

LIVRO N.º 2  
REGISTRO GERAL

8.º CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula	ficha
114.619	01.



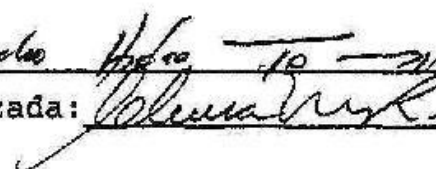
São Paulo, 28 de novembro de 1995.

O apartamento nº 25, localizado no 2º andar do "EDIFÍCIO MONTE CARLO", situado na Rua Engenheiro Jorge Oli-va, nº 553, na Vila Mascote, no 4º Subdistrito-Jabaquara, con-tendo a área privativa de 71,26m<sup>2</sup> e área comum de 50,85m<sup>2</sup>, com a área total construída de 122,10m<sup>2</sup>, correspondendo -lhe uma fração ideal de 1,2185% no terreno condominial. O referido edi-fício acha-se construído em terreno descrito na matrícula nº 86.319, deste Ofício. Inscrito no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 089.104.0061-7 (terreno condo-minial).

PROPRIETÁRIA: AURI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁ-RIOS LTDA., CGC nº 48.005.982/0001-17, com sede nesta Capital, na Rua Sete de Abril, nº 59, 8º andar.

TÍTULOS AQUISITIVOS: R.9 e R.10/86.319, de 04 e 24/04/1989, deste Ofício.

o Escrevente: 

A Escrevente Autorizada: 

R.1/ 114.619 - Por instrumento particular de venda e compra de 23 de novembro de 1995, com força de escritura pública, a proprietária transmitiu a JOHN ALEXANDRE KINNEY FERREIRA, ana-lista de sistemas, e sua mulher SANDRA PAIXÃO RUFO FERREIRA, aeroviária, brasileiros, casados pelo regime da comunhão par-cial de bens, nos termos da Lei 6.515/77, CIRG nºs 05741281-9 -RJ e 21.465.353-SP, CPF nºs 016.341.877-25 e 130.028.288-66, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Bernardino Estations, nº 242, aptº 14-A, o imóvel matricu-lado, pelo valor de R\$ 92.300,00 (incluindo o valor de outro imóvel). Foram apresentadas em nome da empresa transmitente, a certidão negativa de débito-CND nº 725.956, série F, emití-da pelo INSS, no PCND nº 04494/95, em 05/06/95, pela ARF/Pi-



matrícula

114.619

ficha

01 verso

nheiros, desta Capital, e a certidão positiva de tributos e contribuições federais administrados pela Secretaria da Receita Federal sob nº E-0.000.113, expedida em 18/08/95, pela ARF/Vila Mariana, desta Capital, com a anotação de que ela tem os mesmos efeitos da certidão negativa expedida de acordo com o artº 205 do Código Tributário Nacional, por existirem em nome da referida empresa, somente débitos cuja exigibilidade está suspensa. São Paulo, 28 de novembro de 1995. O Escrevente:

Dr. Carlos Roberto de Almeida. A Escrevente Autorizada: Blanca Maria Lima.

R.2/114.619 - Pelo mesmo instrumento particular atrás mencionado, os atuais proprietários, JOHN ALEXANDRE KINNEY FERREIRA e sua mulher SANDRA PAIXÃO RUFO FERREIRA, atrás qualificados, deram o imóvel matriculado, juntamente com outro, objeto da matrícula 114.620, em primeira e especial hipoteca, ao BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, CGC nº 61.411.633/0001-87, com sede nesta Capital, na Praça Antônio Prado, nº 6, para garantir a dívida de R\$ 60.500,00, correspondente a um financiamento para aquisição dos referidos imóveis, a qual deverá ser amortizada através de 180 prestações mensais e sucessivas, calculadas em conformidade com o sistema de amortização da Tabela Price, à taxa de remuneração nominal e efetiva de 11,3866% e 12,00%, ao ano, e reajustáveis na forma pactuada no contrato, correspondendo a primeira prestação a R\$ 810,47 (encargo mensal inicial), com vencimento para o dia 23 de dezembro de 1995. Os imóveis objetivados foram avaliados em R\$ 86.452,00. As partes contratantes ficaram subordinadas nas demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. São Paulo, 28 de novembro de 1995. O Escrevente:

Dr. Carlos Roberto de Almeida. A Escrevente Autorizada: Blanca Maria Lima.

di

(continua na ficha 2)



LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matricula

114.619

ficha

02

São Paulo, 31 de agosto de 2001

Av.3/114.619. Protocolo nº 375.566, em 13/08/2001. ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL. Conforme se verifica do requerimento de 31 de julho de 2001 e da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 05 de outubro de 1998, registradas na JUCESP sob nº 159.134, em 13 de dezembro de 1998, a denominação social da credora, BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, foi alterada para BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA. São Paulo, SP, 31 de agosto de 2001.

Escrevente: Julio Kaneshira

Substituto: Manoel Antonio de A. Ferreira

Av.4/114.619. Protocolo nº 375.567, em 13/08/2001. CANCELAMENTO. À vista do instrumento particular de 30 de maio de 2001 e por autorização expressa do BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA, procedo o cancelamento do registro de hipoteca lançado sob o nº 2. São Paulo, SP, 31 de agosto de 2001.

Escrevente: Julio Kaneshira

Substituto: Manoel Antonio de A. Ferreira

Av-5. Protocolo nº 450.702, em 31/08/2006. ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE. Conforme requerimento de 29 de agosto de 2006 e notificação referente ao IPTU/2006, o imóvel atualmente acha-se inscrito no cadastro municipal sob o contribuinte nº 089.194.0202-4. São Paulo, SP, 06 de setembro de 2006.

Adriano Duarte - escrevente

Sebastião Izordino Figueiredo - autorizado

R-6. Protocolo nº 451.739, em 22/09/2006. VENDA E COMPRA. Por escritura de 19 de setembro de 2006, do 17º Tabelião de Notas desta Capital (livro 3.413, folha 191), os proprietários, JOHN ALEXANDRE KINNEY FERREIRA, engenheiro, RG nº 05741281-9-RJ, CPF nº 016.341.877-25, e sua mulher SANDRA PAIXÃO RUFO FERREIRA, universitária, RG nº 21.465.353-5-SP, CPF nº 130.028.288-66,

(continua no verso)



matrícula

114.619

ficha

02

verso

brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Engenheiro Jorge Oliva, 553, ap. 25, Vila Mascote, transmitiram o IMÓVEL a MAURO PIRES, brasileiro, divorciado, diretor industrial, RG nº 9.271.395-SP, CPF nº 022.546.678-31, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Breves, 620, Chácara Monte Verde, pelo valor de R\$ 113.400,00 (cento e treze mil e quatrocentos reais). São Paulo, SP, 25 de setembro de 2006.

Luciane Bueno de Andrade Oliveira - escrevente

Augusto Tivossa Sato - substituto

R-7. Protocolo nº 451.739, em 22/09/2006. HIPOTECA. Pela mesma escritura de que trata o registro anterior, o atual proprietário, MAURO PIRES, deu este IMÓVEL, juntamente com a vaga de garagem matriculada sob nº 114.620, em HIPOTECA, a PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ nº 48.041.735/0001-90, com sede nesta Capital, na Alameda Barão de Piracicaba, 740, 2º andar, Campos Elíseos, para garantir a dívida de R\$ 71.939,56 (setenta e um mil e novecentos e trinta e nove reais e cinquenta e seis centavos), relativa ao saldo devedor existente para a cota de consórcio nº 030 do grupo I-63, equivalente a 39,8779% do valor do bem objeto do plano, a qual deverá ser amortizada através de 113 (cento e treze) parcelas mensais, na forma pactuada, ocorrendo o próximo vencimento em 15/09/2006. As parcelas serão reajustadas segundo a variação anual do Índice Nacional da Construção Civil - INCC. São Paulo, SP, 25 de setembro de 2006.

Luciane Bueno de Andrade Oliveira - escrevente

Augusto Tivossa Sato - substituto

Av-8. Protocolo nº 702.678, em 08/05/2018. CANCELAMENTO. À vista do instrumento particular de 12 de abril de 2018 e por autorização expressa da credora, PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., procedo ao cancelamento do registro de hipoteca lançado sob nº 7. São Paulo, SP, 08 de maio de 2018. Analisado por Ronaldo Barbosa Gonçalves - escrevente e conferido por Mariana do Vale Silva - escrevente.

Silas de Camargo - substituto

Continua na ficha 03



**LIVRO Nº 2**  
**REGISTRO GERAL****8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**DA COMARCA DE SÃO PAULO**matricula  
114.619ficha  
03

CNS/CNJ: 11374-6

São Paulo, 02 de maio de 2023

**Av-9.** Protocolo nº 818.172, em 19/04/2023. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo Federal da 2ª Vara do Trabalho de Diadema - SP, proferida no processo nº 0198600-73.2003.5.02.0262, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de MAURO PIRES, CPF nº 022.546.678-31. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 202303.2213.02617533-IA.010. São Paulo, SP, 02 de maio de 2023. Analisado e editado por Maysa da Silva Rosa - escrevente.  
Selo digital.1137463E10818172WDKYDG23P

  
Neuza A. P. Escobar - Substituta

**Av-10.** Protocolo nº 819.488, em 09/05/2023. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Diadema - SP, proferida nos autos do processo nº 0027000-81.2003.5.02.0262, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de MAURO PIRES, CPF nº 022.546.678-31. Indisponibilidade essa protocolizada na Central sob nº 202305.0818.02692243-IA-360. São Paulo, SP, 16 de maio de 2023. Analisado por Gustavo Araujo Penaves - escrevente e conferido por Silas de Camargo - substituto  
Selo digital.1137463E10819488BII3CP23O

  
Silas de Camargo - substituto

**Av-11.** Protocolo nº 847.454, em 26/04/2024. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 25 de abril de 2024, sob protocolo PH000512416, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 01 de setembro de 2023, nos autos da ação de execução trabalhista nº 1001509-27.2016.5.02.0706, do Juízo da 76ª Vara do Trabalho desta Comarca, que tem como exequente: CARLOS ROBERTO DOS SANTOS, CPF nº 134.421.118-62, como executados: MAURO PIRES, CPF nº 022.546.678-31, METALÚRGICA NOVA METAL COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA., CNPJ nº 09.228.626/0001-24, e ANTONIO NILTON REIS DA SILVA, CPF nº 033.225.618-95, como valor da dívida: R\$ 169.950,76 (cento e sessenta e nove mil e novecentos e cinquenta reais e setenta e seis centavos), e como depositário: Mauro Pires. São Paulo, SP, 09 de maio de 2024. Editado por Luanna Cesar de Oliveira - escrevente, analisado e conferido por Sirlene Santos Rosa - escrevente.  
Selo digital.1137463210847454RCBG6K24D

  
Joelleto Escobar - oficial