

CADASTRO urbano N.º

SETOR 041

LOTE 32 QUADRA "F" RUA Avenida California N.º

**IMÓVEL:** O lote de terreno nº. 32 da quadra "F", da CIDADE JARDIM CORONEL Gleba nº. 25, no município de Itanhaém, medindo 9,00ms. de frente para a Avenida California; por 32,50ms. da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos igual medida da frente, encerrando a área de 292,50ms<sup>2</sup>; confinando pelo lado direito com o lote 31, do lado esquerdo com o lote-33, e pelos fundos com o lote nº. 29.-

**PROPRIETÁRIOS:** RENATO CREMA, contador, RG. 3.417.458-SP, e sua mulher -- MARLENE DO PRADO CREMA, do lar, RG. nº. 5.437.092-SP, brasileiros, CIG.. do casal nº. 609.597.118-72, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP, à Rua Professor Arruda Sampaio, 30, Ipiranga.-

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob nº. 35.945, neste Registro.- Itanhaém, 06 de janeiro de 1983.-

O Escrevente Habilitado \_\_\_\_\_ .O Oficial -

R. 1 -- Itanhaém, 06 de janeiro de 1983.-

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 13 de dezembro de 1982, -- das notas do 3º Cartório de São Caetano do Sul-SP, Livro 130, fls. 002, -- os proprietários venderam o imóvel a VALMIR DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, contador, RG. 8.656.208-SP, CIG. 899.097.808-44, domiciliado em -- São Paulo-SP, à rua Guaperoba, 244, Saúde, pelo preço de R\$ 100.000,00.- (Emol. R\$ 2.970,00 - Est. R\$ 594,00 - Apos. R\$ 594,00 - Total R\$..... 4.158,00).- Recibo nº. 30.372-A.-

O Escrevente Habilitado \_\_\_\_\_ .O Oficial -

AV.2 - 90985 - Itanhaém, 30 de julho de 2021.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 1001701-70.2016.5.02.0055, no qual figura como Exequente: GIVALDO SOARES RAMOS, CPF nº 252.313.478-09 e como Executado: VALMIR DOS SANTOS, CPF nº 899.097.808-44, emitida em 12 de julho de 2021, pela Secretaria da 55ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da penhora sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 15/10/2020. Valor da Dívida: R\$ 75.546,44. Depositário: VALMIR DOS SANTOS. (Beneficiário de assistência judiciária gratuita). (Protocolo nº. 497.477 - 13/07/2021)

O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_ Selo Digital: 1209153J4000000024637621J.

AV.3 - 90985 - Itanhaém, 30 de julho de 2021.

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 27/11/2018 às 15:07:36h, Protocolo nº. 201811.2715.00661664-IA-180, Processo nº. 00004605720155020041, Secretaria da 41ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, para ficar constando que foi decretada a indisponibilidade dos bens de VALMIR DOS SANTOS, CPF nº 899.097.808-44. (Protocolo nº 498.128 - 27/07/2021)

O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_ Selo Digital: 1209153J4000000024637721H.

AV.4 - 90985 - Itanhaém, 04 de novembro de 2021.

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 30/09/2021 às 17:50:26h, Protocolo nº. 202109.3017.01843597-IA-870, Processo nº. 00009222220135020061, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - São Paulo-SP, para ficar constando que foi decretada a indisponibilidade dos bens de VALMIR DOS SANTOS, CPF nº 899.097.808-44. (Protocolo nº 500.732 - 01/10/2021)

O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_ Selo Digital: \_\_\_\_\_

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

PI/escritura/Itanhaém

EL. JOÃO MOLINA CERVANTE

OFICIAL

**AV.5 - 90985 - Itanhaém, 23 de novembro de 2022.**

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 08/11/2022, Protocolo n.º. 202211.0811.02435596-IA-030, Processo n.º. 10017017020165020055, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **VALMIR DOS SANTOS**, CPF n.º 899.097.808-44. (Protocolo n.º 515.467 - 08/11/2022).

O Escrevente Autorizado  Selo Digital:  
120915331000000038251822A

**AV.6 - 90985 - Itanhaém, 20 de maio de 2024.**

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 0002574-56.2014.5.02.0088, no qual figuram como Exequente: **SIVANILDO LINS DA SILVA**, CPF. 055.777.374-19 e como Executados: **METALÚRGICA SANAYR LTDA.**, CNPJ. 62.754.825/0001-59; **ALCEO DOS SANTOS**, CPF. 392.418.408-97; **VALDIR DOS SANTOS**, CPF. 670.845.168-91 e **VALMIR DOS SANTOS**, CPF. 899.097.808-44, emitida em 14 de maio de 2024, pela Secretária da 88ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel, Data do Auto ou Termo: 10/12/2023. Valor da Dívida: R\$ 37.000,00. Depositário: VALMIR DOS SANTOS. **(Beneficiário de assistência judiciária gratuita)**. (Protocolo n.º. 534.994 - 14/05/2024).

O Escrevente Autorizado  Selo Digital:  
120915331000000053747424D.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,39**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)