



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 1000104-14.2016.5.02.0040

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 26/01/2016

Valor da causa: R\$ 45.000,00

Partes:

RECLAMANTE: JOSELMA PEREIRA DE ANDRADE

ADVOGADO: ALOIZIO VIRGULINO DE SOUZA

ADVOGADO: SILVIO JOSE DE LIMA

RECLAMADO: MODI MAO DE OBRA E SERVICOS LTDA

ADVOGADO: PAMELA ALMEIDA DA SILVA BEZERRA

ADVOGADO: SIMONE BRAMANTE

ADVOGADO: MONIQUE POLASTRO CARVALHO

REPRESENTANTE: MILENE PACHECO RODRIGUES

REPRESENTANTE: MAYARA PACHECO RODRIGUES

ADVOGADO: THAIANE CRISTINA MOREIRA ANDRADE

ADVOGADO: JAIME JOSE PEREIRA FILHO

RECLAMADO: MAYARA PACHECO RODRIGUES

ADVOGADO: PAMELA ALMEIDA DA SILVA BEZERRA

RECLAMADO: MILENE PACHECO RODRIGUES

ADVOGADO: PAMELA ALMEIDA DA SILVA BEZERRA

TERCEIRO INTERESSADO: RODRIGO PACHECO RODRIGUES



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 1000104-14.2016.5.02.0040
RECLAMANTE: JOSELMA PEREIRA DE ANDRADE
RECLAMADO: MODI MAO DE OBRA E SERVICOS LTDA E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: a297e0d

Destinatário: MAYARA PACHECO RODRIGUES

Certifico e dou fé que em cumprimento ao mandado de ID nº a297e0d, dirigi-me, em 17/01/2024, à Rua Guacumã, 31 - Vila Califórnia - São Paulo /SP, e aí, procedi à penhora sobre 2/3 da nua propriedade do imóvel de matrícula 10.974, do 6º Cartório de Registro de Imóveis, cuja titularidade pertence à executada Mayara Pacheco Rodrigues, conforme auto em anexo.

Deixei de proceder à intimação do executado, bem como a sua nomeação como fiel depositário, haja vista indicação no mandado de que as executadas residem em São Caetano do Sul/SP.

OBS. 1: Cumprido presencialmente, em virtude da natureza da ordem judicial, o que inviabiliza diligência de forma remota.

Dados da Diligência:

Distância da Sede: 19 Km

Tempo de Deslocamento: Aproximadamente 40 minutos

SAO PAULO/SP, 30 de janeiro de 2024

VERA CRISTINA SOARES FURIS
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: VERA CRISTINA SOARES FURIS - Juntado em: 30/01/2024 21:31:19 - c41c941
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24013021265974000000332743988?instancia=1>
Número do processo: 1000104-14.2016.5.02.0040
Número do documento: 24013021265974000000332743988





PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

40ª Vara do Trabalho de São Paulo

Processo nº 0104/2016

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 17 dias do mês de janeiro do ano de 2024, eu, **OFICIALA DE JUSTIÇA AVALIADORA**, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado nº a297e0d, passado a favor de Joselma Pereira de Andrade, contra Mayara Pacheco Rodrigues e outros, para pagamento da importância de R\$ 26.929,91, atualizada até 01/11/2023, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial:

<p>Um terreno constante do lote 31 da quadra 61, da Vila Califórnia, 26ª sub distrito – Vila Prudente, com a área de 260,00 m2., medindo 9,80 m. de frente para a rua Guacuman; tendo nos fundos 7,00 m., confrontando com o lote 18, comprometido a Antonio V. Medeiros; pelo lado direito mede 30,00 m., confrontando com o lote 32, comprometido a Giovani Romano; pelo lado esquerdo mede também 30,00 m., confrontando com o lote 30, da Indústria Votorantim; localizado do lado direito de quem da rua Granito vai para a Av. Marginal.</p>

Percentual Penhorado: 2/3 nua propriedade do imóvel _____

Matrícula nº: 10.974 Cartório: 6º CRI _____

Nº Contribuinte PMSP: 051.213.0103.0 _____

Endereço atualizado: Rua Guacuman, 31 - Vila Califórnia - São Paulo/SP - CEP: 03215-020 _____

Benfeitorias não constantes na matrícula: conforme Av. 2, no terreno fora construída uma casa. Atualmente encontramos um prédio comercial, o qual fora adaptado a partir da construção anterior. _____

Ocupação Atual: Quake Sports Bar LTDA - CNPJ 30.787.902/0001-80 (Lounge Quake) _____

Avaliação: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais), o imóvel na sua integralidade. R\$ 533.333,33 (quinhentos e trinta e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos), os 2/3 da nua propriedade. _____

Critério utilizado para a avaliação: pesquisas realizadas na internet, em sites de imóveis.

Vera Cristina Soares Furis

Vera Cristina Soares Furis
Oficiala de Justiça Avaliadora



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que intimei o executado para ciência da penhora referida no presente auto e de que tem o prazo de 5 (cinco) dias, a contar desta data, para apresentar embargos, tendo recebido/recusado contra-fé.

Em São Paulo, de de

Oficial de Justiça Avaliador

AUTO DE DEPÓSITO

No mesmo dia, mês, ano e local referidos no auto de penhora, depois de realizada esta, como consta do mesmo auto, fiz o depósito dos bens penhorados em mãos do Sr. _____
 RG nº _____, CPF nº _____,
 filho de _____ e de
 _____, nascido em _____,
 residente e domiciliado à _____,
 o qual, como fiel depositário, se obriga a não abrir mão dos mesmos sem autorização do Presidente da Vara do Trabalho, sob as penas de lei. Feito, assim, o depósito, para constar, lavrei o presente, que assino com o depositário.

Oficial de Justiça Avaliador

Depositário



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
c41c941	30/01/2024 21:31	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
1cc0cf2	30/01/2024 21:31	Foto - 03	Fotografia
4cce672	30/01/2024 21:31	Auto de Pênhora e Avaliação de Imóvel - 02 Mayara	Auto de Penhora