

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA  
275.854

FICHA  
001

São Paulo, 07 de Janeiro de 2021

**IMÓVEL:** Apartamento nº 91, localizado no 9º pavimento do Edifício Residencial UPStyle Brooklin, situado na Rua Bacaetava, nº 35, no 30º Subdistrito, Ibirapuera, com a área privativa de 65,500m<sup>2</sup>., (sendo 64,040m<sup>2</sup>., coberta e 1,460m<sup>2</sup>., descoberta); a área comum de 92,518m<sup>2</sup>., (sendo 68,681m<sup>2</sup>., coberta e 23,837m<sup>2</sup>., descoberta (já incluída a área correspondente a 02 (duas) vagas de garagem para estacionamento de 02 (dois) veículos, com auxílio de manobrista, localizadas no 1º ou 2º subsolo), e a área total de 158,018m<sup>2</sup>., equivalente ao coeficiente de proporcionalidade de 2,48709% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio.

Cadastrado na Municipalidade sob nº 085.036.0007-2 (em maior área).

**PROPRIETÁRIA:** UPCON SPE 19 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF. sob nº 17.151.650/0001-30, com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.399, 2º andar, cjs. 21B e 22B, no Bairro Brooklin Paulista.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado sob nº 13 em 03/12/2013 na matrícula nº 113.305; (Averbação nº 23 e Registro nº 24 de 07/01/2021 da referida matrícula), deste Registro.

O Escrevente Autorizado, Gilberto Bonício. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

Av.1 - 275.854 - São Paulo, 7 de janeiro de 2021.

PRENOTAÇÃO nº. 903.067 - 15/12/2020

A) Conforme Registro nº 14 (R.14) de 03/12/2013 da matrícula originária nº 113.305, o imóvel objeto desta

Continua no Verso

MATRÍCULA

275.854

FICHA

001

VERSO

matrícula, encontra-se hipotecado à MARIA CECÍLIA RIBEIRO DOS SANTOS, brasileira, do lar, divorciada, portadora da CI.RG n° 3.355.417-1-SSP/SP., e inscrita no CPF/MF. sob n° 165.938.188-60, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Dr. Cristiano de Sousa, n° 91, no Jardim Leonor; JOSÉ BONIFÁCIO FONTÃO DE ANDRADA E SILVA, brasileiro, economista, divorciado, portador da CI.RG n° 3.092.074-SSP/SP., e inscrito no CPF/MF. sob n° 112.831.148-87, residente e domiciliado no Município de Amaporã, Estado do Paraná, na Estrada Amaporã/Guairaçã, km 05; SYLVIA LUISA RIBEIRO DOS SANTOS PEREIRA, brasileira, publicitária, portadora da CI.RG n° 3.355.407-9-SSP/SP., e inscrita no CPF/MF. n° 129.628.778-50, e seu marido PLÍNIO PEREIRA, brasileiro, publicitário, portador da CI.RG n° 3.673.385-4-SSP/SP., e inscrita no CPF/MF. sob n° 665.860.548-94, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Marechal Hastimphilo de Moura, n° 338, Bloco D, apto. 1C, na Vila Suzano; ANA CRISTINA RIBEIRO DOS SANTOS, brasileira, divorciada, coordenadora de qualidade, portadora da CI.RG n° 4.128.620-0-SSP/SP., e inscrita no CPF/MF. sob n° 029.850.688-27, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Marechal Hastimphilo de Moura, n° 338, Bloco Jacarandá, apto. 15-A, na Vila Suzano; e, VERA HELENA RIBEIRO DOS SANTOS, brasileira, divorciada, advogada, portadora da CI.RG n° 3.355.377-4-SSP/SP., e inscrita no CPF/MF. sob n° 949.042.438-20, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Cristiano de Souza, n° 91, no Jardim Lorena, para garantir dívida no valor de R

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA  
275.854

FICHA  
002

São Paulo, 07 de Janeiro de 2021

§8.500.000,00 (oito milhões e quinhentos mil reais), cuja proporção dos credores são: 16,05 para MARIA CECÍLIA RIBEIRO DOS SANTOS; 16,05% JOSÉ BONIFÁCIO FONTÃO DE ANDRADA E SILVA; 45,68% para SYLVIA LUISA RIBEIRO DOS SANTOS e seu marido PLÍNIO PEREIRA; 13,01% para ANA CRISTINA RIBEIRO DOS SANTOS; e, 9,21% para VERA HELENA RIBEIRO DOS SANTOS;

B) Conforme Averbação nº 21 (Av.21) de 04/04/2017 da matrícula originária nº 113.305, as partes citadas nesta matrícula, resolveram aditar a escritura que deu origem ao R.14 citado no item A) desta averbação, para constar dentre outras condições, a quitação da quantia de R \$1.500.000,00 e o valor da dívida hipotecária que passou a ser R\$7.000.000,00 (sete milhões de reais).

O Escrevente Autorizado, Gilberto Bonício. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000063266721V)

#MD5:0F7DC168204D2D7C96C8458FABEC3C64#

Av.2 - 275.854 - São Paulo, 10 de março de 2021.

PRENOTAÇÃO nº. 910.211 - 24/02/2021

Atendendo o requerimento de 03 de fevereiro de 2021, é feita esta averbação, para constar que os credores MARIA CECÍLIA RIBEIRO DOS SANTOS; JOSÉ BONIFÁCIO FONTÃO DE ANDRADA E SILVA; SYLVIA LUISA RIBEIRO DOS SANTOS PEREIRA, e seu marido PLÍNIO PEREIRA; ANA CRISTINA RIBEIRO DOS SANTOS; e VERA HELENA RIBEIRO DOS SANTOS., qualificados anteriormente, autorizaram o desligamento do imóvel desta matrícula, da hipoteca que o grava (registrada sob nº 14, e averbada sob nº 21, da matrícula originária nº

Continua no Verso



MATRÍCULA  
275.854

FICHA  
002  
VERSO

113.305), ficando em consequencia cancelada a Av.01 da presente matrícula. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000068558321Q) #MD5:8F6C4EFBCF9966A70DF0D400882F7840#

Av.3 - 111252.2.0275854-27 - 1 de abril de 2024.

PROT. INDISP. 202403.0415.03194394-IA-100 - 05/03/2024

Do comunicado n° 202403.0415.03194394-IA-100, emitido em 4 de março de 2024, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que UPCON SPE 19 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., CNPJ n° 17.151.650/0001-30, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos n° 10011623820215020095, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região. O Escrevente autorizado, Marcos Lúcio Barbosa. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J40000001673010249) #MD5:D84AE4E895DDE8DD9642868CA67E2F8D#

Av.4 - 111252.2.0275854-27 - 18 de junho de 2024.

PRENOTAÇÃO n°. 1.036.638 - 12 de junho de 2024.

Por Certidão eletrônica PH000519173 passada em 11 de junho de 2024 (15:58:17) emitida por Thais Caroline de Moraes Sebastião, da 61ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução

Continua na ficha 003

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0275854-27

FICHA

0003

São Paulo, 18 de Junho de 2024

Trabalhista - processo nº 1000890-19.2021.5.02.0061 que o autor MAGNO JUNIOR DE ANDRADE, CPF nº 072.556.796-17 move contra os réus M. COELHO CONSTRUÇÕES E MÃO DE OBRA LTDA, CNPJ nº 20.356.825/0001-50, UPCON SPE 19 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 17.151.650/0001-30, GAFISA PROPRIEDADES INCORPORAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO, CONSULTORIA E GESTÃO DE ATIVOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ nº 08.168.657/0001-74, e CJJ INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 07.754.467/0001-76 verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor da dívida de R\$ 73.165,00 (setenta e três mil, cento e sessenta e cinco reais), sendo nomeado depositário UPCON SPE 19 Empreendimentos Imobiliários Ltda. A penhora é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda, Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000175616424W)

#MD5:BA0C110054231E9EB97E26AF31995974#

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALER COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14

MATRÍCULA (CNM)

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)