



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
ATOrd 0297900-61.1998.5.02.0010
RECLAMANTE: JOAO ROBERTO DE OLIVEIRA CASTRO
RECLAMADO: FAZIA & FAZIA LTDA E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: abd6f36

Destinatário: FRANCISCO LUIZ FAZIA

Certifico e dou fé que em 22/11/2023, me dirigi a ALAMEDA SANTOS, S/N, loteamento ParquePetrópolis Paulista, 3ª secção, ROSEIRA, MAIRIPORA /SP - CEP: 07619-512 e sendo ai efetuei a penhora do imóvel abaixo identificado do(a) réu(a) FRANCISCO LUIZ FAZIA, conforme auto abaixo e anexo.

Certifico também que não foi possível intimar o réu nem constituir depositário em razão de ninguém ser encontrado no local. No imóvel ao lado do penhorado, há uma edificação, cujo proprietário afirma ter comprado o imóvel penhorado, tendo inclusive o carnê do IPTU em mãos com seu nome. Ficou ciente da penhora realizada em 04/12/2023.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

10ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO

ATOrd 0297900-61.1998.5.02.0010

RECLAMANTE: JOAO ROBERTO DE OLIVEIRA CASTRO

RECLAMADO: FAZIA & FAZIA LTDA E OUTROS (2)

Aos 22/11/2023, eu, oficial de justiça avaliador federal, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado anexo, passado entre as partes supra para pagamento da importância de R\$ 323.211,08 Data de Atualização - 01/11/2023 depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:

MATRÍCULA N.º 3790

DATA 1 de julho de 1.977.-

IMÓVEL: LOTE 10 da QUADRA E do loteamento denominado "PARQUE PETRÓPOLIS PAULISTA-3a. SEC - ÇÃO", zona urbana deste município e comarca de Mairipora, medindo 31,00 ms de frente para a Alameda Santos; 35,00 ms de frente aos fundos, do lado direito de quem da rua - olha para o imóvel, onde confronta com uma área de recreio; 43,00 ms de frente aos fun - dos, do lado esquerdo, onde confronta com o lote 9, e, 30,00 ms nos fundos, onde con - fronta com o lote 1, encerrando a área total de 1.070,00 ms2. Cadastrado na Prefeitura sob nº 04 51 07 10. PROPRIETÁRIO(S): - SIMÃO SANSONE, industrial e s/m GILDA SIMÃO SAN - SONE, de lar, brasileiros, casados em comunhão universal de bens. Cart. Ident. R.G. -

Não está em área condominial.

Penhorado 100% do imóvel.

Imóvel sem edificação nem moradores, apenas vegetação alta.

ALAMEDA SANTOS, S/N, loteamento Parque Petrópolis Paulista, 3ª secção, ROSEIRA, MAIRIPORA/SP - CEP: 07619-512.

Avaliado em R\$ 100.000,00, cem mil de reais. conforme valor de mercado.

SAO PAULO/SP, 05 de dezembro de 2023

JONNATHAN GERVA DE ALMEIDA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: JONNATHAN GERVA DE ALMEIDA - Juntado em: 05/12/2023 13:26:57 - 0c10878
 Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO:03241738000139
<https://pje.trt2.jus.br/pejkz/validacao/23120509355883900000328027675?instancia=1>
 Número do processo: 0297900-61.1998.5.02.0010
 Número do documento: 23120509355883900000328027675



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

10ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO

ATOrd 0297900-61.1998.5.02.0010

RECLAMANTE: JOAO ROBERTO DE OLIVEIRA CASTRO

RECLAMADO: FAZIA & FAZIA LTDA E OUTROS (2)

Aos 22/11/2023, eu, oficial de justiça avaliador federal, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado anexo, passado entre as partes supra para pagamento da importância de R\$ 323.211,08 Data de Atualização - 01/11/2023 depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:

MATRICULA N.º 3790 DATA 1 de julho de 1.977.-

IMÓVEL: LOTE 16 da QUADRA E do loteamento denominado "PARQUE PETRÓPOLIS PAULISTA-3a. SEC - ÇÃO", zona urbana deste município e comarca de Mairiporã, medindo 31,00 ms de frente - para a Alameda Santos; 35,00 ms de frente aos fundos, do lado direito de quem da rua - cks para o imóvel, onde confronta com uma área de recreio; 43,00 ms de frente aos fun - dos, do lado esquerdo, onde confronta com o lote 9, e, 30,00 ms nos fundos, onde con - fronta com o lote 1, encerrando a área total de 1.070,00 ms2. Cadastrado na Prefeitura sob nº 04 51 07 10. PROPRIETÁRIO: - EDUARDO SAINSONE, industrial e a/m GILDA SIMÃO SAN - SONNE, de lar. brasileiros, casados sob constituição universal de bens. Cart. Ident. R.G. -

Não está em área condominial.

Penhorado 100% do imóvel.

Imóvel sem edificação nem moradores, apenas vegetação alta.

ALAMEDA SANTOS, S/N, loteamento ParquePetrópolis Paulista, 3ª seção, ROSEIRA, MAIRIPORA/SP - CEP: 07619-512.

Avaliado em R\$ 100.000,00, cem mil de reais. conforme valor de mercado.





R\$ 149.000

Serra da Cantareira, Mairiporã

472 m² 472 m²

Terreno à Venda, 472 m2 Por R\$149.000 - Serra Da Cantareira - Mairiporã/sp

Excelente terreno em Mairiporã Documentação toda em ordem. Planta aprovada para construção. Trata-se de um terreno com 4



R\$ 110.000

Serra da Cantareira, Mairiporã

1115 m² 1115 m²

Terreno à Venda, 1115 m2 Por R\$110.000 - Serra Da Cantareira - Mairiporã/sp

Terreno na Serra da Cantareira muito bem localizado no Pq Petrópolis próximo a captação de águas da ampp. Terreno de 1115m²



Assinado eletronicamente por: JONNATHAN GERVA DE ALMEIDA - Juntado em: 05/12/2023 13:26:57 - ae93e3b
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO: 03241738000139
https://pje.trt2.jus.br/pejksz/validacao/23120509362481700000328027753?instancia=1
Número do processo: 0297900-61.1998.5.02.0010
Número do documento: 23120509362481700000328027753



Prefeitura Municipal de Mairiporã

CONAM - 05/12/2023 09:35:30

API
Extrato de Débitos

Operador:

PÁGINA : 1/1

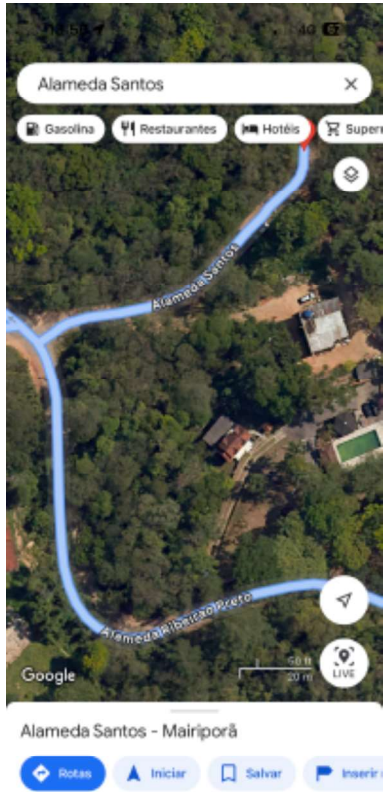
Tipo: Imobiliário Código: 0060534 Inscrição: 04510710
 Proprietário: Documento: -
 Compromissário: - Documento: - Possuidor: Doc.:
 Outros Proprietários/Compromissários:
 Endereço: -
 Lote: 10 Quadra: 00000G Loteamento:
 Endereço de Entrega: -

LANÇAMENTOS NÃO INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Composição de Exercício		Número	Vencimento	Valor Parcela	Parc Atualizada	Situação	Data de Lançamento	Lançamento			Total Atualizado Parc Atualizada
Nosso Número	Nosso Número							Número	Vencimento	Valor Parcela	
2023 99 - IPTU						Aberto	01/01/2023	1135014 / 2023			79,89
20990000004157389	12	20/12/2023	79,89	79,89							
2024 99 - IPTU						Aberto	01/01/2024	18170 / 2024			984,83
20990000004157388	UN-1	22/01/2024	984,83	925,53		20990000004157382	06	20/06/2024	89,53	89,53	
20990000004157388	UN-2	20/02/2024	984,83	955,18		20990000004157383	07	22/07/2024	89,53	89,53	
20990000004157377	01	22/01/2024	89,53	89,53		20990000004157384	08	20/08/2024	89,53	89,53	
20990000004157378	02	20/02/2024	89,53	89,53		20990000004157385	09	20/09/2024	89,53	89,53	
20990000004157379	03	20/03/2024	89,53	89,53		20990000004157386	10	21/10/2024	89,53	89,53	
20990000004157380	04	22/04/2024	89,53	89,53		20990000004157387	11	21/11/2024	89,53	89,53	
20990000004157381	05	20/05/2024	89,53	89,53							
Total de Dívidas Abertas		0,00	Parcelamentos a Pagar					Total a Pagar			0,00
Total Lançamentos não Inscritos		1.064,72									



Assinado eletronicamente por: JONNATHAN GERVA DE ALMEIDA - juntado em: 05/12/2023 13:26:57 - da8c304
 Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO:03241738000139
<https://pje.trt2.jus.br/pejkz/validacao/2312050936533360000328027868?instancia=1>
 Número do processo: 0297900-61.1998.5.02.0010
 Número do documento: 2312050936533360000328027868





Assinado eletronicamente por: JONNATHAN GERVA DE ALMEIDA - Juntado em: 05/12/2023 13:26:57 - f207d22
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23120509421285100000328029284?instancia=1>
Número do processo: 0297900-61.1998.5.02.0010
Número do documento: 23120509421285100000328029284