. Desta R\$ 307,22. Custas a serem recolhidas no prazo legal. A Oficial  (Suzana dos Santos Camponez)

2-727 - Em 15 de junho de 2021. **Prenotação nº 19.488, em 04/06/2021.**

Procedo à presente averbação, nos termos Ofício - Processo PJe datado de 27/04/2021, assinado digitalmente, por ordem da Doutora Renata Líbia Martinelli Silva Souza, Juíza do Trabalho da 7ª Vara do Trabalho da comarca de São Paulo, para constar a declaração da ineficácia da doação descrita no R.1 desta matrícula. A Oficial  (Suzana Camponez Portari Rodrigues). Selo Digital TJSP: 1456803310019488RBEZO521T.0

3-727 - Em 02 de fevereiro de 2022. **Prenotação nº 16.850, em 26/03/2019.**

Indisponibilidade. Pelo mandado de indisponibilidade extraído do site eletrônico www.indisponibilidade.org.br, nos termos do protocolo 201903.2516.00689488-LA-500, datado de 5/03/2019, assinado digitalmente por Fabio Lemos Henriques Cavakami (fbioacavakami@trt15.jus.br), proveniente do Processo nº 00017467330105150109 do TST - Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região de Sorocaba/SP, 3ª Vara do Trabalho de Sorocaba/SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens pertencentes a **GENARO RUSSO**, CPF/MF sob nº 038.766.168-91. A Substituta  (Daniela Benedita Alves Rodrigues). Selo Digital TJSP: 1456803310016850QBZJV822P.

Continua no verso.



30.552

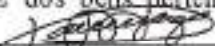
Página nº 1

Nº 2 - REGISTRO
GERALValide aqui
a certidão.

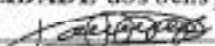
727

01V

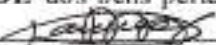
Av-4-727 - Em 02 de fevereiro de 2022. **Prenotação nº 18.359, em 06/07/2020.**

Indisponibilidade. Pelo mandado de indisponibilidade extraído do sítio eletrônico (www.indisponibilidade.org.br), nos termos do protocolo 202007.0412.01212147-IA-260, datado de 04/07/2020, assinado digitalmente por Jonathan Vieira Passos (jonathan.passos@trtsp.jus.br), proveniente do Processo nº 02200001320035020079 do TST - Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens pertencentes a **GENARO RUSSO**, CPF/MF sob nº 038.766.168-91. A Substituta  (Daniela Benedito Alves Rodrigues). Selo Digital TJSP: 1456803310018359X41ZGC22A.

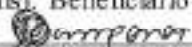
Av-5-727 - Em 02 de fevereiro de 2022. **Prenotação nº 18.464, em 10/08/2020.**

Indisponibilidade. Pelo mandado de indisponibilidade extraído do sítio eletrônico (www.indisponibilidade.org.br), nos termos do protocolo 202008.0815.01265322-IA-530, datado de 08/08/2020, assinado digitalmente por Odair José de Souza (odair.jose@trtsp.jus.br), proveniente do Processo nº 02217007720095020058 do TST - Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens pertencentes a **GENARO RUSSO**, CPF/MF sob nº 038.766.168-91. A Substituta  (Daniela Benedito Alves Rodrigues). Selo Digital TJSP: 1456803310018464U01VPH220.

Av-6-727 - Em 02 de fevereiro de 2022. **Prenotação nº 19.322, em 15/04/2021.**

Indisponibilidade. Pelo mandado de indisponibilidade extraído do sítio eletrônico (www.indisponibilidade.org.br), nos termos do protocolo 202104.1411.01574368-IA-880, datado de 14/04/2021, assinado digitalmente por Marilene de Azevedo (marilene.azevedo@trtsp.jus.br), proveniente do Processo nº 1005824020175020443 do TST - Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens pertencentes a **GENARO RUSSO**, CPF/MF sob nº 038.766.168-91. A Substituta  (Daniela Benedito Alves Rodrigues). Selo Digital TJSP: 1456803310019322MPX7JG22T.

Av-7-727 - Em 02 de maio de 2022. **Prenotação nº 20.727, em 29/04/2022.**

Penhora on line. Procedo à presente averbação para constar que, nos termos da certidão de penhora expedida em formato eletrônico, nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, assinada digitalmente por Anna Claudia Guedes de Miranda Fusco, Diretora da Secretaria da 7ª Vara do Trabalho da comarca de São Paulo/SP, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** em razão do Processo de Execução Trabalhista número 0220000-13.2003.5.02.0079, sendo exequente **CARLOS DENILSON TAVARES DE MELO**, CPF/MF sob nº 116.845.848-09 e executado **GENARO RUSSO**, CPF/MF sob nº 038.766.168-91. Depositário: o executado. Valor da dívida R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais). Beneficiário da assistência gratuita. Protocolo da Penhora on line PH000413428. A Oficial  (Suzana dos Santos Camponex). Selo Digital TJSP: 1456803310020727J2M5ZV22F.

Av-8-727 - Em 02 de maio de 2022. **Prenotação nº 20.733, em 02/05/2022.**

Indisponibilidade. Pelo mandado de indisponibilidade extraído do sítio eletrônico (www.indisponibilidade.org.br), nos termos do protocolo 202204.2910.02120104-IA-010, datado de 29/04/2022, assinado digitalmente por Paola Lima e Silva139971 (paola.lima@trtsp.jus.br), proveniente do Processo nº 02200001320035020079 do TST - Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal

Continua na ficha 02



30.552

Página nº 2

Nº 2 - REGISTRO
GERALValide aqui
a certidão.


727

Ficha
02F

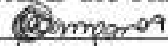
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PANORAMA - ESTADO DE SÃO PAULO
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS): NÚMERO 14.888-0


Panorama, 19 de outubro de 2010

Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, Secretária da 79ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens pertencentes a **GENARO RUSSO**, CPF/MF sob nº 038.766.168-91. A Oficial  (Suzana dos Santos Camponez). Selo Digital TJSP: 14568033100207339Y5B4I22T.


Av-9-727 - Em 19 de julho de 2022. **Prenotação nº 20.911, em 09/06/2022.**

Indisponibilidade. Pelo mandado de indisponibilidade extraído do sítio eletrônico (www.indisponibilidade.org.br), nos termos do protocolo 202206.0810.02186895-IA-890, datado de 08/06/2022, assinado digitalmente por Ana Rosa de Arruda Nobre, proveniente do Processo nº 00012578120125020447 do TST - Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens pertencentes a **GENARO RUSSO**, CPF/MF sob nº 038.766.168-91. A Oficial  (Suzana dos Santos Camponez). Selo Digital TJSP: 1456803310020911ANV4AC22B

Av-10-727 - Em 17 de outubro de 2022. **Prenotação nº 21.438, em 14/10/2022.**

Indisponibilidade. Pelo mandado de indisponibilidade extraído do sítio eletrônico (www.indisponibilidade.org.br), nos termos do protocolo 202210.1317.02401013-IA-120, datado de 13/10/2022, assinado digitalmente por Renato da Silva Pedroso (renato.pedroso@trtsp.jus.br), proveniente do Processo nº 10008136720165020713 do TST - Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens pertencentes a **GENARO RUSSO**, CPF/MF sob nº 038.766.168-91. A Oficial  (Suzana dos Santos Camponez). Selo Digital TJSP: 14568033100214385GTQSK22I.

Av-11-727 - Em 27 de janeiro de 2023. **Prenotação nº 21.986, em 26/01/2023.**

Penhora on line. Procedo à presente averbação para constar que, nos termos da certidão de penhora expedida em formato eletrônico, nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, assinada digitalmente por Edson Takeshita, Diretor de Serviço da Vara do Trabalho da comarca de Dracena/SP, a parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel desta matrícula foi **penhorado** em razão do Processo de Execução Trabalhista número 0010641-83.2022.5.15.0050, sendo exequente **JOÃO VICTOR DA CONCEIÇÃO LOPES**, inscrito no CPF/MF sob nº 386.802.988-59 e executado **GENARO RUSSO**, CPF/MF sob nº 038.766.168-91. Depositário: Ângela Martins Russo. Valor da dívida R\$ 11.199,67 (onze mil, cento e noventa e nove reais, sessenta e sete centavos). Beneficiário da assistência gratuita. Protocolo da Penhora on line PH000450260. A Oficial  (Suzana dos Santos Camponez). Selo Digital TJSP: 1456803E10021986B3LA8V235.

Continua no verso.



30.552

Página nº 3



Nº 2 - REGISTRO GERAL

Valide aqui a certidão.

Matrícula

Ficha

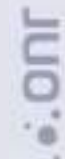
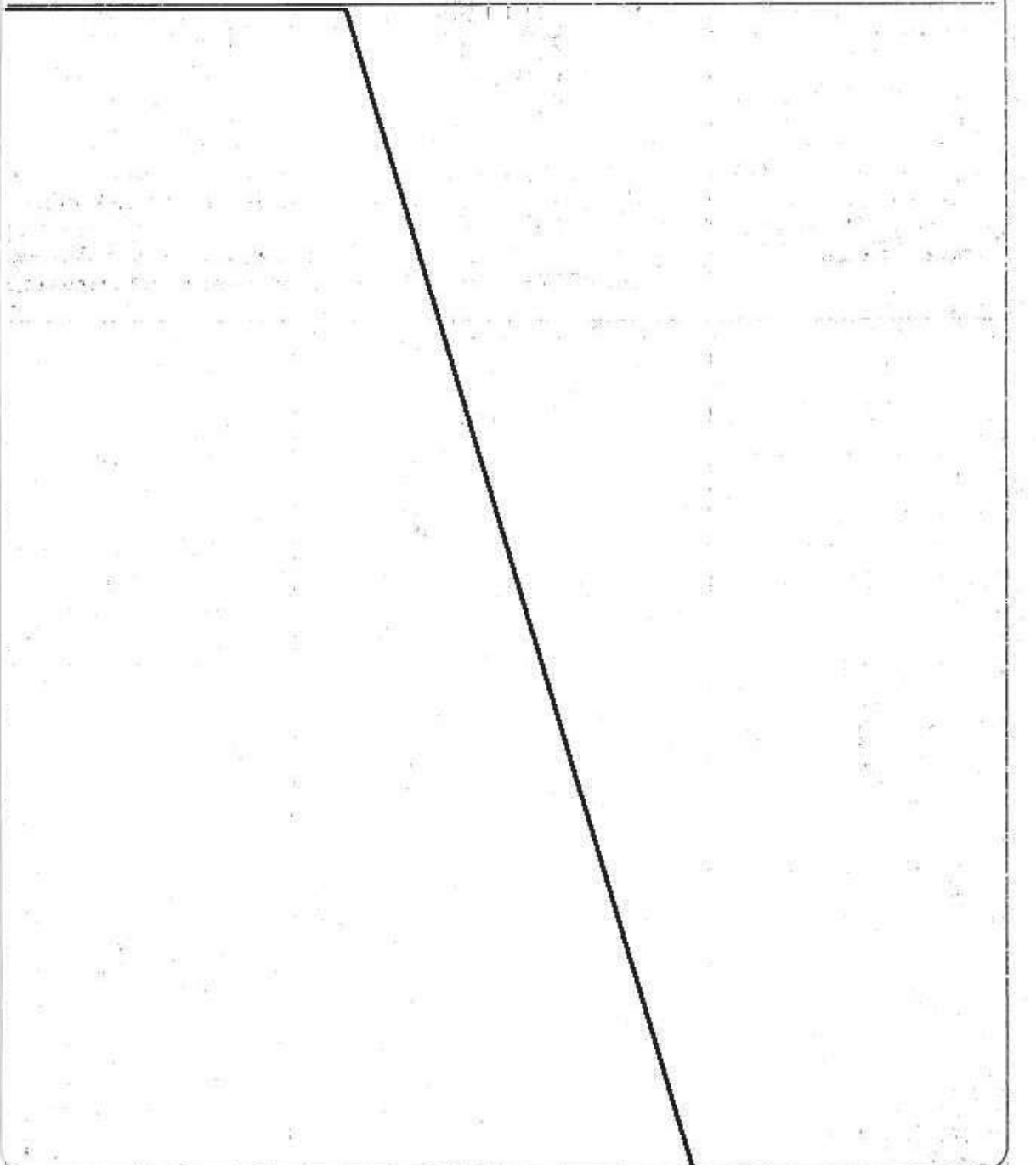
727

02V

Av-12-727 - Em 06 de fevereiro de 2023, **Prenotação nº 22.015, em 06/02/2023.**

Retificação. De conformidade com o artigo 213, I, "a" da Lei 6.015/73, procedo à presente averbação para constar que, no s termos da certidão de penhora descrita na Av 11, foi penhorado 100% (cem por cento) do imóvel desta matrícula. Isento. A Oficial *Suzana dos Santos Camponez* (Suzana dos Santos Camponez). Selo Digital TJSP: 1456803310022015WRWUHC23Y.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J77QL-SZ6CQ-E3DCP-9GM6K>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Completo Unido



30.552



Valide aqui
a certidão.

Protocolo nº 22.015

CERTIFICO que este documento contém o inteiro teor desta matrícula. Esta matrícula contém **INDISPONIBILIDADE**, nos termos do item 108.4, Capítulo XX das NSCGJSP. Esta serventia foi instalada em 17 de novembro de 2009, cuja circunscrição anterior é a comarca de Tupi Paulista, deste Estado. **Panorama, 08 de fevereiro de 2023.**

Assinada digitalmente por Daniela Benedito Alves Rodrigues-Substituta.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registradores.onr.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Validade a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J77QL-SZ6CQ-E3DCP-9GMM6K>

○ Oficial...	R\$0,00
○ Estado...	R\$ 0,00
○ Sefaz....	R\$ 0,00
○ Reg.Civil:	R\$ 0,00
○ Trib.Just:	R\$ 0,00
○ Mis.Público:	R\$ 0,00
○ ISS.....	R\$ 0,00
○ TOTAL.....	R\$0,00

penas para os fins do item 12, letra "d", das NSCGJ, válida por 30 (trinta) dias, sem importar reserva de prioridade.



30.552

Selo: 1456803C3002201533ZBVD234

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: ROBERTO APARECIDO SOARES DO AMARAL - Juntado em: 10/02/2023 07:17:18 - 0e256cb
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23021007154548200000194893614?instancia=1>
Número do processo: 0010641-83.2022.5.15.0050
Número do documento: 23021007154548200000194893614


MUNICÍPIO DE PAULICEIA
MUNICÍPIO DE PAULICEIA

AVENIDA PAULISTA, 1649 - CENTRO

CNPJ: 44.918.928/0001-25

Ficha Cadastral Exercício: 2023

Data de Emissão: 10/02/2023 08:01

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 0102.044.0011.01 Inscrição: 0102044001101 Setor: 0102 Quadra: 44 Lote: 11 Unidade: 01 Seção: Face: Valor Venal: 77274,29
 Cobrança: NORMAL Período: Lei: Alteração: 31/01/2017 Cadastro: 23/03/2001

Proprietário		Compromissário e/ou Co-responsável	
Nome:	MARIA CLOTILDE RUSSO	Nome:	MARIA CLOTILDE RUSSO
CPF/CNPJ:	158.965.548-69 RG/Inscrição: 229176410	CPF/CNPJ:	158.965.548-69 RG/Inscrição: 229176410
Endereço do Imóvel		Endereço de Correspondência	
Logradouro:	- RUA PADUA SALES, 462	Logradouro:	
Bairro:	CENTRO CEP: 17990-000	Bairro:	CEP: 11015-400
Loteamento:		Cidade:	SANTOS
Complemento:		Complemento:	APT. 11 UF: SP

Características do Terreno

Área do Terreno: 363,00 Valor Venal: 42.514,56 Profundidade: 22,00 Testada: 22,00 Lad. Esquerdo: 16,50 Lad. Direito: 16,50
 Zoneamento: Setor 07 Fração Ideal: 1,00

Características da Edificação

Área Edificada: 148,40 Valor Venal: 34.759,73 Data de Construção: 23/03/2001
 Tipo Edificação: Residência de Alvenaria Área Edif. Total: 148,40

Característica	Desdobro	Característica	Desdobro	Característica	Desdobro
0005 - COLETA DE LIXO	0003 - De 101 m² a 150 m²				



Assinado eletronicamente por: ROBERTO APARECIDO SOARES DO AMARAL - Juntado em: 10/02/2023 07:17:18 - aac00a0
<https://pje.trt15.jus.br/pejckz/validacao/23021007161161400000194893618?instancia=1>
 Número do processo: 0010641-83.2022.5.15.0050
 Número do documento: 23021007161161400000194893618

PJe Assinado eletronicamente por: LUIZ PHILLIPE DE OLIVEIRA GOMES MARTINS

- Juntado em: 27/02/2023 13:54:28 - 2ced60



Busca de Registros
(Gerada em 07/07/2022 às 12:06)

ÓBITO (1 REGISTROS)

REGISTRO CIVIL	UF	MATRÍCULA	NOME DO FALECIDO	NOME DO GENITOR 2	NOME DO GENITOR 1
Santos - 1º Subdistrito	SP	12301801552017400265249016810231	GENARO RUSSO	CLOTILDE CAPPAS RUSSO	LEONARDO RUSSO FILHO

TRANSCRIÇÃO DE ÓBITO (0 REGISTROS)

REGISTRO CIVIL	UF	MATRÍCULA	NOME DO FALECIDO	NOME DO GENITOR 2	NOME DO GENITOR 1
----------------	----	-----------	------------------	-------------------	-------------------



Assinado eletronicamente por: ROBERTO APARECIDO SOARES DO AMARAL - Juntado em: 10/02/2023 07:17:18 - 6239ea1
<https://pje.trt15.jus.br/pejecz/validacao/23021007163195400000194893621?instancia=1>
Número do processo: 0010641-83.2022.5.15.0050
Número do documento: 23021007163195400000194893621

Assinado eletronicamente por: LUIZ PHILLIPE DE OLIVEIRA GOMES MARTINS

- Juntado em: 27/02/2023 13:54:28 - 2eced60