

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PANORAMA - ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula

727

Ficha


01F

Panorama, 19 de outubro de 2010


**IMÓVEL: LOTE DE TERRENO URBANO SOB Nº 11 (ONZE) DA QUADRA Nº 44 (QUARENTA E QUATRO)**, localizado na cidade de Paulicéia, desta comarca de Panorama/SP, com as seguintes medidas e confrontações: "Medindo 22,00 metros de frente por 16,50 metros ditos da frente aos fundos de cada lado, situado na Rua Padua Leite, confrontando-se pela frente com a mencionada via pública; lado direito com o Lote nº 01; do lado esquerdo com o Lote nº 12 e pelos fundos com os Lotes 2 e 13, todos da mesma quadra nº 44, contendo como benfeitoria uma casa residencial de alvenaria com 68,00 metros quadrados de construção, unifamiliar e sem mão de obra assalariada;

Cadastrado na Prefeitura Municipal de Paulicéia sob nº 0102.044.011.01 .-

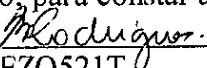
**PROPRIETÁRIO: ANGELA MARTINS RUSSO**, professora, portadora da cédula de identidade RG SSP/SP nº 3.584.163, inscrita no CPF/MF sob nº 036.845.008-28, casada no regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **GENARO RUSSO**, autônomo, portador da cédula de identidade RG SSP/SP nº 2.707.591, inscrito no CPF/MF sob nº 038.766.168-91, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Conselheiro João Alfredo, nº 296, Bairro Macuco, Santos/SP.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registro 2 da Matrícula nº 8.575 do Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Tupi Paulista, deste Estado. A Oficial  (Suzana dos Santos Camponez)

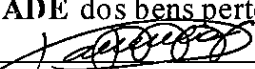
R-1-727 - Em 19 de outubro de 2010. **Prenotação nº 2.931, em data de 14/10/2010.**

**Doação.** De conformidade com a escritura pública de doação lavrada em 14/10/2010, no Livro 0027, páginas 233/234 do Tabelião de Notas de Paulicéia, desta comarca, os proprietários **ANGELA MARTINS RUSSO** e seu esposo **GENARO RUSSO**, já qualificados, doaram o imóvel objeto da presente matrícula para **MARIA CLOTILDE RUSSO**, brasileira, divorciada, empresária, portadora da cédula de identidade RG/SSP SP nº 22.917.641-0, inscrita no CPF/MF sob nº 158.965.548-69, residente e domiciliada na Rua Conselheiro João Alfredo, nº 296, Bairro Macuco, Santos/SP. As partes avaliaram o imóvel em R\$ 3.000,00 (três mil reais), para efeitos fiscais. Consta do título que a DOI foi comunicada e que as partes estão isentas do pagamento do ITCMD. Desta R\$ 307,22. Custas a serem recolhidas no prazo legal. A Oficial  (Suzana dos Santos Camponez)

~~Av-2-727 - Em 15 de junho de 2021. **Prenotação nº 19.488, em 04/06/2021.**~~

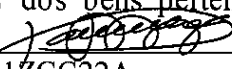
~~Procedo à presente averbação, nos termos Ofício - Processo PJe datado de 27/04/2021, assinado digitalmente, por ordem da Doutora Renata Líbia Martinelli Silva Souza, Juíza do Trabalho da 79ª Vara do Trabalho da comarca de São Paulo, para constar a **declaração da ineficácia da doação** descrita no R 1 desta matrícula. A Oficial  (Suzana Camponez Portari Rodrigues). Selo Digital TJSP: 1456803310019488RBEZO521T.~~

Av-3-727 - Em 02 de fevereiro de 2022. **Prenotação nº 16.850, em 26/03/2019.**

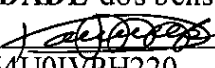
**Indisponibilidade.** Pelo mandado de indisponibilidade extraído do sítio eletrônico (www.indisponibilidade.org.br), nos termos do protocolo 201903.2516.00689488-IA-500, datado de 25/03/2019, assinado digitalmente por Fabio Lemos Henriques Cavalcanti (fabiocavalcanti@trt15.jus.br), proveniente do Processo nº 00017467320105150109 do TST - Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região de Sorocaba/SP, 3ª Vara do Trabalho de Sorocaba/SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens pertencentes a **GENARO RUSSO**, CPF/MF sob nº 038.766.168-91. A Substituta  (Daniela Benedito Alves Rodrigues). Selo Digital TJSP: 1456803310016850QBEJV822P.

Continua no verso.

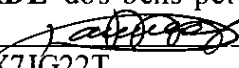
Av-4-727 - Em 02 de fevereiro de 2022. **Prenotação nº 18.359, em 06/07/2020.**

**Indisponibilidade.** Pelo mandado de indisponibilidade extraído do sítio eletrônico (www.indisponibilidade.org.br), nos termos do protocolo 202007.0412.01212147-IA-260, datado de 04/07/2020, assinado digitalmente por Jonathan Vieira Passos (jonathan.passos@trtsp.jus.br), proveniente do Processo nº 02200001320035020079 do TST - Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens pertencentes a **GENARO RUSSO**, CPF/MF sob nº 038.766.168-91. A Substituta  (Daniela Benedito Alves Rodrigues). Selo Digital TJSP: 1456803310018359X41ZGC22A.

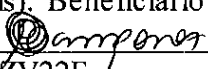
Av-5-727 - Em 02 de fevereiro de 2022. **Prenotação nº 18.464, em 10/08/2020.**

**Indisponibilidade.** Pelo mandado de indisponibilidade extraído do sítio eletrônico (www.indisponibilidade.org.br), nos termos do protocolo 202008.0815.01265322-IA-530, datado de 08/08/2020, assinado digitalmente por Odair José de Souza (odair.jose@trtsp.jus.br), proveniente do Processo nº 02217007720095020058 do TST - Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens pertencentes a **GENARO RUSSO**, CPF/MF sob nº 038.766.168-91. A Substituta  (Daniela Benedito Alves Rodrigues). Selo Digital TJSP: 1456803310018464U0IVPH220.

Av-6-727 - Em 02 de fevereiro de 2022. **Prenotação nº 19.322, em 15/04/2021.**

**Indisponibilidade.** Pelo mandado de indisponibilidade extraído do sítio eletrônico (www.indisponibilidade.org.br), nos termos do protocolo 202104.1411.01574368-IA-880, datado de 14/04/2021, assinado digitalmente por Marilene de Azevedo (marilene.azevedo@trtsp.jus.br), proveniente do Processo nº 1005824020175020443 do TST - Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens pertencentes a **GENARO RUSSO**, CPF/MF sob nº 038.766.168-91. A Substituta  (Daniela Benedito Alves Rodrigues). Selo Digital TJSP: 1456803310019322MFX7JG22T.

Av-7-727 - Em 02 de maio de 2022. **Prenotação nº 20.727, em 29/04/2022.**

**Penhora on line.** Procedo à presente averbação para constar que, nos termos da certidão de penhora expedida em formato eletrônico, nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, assinada digitalmente por Anna Claudia Guedes de Miranda Fusco, Diretora da Secretaria da 79ª Vara do Trabalho da comarca de São Paulo/SP, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** em razão do Processo de Execução Trabalhista número 0220000-13.2003.5.02.0079, sendo exequente **CARLOS DENILSON TAVARES DE MELO**, CPF/MF sob nº 116.845.848-09 e executado **GENARO RUSSO**, CPF/MF sob nº 038.766.168-91. Depositário: o executado. Valor da dívida R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais). Beneficiário da assistência gratuita. Protocolo da Penhora on line PH000413428. A Oficial  (Suzana dos Santos Camponez). Selo Digital TJSP: 1456803310020727J2M5ZV22F.

Av-8-727 - Em 02 de maio de 2022. **Prenotação nº 20.733, em 02/05/2022.**

**Indisponibilidade.** Pelo mandado de indisponibilidade extraído do sítio eletrônico (www.indisponibilidade.org.br), nos termos do protocolo 202204.2910.02120104-IA-010, datado de 29/04/2022, assinado digitalmente por Paola Lima e Silva139971 (paola.lima@trtsp.jus.br), proveniente do Processo nº 02200001320035020079 do TST - Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERALOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PANORAMA - ESTADO DE SÃO PAULO

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS): NÚMERO 14.568-0

Matrícula

727

Ficha

02F

Panorama, 19 de outubro de 2010

Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, Secretaria da 79ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens pertencentes a **GENARO RUSSO**, CPF/MF sob nº 038.766.168-91. A Oficial (Suzana dos Santos Camponez). Selo Digital TJSP: 14568033100207339Y5B4I22T.

Av-9-727 - Em 19 de julho de 2022. **Prenotação nº 20.911, em 09/06/2022.**

**Indisponibilidade.** Pelo mandado de indisponibilidade extraído do sítio eletrônico ([www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br)), nos termos do protocolo 202206.0810.02186895-IA-890, datado de 08/06/2022, assinado digitalmente por Ana Rosa de Arruda Nobre, proveniente do Processo nº 00012578120125020447 do TST - Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial -GAEPP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens pertencentes a **GENARO RUSSO**, CPF/MF sob nº 038.766.168-91. A Oficial (Suzana dos Santos Camponez). Selo Digital TJSP: 1456803310020911ANV4AC22B

Av-10-727 - Em 17 de outubro de 2022. **Prenotação nº 21.438, em 14/10/2022.**

**Indisponibilidade.** Pelo mandado de indisponibilidade extraído do sítio eletrônico ([www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br)), nos termos do protocolo 202210.1317.02401013-IA-120, datado de 13/10/2022, assinado digitalmente por Renato da Silva Pedroso ([renato.pedroso@trtsp.jus.br](mailto:renato.pedroso@trtsp.jus.br)), proveniente do Processo nº 10008136720165020713 do TST - Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAERP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens pertencentes a **GENARO RUSSO**, CPF/MF sob nº 038.766.168-91. A Oficial (Suzana dos Santos Camponez). Selo Digital TJSP: 14568033100214385GTQSK22I.

Av-11-727 - Em 27 de janeiro de 2023. **Prenotação nº 21.986, em 26/01/2023.**

**Penhora on line.** Procedo à presente averbação para constar que, nos termos da certidão de penhora expedida em formato eletrônico, nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, assinada digitalmente por Edson Takeshita, Diretor de Serviço da Vara do Trabalho da comarca de Dracena/SP, a parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel desta matrícula foi **penhorado** em razão do Processo de Execução Trabalhista número 0010641-83.2022.5.15.0050, sendo exequente **JOÃO VICTOR DA CONCEIÇÃO LOPES**, inscrito no CPF/MF sob nº 386.802.988-59 e executado **GENARO RUSSO**, CPF/MF sob nº 038.766.168-91. Depositário: Ângela Martins Russo. Valor da dívida R\$ 11.199,67 (onze mil, cento e noventa e nove reais, sessenta e sete centavos). Beneficiário da assistência gratuita. Protocolo da Penhora on line PH000450260. A Oficial (Suzana dos Santos Camponez). Selo Digital TJSP: 1456803E10021986B3LA8V235.

Continua no verso.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

Matrícula

727

Ficha

02V

Av-12-727 - Em 06 de fevereiro de 2023. **Prenotação nº 22.015, em 06/02/2023.**

**Retificação.** De conformidade com o artigo 213, I, "a" da Lei 6.015/73, procedo à presente averbação para constar que, nos termos da certidão de penhora descrita na Av 11, foi penhorado **100% (cem por cento)** do imóvel desta matrícula. Isento. A Oficial  (Suzana dos Santos Camponez). Selo Digital TJSP: 1456803310022015WRWUHC23Y.

Av-13-727 - Em 28 de fevereiro de 2023. **Prenotação nº 22.098, em 27/02/2023.**

**Indisponibilidade.** Pelo mandado de indisponibilidade extraído do sítio eletrônico (www.indisponibilidade.org.br), nos termos do protocolo 2023022620.02573800-IA-000, datado de 26/02/2023, assinado digitalmente por Yuri Dias Leite (yuri.leite@trt2.jus.br), proveniente do Processo nº 00988008620085020039 do TST - Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens pertencentes a **GENARO RUSSO**, CPF/MF sob nº 038.766.168-91. A Oficial  (Suzana dos Santos Camponez). Selo Digital TJSP: 1456803310022098ERIUQ23A.

Av-14 - Em 07 de junho de 2023. **Prenotação nº 22.502, em 07/06/2023.**

**Indisponibilidade.** Pelo mandado de indisponibilidade extraído do sítio eletrônico (www.indisponibilidade.org.br), nos termos do protocolo 202306.0614.02745117-IA-040, datado de 06/06/2023, assinado digitalmente por Vivian Gazolli Ferreira (vivian.ferreira@trt2.jus.br), proveniente do Processo nº 10008401420205020712 do TST - Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens pertencentes a **GENARO RUSSO**, CPF/MF sob nº 038.766.168-91. A Oficial  (Suzana dos Santos Camponez). Selo Digital TJSP: 1456803310022602YQWMGT23D.

Av-15-727 - Em 27 de julho de 2023. **Prenotação nº 22.686, em 26/07/2023.**

**Indisponibilidade.** Pelo mandado de indisponibilidade extraído do sítio eletrônico (www.indisponibilidade.org.br), nos termos do protocolo 202307.2514.02828815-IA-420, datado de 25/07/2023, assinado digitalmente por Maria Isabel de Jesus dos Santos (jesus.santos@trt2.jus.br), proveniente do Processo nº 10005131420175020441 do TST - Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos pertencentes a **GENARO RUSSO**, inscrito no CPF/MF sob nº 038.766.168-91. A Oficial  (Suzana dos Santos Camponez). Selo Digital TJSP: 1456803310022686OS2OMY23B.

Av-16-727 - Em 09 de abril de 2024. **Prenotação nº 23.800, em 08/04/2024.**

**Levantamento de indisponibilidade.** Pela ordem de cancelamento de indisponibilidade extraída do

Continua na ficha 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

Matrícula

727

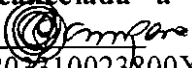
Ficha

03F


## OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PANORAMA - ESTADO DE SÃO PAULO  
CÓDIGO NACIONAL DE SERVIDENTIAS (CNS): NÚMERO 14.568-0

Panorama, 19 de outubro de 2010

sítio eletrônico (www.indisponibilidade.org.br), no s termos do protocolo 202404.0519.03255493-MA-080, datado de 05/04/2024, assinado digitalmente por Isabella Prado Filippi Britto, proveniente do TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo número 10005131420175020441, fica **cancelada a INDISPONIBILIDADE** averbada sob nº 15 desta matrícula. A Oficial  (Suzana dos Santos Camponez). Selo Digital TJSP: 1456803310023800XPD79K24E.

Av-17-727 - Em 24 de junho de 2024. **Prenotação nº 24.130, em 18/06/2024.**

**Levantamento de indisponibilidade.** Pela ordem de cancelamento de indisponibilidade extraída do sítio eletrônico (www.indisponibilidade.org.br), no s termos do protocolo 202406.1811.03394920-TA-650, datado de 18/06/2024, assinado digitalmente por Edis Dias Ledesma (edisledesma@trt15.jus.br), proveniente do TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região de Sorocaba/SP, 3ª Vara do Trabalho de Sorocaba/SP, Processo número 00017467320105150109 averbado sob nº 3 desta matrícula, fica **cancelada a INDISPONIBILIDADE** dos bens pertencentes a **GENARO RUSSO**, CPF/MF sob nº 038.766.168-91. A Oficial  (Suzana dos Santos Camponez). Selo Digital TJSP: 14568033100241300G304Y24H

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,39**

Visualização em www.registro.org.br