



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 1000813-71.2018.5.02.0010

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 05/07/2018

Valor da causa: R\$ 55.489,93

Partes:

RECLAMANTE: SILVIA PATRICIA DEL POSSO

ADVOGADO: SILVIA CRISTINA APARECIDA XAVIER

ADVOGADO: MARCUS VINICIUS LOBREGAT

RECLAMADO: ESCOLA EXPERIMENTAL MORUMBI LIMITADA.

ADVOGADO: VITOR NAGIB ELUF

ADVOGADO: CHARLES HANNA NASRALLAH

ADVOGADO: SIMONE TEIXEIRA DE CASTRO

TERCEIRO INTERESSADO: JANET NICOLAU MARTINS DE FREITAS

TERCEIRO INTERESSADO: SANTA FILOMENA ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES
LTDA

TERCEIRO INTERESSADO: RUTH CHECCHIA GALHARDI



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
ATOrd 1000813-71.2018.5.02.0010
RECLAMANTE: SILVIA PATRICIA DEL POSSO
RECLAMADO: ESCOLA EXPERIMENTAL MORUMBI LIMITADA.

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 9b413b2

Destinatário: ESCOLA EXPERIMENTAL MORUMBI LIMITADA.

Certifico e dou fé que, no dia 06/09/2023, às 15:40hs, dirigi-me à Av. Nove de Julho, 5994, Jardim Paulista, São Paulo-SP, CEP 01406-200, onde, procedi à penhora e avaliação de 50% do imóvel descrito no mandado de matrícula nº 66.895 do 4º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, sendo avaliado em R\$ 17.500.000,00 (Auto de Penhora e Avaliação de Imóvel e fotos do imóvel em anexo), informo, ainda, que deixei de intimar da penhora realizada, bem como, nomear Fiel Depositário do imóvel a empresa executada, tendo em vista que segundo informações do Sr. Severino Ramos, que reside no local, a escola encerrou suas atividades neste endereço há mais de cinco anos, mas que esta ainda tem unidades em funcionamento em Alphaville e no bairro de Moema na Capital, não soube informar o endereço destas, informou, ainda, que seis famílias de funcionários e ex-funcionários, com aproximadamente vinte pessoas, residem no antigo prédio da escola, existindo sinais de ocupação do edifício (foto 3 em anexo), fato constatado também em diligências anteriores, ainda, no muro do imóvel existem placas para venda e locação das imobiliárias Coelho da Fonseca, LEF Properties, Local Imóveis, Taylor Imóveis e Esquema Imóveis.

Diante do exposto, devolvo o mandado e aguardo novas determinações de V. Exa.

SAO PAULO/SP, 11 de setembro de 2023

SILVIO PAES LOUREIRO MALVASIO

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: SILVIO PAES LOUREIRO MALVASIO - Juntado em: 11/09/2023 01:05:24 - a2fb71a
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23091101010066700000316346599?instancia=1>
Número do processo: 1000813-71.2018.5.02.0010
Número do documento: 23091101010066700000316346599



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

10ª Vara do Trabalho de São Paulo Processo nº 10008137120185020010

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 06 dias do mês de SETEMBRO do ano de 2023, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado Id nº 9b413b2, passado a favor de SILVIA PATRICIA DEL POSSO contra ESCOLA EXPERIMENTAL MORUMBI LIMITADA para pagamento da importância de R\$ 76.656,34, atualizada até 01/08/2021, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: Prédio e seu respectivo terreno, sito à Avenida Nove de Julho, nº 5.994, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, cujo terreno, junto e entre os prédios nºs 6016 desta Avenida e o nº 36 da Rua Amaury, tem as seguintes medidas e confrontações, tem seu início no ponto em que se limita com o referido nº 6016 da Avenida Nove de Julho, a 2,00ms para dentro do alinhamento da mureta fronteira desse imóvel, acompanha o muro divisório desse imóvel em ângulo de 89,32° até a distância de 20,83ms, nesse ponto deflete para direita em ângulo de 90° até 1,00m, aí deflete à esquerda seguindo pois, em paralela à parte inicial dessa divisa até 3,70ms, onde deflete à direita, em ângulo de 133,19°, até esse ponto vai a divisa com o imóvel pertencente a Gregorio de Barros, o terreno faz divisa com propriedade de Oswaldo Lacreta e outros, com frente para a Avenida Cidade Jardim, onde tem o nº 231, com o qual limita por uma linha reta de 23,90ms, até defletir à direita em ângulo de 88,49° até 19,98ms, onde faz divisa com Ary Siqueira, aí deflete à direita em ângulo de 137,51° até 25,85ms., onde faz divisa com o terreno de Leoncio Ferraz, atingindo neste ponto a linha da frente para a Avenida Nove de Julho, aí deflete à direita, em ângulo de 90,29° seguindo por 31,80ms, por essa frente até encontrar o ponto de partida.

Percentual penhorado: 50%

Matrícula nº: 66.895

Cartório: 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

Nº Contribuinte PMSP: 016.156.0059-0

Endereço atualizado: Av. Nove de Julho, 5994, Jardim Paulista, São Paulo-SP,
CEP 01406-200

Benfeitorias não constantes na matrícula: —

Ocupação Atual: SEIS FAMÍLIAS DE EX-FUNIONÁRIOS
OCUPAM O PRÉDIO





PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

Avaliação: R\$ 17.500.000,00 (dezesete milhões e quinhentos mil reais), valor de 50% do imóvel

Critério utilizado para a avaliação: Consulta a "sites" especializados em mercado imobiliário.


Silvio Paes Loureiro Malvasio
Oficial de Justiça Avaliador Federal
SILVIO P. L. MALVASIO
Of. de Justiça Avaliador Fed.
Matr. 104205
TRT 2ª Região









SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
a2fb71a	11/09/2023 01:05	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
c386b18	11/09/2023 01:05	AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL(1)	Auto de Penhora
20e2516	11/09/2023 01:05	AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL(2)	Auto de Penhora
f545526	11/09/2023 01:05	FOTO IMÓVEL AVENIDA NOVE DE JULHO 5994(1)	Fotografia
f923d72	11/09/2023 01:05	FOTO IMÓVEL AVENIDA NOVE DE JULHO 5994(2)	Fotografia
b3a8bdc	11/09/2023 01:05	FOTO IMÓVEL AVENIDA NOVE DE JULHO 5994(3)	Fotografia