



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 1000215-11.2020.5.02.0443

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 13/03/2020

Valor da causa: R\$ 70.000,00

Partes:

RECLAMANTE: ROGER GARCIA NERI LEITE

ADVOGADO: REBECCA DE SOUZA OLIVEIRA

ADVOGADO: INAIA SANTOS BARROS ZIPFEL

ADVOGADO: LUIZA DE OLIVEIRA DOS SANTOS

ADVOGADO: SILAS DE SOUZA

RECLAMADO: TRANSPORTES SANCAP S A

ADVOGADO: HEITOR EMILIANO LOPES DE MORAES

ADVOGADO: CHRISTIANE CAMPOS FATALLA ELIAS

RECLAMADO: SANCAP LOGISTICA E TRANSPORTES LTDA. - EPP

ADVOGADO: HEITOR EMILIANO LOPES DE MORAES

ADVOGADO: CHRISTIANE CAMPOS FATALLA ELIAS

RECLAMADO: CHRISTIANE ATIK KODJA

ADVOGADO: HEITOR EMILIANO LOPES DE MORAES

RECLAMADO: LILIAN ATIK KODJA

ADVOGADO: HEITOR EMILIANO LOPES DE MORAES

REPRESENTANTE: CHRISTIANE ATIK KODJA

RECLAMADO: MIGUEL KODJA NETO

ADVOGADO: HEITOR EMILIANO LOPES DE MORAES

REPRESENTANTE: CHRISTIANE ATIK KODJA

TERCEIRO INTERESSADO: 7.ª Vara Cível da Comarca de Santos

TERCEIRO INTERESSADO: Delegacia da Receita Federal - Unidade Santos

TERCEIRO INTERESSADO: Delegacia da Receita Federal do Brasil em Santos



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
3ª VARA DO TRABALHO DE SANTOS
ATOrd 1000215-11.2020.5.02.0443
RECLAMANTE: ROGER GARCIA NERI LEITE
RECLAMADO: TRANSPORTES SANCAP S A E OUTROS (4)

Certifico que, nesta data, procedi a juntada de resposta ao ofício encaminhado à DRF.

SANTOS/SP, 20 de março de 2024.

ANDREA CORRALO DA QUINTA BARBOSA
Diretor de Secretaria



Assinado eletronicamente por: ANDREA CORRALO DA QUINTA BARBOSA - Juntado em: 20/03/2024 09:34:25 - 58e0ee8
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24032009340921000000339996964?instancia=1>
Número do processo: 1000215-11.2020.5.02.0443
Número do documento: 24032009340921000000339996964



Informação : ECAD / DERAT / SPO Nº 771 / 2024 - VJN

Interessado: Transportes Sancap S/A - CNPJ 58.129.651/0001-66

Assunto : Mandado de Intimação - Pje - Justiça do Trabalho

e-processo nº 13032.177397/2024-87

Para subsídios ao atendimento do Mandado de Intimação de fls. 02/03, e com base em pesquisas nos sistemas CAFIR-Cadastro de Imóveis Rurais da RFB e CNIR-Cadastro Nacional de Imóveis Rurais, temos a informar que:

- O Mandado de Intimação PJe da 3ª Vara do Trabalho de Santos de fls. 02/03, (**ATOrd 1000215-11.2020.5.02.0443**), diz que, *“para que se informe àquele Juízo, se o imóvel Matrícula nº 6.962 do Cartório de Registro de Imóveis de Jacareí/SP, possui débitos de ITR, e em caso positivo, o respectivo valor atualizado, salientando que a referida Matrícula foi juntada nos autos.*
- Primeiramente, informa-se que os sistemas da RFB-Receita Federal do Brasil, não dispõem de pesquisas parametrizadas, que permitam chegar-se à inscrição do imóvel rural, somente com a informação da Matrícula no Cartório de Registro de Imóveis do mesmo, o que se visualiza no Mandado de Intimação.
- Na Matrícula nº 6.962 do Cartório de Registro de Imóveis de Jacareí/SP, consta o Código Incra 635.081.290.807-6, não constando o CIB-Cadastro Imobiliário Brasileiro.
- Dessa forma, no que concerne à ECAD/DERAT/SPO, foram efetuadas pesquisas no CAFIR, utilizando como parâmetro o CPF 031.250.928-68 (*Miguel Kodja Neto*), proprietário do imóvel, conforme constante da Matrícula nº 6.962, sendo encontrado, além de outro, o CIB 4.782.718-1, com titularidade do mesmo, e com dados semelhantes às especificações

- Utilizando o mesmo parâmetro em pesquisas no CNIR, foi encontrado o Código Incra 951.064.483.729-8 (46,9ha), em nome de Miguel Kodja Neto, tendo na sua composição duas Matrículas, sendo uma delas a 6.962 supra, com dados cadastrais guardando alguma semelhança aos constantes do CAFIR (37,9ha) e da Matrícula nº 6.962 (15 alqueires ou 36,3ha), salientando ainda, que nesse sistema, o Código Incra 635.081.290.807-6, apontado na referida Matrícula, não foi encontrado.
- Portanto, *s.m.j., e salientando o relatado no segundo tópico deste, o que não gera segurança total da informação*, confrontando-se as especificações da Matrícula nº 6.962 com as pesquisas efetuadas no CNIR/CAFIR, vislumbra-se a correlação com o **CIB 4.782.718-1**, verificando-se semelhanças entre os dados cadastrais.

Isto posto, e tendo esta ECAD identificado o possível CIB correlacionado com o imóvel constante da Matrícula nº 6.962, encaminho o presente processo à COB-ECOB-DEVAT08-VR, para prosseguimento no atendimento do Mandado de Intimação de fls. 02/03, quanto à verificação da existência de débitos do imóvel rural a que se refere o **CIB 4.782.718-1**, encaminhando-se após, ao TRT-Tribunal Regional do Trabalho.

São Paulo, 13 de Março de 2024

Assinado Digitalmente

VANDER JOSÉ DE NADAI

ATRFB – Matr. 23.259

Equipe Regional de Cadastro da DERAT-SPO

Portaria SRRF08 nº 1.214 de 11/09/2020 (DOU 15/09/2020)





MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL
INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO DO IMÓVEL RURAL

14/03/2024 10:30:11

Página: 1 / 1

CIB: 4.782.718-1 - SÍTIO VILA DULCE

Dados Cadastrais do Imóvel (CAFIR)

Situação: Pendente **Motivo:** Omissao de Diac
Código da UA: 08.120.01 **UA de Localização:** ARF JACAREI-SP
Endereço: BAIRRO DA CACHOEIRA **Distrito:** JACAREI
CEP: 12340-000 **Município:** JACAREI **UF:** SP
Área total (em hectares): 37,9

Dados Cadastrais do Contribuinte (CPF)

CPF do Proprietário/Declarante: 031.250.928-68 - MIGUEL KODJA NETO
Código da UA: 08.106.00 **UA de Localização:** DRF SANTOS-SP
Endereço: AV MARTINS FONTES 465 485
Bairro: SABOO **CEP:** 11085-000 **Município:** SANTOS **UF:** SP

Certidão Emitida

Certidão Negativa:4CA8.CE80.36D9.BB0F **Emissão:** 21/11/2020 **Data de Validade:** 20/05/2021

Irregularidade Cadastral

Omissao de Diac

Omissão de DITR

(Exercício 2019 a 2023) - 2020 2021 2022 2023

Final do Relatório



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
58e0ee8	20/03/2024 09:34	RESPOSTA OFÍCIO DRF	Certidão
417d3c7	20/03/2024 09:34	OFÍCIO DRF PROCESSO 215_2020	Ofício
6112e4f	20/03/2024 09:34	DADOS DO IMÓVEL PELA DRF PROCESSO 215_2020	Documento Diverso