



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0002574-56.2014.5.02.0088**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 17/11/2014

Valor da causa: R\$ 50.000,00

Partes:

RECLAMANTE: SIVANILDO LINS DA SILVA
ADVOGADO: RODRIGO RODRIGUES DE LIMA
RECLAMADO: METALURGICA SANAYR LTDA

ADVOGADO: SONIA MARIA ZANUTO
RECLAMADO: ALCEO DOS SANTOS
RECLAMADO: VALDIR DOS SANTOS
RECLAMADO: VALMIR DOS SANTOS
TERCEIRO INTERESSADO: MUNICIPIO DE ITANHAEM



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 515202322756215

Nome original: CP_0012471-08.2023.5.15.0064.pdf

Data: 13/12/2023 17:45:21

Remetente:

MANOEL

VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM

Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Carta Precatória 0012471-08.2023.5.15.0064 referente ao vosso processo 0002574-56.20
14.5.02.0088. Mandado cumprido.



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Carta Precatória Cível 0012471-08.2023.5.15.0064

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 27/10/2023

Valor da causa: R\$ 0,01

Partes:

AUTOR: SIVANILDO LINS DA SILVA

RÉU: VALMIR DOS SANTOS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Carta Precatória

Código de rastreabilidade: 502202322508559

Nome original: Carta Precatória_0002574-56.2014.5.02.0088.pdf

Data: 26/10/2023 15:26:44

Remetente:

SÂMIA

88ª Vara do Trabalho de São Paulo

Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Prezados, segue anexa Carta Precatória, expedida no processo nº 0002574-56.2014.5.02.0088, para cumprimento. Atenciosamente.



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0002574-56.2014.5.02.0088

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 17/11/2014

Valor da causa: R\$ 50.000,00

Partes:

RECLAMANTE: SIVANILDO LINS DA SILVA
ADVOGADO: RODRIGO RODRIGUES DE LIMA
RECLAMADO: METALURGICA SANAYR LTDA

ADVOGADO: SONIA MARIA ZANUTO
RECLAMADO: ALCEO DOS SANTOS
RECLAMADO: VALDIR DOS SANTOS
RECLAMADO: VALMIR DOS SANTOS



PODER JUDICIÁRIO
 JUSTIÇA DO TRABALHO
 PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
 88ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
ATOrd 0002574-56.2014.5.02.0088
 RECLAMANTE: SIVANILDO LINS DA SILVA
 RECLAMADO: METALURGICA SANAYR LTDA E OUTROS (3)

EXEQUENTE: SIVANILDO LINS DA SILVA, CPF: 055.777.374-19

EXECUTADA: VALMIR DOS SANTOS - CPF: 899.097.808-44

Avenida California, 25, Lote 32, quadra F, gleba 25, Jardim Coronel, ITANHAEM/SP - CEP:
 11740-000

CARTA PRECATÓRIA EXECUTÓRIA

Penhora e Avaliação de Imóvel

A(o) MM. Juiz(a) de uma das Varas do Trabalho de Itanhaém/SP, ou a quem seu honroso cargo estiver exercendo e o conhecimento desta haja de pertencer.

O(a) Juiz(a) da 88ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, DEPRECA E ROGA se digne Vossa Excelência exarar na presente o seu respeitável CUMPRA-SE, a fim de que o Oficial de Justiça se dirija ao endereço supra e proceda à PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL sob matrícula nº 90.985, registrada no Cartório de Imóveis da Comarca de Itanhaém/SP, registrando o real estado em que se encontra. Tudo para garantia da dívida detalhada a seguir, cujo montante deverá ser corrigido pela legislação trabalhista vigente à data do efetivo depósito:

TOTAL - R\$ 37.7000,00

Data de Atualização - 01/08/2023

No caso de **condomínio predial ou de casas**, obter informações acerca de eventuais débitos condominiais existentes.

As referidas quantias são devidas por força da decisão proferida no processo supra (chave de acesso: 23071117291440500000308083862), acessível através da página eletrônica <https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao>.

Fica, autorizado a valer-se do disposto no artigo 212 e parágrafos do CPC e utilizar-se de força policial, arrombamento e prisão a quem se opuser ao cumprimento da presente ordem.

V. Excelência, ordenando que assim se cumpra, fará justiça às partes e a esta Vara especial mercê.

Solicito, ainda, de V.Exa. que, em havendo quitação do débito, ou parte dele, através de depósito bancário, seja efetuada a transferência a este Juízo: Banco do Brasil S/A - agência judicial.

SAO PAULO/SP, 23 de outubro de 2023.

ALEXANDRE KNORST
Magistrado



Assinado eletronicamente por: ALEXANDRE KNORST - Juntado em: 23/10/2023 17:53:37 - b0c4f3b
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23102315475275600000322416478?instancia=1>
Número do processo: 0002574-56.2014.5.02.0088
Número do documento: 23102315475275600000322416478



Assinado eletronicamente por: MANOEL HENRIQUE DE SOUSA CANTALEJO - Juntado em: 27/10/2023 15:15:58 - a30586e
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23102715152780600000214883146?instancia=1>
Número do documento: 23102715152780600000214883146



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Carta Precatória

Código de rastreabilidade: 502202322508558

Nome original: Matrícula.pdf

Data: 26/10/2023 15:26:44

Remetente:

SÂMIA

88ª Vara do Trabalho de São Paulo

Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Prezados, segue anexa Carta Precatória, expedida no processo nº 0002574-56.2014.5.02
.0088, para cumprimento. Atenciosamente.



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0002574-56.2014.5.02.0088

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 17/11/2014

Valor da causa: R\$ 50.000,00

Partes:

RECLAMANTE: SIVANILDO LINS DA SILVA
ADVOGADO: RODRIGO RODRIGUES DE LIMA
RECLAMADO: METALURGICA SANAYR LTDA

ADVOGADO: SONIA MARIA ZANUTO
RECLAMADO: ALCEO DOS SANTOS
RECLAMADO: VALDIR DOS SANTOS
RECLAMADO: VALMIR DOS SANTOS



Matrícula N.
90985

MATRÍCULA N. 90.985	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL CIDADE JARDIM CORONEL	FOLHA 1.-
CADASTRO urbano	N. 041	
LOTE 32	QUADRA "F"	RUA Avenida California

IMÓVEL: O lote de terreno nº. 32 da quadra "F", da CIDADE JARDIM CORONEL Gleba nº. 25, no município de Itanhaém, medindo 9,00ms. de frente para a Avenida California; por 32,50ms. da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos igual medida da frente, encerrando a área de 292,50ms²; confinando pelo lado direito com o lote 31, do lado esquerdo com o lote-33, e pelos fundos com o lote nº. 29.-
PROPRIETÁRIOS: RENATO CREMA, contador, RG. 3.417.458-SP, e sua mulher -- MARLENE DO PRADO CREMA, do lar, RG. nº. 5.437.092-SP, brasileiros, CIC.. do casal nº. 609.597.118-72, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP, à Rua Professor Arruda Sampaio, 30, Ipiranga.-
TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº. 35.945, neste Registro.-
 Itanhaém, 06 de janeiro de 1983.-
 O Escrevente Habilitado _____ .O Oficial -

R. 1 -- Itanhaém, 06 de janeiro de 1983.-
 Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 13 de dezembro de 1982, -- das notas do 3º Cartório de São Caetano do Sul-SP, livro 130, fls. 002, -- os proprietários venderam o imóvel à VALMIR DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, contador, RG. 8.656.208-SP, CIC, 899.097.808-44, domiciliado em -- São Paulo-SP, à rua Guaperoba, 244, Saúde, pelo preço de R\$ 100.000,00.- (Emol. R\$ 2.970,00 - Est. R\$ 594,00 - Apos. R\$ 594,00 - Total R\$..... 4.158,00).- Recibo nº. 30.372-A.-
 O Escrevente Habilitado _____ .O Oficial -

AV.2 - 90985 - Itanhaém, 30 de julho de 2021.
 Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 1001701-70.2016.5.02.0055, no qual figura como Exequente: **GIVALDO SOARES RAMOS**, CPF nº 252.313.478-09 e como Executado: **VALMIR DOS SANTOS**, CPF nº 899.097.808-44, emitida em 12 de julho de 2021, pela Secretaria da 5ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 15/10/2020. Valor da Dívida: R\$ 75.546,44. Depositário: VALMIR DOS SANTOS. (Beneficiário de assistência judiciária gratuita). (Protocolo nº. 497.477 - 13/07/2021)
 O Escrevente Autorizado _____ Selo Digital: 1209153J4000000024637621J.

AV.3 - 90985 - Itanhaém, 30 de julho de 2021.
 Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 27/11/2018 às 15:07:36h, Protocolo nº. 201811.2715.00661664-IA-180, Processo nº. 00004605720155020041, Secretaria da 41ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **VALMIR DOS SANTOS**, CPF nº 899.097.808-44. (Protocolo nº 498.128 - 27/07/2021)
 O Escrevente Autorizado _____ Selo Digital: 1209153J4000000024637721J.

AV.4 - 90985 - Itanhaém, 04 de novembro de 2021.
 Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 30/09/2021 às 17:50:26h, Protocolo nº. 202109.3017.01843597-IA-870, Processo nº. 00009222220135020061, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM
LIVRO 2
REGISTRO GERAL
LIMA CERVANTE
ITAL

Certidão assinada digitalmente por Paulo Medeiros - Escrevente Autorizado - 16/02/2023 10:40:55

PJe Assinado eletronicamente por: JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES - Juntado em: 01/03/2023 09:51:53 - 209b1c3

PJe Assinado eletronicamente por: ALEXANDRE KNORST - Juntado em: 23/10/2023 17:53:37 - cd36906

PJe Assinado eletronicamente por: MANOEL HENRIQUE DE SOUSA CANTALEJO - Juntado em: 27/10/2023 15:15:58 - 93b64d4

PJe Assinado eletronicamente por: CAROLINA FECCINI GAONA - Juntado em: 14/12/2023 21:57:21 - 3b271e8

ONR
 Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

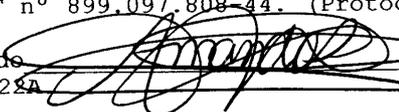
SAEC
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



FOLHA N.º

AV.5 - 90985 - Itanhaém, 23 de novembro de 2022.

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 08/11/2022, Protocolo n.º. 202211.0811.02435596-IA-030, Processo n.º. 10017017020165020055, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - São Paulo-SP, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **VALMIR DOS SANTOS**, CPF n.º 899.097.808-44. (Protocolo n.º 515.467 - 08/11/2022).

O Escrevente Autorizado . Selo Digital:
12091533100000038251822A

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **

** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **

Para verificar a autenticidade acesse <https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=C515A0D4-44AA-4A9E-8B7F-D781F29898DF>

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

.onr

Certidão assinada digitalmente por Paulo Medeiros - Escrevente Autorizado - 16/02/2023 10:40:55

PJe Assinado eletronicamente por: JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES - Juntado em: 01/03/2023 09:51:53 - 209b1c3

PJe Assinado eletronicamente por: ALEXANDRE KNORST - Juntado em: 23/10/2023 17:53:37 - cd36906

PJe Assinado eletronicamente por: MANOEL HENRIQUE DE SOUSA CANTALEJO - Juntado em: 27/10/2023 15:15:58 - 93b64d4

PJe Assinado eletronicamente por: CAROLINA FECCINI GAONA - Juntado em: 14/12/2023 21:57:21 - 3b271e8



Matrícula N.º **90985**

Ficha N.º **02**

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 90985 , extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1.973 e contém integralmente todas as alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, no período de 29 de setembro de 1962 até 15 de fevereiro de 2023, excetuando-se os casos referentes aos imóveis situados nos municípios e Comarcas de Peruipe e Mongaguá, que tiveram suas Comarcas instaladas em 27 de março de 2005 e 16 de novembro de 2009, respectivamente. Certifico mais e finalmente que as certidões de imóveis localizados nessas comarcas instaladas, deverão ser atualizadas nos Cartórios de Registro de Imóveis competentes. Dou fé. Itanhaém, 15 de fevereiro de 2023. Documento eletrônico assinado digitalmente. . Nada mais. Dá fé. Selo Digital: 1209153C300000040391823U .



Consulte autenticidade em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Para verificar a autenticidade acesse <https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=C515A0D4-44AA-4A9E-8B7F-D781F29898DF>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Certidão assinada digitalmente por Paulo Medeiros - Escrevente Autorizado - 16/02/2023 10:40:55

PJe Assinado eletronicamente por: JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES - Juntado em: 01/03/2023 09:51:53 - 209b1c3

PJe Assinado eletronicamente por: ALEXANDRE KNORST - Juntado em: 23/10/2023 17:53:37 - cd36906

PJe Assinado eletronicamente por: MANOEL HENRIQUE DE SOUSA CANTALEJO - Juntado em: 27/10/2023 15:15:58 - 93b64d4

PJe Assinado eletronicamente por: CAROLINA FECCINI GAONA - Juntado em: 14/12/2023 21:57:21 - 3b271e8



Para verificar a autenticidade acesse <https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=C515A0D4-44AA-4A9E-8B7F-D781F29898DF>

EM BRANCO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão assinada digitalmente por Paulo Medeiros - Escrevente Autorizado - 16/02/2023 10:40:55

PJe



Assinado eletronicamente por: JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES - Juntado em: 01/03/2023 09:51:53 - 209b1c3
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23030109513700500000289400826?instancia=1>
Número do processo: 0002574-56.2014.5.02.0088
Número do documento: 23030109513700500000289400826

PJe



Assinado eletronicamente por: ALEXANDRE KNORST - Juntado em: 23/10/2023 17:53:37 - cd36906
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23102315475290400000322416480?instancia=1>
Número do processo: 0002574-56.2014.5.02.0088
Número do documento: 23102315475290400000322416480

PJe



Assinado eletronicamente por: MANOEL HENRIQUE DE SOUSA CANTALEJO - Juntado em: 27/10/2023 15:15:58 - 93b64d4
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23102715153935500000214883179?instancia=1>
Número do documento: 23102715153935500000214883179

PJe Assinado eletronicamente por: CAROLINA FECCINI GAONA - Juntado em: 14/12/2023 21:57:21 - 3b271e8



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM
PROCESSO: CartPrecCiv 0012471-08.2023.5.15.0064
AUTOR: SIVANILDO LINS DA SILVA
RÉU: VALMIR DOS SANTOS

MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

DESTINATÁRIO:

VALMIR DOS SANTOS

Endereço: AVENIDA CALIFORNIA, 0, LOTE 32 QUADRA F, CIDADE JARDIM CORONEL, ITANHAEM/SP - CEP: 11740-000

O(A) Exmo(a). Juiz(a) do Trabalho, VINICIUS MAGALHAES CASAGRANDE, Juiz(a) do Trabalho da Vara do Trabalho de Itanhaém, no uso de suas atribuições legais, DETERMINA que o(a) Sr(a). Oficial(a) de Justiça, a quem este mandado for distribuído, em seu cumprimento, dirija-se ao endereço indicado no campo "DESTINATÁRIO" e, sendo aí, proceda à **PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL sob matrícula nº 90.985, registrada no Cartório de Imóveis da Comarca de Itanhaém/SP, registrando o real estado em que se encontra.** Tudo para garantia da dívida detalhada a seguir, cujo montante deverá ser corrigido pela legislação trabalhista vigente à data do efetivo depósito:

TOTAL - R\$ 37.7000,00

Data de Atualização - 01/08/2023

No caso de **condomínio predial ou de casas**, obter informações acerca de eventuais **débitos condominiais** existentes.

Autoriza-se, desde logo, que o(a) oficial(a) de justiça avaliador(a) se valha das prerrogativas previstas nos artigos 212, 249, 252, 253, 845 e 846, caput e § 2º, do CPC, autorizado o arrombamento e a requisição de força policial com a mera apresentação deste à autoridade policial. Havendo necessidade de remoção, nas hipóteses da parametrização, fica desde já autorizada a conclusão do ato iniciado durante o dia após as 20h, na forma do § 1º do art. 212.

Deverá o(a) Oficial(a) de Justiça proceder a todas as diligências necessárias para cumprimento do presente mandado, efetivando a penhora, se necessário for, onde se encontrem os bens (art. 845 do CPC), independentemente de

nova ordem ou mandado, inclusive em agências bancárias (CPC, art. 835, I), ou a devedores do executado (CPC, art. 855). Caso não haja pagamento ou garantia da execução, ordena-se que penhore e avalie, tantos bens quantos bastem, respectivamente, face dos artigos 7º, inciso IV, e 14, inciso I, ambos da Lei nº 6.830 /1980, subsidiariamente aplicada ao Processo do Trabalho ante o permissivo do art. 889 da CLT.

A petição inicial e documentos poderão ser acessados pela página eletrônica (<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao>) , digitando a(s) chave(s) abaixo:

Descrição	Tipo de documento	Chave de acesso**
Matrícula	Documento Diverso	23102715153935500000214883179
Petição Inicial	Petição Inicial	23102715152780600000214883146

CUMPRA-SE, na forma e sob as penas da lei.

Este é assinado pelo(a) servidor(a), de ordem do(a) MM. Juiz(a) do Trabalho, nos termos do artigo 250, inciso VI, do CPC.



Assinado eletronicamente por: MANOEL HENRIQUE DE SOUSA CANTALEJO - Juntado em: 27/10/2023 15:18:37 - d93c4df
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23102715183501400000214883773?instancia=1>
 Número do processo: 0012471-08.2023.5.15.0064
 Número do documento: 23102715183501400000214883773



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CartPrecCiv 0012471-08.2023.5.15.0064
AUTOR: SIVANILDO LINS DA SILVA
RÉU: VALMIR DOS SANTOS

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Certifico e dou fé que procedi à penhora e avaliação, conforme auto em anexo.

ITANHAEM/SP, 13 de dezembro de 2023.

RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO - Juntado em: 13/12/2023 10:16:25 - 18b4838
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23121310155759800000218169081?instancia=1>
Número do processo: 0012471-08.2023.5.15.0064
Número do documento: 23121310155759800000218169081

VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM**Proc. nº 0012471-08.2023.5.15.0064****AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 10 dias de dezembro de 2023, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao mandado passado em favor de Sivanildo Lins da Silva contra Valmir dos Santos, procedi à penhora e avaliação do imóvel descrito no mandado, qual seja:

IMÓVEL: O lote de terreno nº. 32 da quadra "F", da CIDADE JARDIM CORONEL Gleba nº. 25, no município de Itanhaem, medindo 9,00ms. de frente para a Avenida Califórnia; por 32,50ms. de frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos igual medida de frente, encerrando a área de 292,50ms²; confinando pelo lado direito com o lote 31, do lado esquerdo com o lote-33, e pelos fundos com o lote nº. 29.-

O imóvel possui a matrícula nº 90.985 do livro nº 2 do Registro de Imóveis de Itanhaém/SP.

Localização: Avenida Califórnia, lote 32, quadra F, Gleba 25, Cidade Jardim Coronel (lado morro), Itanhaém/SP.

Benefitorias: O imóvel é um lote de terreno sem demarcação, com mata nativa em seu interior e sem acesso.

A Avenida Califórnia não está aberta na quadra F da Gleba 25.

AVALIAÇÃO: R\$ 5.031,95 valor venal

Critérios para avaliação: valor venal;

Rodrigo das Neves Mestrineiro
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO - Juntado em: 13/12/2023 10:16:25 - 39feae2
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23121310161611100000218169137?instancia=1>
Número do processo: 0012471-08.2023.5.15.0064
Número do documento: 23121310161611100000218169137

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
a30586e	27/10/2023 15:15	Petição Inicial	Petição Inicial
93b64d4	27/10/2023 15:15	Matrícula	Documento Diverso
d93c4df	27/10/2023 15:18	Mandado	Mandado
18b4838	13/12/2023 10:16	Certidão positiva de Oficial de Justiça	Certidão
39feae2	13/12/2023 10:16	Auto pen e aval 12471 valmir dos santos	Auto de Penhora



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
3b271e8	14/12/2023 21:57	Juntada de Carta Precatória nº 0012471-08.2023.5.15.0064 cumprida	Documento Diverso