



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0000606-22.2011.5.02.0241

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 12/04/2011

Valor da causa: R\$ 68.000,00

Partes:

RECLAMANTE: ALESSANDRA LANZA REGO

ADVOGADO: DANIEL MARIANO TACITO

ADVOGADO: LUIZ ROBERTO TACITO

RECLAMADO: MARIANGELA FERREIRA E SILVEIRA

RECLAMADO: GENOMICA BIOTECNOLOGIA E QUIMICA LTDA

RECLAMADO: BIOQUIMICA E QUIMICA LTDA

ADVOGADO: MAYRAN OLIVEIRA DE AGUIAR

RECLAMADO: PAULO EMILIO FERREIRA E SILVEIRA

RECLAMADO: SERGIO DANTAS TEIXEIRA

RECLAMADO: ORGANIZACOES SILVEIRA LTDA

RECLAMADO: PEDRO HENRIQUE FERREIRA E SILVEIRA

ADVOGADO: MAYRAN OLIVEIRA DE AGUIAR



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
ATOrd 0000606-22.2011.5.02.0241
RECLAMANTE: ALESSANDRA LANZA REGO
RECLAMADO: MARIANGELA FERREIRA E SILVEIRA E OUTROS (9)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 829eebe

Destinatário: BIOQUIMICA E QUIMICA LTDA

Certifico para os devidos fins que em cumprimento ao mandado supracitado, em 22/08/2022, às 11:40 horas, compareci à Rua Pedro Rodrigues, 19, Cotia-SP, e efetuei a avaliação do imóvel de matrícula nº 66.797 nos seguintes termos.

Verifiquei, inicialmente, que ocupa o local a empresa Vipart, CNPJ 74460387/0001-03, que segundo seu administrador Tiago Pestana Silva está estabelecida no lugar há cerca de 6 anos.

Em seguida constatei que no local há construído um prédio administrativo e um galpão. Posteriormente, a partir da ferramenta on line “googlemaps”, estimei que aproximadamente o galpão possui 951 m² e o prédio 484 m², conforme documento anexo, totalizando a área construída de 1.435 m².

Assim, com vistas a realizar a avaliação, efetuei pesquisa do valor de outros imóveis à venda na vizinhança com características semelhantes, tendo sido encontrados os imóveis que seguem nos documentos anexos.

Da pesquisa realizada, considerando o valor de venda dos imóveis e a metragem construída de cada um, verifiquei que o valor médio do m²construído na região é de R\$ 2.952,33. Diante disso, avaliei o imóvel de matrícula 66.797 em R\$ 4.236.583,55, considerando a estimativa de sua metragem construída e o valor do m² na região.

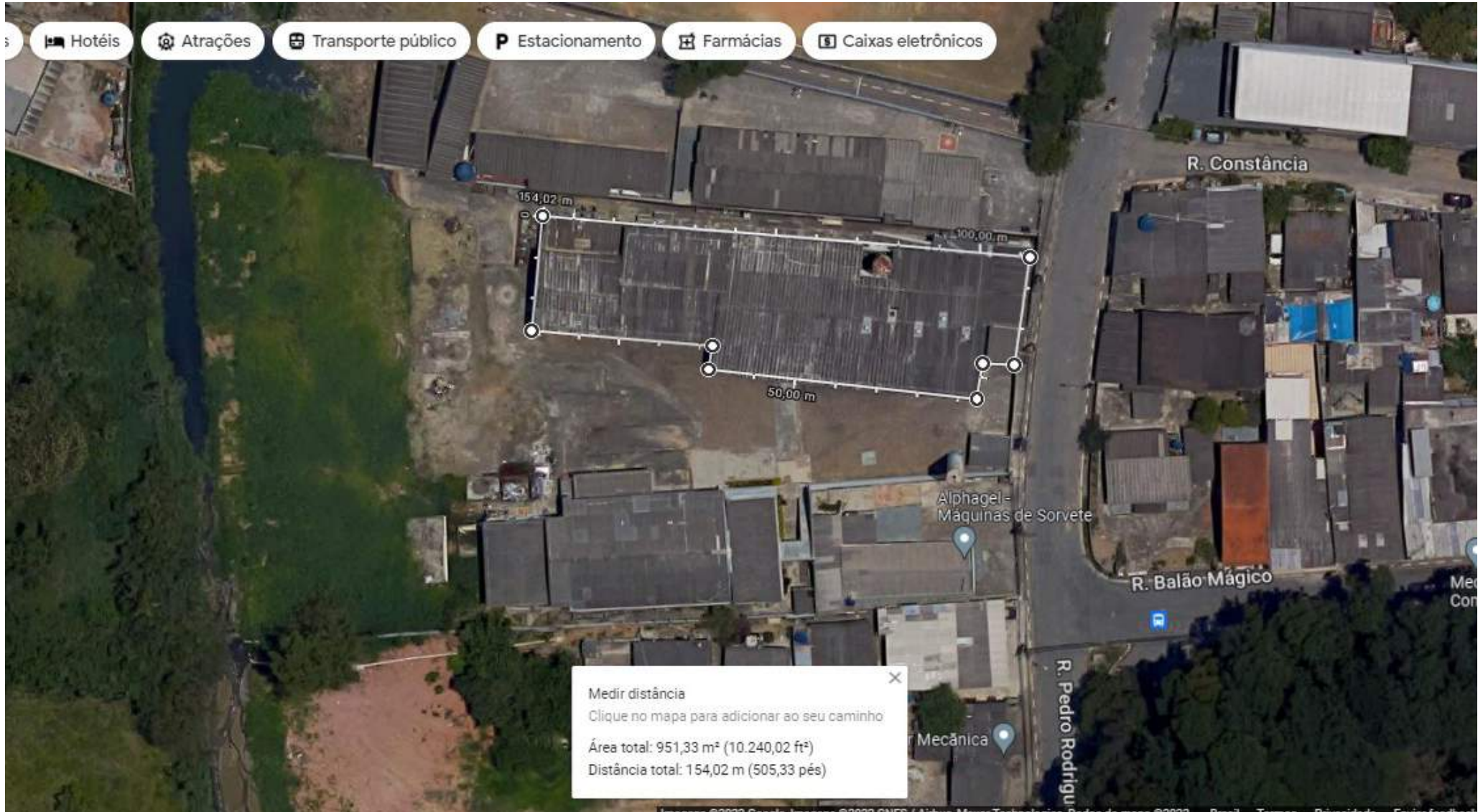
BARUERI/SP, 03 de outubro de 2022

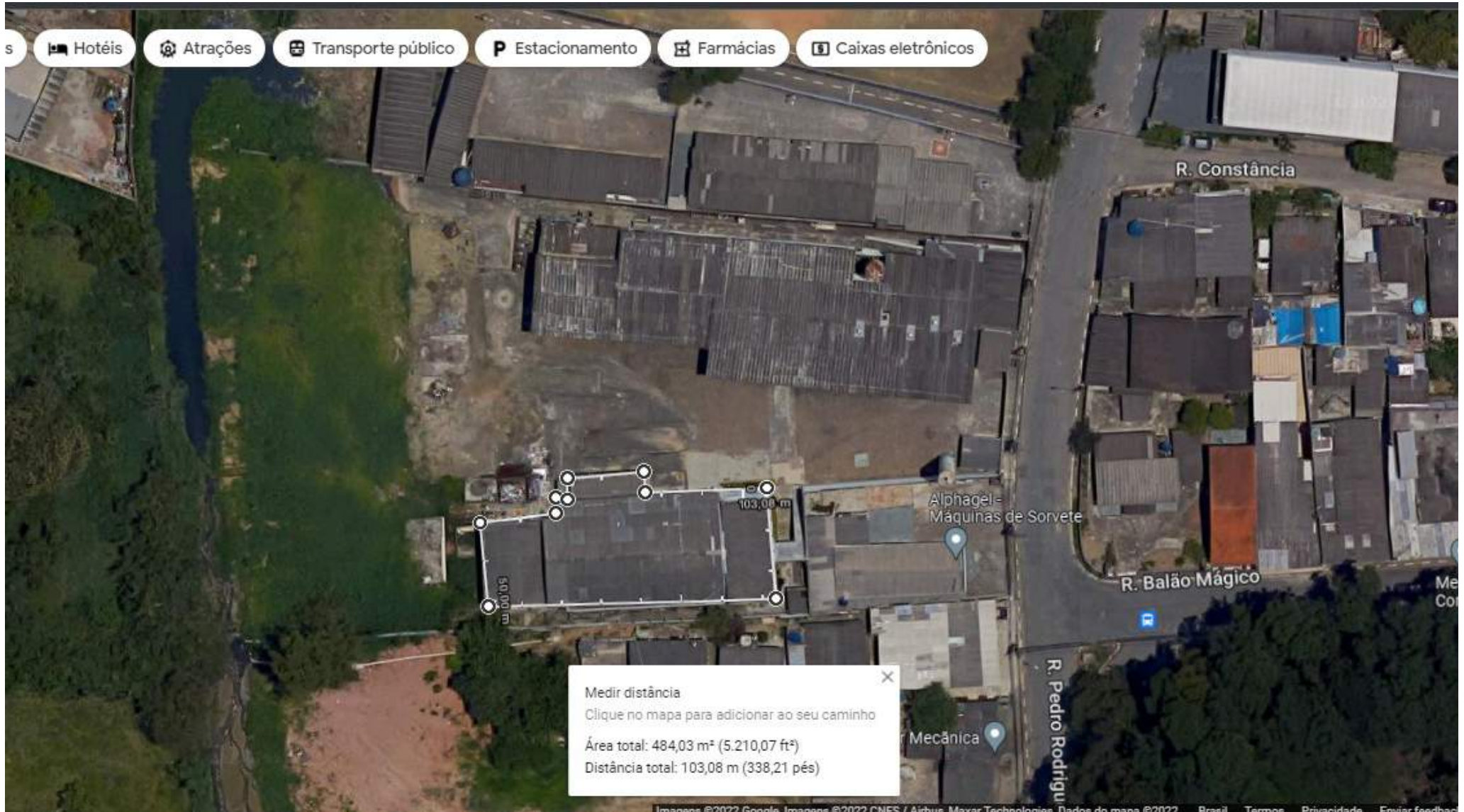
ALEXANDRE PINTO LOUREIRO

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: ALEXANDRE PINTO LOUREIRO - Juntado em: 03/10/2022 22:52:22 - eb644c6
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22100322501803200000274490939?instancia=1>
Número do processo: 0000606-22.2011.5.02.0241
Número do documento: 22100322501803200000274490939













Menu ▾



[Galpões, Depósitos e Arm...](#) ▾ / [Jardim do Rio Cotia](#)

Galpão / Depósito / Armazém à venda,...

destaque galpão/depósito/armazém para comprar em
[Jardim do Rio Cotia, Cotia - SP](#)



Venda R\$ 7.000.000

condomínio não informado

IPTU R\$ 2.280



2491 m² 30 vagas 15 banheiros



Seja o primeiro a saber das novidades!

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi

[🔔 Criar alerta de imóveis similares](#)

Características Galpão / Depósito / Armazém à venda - Jardim do Rio Cotia

IMÓVEL

Ar-condicionado

Sistema de alarme

Vigia

Espetacular galpão industrial localizado no retorno do km 30 da Rod. Raposo Tavares! Imóvel com 2.500m² de área construída, 4.200m² de área de terreno, entrada para caminhão, aproximadamente 30 vagas de garagem internas, guarita de segurança com banheiro, show...

[Mostrar mais](#)

Favoritar

Compartilhar anúncio

[Outras ofertas desse anunciante \(301\)](#)



Mario Beltrão Imóveis

Creci: 09964-J-SP

[Ver telefone](#)

Nome

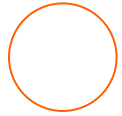
Telefone

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi

7.000.000, Jardim do Rio Cotia, Cotia - SP, que encontrei no ZAP. aguardo seu contato, obrigado.

Enviar, aceitar os Termos de uso e Política de privacidade, afirmar ter mais de 18 anos e permitir o compartilhamento dos seus dados de contato com outros anunciantes parceiros para ofertas similares




[Termos de Uso](#) e [Política de privacidade](#).

Conheça a região do bairro Jardim do Rio Cotia

Jardim do Rio Cotia, Cotia - SP

Explore o mapa

 Reportar problema ou denunciar anúncio

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi



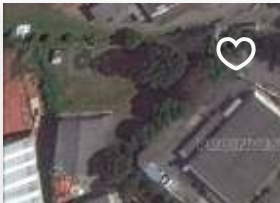
ALUGAR
Boqueirão, Santos

R\$ 5.300 /mês

124 m² 4 quartos 2 vagas



Encontre outros imóveis similares



Rua Batel,
Centro

R\$
6.500.000

2483 m²
40 vagas



Rua Tomás
Sepé, Jardim
da Glória

R\$
7.000.000

2000 m²
26 vagas



Rodovia
Raposo
Tavares,
Lajeado

R\$
8.000.000

2822 m²
24 vagas



Jardim do Rio
Cotia, Cotia

R\$
6.500.000

2483 m²
30 vagas



Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi

Imó
p...

Imó
à...

Cas
à...



Bairros próximos à Jardim do Rio Cotia, Cotia

P...

5
imóveis

P...

31
imóveis

J...

4
imóveis



[Voltar ao topo](#)

Encontre imóveis

[Venda](#)

[Aluguel](#)

[Lançamentos](#)

[Alugar imóvel barato](#)

[Comprar imóvel barato](#)

[Financiamento Imobiliário](#)

[Meu ZAP](#)

[Blog](#)

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi

Portal de Privacidade

Mapa do site

Ajuda

Anuncie imóveis

ZAP Pro

ZAP Estima

Planos de Anúncio

Política de Qualidade

Venda seu Imóvel

Institucional

Trabalhe conosco

Anunciar imóveis

Redes sociais

Facebook

Pinterest

Youtube

Twitter

Instagram



Uma empresa

Copyright 2022 OLX Brasil. Todos os direitos reservados
R. Bela Cintra, 539 - Consolação, São Paulo - SP, 01415-000

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi





Galpões, Depósitos e Arm... / Rua Batel

Galpão / Depósito / Armazém à venda,...

destaque galpão/depósito/armazém para comprar em
Rua Batel, 105 - Jardim do Rio Cotia, Cotia - SP



Venda R\$ 4.000.000

condomínio não informado

IPTU R\$ 1.350



1400 m² 6 banheiros



Seja o primeiro a saber das novidades!

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi

[🔔 Criar alerta de imóveis similares](#)

Características Galpão / Depósito / Armazém à venda - Jardim do Rio Cotia

IMÓVEL

Cozinha

O galpão/depósito/armazém no bairro Jardim do Rio Cotia possui 1400 metros quadrados e 6 banheiros

[Favoritar](#)[Compartilhar anúncio](#)[Outras ofertas desse anunciante \(1\)](#)

THIAGO AUGUSTO

[Ver telefone](#)

Olá, Gostaria de ter mais informações para comprar: Galpão/Depósito/Armazém, R\$ 4.000.000, Rua Batel, 105 - Jardim do Rio Cotia, Cotia - SP, que encontrei no ZAP.

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).


Entendi

[Termos de Uso](#) e [Política de privacidade](#).

Conheça a região do bairro Jardim do Rio Cotia

Rua Batel, 105 - Jardim do Rio Cotia, Cotia - SP

Explore o mapa

 Reportar problema ou denunciar anúncio

Você também pode gostar



Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi

COMPRAR

Vila Hamburguesa, São Paulo

R\$ 350.000

55 m² 1 vaga

COMPRAR

Vila Hamburguesa, São Paulo

R\$ 310.000

45 m² 1 quarto 1 vaga



Encontre outros imóveis similares

Parque Jane,
Embu das
Artes**R\$
3.800.000**

1252 m²

Jardim
Madalena,
Vargem
Grande
Paulista**R\$
4.999.000**

1818 m²

Rua Santa
Clara, Parque
Industrial San
Jose**R\$
5.500.000**

1137 m²

Avenida Ellis
Maas, Capão
Redondo**R\$
4.269.000**

1600 m²



Veja mais imóveis em Cotia, São Paulo

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi



Bairros próximos à Jardim do Rio Cotia, Cotia

P...

31
imóveis

P...

5
imóveis

J...

5
imóveis



[Voltar ao topo](#)

Encontre imóveis

[Venda](#)

[Aluguel](#)

[Lançamentos](#)

[Alugar imóvel barato](#)

[Comprar imóvel barato](#)

[Financiamento Imobiliário](#)

[Meu ZAP](#)

[Blog](#)

[Políticas de privacidade](#)

[Política de Cookies](#)

[Termos de uso](#)

[Portal de Privacidade](#)

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi

ZAP Pro

ZAP Estima

Planos de Anúncio

Política de Qualidade

Venda seu Imóvel

Institucional

Trabalhe conosco

Anunciar imóveis

Redes sociais

Facebook

Pinterest

Youtube

Twitter

Instagram



Uma empresa

Copyright 2022 OLX Brasil. Todos os direitos reservados
R. Bela Cintra, 539 - Consolação, São Paulo - SP, 01415-000

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi





Galpões, Depósitos e Arm... / Jardim do Rio Cotia

Galpão / Depósito / Armazém à venda, 2500m² -...

destaque galpão/depósito/armazém para comprar em Jardim do Rio Cotia, Cotia - SP



Venda R\$ 8.000.000
condomínio não informado
IPTU R\$ 2.304

2500 m²



Seja o primeiro a saber das novidades!

Instale o aplicativo e acompanhe as atualizações de novos imóveis!

Instalar Aplicativo

Criar alerta de imóveis similares

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi

Características Galpão / Depósito / Armazém à venda - Jardim do Rio Cotia

IMÓVEL

Cozinha

OPORTUNIDADE

Ref.: GA1329 - DAISAN.

Terreno 10.000m2 / Construção 2.500m2...

[Mostrar mais](#)

Favoritar

Compartilhar anúncio

[Outras ofertas desse anunciante \(175\)](#)



Daisan Consultoria e Negócios Imobiliários

Creci: 18930-J-SP

[Ver telefone](#)

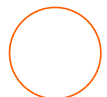
Nome

Telefone

E-mail

Olá, Gostaria de ter mais informações para comprar: Galpão/Depósito/Armazém, R\$ 8.000.000, Jardim do Rio Cotia, Cotia - SP, que encontrei no ZAP. aguardo seu contato, obrigado.

Enviar, aceitar os Termos de uso e Política de privacidade, afirmar ter mais de 18 anos e permitir o compartilhamento dos seus dados de contato com outros anunciantes parceiros para ofertas similares



[Termos de Uso](#) e [Política de privacidade](#).

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi

[Explore o mapa](#)

Simule um financiamento

Encontre o crédito ideal para a compra do seu imóvel.

Valor do imóvel

Valor da entrada + FGTS



Prazo

Sua idade

Taxa (% ao ano)

Primeira parcela

R\$ 63.612,04

Última parcela

R\$ 16.816,86

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi



O ZAP+Fin é a plataforma de produtos financeiros do Grupo ZAP em parceria com grandes nomes do mercado financeiro, que busca acabar de vez com a burocracia, papeladas e filas, deixando mais simples e fácil o sonho da casa própria.

Com uma das taxas de juros mais baixas do mercado, a partir de 9,49% ao ano, você financia em até 35 anos, com parcelas que cabem no seu bolso e pode compor renda com qualquer pessoa, não precisa ser familiar.

Financiar com Santander

 Reportar problema ou denunciar anúncio

Encontre outros imóveis similares



COMPRAR
Avenida Salete, Vila Engenho Novo

R\$ 7.500.000



COMPRAR
Jardim Triangulo, Taboão da Serra

R\$ 8.500.000

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi

Veja mais imóveis em Cotia, São Paulo

Imóveis
para...

Imóveis
à ven...

Casas
à...



Bairros próximos à Jardim do Rio Cotia, Cotia

Parque Alexandre
31 imóveis

Paisagem Renoir
5 imóveis

Ja
5 i



[Voltar ao topo](#)

Encontre imóveis

[Venda](#)

[Aluguel](#)

[Lançamentos](#)

[Alugar imóvel barato](#)

[Comprar imóvel barato](#)

[Financiamento Imobiliário](#)

[Meu ZAP](#)

[Blog](#)

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi

[Portal de Privacidade](#)[Mapa do site](#)[Ajuda](#)[Anuncie imóveis](#)[ZAP Pro](#)[ZAP Estima](#)[Planos de Anúncio](#)[Política de Qualidade](#)[Venda seu Imóvel](#)[Institucional](#)[Trabalhe conosco](#)[Anunciar imóveis](#)[Redes sociais](#)[Facebook](#)[Pinterest](#)[Youtube](#)[Twitter](#)[Instagram](#)

Uma empresa

Copyright 2022 OLX Brasil. Todos os direitos reservados
R. Bela Cintra, 539 - Consolação, São Paulo - SP, 01415-000

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi





PREFEITURA DE COTIA
SECRETARIA DA FAZENDA

Estado de São Paulo
CENTRO INTEGRADO TRIBUTARIO - CIT

CERTIDÃO POSITIVA TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS

CERTIDÃO POSITIVA Nº. 95769/2023

Certificamos para os devidos fins e efeitos que a inscrição Imobiliária abaixo descrita encontra-se EM DÉBITO com esta Municipalidade até a presente data.

Inscrição Imobiliária: 23164.31.53.0230.00.000
Proprietário: BIOQUIMICA E QUIMICA LTDA
Local do Imóvel: RUA PEDRO RODRIGUES Nº 19 12285/96 B.DO RIO COTIA LOTE
Lote: AREA/A 0039/99 **Quadra:** *

Ressalvando-se o direito da Fazenda Municipal de cobrar os débitos que venham a ser apurados.
Esta certidão é válida por 60 dias

Prefeitura do Municipio de Cotia, 26 de Junho de 2023.

Código de Autenticidade



CIPBEBAA46C05B000E5A376A27A620FFADB



Assinado eletronicamente por: DANIEL MARIANO TACITO - Juntado em: 26/06/2023 16:48:25 - 381e6ed
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23062616481253200000305771190?instancia=1>
Número do processo: 0000606-22.2011.5.02.0241
Número do documento: 23062616481253200000305771190

Estado: São Paulo

Tribunal: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2º REGIÃO

Comarca: COTIA

Foro: Cotia

Vara: Secretaria da 1a Vara do Trabalho de Cotia

Escrivão/Diretor: FRANCISCO GRECO JUNIOR

CERTIDÃO DE PENHORA

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

PROCESSO

NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO TRABALHISTA

Número de ordem: 0000606-22.2011.5.02.0241

Exequente(s)

ALESSANDRA LANZA REGO

CPF: 301.565.638-43

Executado(a, os, as)

MARIANGELA FERREIRA E SILVEIRA

CPF: 195.699.636-20

PAULO EMILIO FERREIRA E SILVEIRA

CPF: 013.433.566-01

SERGIO DANTAS TEIXEIRA

CPF: 189.714.825-91

PEDRO HENRIQUE FERREIRA E SILVEIRA

CPF: 012.215.166-63

GENOMICA BIOTECNOLOGIA E QUIMICA LTDA

CNPJ: 04.764.739/0001-20

BIOQUIMICA E QUIMICA LTDA

CNPJ: 21.135.546/0001-20

ORGANIZACOES SILVEIRA LTDA

CNPJ: 12.298.830/0001-26

Terceiro(s)

Valor da dívida: R\$ 90.000,00

IMÓVEIS PENHORADOS

1.

Protocolo de Penhora Online: PH000512501

Comarca: COTIA

Endereço do imóvel: Rua Pedro Rodrigues no. 19

Bairro: Jardim Cláudio

Município: COTIA

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 66797

Cartório de Registro de Imóveis: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE COTIA - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 06/05/2019

Percentual penhorado (%): 100,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: GENOMICA BIOTECNOLOGIA E QUIMICA LTDA

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: Pedro Henrique Ferreira e Silveira

Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

EMOLUMENTOS

Beneficiário de assistência judiciária gratuita

Data da decisão: 08/02/2023

Folhas: Id 50e4128

ADVOGADO/SOLICITANTE

Nome:

Telefone para contato:

E-mail:

Número OAB:

Estado OAB:

O referido é verdade e dou fé.

Data: 25/04/2024 17:57:34

Emitido por: FERNANDO LUIZ LUCCHESI CARNEIRO LEAO MONTEIRO

Cargo:

Página 2 de 3

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para

validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.

Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.





Valide aqui este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE COTIA

matrícula
-66.797-ficha
01

Cotia, 06 de julho de 1998

IMÓVEL: Um conjunto industrial com a área construída de 336,70 M2, sendo: um prédio para administração com 76,70 M2, e um Galpão Industrial com 260,00 M2, e seu respectivo TERRENO URBANO, designado GLEBA A-1, situado no bairro do Rio Cotia, neste Município e comarca de Cotia-sp, assim descrito: inicia sua divisas no ponto "A", segue em linha reta rumo 25°31'SW na distância de 23,70 metros onde confronta com a Rua Pedro Rodrigues, até encontrar o ponto "0", localizado junto a uma Capela, daí deflete à direita e segue rumo 81°02'SE na distância de 25,00 metros até encontrar o ponto 5, daí deflete à esquerda e segue rumo 7°58' na distância de 15,00 metros, até encontra o ponto 4, confrontando-se do ponto 0 ao ponto 4 com uma Capela, do ponto 4, deflete à direita e segue rumo 81°02'SE na distância de 75,00 metros até encontrar o ponto 3, confrontando-se do ponto 4 ao ponto 3 com Felisbino da Silva, do ponto 3, deflete deflete à direita e segue acompanhando um córrego por 52,52 metros, confrontando com José Munhoz até alcançar o ponto "B", daí deflete à direita na distância de 106,55 metros confrontando com a Área "B", até encontrar o ponto "A", onde se deu início a presente descrição, encerrando a área de 4.431,41 metros quadrados.

Inscrição Cadastral: - nº23164.31.53.0230.00.000-1.-

Registro Anterior: R.02-M.13.766, em 18.11.1986, e Matrícula nº64.447, em 17.10.1996 ambas deste Registro de Imóveis (unificadas).-

Proprietária: F. MAIA - INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, com sede na rua Bela Cintra, nº521, Consolação, São Paulo-Capital, CGC/MF nº52.556.248/0001-37.-

O Oficial Substº

JOSE ROBERTO S. SANTOS

Av.01, em 06 de julho de 1998.

A requerimento firmado aos 15 de junho de 1998, em São Paulo-Capital, procede-se a presente para constar que no imóvel desta matrícula foi construída uma área de 1.381,93 metros quadrados, sito à Rua Pedro Rodrigues, nº19, conforme faz prova o alvará de conservação nº005/91 expedido pela Prefeitura Municipal de Cotia-sp- Foi apresentada a CND/INSS sob nº635598, série "H", expedida aos 22 de janeiro de 1998, pela agência de São Paulo-Capital. - Valor da construção: R\$244.336,31.

O escrevente

Paulo Tarciso Alves

D.R\$171,84

P.97.020

segue verso ...



Valide aqui
este documento

matricula

-55.797-

ficha

v.001-

Av.02, em 30 de março de 2000.

A requerimento firmado ao 20 de março de 2000, em São Paulo-Capital, procede-se a presente para constar que no imóvel desta matrícula foi **construída** uma área de 1.060,59 metros quadrados, sendo: **Prédio 3 - Pavimento Térreo** com 283,52 M2, **Prédio 3 - Pavimento Superior** com 777,07 M2, sito à Rua Pedro Rodrigues, nº19, conforme faz prova o habite-se nº001/99 expedido pela Prefeitura Municipal de Cotia-sp.- Foi apresentada a CND/INSS sob nº038662000/21602001 expedida aos 03 de março de 2000. (valor da construção: R\$166.269,88)

O escrevente
D.R\$139,23



 Paulo Tarciso Alves

P.106.836

R.03, em 23 de outubro de 2009 -

PENHORA.

Nos termos da certidão, passada em 05 de outubro de 2009, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Comarca de Cotia-SP, extraída dos autos do processo nº152.01.2008.006334-3/000000-000, ordem nº 1257/08, da Ação de execução de título extrajudicial, movida por **BIOQUÍMICA & QUÍMICA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 21.135.546/0001-20, em face de **F. MAIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, já qualificada; procedo ao registro da **PENHORA** do imóvel desta matrícula, tendo sido nomeado fiel depositário a executada. Valor da Causa: R\$ 1.700.000,00 (junho/2008). Valor atribuído para efeitos de emolumentos R\$ 566.666,66.-

EU,  (JOÃO LUIZ SIMÕES) escrevente autorizado, digitei. EU,  (CLAUDIO AVELINO DOS SANTOS) escrevente autorizado conferi e achei conforme.-
D.R\$221,68 - (20%) Prot. 172.432 – W.X.R. -

Av.04, em 22 de junho de 2011.-

PENHORA.

Nos termos da certidão, passada em 14 de junho de 2011, pelo Juízo de Direito da 23ª Vara Cível do Fórum Central Cível João Mendes Júnior da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos do processo 583.00.1995.911533-3/000000- segue ficha 02-



Valide aqui
este documento

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

-66.797-

data

-02-

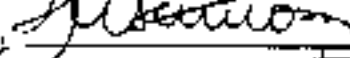

de Cotia

Cota.

da

de

000, ordem nº 3052/95, da Ação de Reparação de dano, movida por **ANA CARDOSO DOS SANTOS**, brasileira, viúva, RG. nº 10.651.505-6 e CPF/MF nº 050.981.008-01, residente e domiciliada na Avenida João Simões de Castro, nº 872, ap. 33-B, São Paulo-SP; **VILMA CARDOSO DOS SANTOS EVANGELISTA**, brasileira, casada, RG. nº 11.914.150-4, CPF/MF nº 006.647.298-94, residente na Avenida João Simões de Castro, nº 766, ap. 31, São Paulo-SP; e **VILZA CARDOSO DOS SANTOS SOUZA**, brasileira, casada, RG. nº 19.347.917-5 e CPF/MF nº 090.866.918-62, na condição de sucessoras de **JOÃO FRANCISCO DOS SANTOS**, em face de **F. MAIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, já qualificada; procedo a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, tendo sido nomeado fiel depositário a executada. Valor da Causa: R\$ 961.100,25/ atualizado até setembro de 2010. -

EU,  (SUELI A. DOS SANTOS) escrevente autorizada, digitei: EU,  (Bel. JOSÉ ROBERTO S. DOS SANTOS) Oficial Substituto conferi e achei conforme. -
Justiça Gratuita Prot. 190.070 – S.K.A -

Av.05, em 19 de fevereiro de 2013. -

PENHORA.-

Nos termos da certidão passada em 24 de julho de 2012, pelo Juízo de Direito da Comarca de Cotia-SP, serviço Anexo das Fazendas Públicas, extraída dos autos do processo nº 7929/11, da Ação de Execução Fiscal, movida por **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO**, em face de **F MAIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.**, CNPJ/MF nº 52.556.248/0004-80, pertinentes às CDA nº 1.016.588-529, 1.016.588.530, 1.016.588.540 e 1.016.588.551, procedo a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, tendo sido nomeado fiel depositário Mário de Medeiros Mala (RG nº 6.607.322 e CPF/MF nº 936.814.458-34). Valor da Causa: R\$353.967,66, atualizado até 16 de abril de 2012. -

EU,  (ROSERIO SCACCIO DE OLIVEIRA) escrevente autorizado, digitei: EU,  (SUELI APARECIDA DOS SANTOS) escrevente autorizada conferi e achei conforme. - Prot. 211.431

Av.06, em 28 de novembro de 2014. -

PENHORA.-

(segue no verso)

MOO 10



CNM 119917.2.0066797-77

Valide aqui
este documentomatrícula
66.797ficha
02

verso

Nos termos da Certidão expedida em 24 de novembro de 2014, as 15:19:39 horas, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Vara: SAF - Serviço Anexo das Fazendas, Comarca de Cotia, extraída dos autos do processo nº 00006879-15/2012.8.26.0152, da Ação de Execução Fiscal, tendo como exequente **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ/MF nº 46.377.222/0002-00, executada **F MAIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, já qualificada, procedo a presente para constar que o imóvel desta matrícula foi **penhorado** (Protocolo Penhora OnLine: PH000077448), para garantia da dívida no valor de R\$ 317.712,68, tendo sido nomeado fiel depositário: **F MAIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, já qualificada.-

O escrevente autorizado _____ (Bel. Cláudio Avelino dos Santos)
D. Nihil Prot. 235.433 - R.O.M

Av.07, em 20 de março de 2015. -

NÚMERO DO PROCESSO. -

Em atendimento ao Ofício expedido em 16 de dezembro de 2014, pelo SAF - Serviço Anexo Fiscal do Foro da Comarca de Cotia - SP, nos autos de Execução Fiscal - ICMS requerido por Fazenda do Estado de São Paulo em face de F Maia Indústria e Comércio Ltda, assinado digitalmente pelo MM Juiz de Direito, Dr. Carlos Alexandre Aiba Agueimi, procedo a presente para constar **que o número correto do processo é 0000679-15.2012.8.26.0152, e não como ficou constando Av.06 desta.** -

O escrevente autorizado _____ (Bel. Paulo Tarciso Alves)
D. Nihil Prot. 239.197 -

Av.08, em 24 de junho de 2015. -

PENHORA. -

Nos termos da Certidão expedida em 19 de junho de 2015, as 12:51:37 horas, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Vara: SAF - Serviço Anexo das Fazendas, Comarca de Cotia, extraída dos autos do processo nº 0009403-08.20121.8.26.0152, da Ação de Execução Fiscal, tendo como exequente **FAZENDA NACIONAL**, CNPJ/MF nº 00.394.460/0024-38, executada **F MAIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, já qualificada, procedo a presente para constar que o imóvel desta matrícula foi **penhorado** (Protocolo Penhora

(segue na ficha 03)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/99DHT-HUMF3-UBSB3-4EDJ9

 Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

 saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula
66.797ficha
03de Cotia - CN: **100991-7**

Cotia, de de

OnLine: PH000093520), para garantia da dívida no valor de R\$ 1.682.400,01 (incluindo o valor de outro imóvel), tendo sido nomeado fiel depositário: F MAIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, já qualificada. -

O esc. autorizado Humberto S. Oliveira (Bel. Humberto H. S. Oliveira)
Custas a final Prot. 242.760 - H.S

R.09, em 28 de dezembro de 2015. -

ADJUDICAÇÃO. -

Pela Carta de Sentença certificada pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos do Município e Comarca de Cotia-SP, em 03 de dezembro de 2015, nos termos dos itens 213 a 218, da seção XII, do Cap. XIV, das Normas de Serviço da Corregedoria geral de Justiça do Estado de São Paulo, da Ação de Execução de Título Extrajudicial, extraída dos nº 0006334-07.2008.8.26.0152 da 2ª Vara Cível, Cartório do 2º Ofício Judicial da Comarca de Cotia-SP, promovida em face de F. MAIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA E OUTRO; e, por sentença proferida em 14 de abril de 2015, transitada, o imóvel desta matrícula foi adjudicado em favor da **BIOQUÍMICA & QUÍMICA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 21.135.548.0001/20, com sede na Rua Leiria, nº 537, Bairro São Francisco, Belo Horizonte-MG. Valor atribuído para efeitos fiscais: R\$ 649.262,78

O escrevente autorizado Paulo Tarciso Alves (Bel. Paulo Tarciso Alves)
D. R\$ 1.486,04 Prot 249.417 -

Av.10, em 28 de dezembro de 2015. -

CANCELAMENTO DE PENHORA. -

Pela Carta de sentença mencionada no R.09 desta, procedo a presente para constar que fica **CANCELADA a PENHORA objeto do R.03 desta**, em virtude da adjudicação do imóvel em favor da **BIOQUÍMICA E QUÍMICA LTDA**, já qualificada. Valor atribuído para efeito de cancelamento: R\$ 566.866,86. -

O escrevente autorizado Paulo Tarciso Alves (Bel. Paulo Tarciso Alves)
D. R\$ 400,84 Prot. 249.417 - S.K

Av.11, em 06 de abril de 2016. -

(segue no verso)

MOD. 10



Valide aqui
este documento

CNM 119917.2.0066797-77


matrícula
66.797

ficha
03

verso

INDISPONIBILIDADE -

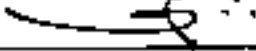
Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 04 de abril de 2016, às 12:13:01 horas, Protocolo - 201604.0412.00124343-IA-809, processo nº 00017785620145030179, tendo como emissor da Ordem: TST Tribunal Superior do Trabalho - MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Belo Horizonte/MG, 41A Vara do Trabalho de Belo Horizonte – Pedro Paulo Costa Santos - pedropcs@tst3.jus.br; procedo a presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **BIOQUÍMICA E QUÍMICA LTDA**, CNPJ/MF nº 21.135.546/0001-20.-

O escrevente autorizado  (Bel. Cláudio Avelino dos Santos)
D. Nihil Prot. 253.252 - R.O M

Av.12, em 13 de outubro de 2016. -

INDISPONIBILIDADE -

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 10 de outubro de 2016, às 10:50:56 horas, Protocolo - 201610.1010.00198369-IA-061, processo nº 0024151634052, tendo como emissor da Ordem: STJ- Superior Tribunal de Justiça - MG - Minas Gerais - Belo Horizonte -MG - 4E Vara de Feitos Tributários do Estado de Belo Horizonte - Talita de Castro Fodinho Faria Tavares - talita.pimenta@tjmg.jus.br; procedo a presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **BIOQUÍMICA E QUÍMICA LTDA**, CNPJ/MF nº 21.135.546/0001-20.-

O escrevente autorizado  (Bel. Paulo Tarciso Alves)
D. Nihil Prot. 260.591 - S.K

Av.13, em 03 de fevereiro de 2017. -

PENHORA -

Nos termos da Certidão expedida em 30 de janeiro de 2017, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo: Coordenadoria Integrada de Atividade Adm. Jud. e CM de Piracicaba, Foro e Comarca de Piracicaba-SP, extraída dos autos do processo nº0000465-48.2011.5.15.0012, da Ação de Execução Trabalhista, tendo como exequente: **SILVANA MARIA EVERALDO**, CPF/MF nº 01595029850, e executados: **PEDRO HENRIQUE FERREIRA E SILVEIRA**,

(segue na ficha 04)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/99DHT-HUMF3-UBSB3-4EDJ9>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

ficha

66.797

04

de Cotia **CNS 11991-7**

Cotia.

de

de

CPF/MF nº 012.215.166-63; **EUSTAQUIO ANTONIO SILVEIRA**, CPF/MF nº 104.100.586-53; **WILLIAN VAGNER SALLA**, CPF/MF nº 159.901.158-14; **FLAVIO MARCELO SALLA**, CPF/MF nº 163.930.178-05; **SERGIO DANTAS TEIXEIRA**, CPF/MF nº 189.714.825-91, **BIOQUIMICA E QUIMICA LTDA**, CNPJ/MF nº 21.135.546/0001-20 e **BIOQUIMICA E QUIMICA LTDA**, CNPJ/MF nº 21.135.546/0006-34, procedo a presente para constar que o imóvel desta matrícula foi penhorado (Protocolo de Penhora online PH 000150766), para garantia da dívida no valor de R\$ 7.195,41, tendo sido nomeado fiel depositário: **BIOQUIMICA E QUIMICA LTDA**.

O escrevente autorizado  (João Luiz Simões)

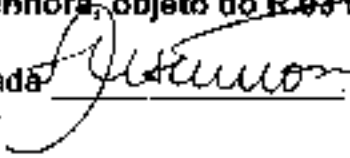
Custas a final

Prot. 264.679 - R.S.F

Av 14 em 09 de março de 2017 -

CANCELAMENTO de PENHORA

Pelo Mandado expedido em 10 de janeiro de 2017, pela 23ª Vara Cível do Foro Central. Comarca de São Paulo-SP, da Ação de: Procedimento Comum - Indenização por Danos Material - processo físico nº 0911533-98.1995.8.26.0100, tendo como requerente: Ana Cardoso dos Santos e outros, requerido: Valderes Natanael Vieira e outros, procedo a presente para constar que foi determinado o cancelamento da penhora objeto do R.º desta.

A escrevente autorizada  (Sueli Aparecida dos Santos)
(Justiça Gratuita) Prot 265.962 - L.S.C

Av.15, em 02 de maio de 2017.-

PENHORA -

Nos termos da certidão expedida em 28 de abril de 2017, às 11:24:16 horas, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Cotia-SP, extraída dos autos do processo nº 10016179020165020242, da Ação de Execução Trabalhista, tendo como exequente: **ROSANE MOREIRA SILVA**, CPF/MF nº 072.894.628-29, executados: **BIOQUIMICA E QUIMICA LTDA.**, CNPJ nº 21.135.546/0001-20, procedo a presente para constar que o imóvel desta matrícula foi penhorado, (Protocolo Penhora OnLine:

continua no verso

MOD. 10



Valide aqui
este documento

matricula

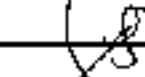
66.797

ficha

04

- verso

PH000162009). para garantia da dívida no valor de R\$8.441,50, tendo sido nomeado depositário: PEDRO HENRIQUE FERREIRA E SILVEIRA, já qualificado.-

O escrevente autorizado,  (Gerson Q. dos Santos Junior)
Custas à Final Prot 268.266 -

Av.16, em 05 de setembro de 2017.--

INDISPONIBILIDADE. -

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 04 de setembro de 2017, às 17:21:10 horas, Protocolo - 201709.0417.00158503-IA-309; processo nº 00002705720135150153, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Ribeirão Preto - 6ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto - SP - Lilian Brahm Caetano - lilliancaetano@trt15.jus.br; procedo a presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de: BIOQUIMICA E QUIMICA LTDA., CNPJ nº21.135.546/0001-20, já qualificada.-

O escrevente autorizado,  (Sueli Aparecida dos Santos)
D.Nihil Prot 273.119 - R.O.M

Av.17, em 21 de setembro de 2017.--

INDISPONIBILIDADE. -

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 15 de setembro de 2017, às 17h18m17s, Protocolo - 201709.1517.00362429-IA-700; processo nº 00007374920115150042, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15E REG - Ribeirão Preto - 2E Vara do Trabalho de Ribeirão Preto-SP - Telma de Fatima Camilles de Lucca - telmalucca@trt15.jus.br; procedo a presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **BIOQUIMICA E QUIMICA LTDA.**, CNPJ nº 21.135.546/0001-20.

continua na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/99DHT-HUMF3-UBSB3-4EDJ9>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CNM 119917.2.0066797-77

Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

ficha

de Cotia - CNS: 1991-7

66.797

05

Cotia, 21 de Setembro de 2017

O escrevente autorizado,  (Bel. Jair Teixeira de Souza)
D.Nihil Prot 273.612 - L.S.C

Prenotado sob nº 298.165 em 31/05/2019.
Av. 18 em 03 de junho de 2019. -

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. -

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 30 de maio de 2019, às 12h06m33s, Protocolo de Cancelamento - 201905.3012.00821728-TA-040; tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg - Ribeirão Preto - 6ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto - Jose Antonio Ribeiro de Oliveira Silva - josesilva@trt15.jus.br; procedo a presente para constar o **CANCELAMENTO da indisponibilidade averbada sob nº 16 desta** (protocolo nº 201709.0417.00158503-A-309 - Processo nº 00002705720135150153).-

A escrevente autorizada  Sueli Aparecida dos Santos
(Título digitado por Bel. José Flávio dos Santos Pereira)
D.Nihil
Selo digital: 1199173E10000000068039197

Prenotado sob nº 300.118 em 24/07/2019.
Av. 19 em 06 de agosto de 2019. -

PENHORA. -

Nos termos da Certidão expedida em 24 de julho de 2019, às 15h25m45s, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Vara: 2º Ofício Cível do Foro Central, Comarca de Piracicaba, natureza do processo: Execução Civil, número de ordem: 40000362820138260451-2, tendo como exequente: JOAQUIM FERRAZ BARBOSA, CPF nº 133.952.208-00; e executados: CIENTEC EQUIPAMENTOS PARA LABORATORIOS LTDA., CNPJ nº 03.478.766/0001-74, BIOQUIMICA E QUIMICA LTDA., CNPJ nº 21.135.546/0001-20, MARIANGELA FERREIRA E SILVEIRA, CPF nº 195.699.636-20, PEDRO HENRIQUE FERREIRA E SILVEIRA, CPF nº 012.215.166-63, e WILLIAN VAGNER SALLA, CPF nº 159.901.158-14, o imóvel desta matrícula foi **penhorado**, (Protocolo

continua no verso

Mód. 10



CNM 119917.2.0066797-77

Valide aqui
este documento

matrícula	ficha
66.797	05

Penhora OnLine: PH000278043), para garantia da dívida no valor de R\$ 88.009,32, tendo sido nomeado fiel depositário: **BIOQUIMICA E QUIMICA LTDA.**, já qualificada.-

A escrevente autorizada *Sueli Aparecida dos Santos* Sueli Aparecida dos Santos.
(Título digitado por Bel. José Flávio dos Santos Pereira)
D.R\$ 159,31 (20%)
Selo digital: 119917321000000008194919F

Prenotado sob nº 311.247 em 18/06/2020
AV.20 em 25 de junho de 2020. -

PENHORA

Nos termos da Certidão expedida aos 18 de junho de 2020 (Protocolo eletrônico: PH000324031), pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 1ª Vara do Trabalho do Foro e Comarca de Cotia-SP, extraída dos autos do processo nº 00018723720115020241, ação de Execução Trabalhista, tendo como Exequente: CARLOS ALBERTO TRIVELATTO, CPF nº 683.738.568-20; e Executado: GENOMICA BIOTECNOLOGIA E QUIMICA LTDA - ME, CNPJ nº 04.764.739/0001-20; e BIOQUIMICA E QUIMICA LTDA., CPF nº 21.135.546/0001-20, o imóvel desta matrícula foi **penhorado**, para garantia da dívida no valor de R\$100.000,00, tendo sido nomeado fiel depositário: **PEDRO HENRIQUE FERREIRA E SILVEIRA**, já qualificado, (Justiça gratuita). -

Escrevente autorizada *Regiane Oliviera Martins de Souza* Regiane Oliviera Martins de Souza.
(Título conferido pela escrevente Silene de Lurdes Zambelli Gaisler e digitado por Leonardo Guilherme Cardoso Chagas).
Selo digital: 1199173E1000000015554420R

Prenotado sob nº 327.576, em 31/05/2021.
AV.21, em 28 de junho de 2021.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora expedida aos 28 de maio de 2021 (protocolo eletrônico: PH000369066), pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo -

continua na ficha 8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/99DHT-HUMF3-UBSB3-4EDJ9>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM 119917.2.0066797-77

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

66.797

ficha

06

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

de Cotia - CNS: 11991-7

Cotia,

de

de

Vara: 6º Ofício Cível do Foro Central, Comarca de São Paulo, extraída dos autos do processo número de ordem: 0132163-18.2012.8.26.0100, ação de execução civil, tendo como exequente: SOFTEK TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO LTDA, CNPJ nº 02.068.832/0001-12; e executado: BIOQUÍMICA E QUÍMICA LTDA., CNPJ nº 21.135.546/0001-20, o imóvel desta matrícula pertencente a (Bioquímica e Química Ltda) foi **penhorado**, para garantia da dívida no valor de R\$ 373.216,45, tendo sido nomeado fiel depositário: **Bioquímica e Química Ltda.**, já qualificada.

Escrevente autorizada, Regiane Oliveira Martins de Souza Regiane Oliveira Martins de Souza.
Selo digital: 11991732100000028267121A

Prenotado sob nº 337.922, em 26/11/2021.
AV.22, em 23 de dezembro de 2021.

PENHORA

Nos termos da certidão expedida aos 26 de novembro de 2021 (protocolo eletrônico: PH000394991), pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Vara: Secretaria da 2ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Cotia-SP, extraída dos autos do processo nº 00013199120115020242-1, ação de Execução Trabalhista, tendo como Exequente: JANABI DE ANDRADE OLIVEIRA - CPF nº 351.394.728-30; e Executada: BIOQUÍMICA & QUÍMICA LTDA. - CNPJ nº 21.135.546/0001-20, e outros, o imóvel desta matrícula pertencente a BIOQUÍMICA & QUÍMICA LTDA. foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 15.964,11, tendo sido nomeado fiel depositário: BIOQUÍMICA & QUÍMICA LTDA., já qualificado. Nos termos do item 1.7 das Notas Explicativas da Tabela de custas, os emolumentos devidos pelo registro desta penhora serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.

Escrevente autorizado, Gerson Q. dos Santos Júnior Gerson Q. dos Santos Júnior.
Selo digital: 1199173E1000000034348121Q

Prenotado sob nº 351.715, em 09/08/2022.
AV.23, em 15 de agosto de 2022.

PENHORA

continua no verso

MÓD. 10



CNM 119917.2.0066797-77

Valide aqui
este documento

matrícula	ficha
66.797	06

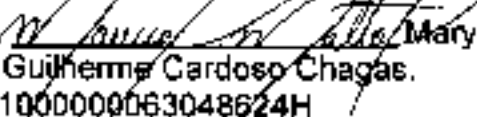
Nos termos da certidão expedida aos 09 de agosto de 2022 (protocolo eletrônico: PH000429344), pelo Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região - Vara: Secretaria da 1ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Cotia-SP, número de ordem 414-2011, ação de Execução Trabalhista, tendo como Exequente: LUIZ EDUARDO CHAVES CAIADO - CPF nº 720.467.837-00; e Executado: BIOQUÍMICA E QUÍMICA LTDA. - CNPJ nº 21.135.546/0001-20 e outros, o imóvel desta matrícula pertencente a BIOQUÍMICA E QUÍMICA LTDA foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 80.000,00, tendo sido nomeado fiel depositário: BIOQUÍMICA E QUÍMICA LTDA., já qualificado. Nos termos do item 1.7 das Notas Explicativas da Tabela de custas, os emolumentos devidos pelo registro desta penhora serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. Beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 28/01/2021 - Folhas: 447.

Escrevente autorizado,  Gerson Q. dos Santos Junior.
Selo digital: 1199173E1000000042667122Q

Prenotado sob nº 381.964, em 26/04/2024.
AV.24, em 08 de maio de 2024.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora expedida aos 25 de abril de 2024 (protocolo eletrônico: PH000512501), pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 1ª Vara do Trabalho do Foro e Comarca de Cotia - SP, extraída do processo nº 0000606-22.2011.5.02.0241, ação de execução trabalhista, tendo como exequente: ALESSANDRA LANZA REGO; procede-se à presente para constar que o imóvel desta matrícula pertencente a BIOQUÍMICA E QUÍMICA LTDA., foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 90.000,00, tendo sido nomeado fiel depositário: Pedro Henrique Ferreira e Silveira.

Escrevente autorizada,  Maryana Matos da Silva.
Digitado por Leonardo Guilherme Cardoso Chagas.
Selo digital: 1199173E1000000063048624H

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/99DHT-HUMF3-UBSB3-4EDJ9>

Registro de imóveis da comarca de Ponta - SP

A circunscrição imobiliária e Territorial desta serventia foram constituídas em 19 de novembro de 1968. Os imóveis de sua atual competência registraram tiveram como componentes para o seu registro as Serventias das seguintes circunscrições imobiliárias e respectivos períodos: 1ª CRISP de 27/07/1868 a 02/12/1912; 2ª CRISP de 24/12/1912 a 05/12/1920; 4ª CRISP de 09/12/1925 a 25/12/1937; 5ª CRISP de 26/12/1937 a 01/12/1938; 6ª CRISP de 12/02/1932 a 14/05/1939; 2ª CRISP de 15/05/1939 a 06/10/1939; 10ª CRISP de 01/10/1939 a 30/11/1942; e a 11ª CRISP de 21/11/1942 a 30/11/1968.

O registro dos imóveis foi criado no município de Itapetininga de serem de pertença a esta serventia imobiliária em 13 de novembro de 2009, em razão da extinção do serviço registral municipal naquele município e comarca.

CERTIFICO E DOU FÉ, que esta certidão foi extraída em inteiro teor, nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.252/73, **da matrícula** nº 66797, e que nos arquivos desta Serventia não há registro de quaisquer alienações ou de ações reais ou pessoais hipotecárias além de que nela contém. Certifica-se, ainda, que as buscas do CADASTRO restringem-se a esta data e não anterior a sua expedição.

Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º da Lei Federal nº 95.240/86 e letra "c" do item 15 do Cap. XVI, Tomo II das Normas de Serviço do Conselho Geral da Justiça de São Paulo, a presente certidão **VALIDA POR 30 DIAS** a contar da data de sua emissão. **Val: Digital 1199173F3003600363065824A**

Protocolo: 381964

Cotia, quarta-feira, 8 de maio de 2024.

Leonardo de Carvalho Souza
Escrevente Autorizado

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 0,00
Ao Estabelec.	R\$ 0,00
A Sec. For.	R\$ 0,00
Ao Trib. Just.	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil	R\$ 0,00
MP	R\$ 0,00
ISS	R\$ 0,00

TOTAL R\$ 0,00

Certidão assinada digitalmente



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
eb644c6	03/10/2022 22:52	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
097c4a0	03/10/2022 22:52	área galpão	Documento Diverso
741aa47	03/10/2022 22:52	área prédio	Documento Diverso
3a94967	03/10/2022 22:52	fotografia 01 imóvel 66797	Fotografia
04575d3	03/10/2022 22:52	fotografia 02 imóvel 66797	Fotografia
c9559a5	03/10/2022 22:52	fotografia 03 imóvel 66797	Fotografia
6642aff	03/10/2022 22:52	pesquisa 1	Documento Diverso
ffe1d77	03/10/2022 22:52	pesquisa 2	Documento Diverso
41db18a	03/10/2022 22:52	pesquisa 3	Documento Diverso
381e6ed	26/06/2023 16:48	certida Cotia (Bioquímica)	Documento Diverso
6fed0ee	25/04/2024 17:59	0000606-22.2011.5.02.0241- Solicitação de averbação	Documento Diverso
1dffd49	01/07/2024 14:34	averbação ARISP	Certidão