



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Carta Precatória Cível **1000043-48.2023.5.02.0610**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 12/01/2023

Valor da causa: R\$ 19.600,00

Partes:

DEPRECANTE: MARIA APARECIDA DA SILVA

DEPRECADO: SPYA EXPRESS LOJA DE SEGURANCA LTDA - EPP

DEPRECADO: EDINALVA CIPRIANO MASELLA

ADVOGADO: LUIZ CARLOS FERREIRA WENCESLAU

DEPRECADO: FRANCISCO MASELLA

TERCEIRO INTERESSADO: JOAO CIPRIANO DA SILVA FILHO

TERCEIRO INTERESSADO: SANDRA CIPRIANO DA SILVA

TERCEIRO INTERESSADO: ALICE CIPRIANO DA SILVA

TERCEIRO INTERESSADO: 30ª VARA DO TRABALHO DE SALVADOR/BA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
CartPrecCiv 1000043-48.2023.5.02.0610
DEPRECANTE: MARIA APARECIDA DA SILVA
DEPRECADO: SPYA EXPRESS LOJA DE SEGURANCA LTDA - EPP E OUTROS (3)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: a41c94f

Destinatário: EDINALVA CIPRIANO MASELLA

Certifico e dou fé que me dirigi na data de 21/03/2023 às 17h e 05min à Rua João Teixeira da Silva, 354 e, sendo aí, procedi à penhora e avaliação do imóvel ali localizado, cuja matrícula é 48.518 e o número do contribuinte é 053.308.0015-3, tudo conforme determinado e como consta no auto de penhora e avaliação anexo.

Certifico, por fim, que deixei de dar ciência da penhora e de nomear depositário fiel do bem, por ter chamado diversas vezes pela destinatária sem ter sido atendido, lendo posteriormente próximo ao portão um bilhete indicando para ir ao número vizinho 366 e falar com a Sra. Jô.

Dirigi-me, portanto, ao número 366 e lá, depois de falar com a Sra. Josefa Maria de Jesus, fui por ela informado de que a destinatária Sra. Edinalva Cipriano Masella não reside no imóvel n. 354, mas tão somente sua irmã Sra. Sandra, a quem ela se comprometeu dar ciência da penhora e avaliação e entregar os documentos que deixei relacionados à penhora do imóvel, tendo eu ainda deixado o número de meu telefone para posteriores esclarecimentos à Sra. Sandra.

Devolvo para apreciação, permanecendo à disposição para ulteriores determinações.

SAO PAULO/SP, 22 de março de 2023

FERNANDO MENEZES DE SOUZA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: FERNANDO MENEZES DE SOUZA - Juntado em: 22/03/2023 14:38:11 - 1aeace6
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23032214371491600000292629250?instancia=1>
Número do processo: 1000043-48.2023.5.02.0610
Número do documento: 23032214371491600000292629250



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho - 2ª Região

10ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO - ZONA LESTE
PROCESSO: 1000043-48.2023.5.02.0610
MANDADO ID a41c94f

DEPRECANTE: MARIA APARECIDA DA SILVA
DEPRECADO: EDINALVA CIPRIANO MASELLA E OUTROS (3)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 21 dias do mês de março do ano de 2023, na Rua João Teixeira da Silva, 354, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR abaixo assinado, em cumprimento ao mandado supra mencionado, passado a favor de **MARIA APARECIDA DA SILVA** contra **EDINALVA CIPRIANO MASELLA**, para pagamento da importância de R\$ 19.600,00, atualizada até 01/03/2023, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à **penhora e avaliação** do seguinte imóvel:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo	
matrícula	ficha	São Paulo, 1 de JUNHO de 1987.	
48.518	1		
<p>IMÓVEL:- UM PRÉDIO e seu respectivo terreno, situados à rua Conde D'Eu, nº 17, no 33º SUBDISTRITO-ALTO DA MOÓCA, medindo 12,00m., de frente para a referida rua Conde D'Eu, contados a partir de 10,00m., da esquina formada com a rua Capitão Ferraiolo, e se localiza no lado direito da rua Conde D'Eu, de quem a rua Capitão Ferraiolo se dirige à rua Pantojo; da frente, aos fundos em ambos os lados, mede 24,00m., e nos fundos tem o terreno a largura de 12,00m., encerrando a área de 288,00m², confrontando de ambos os lados e pelos fundos, com Dr. Marcell dos Santos e sua mulher, Jupira Teixeira dos Santos.</p>			

Contribuinte: 053.308.0015-3

Endereço atualizado: O mesmo.

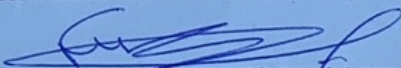
Benfeitorias não constantes na matrícula: UM TERRENO COM UMA PEQUENA CASA AOS FUNDOS (FOTOS)

Ocupação atual: SRA SANDRA

Avaliação: R\$ 550.000,00 (QUINHENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

Critério utilizado para avaliação: Valor venal de referência, valor do metro quadrado na região, valores utilizados no mercado e condições de preservação do imóvel.

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente.


FERNANDO MENEZES DE SOUZA
Oficial de Justiça Avaliador





<https://mail.google.com/mail/u/0/#inbox/FMfcgzGslkdwHVxFLmzZTGrCQkkRmftj?projector=1&messagePartId=0.1>

1/2





<https://mail.google.com/mail/u/0/#inbox/FMfcgzGslkdwHVxFLmzZTGrCQkkRmfTj?projector=1&messagePartId=0.1>

1/2



Assinado eletronicamente por: FERNANDO MENEZES DE SOUZA - Juntado em: 22/03/2023 14:38:11 - 6168e78
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23032214375491200000292629493?instancia=1>
Número do processo: 1000043-48.2023.5.02.0610
Número do documento: 23032214375491200000292629493

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
1aeace6	22/03/2023 14:38	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
23b02ef	22/03/2023 14:38	Auto Pen Aval Rua João Teixeira da Silva	Auto de Penhora
b2efced	22/03/2023 14:38	Foto Imóvel Rua João Teixeira da Silva 1	Fotografia
6168e78	22/03/2023 14:38	Foto Imóvel Rua João Teixeira da Silva	Fotografia