

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula
19.824

ficha
01

São Paulo, 30 de janeiro de 1978.

IMÓVEL:- Uma casa à Rua Montes Aúreos, nº 500, antigo nº 70, antiga Rua Carlota, lote 52 da quadra 14, da seção B da Vila Esperança, no 3º Subdistrito Penha de França, e seu respectivo terreno com a área total de 152,40m², medindo 7,40m de frente; pelo lado direito visto de fora mede 16,00m, daí deflete à esquerda 0,60m; daí deflete à direita 5,00m confinando nestas três linhas com a servidão de Passagem existente, indo atingir a linha dos fundos, onde mede 6,80m confinando com os proprietários, pelo lado esquerdo mede 21,00m confinando com a casa nº 508 da mesma Rua.

CONTRIBUINTE: 058.007.0098-2.

PROPRIETÁRIO: FLAVIO CARPIGIANI, farmacêutico, e s/m. LEOGÁDIA MONTANARI CARPIGIANI, do lar, brasileiros, residentes à Rua Itaoca nº 67, Capital, e CPF 036.993.238/20, RGs. 1.061.515-SP e 1.785.624-SP, casados em comunhão de bens.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 46.232 deste cartório.

O Oficial,

Av.1/19.824 - São Paulo, 30 de janeiro de 1978.

O imóvel está beneficiado com a Servidão de Passagem, registrada sob nº 1 na matrícula nº 6.850 neste cartório. O Esc. Hab. (Luís Jonas Torquato). O Oficial.

R.2/19.824 - São Paulo, 30 de janeiro de 1978.

Por escritura de 28-9-77, livro 172, fls.92, do Cartório de Notas do Registro Civil e Tabelionato de Ermelino Matarazzo, os proprietários venderam à JOSÉ AUGUSTO, português, solteiro, maior, do comércio, RG 2.565.742-SP e CIC. 024.635.988-91 e ANTONIO RODRIGUES DE NORONHA, português, do comércio, casado em comunhão de bens com MARIA AMALIA PEREIRA DE NORONHA, RG 4.496.948-SP e CIC 591.907.528/72, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua Maria Carlota nº 70, o imóvel pelo valor de Cr\$ 80.000,00. O Esc. Hab. (Luís Jonas Torquato). O Oficial.

- continua no verso -

matrícula
19.824

ficha
01

verso

Av.03/ 19.824, em 31 de outubro de 2019. - Prenotação nº 546.517 de 24/10/2019.

Por Certidão passada aos 10 de outubro de 2019, pela 7ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, foi ajuizada a Ação de Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários, tendo como exequente:- **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ/MF nº. 90.400.883.0001-42, e executados:- **PEROLA DOS PAES LTDA.**, CNPJ/MF nº. 04.066.175/0001-52, **JOSE AUGUSTO**, CPF/MF nº. 024.635.988-91, e **ANTONIO CARLOS AUGUSTO**, CPF/MF nº. 103.814.328-40, com o valor da Causa R\$. 350.140,94, e recebeu o nº. 1076190-17.2019.8.26.0100, distribuída em 07/08/2019, à 7ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000017332419H

aline.

Av.04/ 19.824, em 07 de dezembro de 2021. - Prenotação nº 593.841 de 03/12/2021.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202112.0114.01929835-IA-130 de 01/12/2021, Proc. nº.10014062420165020058, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, é feita esta averbação para constar que, foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de **JOSE AUGUSTO**, CPF/MF sob nº. 024.635.988-91. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000052140121O

BeatrizXavier.

continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
19.824

ficha
02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 12 de maio de 2022

Av.05/ 19.824, em 12 de maio de 2022. - Prenotação nº 604.227 de 04/05/2022.

Por Certidão expedida aos 04 de maio de 2022, pela 7ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 1076190-17.2019.8.26.0100, valor da causa R\$.350.140,94, exequente: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ/MF nº. 90.400.888/0001-42, executados: ANTONIO CARLOS AUGUSTO, CPF/MF sob nº. 103.814.328-40, PEROLA INTERMEDIações E NEGÓCIOS LTDA., CNPJ/MF nº. 04.066.175/0001-52, e JOSE AUGUSTO, CPF/MF sob nº. 024.635.988-91, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO 25%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de ANTONIO CARLOS AUGUSTO, sendo nomeado como depositário: ANTONIO CARLOS AUGUSTO, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000059251122Q
beatrizXavier

Av.06/ 19.824, em 28 de setembro de 2022. - Prenotação nº 615.495 de 26/09/2022.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202209.1319.02349742-IA-980 de 13/09/2022, Proc. nº.10011622620195020047, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, é feita esta averbação para constar que, foi **comunicada a indisponibilidade de bens em nome de JOSE AUGUSTO**, CPF/MF sob nº. 024.635.988-91. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000066568022Z

- continua no verso -

matrícula
19.824

ficha
02

verso

Av.07/19.824, em 01 de fevereiro de 2024. - Prenotação nº 651.075 de 26/01/2024.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202310.2615.03005577-IA-980 de 26/10/2023, Proc. nº.10005906520195020081, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de JOSE AUGUSTO**, inscrito no CPF/MF sob nº. 024.635.988-91. - Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E1000000095907724P

PedroAlves.

Av.08/19.824, em 31 de maio de 2024. - Prenotação nº 660.921 de 24/05/2024.

Por Certidão expedida aos 23 de maio de 2024, pela Secretaria da 47ª Vara do Trabalho de São Paulo, enviada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Comarca de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº. 1001162-26.2019.5.02.0047, valor da causa R\$.135.172,35, exequente: **ADERVAL ALVES OLIVEIRA**, inscrito no CPF/MF sob nº. 112.925.196-90, executados: **PEROLA INTERMEDIACOES E NEGOCIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº 04.066.175/0001-52, **NOVA PEROLA DOS PAES E CONVENIENCIAS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº 32.487.366/0001-23, **PAULA DUARTE POLANOWSKI RESTAURANTE**, inscrita no CPF/MF sob nº. 14.313.765/0001-96, **JOSE AUGUSTO**, inscrito no CPF/MF sob nº. 024.635.988-91, **NOVA PEROLA DOS PAES DELIVERY LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº 32.532.019/0001-75, terceiros: **ANTONIO RODRIGUES NORONHA**, inscrito no CPF/MF sob nº. 591.907.528-72 e **MARIA AMALIA PEREIRA DE NORONHA**, inscrita no CPF/MF sob nº. 530.113.338-

- continua na ficha 03 -

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula
19.824ficha
03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 31 de maio de 2024

15, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, nos termos da decisão de fls. 977, de 22/11/2022, de propriedade de **JOSE AUGUSTO**, sendo nomeado como depositário **JOSE AUGUSTO**, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 1111873E1000000103705324C

pedroalves.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis