



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Execução de Título Extrajudicial 1000335-94.2023.5.02.0331

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 05/05/2023

Valor da causa: R\$ 90.562,67

Partes:

EXEQUENTE: RUTE MARIA DE CASTRO

ADVOGADO: RENATA LABBE FRONER

ADVOGADO: ALESSANDRA CARDOSO RODRIGUES DA COSTA

EXECUTADO: MIKROPIN INDUSTRIA E COMERCIO DE ESTAMPADOS METALICOS LTDA

ADVOGADO: ARETHA FERNANDA NASCIMENTO CORREA

ADVOGADO: PEDRO ALVES DA SILVA

EXECUTADO: MIKROPAR INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

ADVOGADO: PEDRO ALVES DA SILVA

ADVOGADO: ARETHA FERNANDA NASCIMENTO CORREA

TERCEIRO INTERESSADO: INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACAO E REFORMA AGRARIA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
ExTiEx 1000335-94.2023.5.02.0331
EXEQUENTE: RUTE MARIA DE CASTRO
EXECUTADO: MIKROPIN INDUSTRIA E COMERCIO DE ESTAMPADOS
METALICOS LTDA E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 10c364d

Destinatário: MIKROPAR INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

Vide Auto de Penhora e fotografias que seguem anexos.

ITAPECERICA DA SERRA/SP, 13 de setembro de 2023

JOAO MARCIO PIETRALONGA FERNANDES

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: JOAO MARCIO PIETRALONGA FERNANDES - Juntado em: 13/09/2023 12:15:10 - 8cab215
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23091312125746500000316838886?instancia=1>
Número do processo: 1000335-94.2023.5.02.0331
Número do documento: 23091312125746500000316838886



**PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Valor da Execução: R\$ 90.562,67, atualizado em 28/04/2023.

Aos treze dias do mês de setembro do ano de 2023, às coordenadas - 23.899825, -46.830166, à Rua denominada Cambará do Rio, Embu-Guaçu-SP, eu Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao mandado passado a favor de **Rute Maria de Castro** e em desfavor de **Mikropar Indústria e Comércio Ltda.**, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à avaliação do bem abaixo descrito:

Imóvel de Matrícula 105.941 registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra-SP. A descrição do imóvel já consta do corpo da Matrícula do bem.

Benfeitorias: não há. Todo o loteamento – composto por mais doze imóveis de metragens aproximadas – está coberto por vegetação densa e nativa, composto de grandes árvores e integralmente preservado.

Ressalto que a informação que obtive vai no sentido de que quem ali investiu, o fez para fins de compensação ambiental.

Atual proprietário: Mikropar Indústria e Comércio Ltda.

Atuais ocupantes: Não há quaisquer ocupantes ou representantes da executada no local. Como já exposto, o imóvel está completamente desocupado.

DA LOCALIZAÇÃO: segundo o antigo proprietário – senhor José Raimundo Pereira dos Santos –, o qual foi comigo ao local do imóvel – de difícil localização e acesso –, um dos limites do imóvel está localizado nas coordenadas -23.899825, -46.830166. A partir do final da Rua Um – quando se avista uma placa com os dizeres “Rua Cambará do Rio” –, basta virar à esquerda e percorrer 45 metros até o início do Imóvel – lado direito de quem faz esse percurso.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

Eis uma localização aproximada do bem, tendo em vista a grande dificuldade de se individualizar cada um dos treze lotes similares que existem ali.

AVALIAÇÃO: considerando a metragem do imóvel (21.749,00 metros quadrados) e também o valor do metro quadrado de áreas integralmente preservadas na região, bem como sua localização, além de todas as outras peculiaridades observadas, fazendo-se ainda o comparativo dos valores de imóveis na região, avalio o bem sob enfoque em **R\$ 183.700,00 – cento e oitenta e três mil e setecentos reais.**

DÉBITOS DE IPTU: como se trata de imóvel cadastrado junto ao INCRA (vide inscrição que consta na matrícula do bem), não há débitos de IPTU a serem apurados.

Embu-Guaçu-SP, 13/09/2023.

João Márcio Pietralonga Fernandes
Oficial de Justiça Avaliador

AUTO DE DEPÓSITO

No mesmo dia, mês, ano e local referidos no auto de penhora, depois de realizada esta, como consta do mesmo auto, deixei de nomear depositário para o aludido bem, visto que não foram encontrados os representantes da Pessoa Jurídica Executada, por ocasião da diligência. O que consegui fazer, foi apenas encaminhar o Mandado e este Auto de Penhora para um ex funcionário da executada que me recebia quando esta ainda desenvolvia suas atividades empresariais em Embu-Guaçu-SP. Pedi ao tal ex funcionário (senhor Vanderlei) para que encaminhasse aos sócios todo este Expediente. Ocorre, todavia, que não há certeza absoluta de que os



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

representantes da executada, de fato, tomaram plena ciência do que ora se destaca.

Embu-Guaçu-SP, 13/09/2023.

João Márcio Pietralonga Fernandes
Oficial de Justiça Avaliador

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que deixei de intimar os representantes da executada para ciência da penhora referida no presente Auto, visto que, consoante exposto, não restou possível encontrá-los no decorrer desta diligência.

Embu-Guaçu-SP, 13/09/2023.

JOAO MARCIO PIETRALONGA Assinado de forma digital por JOAO MARCIO
FERNANDES:164712 PIETRALONGA FERNANDES:164712
Dados: 2023.09.12 20:43:24 -03'00'

João Márcio Pietralonga Fernandes
Oficial de Justiça Avaliador











PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
1ª VARA DO TRABALHO DE ITAPECERICA DA SERRA
ExTiEx 1000335-94.2023.5.02.0331
EXEQUENTE: RUTE MARIA DE CASTRO
EXECUTADO: MIKROPIN INDUSTRIA E COMERCIO DE ESTAMPADOS
METALICOS LTDA E OUTROS (1)

CERTIDÃO

Juntamos, neste ato, respostas da Receita Federal.

Nada mais.

ITAPECERICA DA SERRA/SP, 22 de novembro de 2023.

MARLOS STEFANO DE FAVARI TONASSI

Diretor de Secretaria



Assinado eletronicamente por: MARLOS STEFANO DE FAVARI TONASSI - Juntado em: 22/11/2023 13:09:07 - 8ef97dc
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23112212523947800000326133197?instancia=1>
Número do processo: 1000335-94.2023.5.02.0331
Número do documento: 23112212523947800000326133197



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL
INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO DO IMÓVEL RURAL

Fls.: 10

08/11/2023 14:45:51

Página: 1 / 1

CIB: 6.883.835-2 - RESERVA MIKROPAR

Dados Cadastrais do Imóvel (CAFIR)

Situação: Pendente **Motivo:** Omissao de Diac
Código da UA: 08.113.05 **UA de Localização:** ARF TABOAO DA SERRA-SP
Endereço: RUA DOIS - PARTE DA GLEBA 170 **Distrito:**
CEP: 06900-000 **Município:** EMBU-GUACU **UF:** SP
Área total (em hectares): 2,1

Dados Cadastrais do Contribuinte (CNPJ)

CNPJ do Proprietário/Declarante: 43.515.410/0001-88 - MIKROPAR INDUSTRIA E COMERCIO LTDA
Código da UA: 08.113.05 **UA de Localização:** ARF TABOAO DA SERRA-SP
Endereço: MARY ANGEL'S VIEIRA DE SOUZA 119 GALPAO;
Bairro: JARDIM CAMPESTRE **CEP:** 06900-000 **Município:** EMBU-GUACU **UF:** SP

Certidão Emitida

Certidão Negativa:F68D.9612.08E5.7117 **Emissão:** 22/01/2021 **Data de Validade:** 21/07/2021

Irregularidade Cadastral

Omissão de Diac

Omissão de DITR

(Exercício 2018 a 2022) - 2021 2022

Final do Relatório

VR 08/11/2023 14:45:51
DEVAT

Fl. 40



Ministério da Economia

PÁGINA DE AUTENTICAÇÃO

O Ministério da Economia garante a integridade e a autenticidade deste documento nos termos do Art. 10, § 1º, da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 e da Lei nº 12.682, de 09 de julho de 2012.

A página de autenticação não faz parte dos documentos do processo, possuindo assim uma numeração independente.

Documento autenticado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001. Corresponde à fé pública do servidor, referente à igualdade entre as imagens digitalizadas e os respectivos documentos ORIGINAIS.

Histórico de ações sobre o documento:

Documento juntado ao processo em 08/11/2023 14:46:44 por TATIANE FERNANDA SILVA GALINARI.

Documento autenticado digitalmente em 08/11/2023 14:46:44 por TATIANE FERNANDA SILVA GALINARI.

Esta cópia / impressão foi realizada por TATIANE FERNANDA SILVA GALINARI em 22/11/2023.

Instrução para localizar e conferir eletronicamente este documento na Internet:

1) Acesse o endereço:

<https://cav.receita.fazenda.gov.br/eCAC/publico/login.aspx>

2) Entre no menu "Legislação e Processo".

3) Selecione a opção "e-AssinaRFB - Validar e Assinar Documentos Digitais".

4) Digite o código abaixo:

EP08.1123.15027.L1XH

5) O sistema apresentará a cópia do documento eletrônico armazenado nos servidores da Receita Federal do Brasil.

Código hash do documento, recebido pelo sistema e-Processo, obtido através do algoritmo sha2:

419CFAF54482DBF264FBD6984A0B738965E4C869A1E4FABC8D184847BC456C44

Página inserida pelo Sistema e-Processo apenas para controle de validação e autenticação do documento do processo nº 13032.777445/2023-51. Por ser página de controle, possui uma numeração independente da numeração constante no processo.





CADASTRO DE IMÓVEIS RURAIS - CAFIR

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E SITUAÇÃO CADASTRAL



DADOS DO IMÓVEL

CIB 6.883.835-2	NOME DO IMÓVEL RESERVA MIKROPAR	ÁREA 2,1 ha
LOCALIZAÇÃO RUA DOIS - PARTE DA GLEBA 170		
DISTRITO *****		CEP 06900-000
MUNICÍPIO EMBU-GUACU		UF SP
SITUAÇÃO PENDENTE - OMISSÃO DE DIAC		CIB VINCULADO *****
CÓDIGO DO IMÓVEL NO INCRA *****		

DADOS DO TITULAR

CNPJ 43.515.410/0001-88	NOME MIKROPAR INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	TELEFONE 1155-22605
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA ESTRADA MARY ANGELS VIEIRA DE SOUZA		NÚMERO 17
COMPLEMENTO *****		BAIRRO/DISTRITO JD CAMPESTRE
CEP 06900-000	MUNICÍPIO EMBU-GUACU	UF SP
ENDEREÇO NO CADASTRO PESSOA JURÍDICA ESTRADA MARY ANGEL'S VIEIRA DE SOUZA		NÚMERO 119
COMPLEMENTO GALPAO;		BAIRRO/DISTRITO JARDIM CAMPESTRE
CEP 06900-000	MUNICÍPIO EMBU-GUACU	UF SP
NOME DO INVENTARIANTE *****		CPF *****
NOME DO REPRESENTANTE LEGAL ROUKOZ RIZKALLAH KANAAN		CPF 755.090.168-68



Ministério da Economia

PÁGINA DE AUTENTICAÇÃO

O Ministério da Economia garante a integridade e a autenticidade deste documento nos termos do Art. 10, § 1º, da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 e da Lei nº 12.682, de 09 de julho de 2012.

A página de autenticação não faz parte dos documentos do processo, possuindo assim uma numeração independente.

Documento juntado ao processo em 07/11/2023 11:22:26 por VANDERI JOSE DE NADAI, servidor habilitado e reconhecido via certificado digital. (CÓPIA SIMPLES)

Histórico de ações sobre o documento:

Esta cópia / impressão foi realizada por TATIANE FERNANDA SILVA GALINARI em 22/11/2023.

Instrução para localizar e conferir eletronicamente este documento na Internet:

1) Acesse o endereço:

<https://cav.receita.fazenda.gov.br/eCAC/publico/login.aspx>

2) Entre no menu "Legislação e Processo".

3) Selecione a opção "e-AssinaRFB - Validar e Assinar Documentos Digitais".

4) Digite o código abaixo:

EP08.1123.15000.GEWC

5) O sistema apresentará a cópia do documento eletrônico armazenado nos servidores da Receita Federal do Brasil.

Código hash do documento, recebido pelo sistema e-Processo, obtido através do algoritmo sha2:

7831D3494379B57695484CAB8256D5D4F9D8228BB487FC993BEB34D1FF874A8C

Página inserida pelo Sistema e-Processo apenas para controle de validação e autenticação do documento do processo nº 13032.777445/2023-51. Por ser página de controle, possui uma numeração independente da numeração constante no processo.





Informação : ECAD / DERAT / SPO Nº 4.030 / 2023 - VJN

Interessado: Mikropar Indústria e Comércio Ltda - CNPJ 43.515.410/0001-88

Assunto : Decisão-Ofício Processo Pje - Justiça do Trabalho

e-processo nº 13032.777445/2023-51

Em atendimento ao Despacho de fls. 24, e com base em pesquisas nos sistemas CAFIR-Cadastro de Imóveis Rurais da RFB e CNIR-Cadastro Nacional de Imóveis Rurais, temos a informar que:

- A Decisão-Ofício do Processo PJe **ExTIEEx 1000335-94.2023.5.02.0331** da 1ª Vara do Trabalho de Itapeverica da Serra de fls. 03 a 17, inerente à RFB diz que, *“Tendo em vista que o imóvel penhorado encontra-se cadastrado junto ao INCRA (código nº 6381022581568), solicitem-se à Receita Federal informações sobre a existência de débitos fiscais, com cópias desta decisão, à qual atribui-se força de ofício, e da certidão da matrícula.” (sic)*, salientando que a Matrícula sob nº 105.941 do Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra/SP, foi anexada nos autos.
- Primeiramente, informa-se que os sistemas da RFB-Receita Federal do Brasil, não dispõem de pesquisas parametrizadas, que permitam chegar-se à inscrição do imóvel rural, somente com a informação da Matrícula no Cartório de Registro de Imóveis do mesmo.
- Na Matrícula nº 105.941, consta o Código Inkra 638.102.258.156-8, que pertence a outro contribuinte, não constando o CIB-Cadastro Imobiliário Brasileiro.
- Dessa forma, no que concerne à ECAD/DERAT/SPO, foram efetuadas pesquisas no CAFIR, utilizando como parâmetro o CNPJ 43.515.410/0001-88 (*Mikropar Industria e Comércio Ltda*), atual proprietária do imóvel, conforme constante da Matrícula nº 105.941, sendo encontrado um único CIB (6.883.835-2), com titularidade da mesma, e com dados muito semelhantes às especificações da referida Matrícula, inclusive área e localização, ou seja, 2,1ha localizados no município de Embu Guaçu/SP.
- **Utilizando o mesmo parâmetro em pesquisas no CNIR, foi encontrado o Código Inkra 950.033.955.981-9, sem vinculação, mas com os dados**

cadastrais muito semelhantes aos constantes do CAFIR e da Matrícula nº 105.941, inclusive a titularidade, área e localização, e que nesse sistema, a Matrícula supra é apontada na composição do imóvel em questão.

- Portanto, *s.m.j.*, e salientando o relatado no segundo tópico deste, o que não gera segurança total da informação, confrontando-se as especificações da Matrícula nº 105.941 com as pesquisas efetuadas no CNIR/CAFIR, vislumbra-se a correlação com o **CIB 6.883.835-2**, verificando-se muita semelhança entre os dados cadastrais.

Isto posto, e tendo esta ECAD identificado o possível CIB correlacionado com a Matrícula nº 105.941, retorno o presente processo à COB-ECOB-DEVAT08-VR, para prosseguimento no atendimento da Decisão-Ofício, quanto à verificação da existência de débitos do imóvel rural a que se refere o CIB **6.883.835-2**, encaminhando-se após, ao TRT-Tribunal Regional do Trabalho.

São Paulo, 07 de Novembro de 2023

Assinado Digitalmente

VANDER JOSÉ DE NADAI

ATRFB – Matr. 23.259

Equipe Regional de Cadastro da DERAT-SPO

Portaria SRRF08 nº 1.214 de 11/09/2020 (DOU 15/09/2020)



Ministério da Economia

PÁGINA DE AUTENTICAÇÃO

O Ministério da Economia garante a integridade e a autenticidade deste documento nos termos do Art. 10, § 1º, da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 e da Lei nº 12.682, de 09 de julho de 2012.

A página de autenticação não faz parte dos documentos do processo, possuindo assim uma numeração independente.

Documento produzido eletronicamente com garantia da origem e de seu(s) signatário(s), considerado original para todos efeitos legais. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001.

Histórico de ações sobre o documento:

Documento juntado ao processo em 07/11/2023 11:25:40 por Vanderi Jose de Nadai.

Documento assinado digitalmente em 07/11/2023 11:25:40 por VANDERI JOSE DE NADAI.

Esta cópia / impressão foi realizada por TATIANE FERNANDA SILVA GALINARI em 22/11/2023.

Instrução para localizar e conferir eletronicamente este documento na Internet:

1) Acesse o endereço:

<https://cav.receita.fazenda.gov.br/eCAC/publico/login.aspx>

2) Entre no menu "Legislação e Processo".

3) Selecione a opção "e-AssinaRFB - Validar e Assinar Documentos Digitais".

4) Digite o código abaixo:

EP08.1123.15018.NDND

5) O sistema apresentará a cópia do documento eletrônico armazenado nos servidores da Receita Federal do Brasil.

Código hash do documento, recebido pelo sistema e-Processo, obtido através do algoritmo sha2:

91F78C48D222AA3622C685C389C65B493E011AC348B443F4BDA39D71D306BDCD

Página inserida pelo Sistema e-Processo apenas para controle de validação e autenticação do documento do processo nº 13032.777445/2023-51. Por ser página de controle, possui uma numeração independente da numeração constante no processo.



**INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL**

OFÍCIO Nº 11.431/2023

ECOB/DEVAT08/SRRF08/RFB

Santo André, 8 de novembro de 2023.

A Sua Excelência o(a) Senhor(a)
Dr(a). Bruno Coutinho Peixoto
Juiz(a) do Trabalho Substituto
1ª Vara do Trabalho de Itapecerica da Serra
Justiça do Trabalho
Correio eletrônico: vtitapecerica01@trtsp.jus.br

Assunto: ExTiEx 1000335-94.2023.5.02.0331 (Processo RFB nº 13032.777445/2023-51)

Senhor(a) Juiz(a),

Em atenção à Decisão - Ofício, ExTiEx nº 1000335-94.2023.5.02.0330, de 26 de setembro de 2023, pelo qual nos solicita informações sobre a existência de débitos fiscais do imóvel rural de **matrícula nº 105.941, do Cartório de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra/SP**, informamos:

Conforme solicitado, disponibilizamos a Vossa Excelência, no Centro Virtual de Atendimento (e-CAC), o Despacho de Informação ECAD/DERAT/SPO nº 4.030/2023-VJN, que s.m.j, e salientando que não gera segurança total da informação, correlaciona o imóvel rural em questão com o imóvel rural cadastrado no CAFIR sob o CIB nº 6.883.835-2, o Comprovante de Inscrição e Situação Cadastral no Cadastro de Imóveis Rurais - CAFIR e o respectivo relatório de informações de apoio para emissão de certidão do imóvel rural, que aponta Ausência de Declaração do Imposto sobre a Propriedade

1 / 2

<Delegacia da Receita Federal do Brasil em Santo André>
<Av José Caballero, 35, Vila Bastos, Santo André-SP, CEP 09040-902.>

Documento de 2 página(s) assinado digitalmente. Pode ser consultado em <http://rfb.gov.br> <<http://rfb.gov.br>>/cav.receita.fazenda.gov.br/eCAC/publico/login.aspx pelo código de localização EP08.1123.15060.A4QH. Consulte a página de autenticação no final deste documento.
Original



Territorial Rural (DITR) exercícios 2021 e 2022. Ressaltamos que com a entrega das declarações devidas, haverá multa por atraso de entrega e eventual imposto a pagar.

Seguem os códigos de localização dos anexos ao ofício: EP08.1123.15018.NDND, EP08.1123.15000.GEWC e EP08.1123.15027.L1XH

Na oportunidade apresento votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

Tatiane Fernanda Silva Galinari
Analista-Tributário - matrícula 1.292.151
Equipe Regional de Cobrança Convencional
Portaria SRRF08 nº 1.214, de 11/09/2020 – DOU 15/09/2020
Competência Delegada - Portaria DRF-SAE nº 23/2020, de 10/07/2020 – DOU 13/07/2020
Assinado digitalmente

2 / 2

<Delegacia da Receita Federal do Brasil em Santo André>
<Av José Caballero, 35, Vila Bastos, Santo André-SP, CEP 09040-902.>

Documento de 2 página(s) assinado digitalmente. Pode ser consultado em <http://rfb.gov.br> /cav.receita.fazenda.gov.br/eCAC/publico/login.aspx pelo código de localização EP08.1123.15060.A4QH. Consulte a página de autenticação no final deste documento.
Original



Ministério da Economia

PÁGINA DE AUTENTICAÇÃO

O Ministério da Economia garante a integridade e a autenticidade deste documento nos termos do Art. 10, § 1º, da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 e da Lei nº 12.682, de 09 de julho de 2012.

A página de autenticação não faz parte dos documentos do processo, possuindo assim uma numeração independente.

Documento produzido eletronicamente com garantia da origem e de seu(s) signatário(s), considerado original para todos efeitos legais. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001.

Histórico de ações sobre o documento:

Documento juntado ao processo em 08/11/2023 15:06:16 por Tatiane Fernanda Silva Galinari.

Documento assinado digitalmente em 08/11/2023 15:06:16 por TATIANE FERNANDA SILVA GALINARI.

Esta cópia / impressão foi realizada por TATIANE FERNANDA SILVA GALINARI em 22/11/2023.

Instrução para localizar e conferir eletronicamente este documento na Internet:

1) Acesse o endereço:

<https://cav.receita.fazenda.gov.br/eCAC/publico/login.aspx>

2) Entre no menu "Legislação e Processo".

3) Selecione a opção "e-AssinaRFB - Validar e Assinar Documentos Digitais".

4) Digite o código abaixo:

EP08.1123.15060.A4QH

5) O sistema apresentará a cópia do documento eletrônico armazenado nos servidores da Receita Federal do Brasil.

**Código hash do documento, recebido pelo sistema e-Processo, obtido através do algoritmo sha2:
19FE57D76E6AA45E1E66AFF6D9AC3EE7E7BA0FD841F21BA509F5012238A6AAD6**

Página inserida pelo Sistema e-Processo apenas para controle de validação e autenticação do documento do processo nº 13032.777445/2023-51. Por ser página de controle, possui uma numeração independente da numeração constante no processo.





MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E AGRICULTURA FAMILIAR
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA
Rua Dr. Brasília Machado, nº 203, - Bairro Santa Cecília, São Paulo/SP, CEP 01230-906
<https://www.gov.br/incra>

OFÍCIO Nº 45940/2024/SR(SP)F/SR(SP)/INCRA-INCRA

São Paulo, data da assinatura eletrônica.

Ao Excelentíssimo(a)
Juiz(a) de Trabalho
Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2º Região
1ª Vara do Trabalho de Itapeverica da Serra
E-mail: vtise01@trt2.jus.br

Ref: ExTiEx 1000335-94.2023.5.02.0331

Caso responda este Ofício, indicar expressamente o Processo nº 54000.081021/2024-22

Meritíssimo(a) Sr(a)

Pesquisado no banco de dados de imóveis rurais deste INCRA o código SNCR 638.102.258.156-8 informado, foi encontrado vínculo com um imóvel rural ao CPF 303.084.378-53 o mesmo se encontra inibido por falta de atualização cadastral assim sendo não é possível fazer a emissão do CCIR.

Anexo ao presente inteiro teor da declaração cadastral aqui existente.

Sendo o que se apresenta para o momento, aproveitamos para reiterar votos de apreço e elevada estima.



Documento assinado eletronicamente por **Mauro Furquim de Almeida Baldijão, Chefe de Divisão**, em 02/07/2024, às 09:57, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **José Trevisol, Superintendente Substituto**, em 02/07/2024, às 10:22, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.incra.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **20904473** e o código CRC **271D989A**.

Referência: Caso responda este Ofício, indicar expressamente o Processo nº 54000.081021/2024-22

SEI nº 20904473



MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E AGRICULTURA FAMILIAR - MDA
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
ESPELHO DO IMÓVEL RURAL

Imóvel Rural

Código do Imóvel 638.102.258.156-8	Situação do Imóvel Ativo	Inibição Inibido por Atualização Cadastral / Emissão de CCIR /
Área Total 65,0000 ha	Classificação Fundiária do Imóvel Média Propriedade Improdutiva	

Identificação e Localização do Imóvel Rural

Denominação do Imóvel Rural Sítio Santa Rita Gleba 170	Indicações para Localização do Imóvel Rural Parque Boa Vista		
Nome do Município Sede EMBU-GUAÇU	Relação dos demais municípios onde se localiza o imóvel -	Sigla da UF SP	Imóvel Público Não
Área Localizada em Zona Urbana 0,0000 ha	Tipo de Zona Especial -		

Situação Jurídica do Imóvel

Área registrada			
Nome do Município do Cartório ITAPECERICA DA SERRA	Sigla da UF SP	Ofício 1	
Data do Registro 01/07/90 00:00	Matrícula 615	Registro 2	Livro ou Ficha 2
Forma de Obtenção Compra E Venda De Particular	Área 65,0000 ha		
Somatório de Área registrada 65,0000 ha			

Quantitativo de Residentes e Mão de Obra

Famílias Residentes 1	Pessoas Residentes 5	Mão de obra familiar 0
Assalariados Permanentes com carteira assinada 1	Assalariados Permanentes sem carteira assinada 0	

Dados Complementares do Imóvel

Destinação do Imóvel Rural Pecuária	Litígio Inexistente
---	-------------------------------

Indicadores de Término de Período

Período a que se Referem as Informações do Formulário de Uso
Jan/2006 a Dez/2006

Áreas de Uso do Imóvel Rural

Áreas com Produtos Vegetais Isolados				
Nome do Produto Eucalipto (Reflor Essência Exótica)	Área Plantada 1,1000 ha	Área Colhida 0,0000 ha	Quantidade Colhida -	Ind. Restrição Uso Área sem Restrição
Olericultura	8,0000 ha	-	-	Área sem Restrição
Somatório de Áreas com Produtos Vegetais Isolados 9,1000 ha				

Área(s) com Restrições

Denominação Área com Restrição Área de Preservação Permanente	Área com Restrição 18,9000 ha
Área Inaproveitável	7,8000 ha
Somatório de Áreas com Restrições 26,7000 ha	

Área(s) de pastagem

Denominação Natural	Área Utilizada 24,2000 ha	Indicador de Restrição Área sem Restrição
Somatório de Áreas de Pastagem 24,2000 ha		

Relacionamentos

Informações dos Titulares

MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E AGRICULTURA FAMILIAR - MDA
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
ESPELHO DO IMÓVEL RURAL

Titular Declarante**Informações de Identificação e de Localização**

CPF	Nome	
303.084.378-53	Jose Raimundo Pereira Dos Santos	
Endereço para Correspondência	Número	Complemento
Rua Maloca	92	-
Bairro ou Distrito	Município	UF
Cond Faz Da Ilha	PIRAJU	SP
CEP	Telefone	E-mail
6900000	-	-

Informações da Pessoa Física

Espólio	Data de Nascimento	Sexo
Não	14/03/1947	Masculino
Estado Civil	Data do Casamento/União Estável	Regime de bens
Casado	-	-
Tipo de Documento de Identificação	Número do Documento de Identificação	Data de Validade do RNE
Carteira de Identidade - RG	38997575	
Órgão Emissor	UF do Órgão Emissor	Município de Naturalidade
SSP	SP	SÃO PAULO
Nacionalidade	Naturalidade UF	País de Origem
Brasileiro(a)	SP	-
Termo de Reciprocidade	Filiação 1	Filiação 2
Não	-	Maria Emilia Pereira Dos Santos
Cor-raça		
-		

Vinculação com o Imóvel

Condição da Pessoa no Imóvel	Percentual de Detenção	Declarante
Proprietario Ou Posseiro Individual	100,00%	Sim
Reside no Imóvel	Sucessão Legítima	Primeira Aquisição/Arrendamento de Imóvel Rural
Sim	Não	Não

Cônjuge**Informações de Identificação e de Localização**

CPF	Nome	Endereço para Correspondência
-	-	-
Número	Complemento	Bairro ou Distrito
-	-	-
Município	UF	CEP
-	-	-
Telefone	E-mail	Data de Nascimento
-	-	-
Sexo	Naturalidade UF	Nacionalidade
-	-	-
Município de Naturalidade	Tipo de Documento de	Número do Documento de Identificação
-	-	-
Órgão Emissor	UF do Órgão Emissor	Cor-raça
-	-	-
Data de Validade do RNE	País de Origem	Termo de Reciprocidade
	-	Não
Filiação 1	Filiação 2	
-	-	

Dados de Classificação do Imóvel

Área Utilizada Pecuária	Área Utilizada Produto Granjeiro	Área Utilizada Produto Vegetal
0,0000 ha	0,0000 ha	0,0000 ha
Quantidade de Módulos Fiscais	Módulos Fiscais do Município	Área Utilizada
13,0000	5,0000	0,0000 ha
Área Inexplorável	Área Aproveitável Não Utilizada	Área Aproveitável Não Utilizada Calculada
0,0000 ha	65,0000 ha	0,0000 ha
Área de Uso	Área Módulo Rural	Quantidade de Módulo Rural
0,0000 ha	10,0000 ha	6,5000
Área com Restrição Normalizada	Quantidade de Área FMP	Classificação Fundiária
0,0000 ha	2,0000	Média Propriedade Improdutiva
Percentual GUT	Percentual GEE Calculado	Percentual GEE Limitado
0,00	0,00	0,00

MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E AGRICULTURA FAMILIAR - MDA
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
ESPELHO DO IMÓVEL RURAL

Rebanho (unidade animal) 0,0000	Área Explorável 65,0000 ha	Área Equivalente Pecuária 0,0000 ha
Tratamento Rebanho -	Tratamento Área de Exploração Igualada A Área Total	Tratamento Área Vegetal -
Tratamento Área de Pecuária -		

Dados de Cálculo do Produto			
Produto Vegetal	Quantidade Colhida	Área Plantada (ha)	Área Equivalente (ha)
100 - Olericultura	0,00	8,0000 ha	8,0000 ha
103 - Eucalipto (Reflor Essência Exótica)	0,00	1,1000 ha	1,1000 ha
Somatório de Áreas		9,1000 ha	9,1000 ha



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
8cab215	13/09/2023 12:15	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
0b32f70	13/09/2023 12:15	PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL DE MAT 105.941 - 1ª VT - assinado	Auto de Penhora
4fee0dd	13/09/2023 12:15	Foto - Imóvel de Mat. 105.941 (1)	Fotografia
f85bdde	13/09/2023 12:15	Foto - Imóvel de Mat. 105.941 (2)	Fotografia
6155bcd	13/09/2023 12:15	Foto - Imóvel de Mat. 105.941 (3)	Fotografia
8ef97dc	22/11/2023 13:09	Resposta Receita Federal	Certidão
24da7db	22/11/2023 13:09	certidão_unlocked	Documento Diverso
f75d333	22/11/2023 13:09	comprovante de situação cadastral_unlocked	Documento Diverso
de89b08	22/11/2023 13:09	decisão_unlocked	Documento Diverso
2330b9e	22/11/2023 13:09	oficio_unlocked	Ofício
8512757	02/07/2024 15:16	INCRA	Ofício
d23664e	02/07/2024 15:16	Espelho Imovel	Documento Diverso