

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA  
280.736

FICHA  
001

São Paulo, 17 de Dezembro de 2021

**IMÓVEL:** Um terreno situado à Rua Maias, no Jardim Aliança, 22º Subdistrito Tucuruvi, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Maias, por 20,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, confrontando de ambos os lados e fundos com Max Lowenstein & Cia., encerrando área de 200,00 metros quadrados, localizado à 24,80 metros da esquina da Rua João de Faria, lado esquerdo de quem desta, pela Rua Maias vai para a Rua Tapajós. Cadastro Municipal nº 066.330.0012-1.

**PROPRIETÁRIO:** ROSA MARASCHIELLO BRAGUINI, brasileira viúva, de prendas domésticas, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Maias, nº 12.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob nº 39.288 em 15 de março de 1963, deste Registro. O Escrevente autorizado, José Odival Figueiredo Malheiros. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

Av.1 - 280.736 - São Paulo, 17 de dezembro de 2021.

PRENOTAÇÃO nº. 942.485 - 26/11/2021

Da Escritura de 03 de novembro de 2021, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, Livro 1612, Páginas 057/064, é feita esta averbação para constar que a Rua Maias, recebeu a denominação de Rua Barbaquá, conforme provam a certidão nº 9084/63 de 18/02/1963 e certidão de Dados Cadastrais de 14/12/2021, expedidas pela Prefeitura do Município de São Paulo. O Escrevente autorizado, José Odival Figueiredo Malheiros.

Continua no Verso

MATRÍCULA  
280.736

FICHA  
001  
VERSO

O Oficial Substituto, ~~(Paulo Ademir Monteiro)~~ (SELO DIGITAL  
1112523310000000943955210)

Av.2 - 280.736 - São Paulo, 17 de dezembro de 2021.

PRENOTAÇÃO n°. 942.485 - 26/11/2021

Da Escritura de 03 de novembro de 2021, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29° Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, Livro 1612, Páginas 057/064, verifica-se que, ROSA MARASCHIELLO BRAGUINI, é portadora da Cédula de Identidade - RG n° 13.853.491-3-SSP/SP e do CPF n° 260.421.708-21, conforme prova cópia autenticada da carteira de identidade. O Escrevente autorizado, José Odival Figueiredo Malheiros.

O Oficial Substituto, ~~(Paulo Ademir Monteiro)~~ (SELO DIGITAL  
111252331000000094395621M)

R.3 - 280.736 - São Paulo, 17 de dezembro de 2021.

PRENOTAÇÃO n°. 942.485 - 26/11/2021

TRANSMITENTE: O Espólio de ROSA MARASCHIELLO BRAGUINI, RG n° 13.853.491-3-SSP/SP, CPF n° 260.421.708-21, falecida em 24 de fevereiro de 2020 no estado civil de viúva.

ADQUIRENTES: herdeiras filhas: 1) NOIRA BRAGUINI DOS SANTOS, brasileira, viúva, do lar, RG n° 13.853.488-3-SSP/SP, CPF n° 104.931.968-03, residente e domiciliada na Rua Barbaquá, n° 77, Jardim Modelo, nesta Capital; e 2) MARIA TEREZA BRAGUINI BEVACQUA, RG n° 5.942.975-SSP/SC, CPF n° 640.973.078-00, casada com RAFAEL BEVACQUA NETO, RG n° 4.297.876-SSP/SC, CPF n° 387.432.138-04, aos 08 de

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA  
280.736FICHA  
002

São Paulo, 17 de Dezembro de 2021

novembro de 1979, sob o regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, aposentados, residentes e domiciliados na Rua das Palmeiras, nº 17, Condomínio Bosque das Mansões, Roçado São José/SC; e como herdeiros netos: 1) ROBERTO DONIZETI BRAGUINI, comerciante, RG nº 18.011.061-SSP/SP, CPF nº 074.058.468-58, casado com SILVANA REIS DE SOUZA BRAGUINI, aposentada, RG nº 15.144.005-SSP/SP, CPF nº 084.410.008-08, aos 22 de julho de 1995, sob o regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes e domiciliados na Praça Marisa Marques, nº 112, apto. 101, Vila Rosalia, Guarulhos/SP; 2) ROGERIO BRAGUINI, brasileiro, divorciado, administrador, RG nº 19.466.230-SSP/SP, CPF nº 067.167.938-44, residente e domiciliado na Rua Francisco Vitoriano Soldado, nº 37, Vila Rosalia, Guarulhos/SP; 3) ADRIANA APARECIDA BRAGUINI, brasileira, divorciada, representante comercial, RG nº 29.143.752-SSP/SP, CPF nº 258.942.108-79, residente e domiciliada na Rua São João, nº 29, Vila Trabalhista, Guarulhos/SP.

TÍTULO: PARTILHA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 03 de novembro de 2021, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, Livro 1612, Páginas 057/064.

VALOR: R\$142.895,00 (cento e quarenta e dois mil, oitocentos e noventa e cinco reais). A aquisição é feita na proporção de 1/3 parte ideal do imóvel da matrícula para cada uma das herdeiras filhas NOIRA BRAGUINI DOS SANTOS e MARIA TEREZA BRAGUINI BEVACQUA; e 1/9 parte ideal para cada um dos herdeiros netos, ROBERTO DONIZETI

Continua no Verso

MATRÍCULA

280.736

FICHA

002

VERSO

BRAGUINI, ROGERIO BRAGUINI e ADRIANA APARECIDA BRAGUINI.  
O Escrevente autorizado, José Odival Figueiredo  
Malheiros. O Oficial Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro). (SELO

DIGITAL 111252321000000094395821K)

#MD5:73BF9D46FB72426A28455C1AFE9F050D#

Av.4 - 280.736 - São Paulo, 17 de dezembro de 2021.

PROT. INDISP. 202002.1014.01060192-IA-011 - 10/02/2020

Do comunicado nº 202002.1014.01060192-IA-011, emitido em  
10 de fevereiro de 2020, pela Central de  
Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo  
XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça  
do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para  
constar que ROBERTO DONIZETI BRAGUINI, CPF nº  
074.058.468-58, está com seus bens INDISPONÍVEIS,  
conforme decisão proferida nos autos nº  
00113345820145150079, da 2ª Vara do Trabalho de  
Araraquara/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª  
Região. O Oficial Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL

1112523J4000000094406021E)

#MD5:E2ED385A5236EFE530C2DF02C9981F6B#

Av.5 - 280.736 - São Paulo, 17 de dezembro de 2021.

PROT. INDISP. 202005.0320.01134707-IA-250 - 04/05/2020

Do comunicado nº 202005.0320.01134707-IA-250, emitido em  
03 de maio de 2020, pela Central de Indisponibilidade,  
nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA  
280.736

FICHA  
003

São Paulo, 17 de Dezembro de 2021

Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ROBERTO DONIZETI BRAGUINI, CPF nº 074.058.468-58, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10011249120185020065, do Juiz Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO

DIGITAL 1112523J4000000094406121C)

#MD5:08FF2FC06E9E2C88D54EA6B2057A30E4#

Av.6 - 280.736 - São Paulo, 17 de dezembro de 2021.

PROT. INDISP. 202101.1917.01456262-IA-041 - 20/01/2021

Do comunicado nº 202101.1917.01456262-IA-041, emitido em 19 de janeiro de 2021, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ROBERTO DONIZETI BRAGUINI, CPF nº 074.058.468-58, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10000165120155020382, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAPEP de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região. O Oficial Substituto (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523J40000000944063218)

#MD5:83259F8DBE8E6C2A0EA98AF1DEFC227B#

Av.7 - 280.736 - São Paulo, 17 de dezembro de 2021.

PROT. INDISP. 202103.2510.01548284-IA-070 - 25/03/2021

Continua no Verso

MATRÍCULA  
280.736

FICHA  
003  
VERSO

Do comunicado n° 202103.2510.01548284-IA-070, emitido em 25 de março de 2021, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ROBERTO DONIZETI BRAGUINI, CPF n° 074.058.468-58, está com seus bens **INDISPONÍVEIS**, conforme decisão proferida nos autos n° 00021001719995020313, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região. O Oficial Substituto, ~~(Paulo Ademir Monteiro)~~ (SELO DIGITAL 1112523J40000000944064216) #MD5:E96338C733E5589E05DA41E2A68682ED#

Av.8 - 280.736 - São Paulo, 17 de dezembro de 2021.

PROT. INDISP. 202106.0118.01657210-IA-660 - 02/06/2021

Do comunicado n° 202106.0118.01657210-IA-660, emitido em 01 de junho de 2021, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ROBERTO DONIZETI BRAGUINI, CPF n° 074.058.468-58, está com seus bens **INDISPONÍVEIS**, conforme decisão proferida nos autos n° 10004687820185020019, da Secretaria da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Oficial Substituto, ~~(Paulo Ademir Monteiro)~~ (SELO DIGITAL 1112523J40000000944065214) #MD5:F41B4CEB820AD94E9114BB74A2096A36#

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA  
280.736

FICHA  
004

São Paulo, 17 de Dezembro de 2021

Av.9 - 280.736 - São Paulo, 17 de dezembro de 2021.

PROT. INDISP. 202110.0916.01857853-IA-990 - 11/10/2021

Do comunicado nº 202002.1014.01060192-IA-011, emitido em 09 de outubro de 2021, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ROBERTO DONIZETI BRAGUINI, CPF nº 074.058.468-58, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10015991220195020712, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPF de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região. O Oficial Substituto, ~~(Paulo Ademir Monteiro)~~ (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J40000000944066212) #MD5:23AB38683A8984615ACB6200A8C38C68#

Av.10 - 280.736 - São Paulo, 17 de janeiro de 2022.

PROT. INDISP. 202201.1015.01355925-IA-290 - 11/01/2022

Do comunicado nº 202201.1015.01355925-IA-290, emitido em 10 de janeiro de 2022, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ROBERTO DONIZETI BRAGUINI, CPF nº 074.058.468-58, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 00091008520015020026, da Secretaria da 26ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto,

Continua no Verso

MATRÍCULA  
280.736

FICHA  
004  
VERSO

(Paulo Ademir Monteiro). (SELO

DIGITAL 1112523J40000000962701220)

#MD5:23A32BE9C772EB08C51A78AA4B9B16B4#

Av.11 - 280.736 - São Paulo, 22 de fevereiro de 2022.

PROT. INDISP. 202202.1610.02013841-IA-810 - 16/02/2022

Do comunicado nº 202202.1610.02013841-IA-810, emitido em 16 de fevereiro de 2022, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ROBERTO DONIZETI BRAGUINI, CPF nº 074.058.468-58, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10007115320185020720, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000099667122L)

#MD5:38F2208823F0A8D1B455835946943B42#

Av.12 - 280.736 - São Paulo, 21 de março de 2022.

PROT. INDISP. 202203.1711.02057048-IA-190 - 17/03/2022

Do comunicado nº 202203.1711.02057048-IA-190, emitido em 17 de março de 2022, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ROBERTO DONIZETI BRAGUINI, CPF nº 074.058.468-58, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida

Continua na ficha 005



LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA  
280.736

FICHA  
005

São Paulo, 21 de Março de 2022

nos autos nº 10009436520185020720, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000101838822X) #MD5:9D71F2477A285B56E1EBD81EDFB9B6EE#

Av.13 - 280.736 - São Paulo, 4 de abril de 2022.

PROT. INDISP. 202203.2212.02063878-IA-050 - 22/03/2022

Do comunicado nº 202203.2212.02063878-IA-050, emitido em 22 de março de 2022, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ROBERTO DONIZETI BRAGUINI, CPF nº 074.058.468-58, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 00113345820145150079, da 2ª Vara do Trabalho de Araraquara/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000103035422C) #MD5:3C64EA3B95D51B0BD8467084FDA0D8AF#

Av.14 - 280.736 - São Paulo, 4 de abril de 2022.

PROT. INDISP. 202203.2211.02063651-IA-510 - 22/03/2022

Do comunicado nº 202203.2211.02063651-IA-510, emitido em 22 de março de 2022, pela Central de Indisponibilidade,

Continua no Verso

MATRÍCULA  
280.736

FICHA  
005  
VERSO

nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que LOURDES RAMOS DE OLIVEIRA GARCIA, CPF nº 996.476.308-59, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10014250520205020021, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honorio Falcão. O Oficial Substituto, Ademir Monteiro). (Paulo DIGITAL 1112523J4000000103035522A) #MD5:51ABD09F4136D15313BECA243EE6C18E#

Av.15 - 280.736 - São Paulo, 25 de julho de 2022.

PROT. INDISP. 202207.1816.02252427-IA-760 - 19/07/2022

Do comunicado nº 202207.1816.02252427-IA-760, emitido em 18 de julho de 2022, pela Central de Disponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ROBERTO DONIZETI BRAGUINI, CPF nº 074.058.468-58, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 01005481720185010077, da 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honorio Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000112342022J) #MD5:22CDAC00646EE81E685CFF755A964C4C#

Continua na ficha 006

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

280.736

FICHA

006

São Paulo, 08 de Agosto de 2022

Av.16 - 280.736 - São Paulo, 8 de agosto de 2022.

PROT. INDISP. 202207.2812.02270358-IA-309 - 28/07/2022

Procedo a presente averbação de ofício, "ex-vi", letra "a", inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, para constar que, em razão de ter sido lançado inadvertidamente nesta matrícula, FICA SEM EFEITO a averbação feita sob nº 14, ficando em consequência CANCELADA não produzindo nenhum efeito jurídico/registrarário como se não tivesse sido praticada. O Oficial Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro). (SELO

DIGITAL 1112523J40000001135543225)

Av.17 - 280.736 - São Paulo, 8 de agosto de 2022.

PROT. INDISP. 202207.2812.02270358-IA-309 - 28/07/2022

Do comunicado nº 202207.2812.02270358-IA-309, emitido em 28 de julho de 2022, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ROBERTO DONIZETI BRAGINI, CPF nº 074.058.468-58, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 00021001719995020313, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J40000001135544223)

#MD5:FBFD4D31B2023057223F46B65ED46B67#

Av.18 - 280.736 - São Paulo, 27 de fevereiro de 2023.

Continua no Verso

MATRÍCULA  
280.736

FICHA  
006

VERSO

PRENOTAÇÃO n°. 985.967 - 24/02/2023

Por Certidão eletrônica PH000454352 passada em 23 de fevereiro de 2023 às 15:05:12 emitida por Thiago Ferreira Neves Bocuto, Analista Judiciário, da 3ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Araraquara, deste Estado - TRT 15ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - Processo n° 0010383-95.2021.5.15.0151, que o autor VILMAR DE ALMEIDA, CPF/MF n° 341.045.638-46, move contra os réus NEOVALDO DE MORAES, CPF/MF n° 762.248.808-91; e ROBERTO DONIZETI BRAGUINI, CPF/MF n° 074.058.468-58, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 487.266,70 (quatrocentos e oitenta e sete mil, duzentos e sessenta e seis reais e setenta centavos), sendo nomeado depositário Roberto Donizeti Braguini. A penhora recai sobre 100% do imóvel da matrícula, nos termos da r. decisão proferida em 22/11/2022, Fls. n°s. ID bfcbl10 dos autos da execução; e é praticada a ~~ter~~ do permissivo no Artigo 22 do Provimento CG n° 13/2012. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

{SELO DIGITAL 111252321000000130212723E}

#MD5:413ADCE5DEF32E4DA4DC9EEFE04C741B#

Av.19 - 280.736 - São Paulo, 16 de maio de 2023.

PROT. INDISP. 202305.1510.02703324-IA-509 - 15/05/2023

Do comunicado n° 202305.1510.02703324-IA-509, emitido em 15 de maio de 2023, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São

Continua na ficha 007

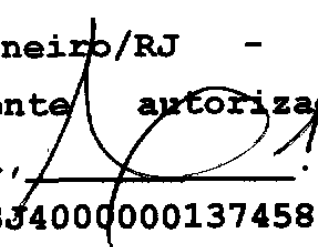
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo  
Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

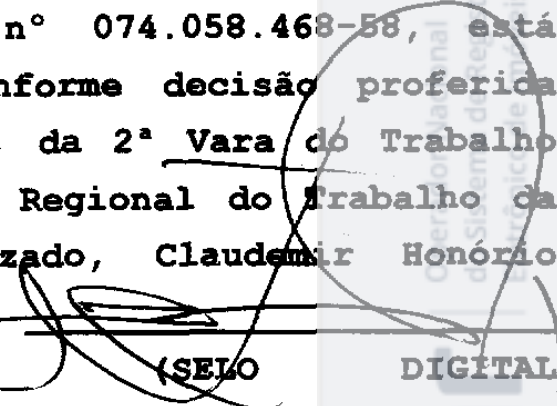
MATRÍCULA  
280.736

FICHA  
007

São Paulo, 16 de Maio de 2023

Paulo, é feita a presente averbação para constar que ROBERTO DONIZETI BRAGUINI, CPF: 074.058.468-58, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 02661646220178190001, da 32ª Vara Cível do Rio de Janeiro/RJ - Superior Tribunal de Justiça. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial,  (SELO DIGITAL 1112523J4000000137458623K) #MD5:E9410556E56F6B36F787B0FCCD4D845D#

Av.20 - 111252.2.0280736-28 - São Paulo, 28 de agosto de 2023.

PROT. INDISP. 202308.1808.02875828-IA-230 - 18/08/2023  
Do comunicado nº 202308.1808.02875828-IA-230, emitido em 18 de agosto de 2023, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ROBERTO DONIZETI BRAGUINI, CPF nº 074.058.468-58, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 01009987020185010202, da 2ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto,  (SELO DIGITAL 1112523J4000000147435223Y) #MD5:115C291B6D4989BBE808EB8A068D98C4#

Av.21 - 111252.2.0280736-28 - 30 de agosto de 2023.

PROT. INDISP. 202308.2221.02885061-IA-590 - 23/08/2023

Continua no Verso

MATRÍCULA  
280.736

FICHA  
007  
VERSO

Do comunicado n° 202308.2221.02885061-IA-590, emitido em 22 de agosto de 2023, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ROBERTO DONIZETI BRAGUINI, CPF n° 074.058.468-58, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos n° 01002385820175010202, da 2ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias/RJ, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, ~~(Paulo Ademir Monteiro)~~ (SELO DIGITAL 1112523J40000001476672230) #MD5:9756E2AE57593F002D70F19DCBE1CBFC#

Av.22 - 111252.2.0280736-28 - São Paulo, 31 de agosto de 2023.

PROT. INDISP. 202308.2619.02893455-IA-350 - 28/08/2023

Do comunicado n° 202308.2619.02893455-IA-350, emitido em 26 de agosto de 2023, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ROBERTO DONIZETI BRAGUINI, CPF n° 074.058.468-58, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos n° 01007247720165010202, da 2ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, ~~(Paulo Ademir Monteiro)~~ (SELO DIGITAL

Continua na ficha 008



MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0280736-28

FICHA

0008

São Paulo, 31 de Agosto de 2023

1112523J4000000147835923G)

#MD5:926D43381D449FAE3E1E69F9A798C7E3#

Av.23 - 111252.2.0280736-28 - 17 de outubro de 2023.

PROT. INDISP. 202310.0923.02976167-IA-240 - 10/10/2023

Do comunicado nº 202310.0923.02976167-IA-240, emitido em 09 de outubro de 2023, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ROBERTO DONIZETI BRAGUINI, CPF nº 074.058.468-58, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 100006005201850200147 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo- GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J40000001520355235)

#MD5:01FC3A29610362DD565EFE9DC315E9AA#

Av.24 - 111252.2.0280736-28 - 7 de novembro de 2023.

PROT. INDISP. 202310.3016.03010757-IA-950 - 31/10/2023

Do comunicado nº 202310.3016.03010757-IA-950, emitido em 30 de outubro de 2023, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ROBERTO DONIZETI BRAGUINI, CPF nº 074.058.468-58, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 00008969720155020014, do Grupo Auxiliar de

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0280736-28

FICHA

0008

VERSO

Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000153726723T)

#MD5:2B703D8FF651DC05678E742627902972#

Av.25 - 111252.2.0280736-28 - 21 de novembro de 2023.

PROT. INDISP. 202311.1315.03030607-IA-240 - 14/11/2023

Do comunicado nº 202311.1315.03030607-IA-240, emitido em 13 de novembro de 2023, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ROBERTO DONIZETI BRAGUINI, CPF nº 074.058.468-58, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10000165120155020382, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO

DIGITAL 1112523J4000000154968823D)

#MD5:F3A9070A0F9601CBF94A1A0E4ACA88FB#

Av.26 - 111252.2.0280736-28 - 26 de janeiro de 2024.

PROT. INDISP. 202401.2311.03125433-IA-990 - 23/01/2024

Do comunicado nº 202401.2311.03125433-IA-990, emitido em 23 de janeiro de 2024, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de

Continua na ficha 009



São Paulo, 26 de Janeiro de 2024

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0280736-28

FICHA

0009

Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ROGERIO BRAGUINI, CPF nº 067.167.938-44, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10005080520185020005, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial Gaep/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Marcos Lúcio Barbosa. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J40000001608163245)

#MD5:F4414189C40A3FDC76498D91F8828F16#

Av.27 - 111252.2.0280736-28 - 1 de fevereiro de 2024.

PROT. INDISP. 202401.2417.03128915-IA-300 - 26/01/2024

Do comunicado nº 202401.2417.03128915-IA-300, emitido em 24 de janeiro de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ROGERIO BRAGUINI, CPF nº 067.167.938-44, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10005080520185020005, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Marcos Lúcio Barbosa. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J40000001613710247)

#MD5:A39A972F6D0B78AA3BA6E4D7A4F878C2#

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0280736-28

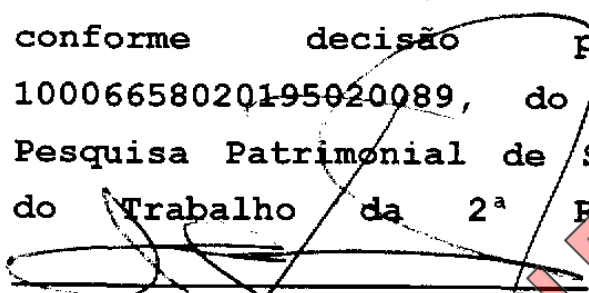
FICHA

0009

VERSO

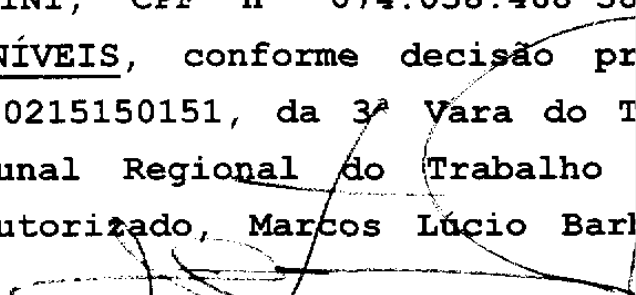
Av.28 - 111252.2.0280736-28 - 19 de fevereiro de 2024.

PROT. INDISP. 202402.1513.03160891-IA-160 - 15/02/2024

Do comunicado n° 202402.1513.03160891-IA-160, emitido em 15 de fevereiro de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ROBERTO DONIZETI BRAGUINI, CPF n° 074.058.468-58, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos n° 10006658020195020089, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000162893124S)  
#MD5:DCF6C5ADA694770665929F80277DF71E#

Av.29 - 111252.2.0280736-28 - 6 de maio de 2024.

PROT. INDISP. 202405.0212.03305642-IA-300 - 02/05/2024

Do comunicado n° 202405.0212.03305642-IA-300, emitido em 02 de maio de 2024, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ROBERTO DONIZETI BRAGUINI, CPF n° 074.058.468-58, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos n° 00103839520215150151, da 3ª Vara do Trabalho de Araraquara/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região. O Escrevente autorizado, Marcos Lúcio Barbosa. O Oficial Substituto,  (Paulo

Continua na ficha 010

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0280736-28

FICHA

0010

São Paulo, 06 de Maio de 2024

Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL

1112523J4000000170872524S)

#MD5: 675D7368B6C0C02BE6F06E5E744543CC#

Av. 30 - 111252.2.0280736-28 - 9 de maio de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.031.253 - 2 de maio de 2024.

Por Ofício passado em 29 de abril de 2024, assinado eletronicamente pela MMª Juíza do Trabalho Drª Carolina Ferreira Trevizani, da 17ª Vara do Trabalho, da Comarca do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro - TRT 1ª Região, extraído dos autos da ação de Execução Trabalhista - Processo nº 0100435-15.2019.5.01.0017, que a autora BEATRIZ MOURÃO DA SILVA, move contra os réus ROBERTO DONIZETI BRAGUINI, CPF/ME nº 074.058.468-58; INEPSA EDITORAÇÃO E TREINAMENTO LTDA, e outros, foi determinado a INDISPONIBILIDADE da matrícula do imóvel. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira, O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000001713025249) #MD5: 9A69270850AE684E7915F875DA12CC8B#

Av. 31 - 111252.2.0280736-28 - 21 de junho de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.037.298 - 17 de junho de 2024.

Por Certidão eletrônica PH000519815 passada em 17 de junho de 2024 (09:40:42) emitida por Marcia Brigido, Analista Judiciária, da 2ª Vara do Trabalho de Osasco, deste Estado - TRT 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo nº 1000016-51.2015.5.02.0382 que a autora ALAIDE NEVES DA SILVA, CPF nº 084.105.648-07 move contra o réu ROBERTO DONIZETE

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0280736-28

FICHA

0010

VERSO

BRAGUINI, CPF n° 074.058.468-58, verifica-se que foi determinada a PENHORA sobre 11,11% do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 196.000,00 (cento e noventa e seis mil reais), sendo nomeado depositário Roberto Donizete Braguini. A penhora é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG n° 13/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000176070624Q)

#MD5:B53CD896B669E78E0BC63DA15DE693F9#

Av.32 - 111252.2.0280736-28 - 28 de junho de 2024.

PRENOTAÇÃO n°. 1.037.407 - 18 de junho de 2024.

Por requerimento datado de 10 de junho de 2024, instruído pela Certidão passada em 17 de maio de 2024, assinada digitalmente por Michelle Simone Bomfim Costa Soares, Coordenadora do Unid. de Proc. Judicial das 6ª a 10ª Varas Cíveis do Foro Central Cível, desta Capital, e nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação Monitória em fase de Cumprimento de Sentença - Contratos Bancários (distribuída em 29/05/2018 e admitida em juízo) - processo n° 0001304-64.2019.8.26.0100 à 9ª Vara Cível, sendo o valor do debito de R\$ 125.985,99 (cento e vinte e cinco mil, novecentos e oitenta e cinco reais e noventa e nove centavos), movida pelo BANCO DO BRASIL S.A, CNPJ n° 00.000.000/0001-91 contra HEITOR PENTEADO CAFÉ EIRELI EPP, CNPJ n° 74.414.533/0001-56, SILVANA REIS DE SOUZA

Continua na ficha 011

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0280736-28

FICHA

0011

São Paulo, 28 de Junho de 2024

BRAGUINI, CPF nº 084.410.008-08, e ROBERTO DONIZETE BRAGUINI, CPF nº 074.058.468-58, co-titular dominial do imóvel da matrícula. O ato é praticado a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000176853024T)

#MD5:FCF926743845C638F4D8637A0F795BC2#

Av.33 - 111252.2.0280736-28 - 2 de setembro de 2024.

PROT. INDISP. 202408.2717.03540825-IA-240 - 28/08/2024

Do comunicado nº 202408.2717.03540825-IA-240, emitido em 28 de agosto de 2024, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ROBERTO DONIZETE BRAGUINI, CPF: 074.058.468-58, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10009154826185020704, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Marcos Lúcio Barbosa. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO

DIGITAL 1112523J4000000184261624Q)

#MD5:40C0516A68D93EE584C7BDA300186A76#

MATRÍCULA (CNM)

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)