



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
ATOrd 1001162-26.2019.5.02.0047
RECLAMANTE: ADERVAL ALVES OLIVEIRA
RECLAMADO: PEROLA DOS PAES LTDA E OUTROS (5)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 0662d47

Destinatário: JOSE AUGUSTO

Certifico e dou fé que me dirigi na data de 14/02/2023, por volta das 18 horas, à Rua Montes Aureos, nº 500, Vila Esperança, São Paulo, ocasião em que fui atendida pela sra. Maria Celeste, que me acompanhou ao interior de sua residência. Ao ser indagada acerca do sr. José Augusto, a sra Celeste declarou que este é seu irmão, e, por questões familiares, informou que não tem acesso a ele, bem como, conhecimento de seu atual endereço. Declarou que o sr. José Augusto, já idoso (84 anos), poderia estar na residência de uma filha, porém, não se tem contato com o sr. José Augusto, impossibilitando que se dê ciência da penhora de imóvel realizada.

A esposa do destinatário, sra. Leila Joana Ribeiro Augusto, também já idosa, estaria hospitalizada, conforme informou a sra. Maria Celeste.

Nesta ocasião constatei que a sra. Maria Celeste Pereira Bertinatto, RNE W663183-0 (portuguesa), irmã do destinatário José Augusto, reside sozinha no imóvel. Tendo sido realizada a penhora e avaliação do imóvel sob matrícula nº 19.824, do 12º Cartório de Imóveis da Comarca de São Paulo, conforme auto de penhora anexo.

Diante do exposto, devolvo-o e submeto à apreciação de V.

Exa

SAO PAULO/SP, 22 de fevereiro de 2023

MILENA JOCER NALESSO SANTOS
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: MILENA JOCER NALESSO SANTOS - Juntado em: 22/02/2023 20:21:57 - fc4ab5d
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23022220130552800000288539167?instancia=1>
Número do processo: 1001162-26.2019.5.02.0047
Número do documento: 23022220130552800000288539167



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

47ª Vara do Trabalho de São Paulo
Processo nº 1001162-26.2019.5.02.0047

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos quatorze dias do mês de fevereiro do ano de 2023, eu, oficial de justiça avaliador, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado de Id 0662d47, passado a favor de **ADERVAL ALVES OLIVEIRA** contra **JOSÉ AUGUSTO**, para pagamento da importância de R\$ 135.172,35 (cento e trinta e cinco mil, cento e setenta e dois reais e trinta e cinco centavos), atualizada até 01/08/2022, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: “Uma casa à Rua Montes Aureos, nº 500, antigo nº 70, antiga Rua Carlota, lote 52 da quadra 14, da secção B da Vila Esperança, no 3º Subdistrito Penha de França, e seu respectivo terreno com área total de 152,40 m2, medindo 7,40m de frente; pelo lado direito visto de fora mede 16,00m, daí deflete à esquerda 0,60m; daí deflete à direita 5,00m confinando nestas três linhas com a servidão de passagem existente, indo atingir a linha dos fundos, onde mede 6,80m confinando com os proprietários, pelo lado esquerdo mede 21,00m confinando com a casa nº 508 da mesma Rua”.

Matrícula nº: 19.824 Cartório: 12º Cartório de Imóveis da Capital

Nº Contribuinte PMSP: 058.007.0098-2

Endereço atualizado: Rua Montes Aureos, nº 500, Vila Esperança, São Paulo

Benfeitorias não constantes na matrícula: —

Ocupação Atual: Sra Maria Celeste Pereira Bertinatto, RN nº W663183-0 (portuguesa), mãe do Sr José Augusto

Avaliação: R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais)

Critério utilizado para a avaliação: proximidade do metro vila matilde, valor do metro quadrado da região.

Milena Jocer Nalesso Santos
Oficial de Justiça Avaliador





**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
FAZENDA

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2023

Cadastro do Imóvel: 058.007.0098-2

Local do Imóvel:

R MONTES AUREOS, 500
VILA MATILDE CEP 03650-030
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R MONTES AUREOS, 500
VILA MATILDE CEP 03650-030

Contribuinte(s):

CPF 024.635.988-91 JOSE AUGUSTO

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	160	Testada (m):	8,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	160		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	100	Padrão da construção:	3-B
Área ocupada pela construção (m²):	100	Uso: resid./coml.	
Ano da construção corrigido:	1959		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.312,00
- da construção:	1.980,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	209.920,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	39.600,00
Base de cálculo do IPTU:	249.520,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2023.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 15/05/2023, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 14/02/2023

Número do Documento: 2.2023.001371941-3

Solicitante: MILENA JOCER NALESSO SANTOS (CPF 306.950.768-92)



Assinado eletronicamente por: MILENA JOCER NALESSO SANTOS - Juntado em: 22/02/2023 20:21:57 - b89dddb
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23022220141613900000288539237?instancia=1>
 Número do processo: 1001162-26.2019.5.02.0047
 Número do documento: 23022220141613900000288539237







