



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
ATOrd 1001939-16.2015.5.02.0511
RECLAMANTE: JORGE ALVES DAMACENA
RECLAMADO: BRASCARGO LOGISTICA E TRANSPORTES LTDA E OUTROS (8)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: ad3417a

Destinatário: PETER PAUL MONTEIRO STROKA

Endereço: RUA WILLIS ROBERTO BANKS, 163, PARQUE MARIA
DOMITILA, SAO PAULO/SP - CEP: 05128-000.

Certifico que me dirigi ao endereço acima, onde fui recebida por MARCELO DOBRE STROKA, filho do destinatário, e informou que ele se mudou do endereço há vários anos, sendo seu atual endereço desconhecido. Acrescentou que sua mãe, MARCIA MARCONDES DOBRE, continua sendo a proprietária e atual moradora do imóvel (mesma informação obtida em diversas diligências anteriores).

Assim, efetuada a penhora, no dia 05/09/2023, conforme AUTO DE PENHORA anexo, deixei de intimar o destinatário, e de preencher o Auto de Depósito. Consultando, ainda, diligências realizadas em outros processos, foi obtido um outro endereço indicado como local onde o sócio da reclamada poderia ser intimado:

CALÇADA DAS ROSAS, 37, ALPHAVILLE, BARUERI/SP, CEP 06453-029.

Foi feita pesquisa com relação aos débitos de IPTU do imóvel junto ao site da Prefeitura de São Paulo, cujo resultado segue em anexo.

Diante do exposto, devolvo o presente mandado, submetendo-o à apreciação de V. Exa., no aguardo de novas determinações. Nada mais.

ITAPEVI/SP, 18 de setembro de 2023
CLAUDIA APARECIDA MACHADO DAVID
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: CLAUDIA APARECIDA MACHADO DAVID - Juntado em: 18/09/2023 13:10:56 - 6359995
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23091811335189900000317440647?instancia=1>
Número do processo: 1001939-16.2015.5.02.0511
Número do documento: 23091811335189900000317440647





Assinado eletronicamente por: CLAUDIA APARECIDA MACHADO DAVID - juntado em: 18/09/2023 13:10:56 - 446ca1b
<https://pje.trt2.jus.br/pejex/validacao/23091813045803200000317469581?instancia=1>
Número do processo: 1001939-16.2015.5.02.0511
Número do documento: 23091813045803200000317469581



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
FAZENDA

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2023

Cadastro do Imóvel: 078.400.0007-1

Local do Imóvel:

R WILLIS ROBERTO BANKS, 163 - LT 6 QD 19 PQ MA
RIA DOMITILA CEP 05128-000
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R WILLIS ROBERTO BANKS, 163 - LT 6 QD 19 PQ MA
RIA DOMITILA CEP 05128-000

Contribuinte(s):

CPF 036.186.758-10 PETER PAUL MONTEIRO STROKA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	283	Testada (m):	12,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	283		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	550	Padrão da construção:	1-D
Área ocupada pela construção (m²):	216	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	2000		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.514,00
- da construção:	2.088,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	428.462,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	907.236,00
Base de cálculo do IPTU:	1.335.698,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2023.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 14/06/2023, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 16/03/2023

Número do Documento: 2.2023.006680212-9

Solicitante: RENATO LUIS DE MOURA DAVID (CPF 148.391.878-51)



Assinado eletronicamente por: CLAUDIA APARECIDA MACHADO DAVID - Juntado em: 18/09/2023 13:10:56 - 09c2601
<https://pje.trt2.jus.br/pejcz/validacao/23091813045824800000317469583?instancia=1>
 Número do processo: 1001939-16.2015.5.02.0511
 Número do documento: 23091813045824800000317469583



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

VARA DO TRABALHO DE ITAPEVI
ATOrd 1001939-16.2015.5.02.0511

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 05 dias do mês de SETEMBRO do ano de 2023, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado id ad3417a, passado a favor de JORGE ALVES DAMACENA, contra PETER PAUL MONTEIRO STROKA, para pagamento da importância de R\$ 99.007,54 (Data de Atualização - 01/01/2016), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

IMÓVEL:- UM TERRENO, situado na Rua Willis Roberto Banks, antiga Rua Um, lote 06 da quadra 19 do “Parque Maria Domitila”, no 31º subdistrito-Pirituba, medindo 12,00m de frente para a referida rua, por 25,96m da frente aos fundos no lado direito de quem da rua olha para o terreno, onde confronta com o lote 5, 25,50m da frente aos fundos no lado esquerdo, onde confronta com o lote 7, e 10,00m de largura nos fundos, onde confronta com o lote 45, com a área de 283,00m2.

Percentual Penhorado: 100%

Matrícula nº: 99930 **Cartório:** 16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Nº Contribuinte PMSP: 078.400.0007-1

Endereço atualizado: RUA WILLIS ROBERTO BANKS, 163, PARQUE MARIADOMITILA, SAO PAULO/SP - CEP: 05128-000

Benefitorias não constantes na matrícula: N/C

Ocupação Atual: RESIDÊNCIA DE MARCIA MARCONDES DOBRE (EX-ESPOSA

DO EXECUTADO) E FAMILIARES

Avaliação: R\$ 3.000.000,00 (TRÊS MILHÕES DE REAIS)

Critério utilizado para a avaliação: CONSULTA A IMOBILIÁRIAS E SITES DA INTERNET

Cláudia A. Machado David
Oficial de Justiça Avaliador

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que intimei o executado para ciência da penhora referida no presente auto e de que tem o prazo de 5 (cinco) dias, a contar desta data, para apresentar embargos, tendo recebido/recusado contra-fé.

São Paulo, ____ / ____ / ____

Oficial de Justiça Avaliador

AUTO DE DEPÓSITO

Na mesma data referida no Auto de Penhora, depois de realizada esta, como consta do mesmo Auto, fiz o depósito do bem penhorado em mãos da pessoa abaixo identificada, a qual, como fiel depositária, se obriga a não abrir mão dos mesmos sem autorização do Presidente da Vara do Trabalho, sob as penas da lei. Feito, assim, o depósito, para constar, lavrei o presente, que assino com o depositário.

Depositário

Oficial de Justiça Avaliador

Nome: _____

RG: _____

CPF: _____

Data de Nascimento: _____

Naturalidade: _____

Filiação: _____

Endereço: _____

Na hipótese de falta de preenchimento do Auto de Depósito, fica o executado intimado para comparecer na secretaria da Vara do Trabalho de São Paulo, no endereço que consta no mandado, no prazo de 05 dias, para assinar o Auto de Depósito, sob as penas da lei.

São Paulo, ____ / ____ / ____

Oficial de Justiça Avaliador



Secretaria Municipal da Fazenda

CONSULTA DÉBITOS DO IPTU

Consultar pelo nº do Cadastro do Imóvel (SQL): 078.400.0007-1

Código da imagem:



Ouvir Som

Gerar Novo Código

Consultar débitos de IPTU


Limpar

SQL: 078.400.0007-1**Endereço:** R WILLIS ROBERTO BANKS , 163 LT 6 QD 19 PQ MA - RIA DOMITILA CEP: 05128-000


SQL ascendente

Nenhuma dívida de imóvel ascendente encontrada

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano


Exercício	NL	Valor principal remanescente	Situação
2023 	1	R\$13.814,50	EM ABERTO
2022	1	R\$13.058,40	DÍVIDA ATIVA
2021	1	R\$11.871,30	DÍVIDA ATIVA
2020	1	R\$11.996,60	DÍVIDA ATIVA PPI: 17691341
2019	1	R\$11.643,00	DÍVIDA ATIVA PPI: 17691341
2018	1	R\$11.300,40	DÍVIDA ATIVA PPI: 17691341
2017	1	R\$10.356,50	DÍVIDA ATIVA PPI: 17691341
2016	1	R\$9.415,00	DÍVIDA ATIVA PPI: 17691341
2015	1	R\$1.054,67	DÍVIDA ATIVA PPI: 17691341

ATENÇÃO!

Para consultar o detalhamento das parcelas e o valor da dívida atualizado, acesse a opção  (detalhar) quando disponível.

No caso de existência de débitos deste SQL em Dívida Ativa, consulte os detalhes **AQUI**

No caso débito de ascendente em Dívida Ativa, Veja como pagar sua parte **AQUI**

 Os débitos sobre o imóvel anteriores à arrematação (inclusive de inscrições anteriores) não são de responsabilidade do arrematante e sucessores, conforme previsão do art. 130 do CTN, parágrafo único

Extrato válido para 18/09/2023



Cidade de
São Paulo

Procuradoria
Geral do Município

Consulta e Pagamento de Dívidas

IPTU - 078.400.0007-1

Consolidação dos Débitos	
Dívidas Não Ajuizadas	0,00
Dívidas Ajuizadas	193.661,98
Encargos	19.832,66
Valor total de dívidas em aberto	R\$ 213.494,64

Nº Dívida	Exercício	Tipo de Débito	Valor	Encargos	Notificação	Situação	Posição
630.547.4/16-8	2015	IPTU	3.975,75	397,57	10	Ajuizado	PPI Homologado
572.865.7/17-6	2016	IPTU	31.622,13	3.203,39	10	Ajuizado	PPI Homologado
635.607.9/21-5	2017	IPTU	30.941,63	11.553,27	10	Ajuizado	PPI Homologado
635.607.9/21-5	2018	IPTU	30.624,18	0,00	10	Ajuizado	PPI Homologado
635.607.9/21-5	2019	IPTU	28.219,90	0,00	10	Ajuizado	PPI Homologado
635.607.9/21-5	2020	IPTU	25.747,11	0,00	10	Ajuizado	PPI Homologado
565.534.1/22-0	2021	IPTU	22.323,10	2.455,54	10	Ajuizado	Em Aberto
522.215.1/23-9	2022	IPTU	20.208,18	2.222,89	10	Ajuizado	Em Aberto



Assinado eletronicamente por: CLAUDIA APARECIDA MACHADO DAVID - Juntado em: 18/09/2023 13:10:56 - e860c0e
<https://pje.trt2.jus.br/pejckz/validacao/23091813045858500000317469587?instancia=1>
 Número do processo: 1001939-16.2015.5.02.0511
 Número do documento: 23091813045858500000317469587