

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

138.218



ficha

01

São Paulo, 15 de Fevereiro de 1995.

**IMÓVEL:** O PRÉDIO Nº 323, com a área construída de 121,15m<sup>2</sup>, - da Rua Frutuoso Vianna, no 22º Subdistrito-Tucuruví, e RESPECTIVO TERRENO, medindo 3,60 metros de frente, igual medida nos fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados; confrontando pelo lado direito de quem da rua olha, com o prédio nº 327 da mesma rua; pelo lado esquerdo com o prédio nº 319 da mesma rua, e pelos fundos com o remanescente do imóvel de propriedade; encerrando a área de ... 90,00 metros quadrados; Contribuinte nº 109.172.0247-2.

**PROPRIETÁRIOS:** RUFINO ANTONIO DO PRADO FILHO, aposentado e sua mulher APARECIDA GOMES DA SILVA PRADO, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei nº 6.515/77, RG. nºs 2.018.542-X-SSP/SP e 2.808.486-SSP/SP, respectivamente, CIC em comum sob nº 617.667.808-06, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Frutuoso Vianna nº 325.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob nº 106.462 em data de 20 de agosto de 1.974, e Av.07 da matrícula nº 138.216 em data de 15 de fevereiro de 1995, ambos deste Registro. O Escrevente habilitado  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto  (Nelson Amoroso).

R.01 - 138.218 - São Paulo, 21 de Março de 1995.

**TRANSMITENTE:** RUFINO ANTONIO DO PRADO FILHO, brasileiro, aposentado, RG. nº 2.018.542-X-SSP/SP, e sua mulher APARECIDA GOMES DA SILVA PRADO, brasileira, do lar, RG. nº 2.808.486-SSP/SP; CPF nº 617.667.808-06, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Frutuoso Vianna nº 325.

> **ADQUIRENTE:** ROBSON MARQUES DA SILVA, brasileiro, advogado, RG nº 14.360.797-SSP/SP, e OAB nº 90.414, CPF nº 031.078.048-94,

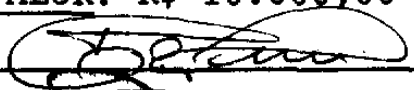
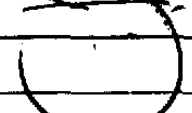
matrícula  
138.218

ficha  
01  
verso

casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com CLAUDIA REGINA RAGAZZONI MARQUES DA SILVA brasileira, economista, RG. nº 12.838.209-SSP/SP, CPF número 050.290.478-08, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Frutuoso Vianna nº 323, Tucuruví.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 13 de março de 1.995 de notas do 8º Tabelião desta Capital, livro 2.291, fls. 282.

VALOR: R\$ 10.000,00 (dez mil reais). O Escrevente habilitado,  (Walter Vicente), O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.02 138.218 - São Paulo, 12 de julho de 2012.

(Prenotação nº 653.447 - 29.06.12).

TRANSMITENTES: ROBSON MARQUES DA SILVA, brasileiro, advogado, CNH - registro nº 02205814434-DETRAN/SP (RG nº 14.360.797-SSP/SP, CPF/MF nº 031.078.048-94), e sua mulher CLAUDIA REGINA RAGAZZONI MARQUES DA SILVA, brasileira, economista, RG nº 12.838.209-SSP/SP, CPF/MF nº 050.290.478-08, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 22 de fevereiro de 1986, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Capitão Luiz Rodrigues de Albuquerque, nº 111 - Jardim Amoni.

ADQUIRENTES: MARCIA REGINA MAZZOLANI ZUCCHINI, brasileira, cirurgiã dentista, CNH - registro nº 01046723470-DETRAN-/SP (RG nº 12.112.688-SSP/SP, CPF/MF nº 051.567.408-71), e seu marido OSWALDO ZUCCHINI JUNIOR, brasileiro, do comércio, RG nº 11.721.529-SSP/SP, CPF/MF nº 021.783.438-80, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 26 de fevereiro de 1992, residentes e

Continua na ficha 002

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALER COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

MATRÍCULA  
138.218

FICHA  
002

São Paulo, 12 de Julho de 2012

domiciliados nesta Capital, na Rua Frutuoso Viana, nº 323.

**TÍTULO:** VENDA E COMPRA.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 07 de junho de 2010, de Notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito Tucuruvi, desta Capital, Livro 1501, Páginas 041/046.

**VALOR:** R\$ 70.500,00 (setenta mil e quinhentos reais). O Escrevente autorizado, ~~(Alexandro Lemes Trindade)~~ (Alexandro Lemes Trindade). O Oficial Substituto, ~~(Nelson Amoroso)~~ (Nelson Amoroso).

R.03 - 138.218 - São Paulo, 26 de junho de 2013.

(Prenotação nº 579.124 - 14/06/2013)

**TRANSMITENTES:** MARCIA REGINA MAZZOLANI ZUCCHINI, brasileira, cirurgiã dentista, RG nº 12.112.688-SSP/SP, CPF nº 051.567.403-71, e seu marido, OSWALDO ZUCCHINI JUNIOR, brasileiro, do comércio, RG nº 11.721.529-SSP/SP, CPF nº 011.783.428-80, casados em 26 de fevereiro de 1992, com o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Comendador Quirino Teixeira nº 627, nesta Capital.

**ADQUIRENTE:** VICTOR RAPHAEL CASTRO SILVA, brasileiro, solteiro, maior, bancário, RG nº 42.372.193-SSP/SP, CPF nº 338.467.518-55, residente e domiciliado na Rua Nemebio Ramos Figueira, nº 260, casa 26, no bairro da Pedra Branca, nesta Capital.

**TÍTULO:** VENDA E COMPRA

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 04 de junho de 2013, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 3504, Página 305/308.

Continua no Verso

MATRÍCULA  
138.218

FICHA  
002  
VERSO

VALOR: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). O  
escrevente autorizado, \_\_\_\_\_ (José  
Júlio Leite). O Oficial Substituto, \_\_\_\_\_ (Nelson  
Amoroso).

Av.4 - 138.218 - São Paulo, 11 de fevereiro de 2022.  
PROT. INDISP. 202202.0312.01994549-IA-290 - 03/02/2022  
Do comunicado n° 202202.0312.01994549-IA-290, emitido em  
03 de fevereiro de 2022, pela Central de  
Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo  
XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça  
do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para  
constar que VICTOR RAPHAEL CASTRO SILVA, CPF:  
338.467.518-55, está com seus bens INDISPONÍVEIS,  
conforme decisão proferida nos autos n°  
10027252720175020467, do Grupo Auxiliar de Execução e  
Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP - Tribunal  
Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente  
autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial  
Substituto, \_\_\_\_\_ (Paulo Ademir  
Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000098698222E)  
#MD5:8F62A96EA67C2AD7B8C1EC0838057BF4#

Av.5 - 138.218 - São Paulo, 16 de maio de 2022.  
PROT. INDISP. 202205.0912.02134909-IA-130 - 09/05/2022  
Do comunicado n° 202205.0912.02134909-IA-130, emitido em  
09 de maio de 2022, pela Central de Indisponibilidade,  
nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de  
Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

138.218

FICHA

003

São Paulo, 16 de Maio de 2022

Paulo, é feita a presente averbação para constar que VICTOR RAPHAEL CASTRO SILVA, CPF nº 338.467.518-55, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10027358320175020463, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão, O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J40000001061768220) #MD5:053DC446FCB21BD645986E69E61E6D2#

Av.6 - 138.218 - São Paulo, 8 de fevereiro de 2023.

PROT. INDISP. 202302.0609.02545016-IA-440 - 06/02/2023

Do comunicado nº 202302.0609.02545016-IA-440, emitido em 06 de fevereiro de 2023, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que VICTOR RAPHAEL CASTRO SILVA, CPF nº 338.467.518-55, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10026707920175020466, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000128840923J) #MD5:342A6E4BC73452C3E1F81AA6BA6DAE81#

Av.7 - 138.218 - São Paulo, 10 de fevereiro de 2023.

Continua no Verso

MATRÍCULA

138.218

FICHA

003

VERSO

PROT. INDISP. 202302.0912.02552536-IA-051 - 09/02/2023

Do comunicado n° 202302.0912.02552536-IA-051, emitido em 9 de fevereiro de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que VICTOR RAPHAEL CASTRO SILVA, CPF n° 338.467.518-55, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos n° 10012686920175020463, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000129075823G) #MD5:A6AA5A829A66AB75A7B3FB420496CE2B#

Av.8 - 138.218 - São Paulo, 19 de maio de 2023.

PROT. INDISP. 202305.1721.02710799-IA-071 - 18/05/2023

Do comunicado n° 202305.1721.02710799-IA-071, emitido em 17 de maio de 2023, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que VICTOR RAPHAEL CASTRO SILVA, CPF n° 338.467.518-55, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos n° 10027513720175020463, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo- GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial,

Continua na ficha 004



MATRÍCULA  
138.218

FICHA  
004

São Paulo, 19 de Maio de 2023

(SELO DIGITAL 1112523J4000000137916923J)

#MD5:CE863C750AFC874862A7ADF8B337A705#

Av.9 - 138.218 - São Paulo, 30 de maio de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 995.520 - 29/05/2023

Do comunicado nº 202305.2619.02728390-PA-500, emitido em 26 de maio de 2023, é feita a presente averbação para constar o CANCELAMENTO da indisponibilidade dos bens de VICTOR RAPHAEL CASTRO SILVA, CPF nº 338.467.518-55, não mais prevalecendo o gravame constante da Av.07 da matrícula, ficando em consequência cancelada a referida averbação. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial,

(SELO DIGITAL 111252331000000138796123J)

#MD5:995F87B6E8EAD886BF253508E52AA4A9#

Av.10 - 111252.2.0138218-06 - 2 de agosto de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 1.001.213 - 20 de julho de 2023.

Do comunicado nº 202307.1910.02817978-TA-370, emitido em 19 de julho de 2023 pela Central de Indisponibilidade, é feita a presente averbação para constar o CANCELAMENTO da indisponibilidade dos bens de VICTOR RAPHAEL CASTRO SILVA, CPF nº 338.467.518-55, não mais prevalecendo o gravame constante da Av.05 da matrícula, ficando em consequência cancelada a referida averbação. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000145163623T)

#MD5:5757E248370EA72FC158DB35BF84E27E#

Continua no Verso

MATRÍCULA

138.218

FICHA

004

VERSO

Av.11 - 111252.2.0138218-06 - 9 de agosto de 2023.

PROT. INDISP. 202308.0610.02850337-IA-041 - 07/08/2023

Do comunicado n° 202308.0610.02850337-IA-041, emitido em 06 de agosto de 2023, pela Central de Disponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que VICTOR RAPHAEL CASTRO SILVA, CPF n° 338.467.518-55, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos n° 10027253920175020463, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPPE - Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região, O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão, O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO

DIGITAL 1112523J4000000145781823H)

#MD5:435F79B83776234C14D49BA819C4DC11#

Av.12 - 111252.2.0138218-06 - 9 de maio de 2024.

PRENOTAÇÃO n° 1.031.248 - 2 de maio de 2024.

Por Certidão Eletrônica PH000513211 passada em 02 de maio de 2024 às 06:10:38, emitida por Laura Cristina Calmon Nogueira da Gama, Oficial de Justiça Avaliador, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, desta Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - Processo n° 1002725-39.2017.5.02.0463, que a autora GISLEIDE MARTINS SIMÃO, CPF/MF n° 331.105.758-92, move contra os réus VICTOR RAPHAEL CASTRO SILVA, CPF/MF n° 338.467.518-55; ALINE VAITKEVICIUS, CPF/MF n° 222.186.898-63; e R.I.A.V. ALIMENTOS LTDA, CNPJ/MF n° 18.073.728/0001-09, foi

Continua na ficha 005



MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0138218-06

FICHA

0005

São Paulo, 09 de Maio de 2024

determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 18.312,14 (dezoito mil, trezentos e doze reais e quatorze centavos), sendo nomeado depositário Victor Raphael Castro Silva. A penhora é praticada a teor do permissivo no Artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000171299324R)

#MD5:AE5175CA4AAD604D9C012083DB99B26E#

Av.13 - 111252.2.0138218-06 - 2 de setembro de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.046.521 - 23 de agosto de 2024.

Por Certidão Eletrônica PH000530046, passada em 23 de agosto de 2024 (14:49:11) emitida por Laura Cristina Calmon Nogueira da Gama, Oficial de Justiça Avaliador, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, desta Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo nº 1002751-37.2017.5.02.0463, que a autora DAIANE TAKEUTI FRANCISCO, CPF nº 385.410.038-84 move contra os réus VICTOR RAPHAEL CASTRO SILVA, CPF nº 338.467.518-55; ALINE VAITKEVICIUS, CPF nº 222.186.898-63; e R.I.A.V. ALIMENTOS LTDA, CNPJ nº 18.073.728/0001-09, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 64.491,99 (sessenta e quatro mil, quatrocentos e noventa e um reais e noventa e nove centavos), sendo nomeado depositário Victor Raphael Castro Silva. A penhora é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0138218-06

FICHA

0005  
VERSO

Oficial Substituto,  
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL)

111252321000000184322024A)

#MD5 : C1BE2E956452F79E3AC2DC6756E3D387#

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)