



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO  
**CartPrecCiv 0010769-61.2022.5.15.0064**  
AUTOR: ELITON FORTUNATO ANTONIO  
RÉU: FABIANO PERES PENCO

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 3de49bc

Destinatário: {VAL \$PAC.nome\_endereco\_destinatario}

CERTIFICO E DOU FÉ que procedi à penhora e avaliação conforme auto em anexo.

Certifico que no momento da diligência, encontrei e conversei com o Sr. Naldir Peres Penco, pai do executado com 81 anos, o qual me atendeu portando uma bolsa coletora de urina.

O morador declarou que sua saúde está muito debilitada, que usa a bolsa há cerca de três anos e que reside com sua esposa, Sra. Rosa Maria Peres Penco, com 74 anos de idade, a qual também possui uma saúde debilitada, há 17 anos no imóvel. Disse ainda que o seu filho, Sr. Fabiano Peres Penco, reside atualmente no Sítio São Marcos, zona rural de Itariri/SP, mas não sabe precisar o local.

Diante do exposto, devolvo o mandado para ulteriores deliberações.

ITANHAEM/SP, 02 de fevereiro de 2023.



Assinado eletronicamente por: RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO - Juntado em: 02/02/2023 18:24:55 - af19bc0  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23020218241679000000194330142?instancia=1>  
Número do processo: 0010769-61.2022.5.15.0064  
Número do documento: 23020218241679000000194330142

Carta de Justiça Eletrônica

**VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM****Proc. n.º 0010769-61.2022.5.15.0064 –****AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 01 dias de fevereiro de 2023, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao processo de Eliton Fortunato Antônio contra Fabiano Peres Penco, procedi à penhora e avaliação do percentual do(s) imóvel(is) descrito(s) no mandado, qual(is) seja(m):

**IMÓVEL:** O lote de terreno nº. 1 da quadra 41, da ESTÂNCIA BALNEÁRIA ITANHAÉM, município de Itanhaém, medindo 13,00ms. de frente para a Rua Paraíba, por 38,00ms. da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos igual medida da frente, com área de 494,00ms<sup>2</sup>; confrontando do lado direito com o lote 20, do lado esquerdo com a Avenida Sorocabana e nos fundos com terreno da Cia. Melhoramentos Itanhaém S/C.-

O imóvel possui matrícula n.º 34.524 livro nº 2 do Registro de Imóveis de Itanhaém;

**Localização:** Rua Paraíba, nº 198, Estância Balneária Itanhaém (lado praia), Itanhaém/SP.

**Benfeitorias:** O imóvel é um lote de terreno de esquina com uma casa térrea de alvenaria, coberta com telhas de barro, composta por 02 quartos, sala, cozinha e 01 banheiro. Possui quintal cimentado, área com mato baixo nos fundos e 01 vaga na garagem.

A Rua Paraíba é pavimentada e servida de rede elétrica, água, telefone, esgoto, coleta de lixo e iluminação pública.

**Ocupação:** Naldir Peres Penco (81 anos) declarou que ele e sua esposa Rosa Maria Peres Penco (74 anos) residem no imóvel há 17 anos;

**Avaliação total:** R\$ 230.000,00.

**Critério utilizado para a avaliação:** preços de imóveis similares à venda no mesmo bairro.

**Rodrigo das Neves Mestrineiro**

**Oficial de Justiça Avaliador**

