

Matrícula

92.223

Ficha

01



de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 27 de junho de 2014

IMÓVEL: Apartamento-tipo n. 1902, localizado no 19.º andar ou pavimento do Bloco A - Paulista, integrante do EDIFÍCIO MOOD, situado na rua Major Quedinho, n. 224 e rua Álvaro de Carvalho, n. 341, no 7.º Subdistrito - Consolação, com a área privativa de 47,000m², a área comum de 49,658m², sendo 43,222m² de área comum coberta e 6,436m² de área comum descoberta, com direito a 1 vaga na garagem coletiva do condomínio (3.º ao 6.º subsolos), com capacidade para apenas 1 veículo de passeio de pequeno porte, sujeito ao emprego de manobrista/garagista (as vagas comuns encontram-se numeradas, motivo pelo qual são determinadas, porém seu uso é indeterminado), totalizando a área de 96,658m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002029 no terreno do condomínio.

CONTRIBUINTE: 006.020.0560-4 (área maior).

PROPRIETÁRIA: PRAIA DO FORTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ 08.543.583/0001-09, com sede nesta Capital, na avenida Engenheiro Roberto Zuccolo, n. 555, 1.º andar, sala n. 1001 - parte, Vila Leopoldina.

REGISTRO ANTERIOR: R. 02 de 25/11/2010 e R. 13 de 27/06/2014 (instituição e especificação de condomínio), ambos da matrícula n. 88.304, deste Registro de Imóveis.

CASSIA APARECIDA SERVULO FRANÇA
Escrevente Substituta

Av. 01 / 92.223 remissão

Em 27 de junho de 2014 - Prot. 276.323 (14/05/2014)

Conforme R. 07 da matrícula n. 88.304, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros, encontra-se hipotecado ao ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Itáusa, para garantia da dívida no valor de R\$ 61.000.000,00.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Autorizada

(continua no verso)

Matrícula

92.223

Ficha

01

Verso

Av. 02 / 92.223 cancelamento da remissão

Em 14 de agosto de 2014 - Prot. 278.502 (24/07/2014)

Pelo instrumento particular datado de 28 de julho de 2014, procedo a presente averbação para constar que a hipoteca registrada sob n. 07 na matrícula n. 88.304 foi parcialmente cancelada, conforme Av. 84, feita hoje, na referida matrícula, ficando, em consequência, cancelada a remissão objeto da Av. 01 da presente.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Autorizada

R. 03 / 92.223 dação em pagamento

Em 22 de agosto de 2014 - Prot. 279.020 (08/08/2014)

Pela escritura de 05 de maio de 2014, lavrada pelo 9.º Tabelião de Notas desta Capital, no livro n. 10.327, folha n. 343, ata retificativa de 28 de maio de 2014, lavrada nas mesmas Notas, no livro n. 10.353, folha n. 257 e ata retificativa de 25 de junho de 2014, lavrada nas mesmas Notas, no livro n. 10.373, folha n. 053, a proprietária, **PRAIA DO FORTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificada, transmitiu, a título de dação em pagamento, a **PANAMBY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ 48.142.335/0001-70, com sede nesta Capital, na avenida Maria Coelho Aguiar, n. 215, bloco Belvedere, térreo, sala A, Jardim São Luiz, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 56.267,63. Base de cálculo do ITBI: R\$ 378.993,71.

CASSIA APARECIDA SÉRVULO FRANÇA SOUSA
Escrevente Substituta

R. 04 / 92.223 compra e venda

Em 28 de abril de 2015 - Prot. 285.927 (15/04/2015)

Pela escritura de 09 de março de 2015, lavrada pelo 9.º Tabelião de Notas desta Capital, no livro n. 10.487, folha n. 133, a proprietária, **PANAMBY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, transmitiu, por venda feita, a **PATRÍCIA MARGOTTI MAROCHI**, brasileira, solteira, advogada, RG 3.969.584-7-SSP/PR, CPF

(continua na ficha 02)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula

92.223


Ficha

02



São Paulo, **28 de abril de 2015**

766.714.029-49, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Major Quedinho, n. 224, apartamento n. 1902, bloco A - Paulista, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 303.873,65. Base de cálculo do ITBI: R\$ 323.284,19.


CASSIA APARECIDA SÉRVULO FRANÇA SOUSA
Escrevente Substituta

Av. 05 / 92.223 *correção*

Em 02 de maio de 2019 - Prot. 327.130 (17/04/2019)

Selo n. 113571331JF000086192QK194

Pelo termo de penhora expedido aos 28 de novembro de 2018, pelo Juízo de Direito da 32ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital e certidão de casamento matrícula n. 129742.01.55.1993.3.00010.103.0002019-28, expedida aos 09/04/2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Santa Quitéria, Município e Comarca de Curitiba, Estado do Paraná, procedo à presente averbação para constar que o estado civil correto da proprietária **PATRÍCIA MARGOTTI MAROCHI**, à época de sua aquisição, era o de divorciada e não como consta no R. 04 desta matrícula.


CASSIA APARECIDA SÉRVULO FRANÇA SOUSA
Escrevente Autorizada

Av. 06 / 92.223 *penhora*

Em 02 de maio de 2019 - Prot. 327.130 (17/04/2019)

Selo n. 113571331II000086193UP19N

Pelo mesmo termo de penhora mencionado na Av. 05, extraído dos autos n. 0069485-54.2018.8.0100 da Ação de Liquidação de Sentença Pelo Procedimento Comum - Inadimplemento, movida por **DIAMAR IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES LTDA.**, CNPJ 43.243.096/0001-21, com sede em Diadema, neste Estado, na rua Alvares Cabral n. 1.210, 4.º andar, Serraria, em face de: 1) **INTERMEDIÇÃO NEGÓCIOS LTDA. - ME**, CNPJ 05.644.811/0001-49, com sede nesta Capital, na avenida Angélica, n. 2.318, conjuntos n. 61 e 62, Consolação; 2) **P. MAROCHI ADVOGADOS ASSOCIADOS**, CNPJ 03.385.933/0001-32; e 3) **PATRÍCIA MARGOTTI MAROCHI**, CPF 766.714.029-49, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Alves Guimarães, n. 855, apartamento n. 242, Jardim América, já qualificada, verifica-se que o imóvel objeto desta

(continua no verso)

Matrícula

92.223

Ficha

02

Verso

matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 234.747,26, tendo sido nomeada fiel depositária a executada.



CASSIA APARECIDA SERÁFICO FRANÇA SOUSA
Escrevente Autorizada

Av. 07 / 92.223 *penhora*

Em 09 de maio de 2019 - Prot. 327.421 (25/04/2019)

Selo n. 113571331VM000088406FW19P

Pela certidão expedida aos 25 de abril de 2019, pelo Juízo de Direito da 6ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 1053583-44.2018.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90.400.888/0001-42, em face de: 1) **P. MAROCHI ADVOGADOS ASSOCIADOS - EPP**, CNPJ 03.385.933/0001-32; e 2) **PATRÍCIA MARGOTTI MAROCHI**, CPF 766.714.029-49, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 439.159,77, tendo sido nomeada fiel depositária a coexecutada **PATRÍCIA MARGOTTI MAROCHI**.



CASSIA APARECIDA SERÁFICO FRANÇA SOUSA
Escrevente Autorizada

Av. 08 / 92.223 *penhora*

Em 21 de fevereiro de 2020 - Prot. 337.851 (19/02/2020)

Selo n. 113571331HX000185141NG20R

Pela certidão expedida aos 19 de fevereiro de 2020, pelo Juízo da 57ª. Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, extraída dos autos n. 10005335620185020057 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **KELLY CRISTINA SILVA GOMES**, CPF 275.172.888-06, em face de: 1) **INTERMEDIÇÃO NEGÓCIOS LTDA. - ME**, CNPJ 05.644.811/0001-49; e 2) **PATRÍCIA MARGOTTI MAROCHI**, CPF 766.714.029-49, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 6.750,00,

(continua na ficha 03)

Matrícula

92.223

Ficha

03

tendo sido nomeada fiel depositária a executada PATRÍCIA MARGOTTI MAROCHI.


TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS
Escrevente Autorizada

Av. 09 / 92.223 *indisponibilidade*

Em 22 de julho de 2020 - Prot. 340.314 (25/06/2020)

Selo n. 113571331WV000217624SW20T

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202006.2118.01191805-IA-620, disponibilizado aos 21 de junho de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10004847120185020006; Data e Hora: 21/06/2020 às 18:04:30; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - São Paulo - SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **PATRÍCIA MARGOTTI MAROCHI**, CPF 766.714.029-49.


VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 10 / 92.223 *indisponibilidade*

Em 22 de julho de 2020 - Prot. 340.351 (26/06/2020)

Selo n. 113571331LO000217626UO20W

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202006.2318.01195523-IA-500, disponibilizado aos 23 de junho de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10007684120185020051; Data e Hora: 23/06/2020 às 18:04:38; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - São Paulo - SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **PATRÍCIA MARGOTTI MAROCHI**, CPF 766.714.029-49.


VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

(continua no verso)

Matrícula

92.223

Ficha

03

Verso

Av. 11 / 92.223 *indisponibilidade*

Em 09 de setembro de 2020 - Prot. 341.922 (18/08/2020)

Selo n. 113571331SP000232466JV20F

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202008.1209.01112793-IA-430, disponibilizado aos 12 de agosto de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10007455320185020065; Data e Hora: 12/08/2020 às 09:36:41; Emissor da Ordem: TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região – São Paulo – Secretaria da 65ª. Vara do Trabalho de São Paulo, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de PATRÍCIA MARGOTTI MAROCHI, CPF 766.714.029-49.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 12 / 92.223 *indisponibilidade*

Em 09 de setembro de 2020 - Prot. 342.114 (21/08/2020)

Selo n. 113571331FV000232468BT208

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202008.1813.01278236-IA-660, disponibilizado aos 18 de agosto de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10008070720185020029; Data e Hora: 18/08/2020 às 13:26:36; Emissor da Ordem: Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução deste Estado - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de PATRÍCIA MARGOTTI MAROCHI, CPF 766.714.029-49.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 13 / 92.223 *erro evidente*

Em 05 de outubro de 2020 - Prot. 342.735 (09/09/2020)

Selo n. 113571331GK000240683HS20H

Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei n. 6.015/73, procedo à presente
(continua na ficha 04)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



Matrícula

92.223

Ficha

04

averbação para corrigir erro evidente, uma vez que revendo o protocolo da indisponibilidade n. 202004.0523.01113124-IA-309, disponibilizado aos 05 de abril de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10007455320185020065; Data e Hora: 05/04/2020 às 23:37:26; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - São Paulo - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **PATRÍCIA MARGOTTI MAROCHI**, CPF 766.714.029-49, averbação que é feita nesta data por não ter sido feita à época da disponibilização do protocolo de indisponibilidade na Central de Indisponibilidade.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES

Escrevente Autorizada

Av. 14 / 92.223 *indisponibilidade*

Em 11 de dezembro de 2020 - Prot. 343.875 (14/10/2020)

Selo n. 113571331TH000261667UK20L

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202010.1219.01350173-IA-420, disponibilizado aos 12 de outubro de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10006844820185020016; Data e Hora: 12/10/2020 às 19:12:31; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **PATRÍCIA MARGOTTI MAROCHI**, CPF 766.714.029-49.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES

Escrevente Autorizada

Av. 15 / 92.223 *indisponibilidade*

Em 17 de dezembro de 2020 - Prot. 344.433 (30/10/2020)

Selo n. 113571331IS000263231DM20U

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202010.2717.01370355-IA-081, disponibilizado

(continua no verso)

Matrícula

92.223

Ficha

04

Verso

aos 27 de outubro de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10007670220185020069; Data e Hora: 27/10/2020 às 17:01:53; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Secretaria da 69ª Vara do Trabalho de São Paulo, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **PATRICIA MARGOTTI MAROCHI**, CPF 766.714.029-49.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 16 / 92.223 *cancelamento da indisponibilidade*
Em 17 de dezembro de 2020 - Prot. 345.829 (07/12/2020)
Selo n. 113571331UF000263233MF20L

Pelo protocolo do cancelamento de indisponibilidade n. 202012.0110.01414253-TA-220, disponibilizado aos 01 de dezembro de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10007670220185020069; Data e Hora: 01/12/2020 às 10:36:18; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Secretaria da 69ª Vara do Trabalho de São Paulo, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de **PATRICIA MARGOTTI MAROCHI**, CPF 766.714.029-49, averbada sob n. 15 nesta matrícula.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 17 / 92.223 *cancelamento da penhora*
Em 21 de dezembro de 2020 - Prot. 345.837 (07/12/2020)
Selo n. 113571331VN000264025MM20W

Pelo ofício expedido aos 17 de novembro de 2020, pelo Juízo de Direito da 57ª. Vara do Trabalho desta Capital, Justiça do Trabalho - TRT 2ª Região, extraído dos autos n. 1000533-56.2018.5.02.0057, da Ação de Execução Trabalhista, movida por **KELLY CRISTINA SILVA GOMES**, já qualificada, em face de: 1) **INTERMEDIÇÃO NEGÓCIOS LTDA. - ME**, e 2) **PATRICIA MARGOTTI MAROCHI**, já qualificado,

(continua na ficha 05)

Matrícula

92.223

Ficha

05

São Paulo, **21 de dezembro de 2020**

procedo à presente averbação para constar o cancelamento da penhora averbada sob n. 08 nesta matrícula.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 18 / 92.223 *indisponibilidade*

Em 29 de janeiro de 2021 - Prot. 346.933 (11/01/2021)

Selo n. 113571331DH000274632GK212

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202101.0813.01445770-IA-180, disponibilizado aos 08 de janeiro de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10005335620185020057; Data e Hora: 08/01/2021 às 13:17:43; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional da 2ª Região - São Paulo - SP - Secretaria da 57ª Vara do Trabalho de São Paulo, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **PATRICIA MARGOTTI MAROCHI**, CPF 766.714.029-49.

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

Av. 19 / 92.223 *indisponibilidade*

Em 09 de fevereiro de 2021 - Prot. 347.666 (02/02/2021)

Selo n. 113571331EV000277891VY214

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202101.2916.01469872-IA-320, disponibilizado aos 01 de fevereiro de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10005233320185020050; Data e Hora: 29/01/2021 às 16:55:18; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **PATRICIA MARGOTTI MAROCHI**, CPF 766.714.029-49.

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

(continua no verso)

Matrícula

92.223

Ficha

05

Verso

Av. 20 / 92.223 *indisponibilidade*

Em 11 de fevereiro de 2021 - Prot. 347.814 (05/02/2021)

Selo n. 113571331UA000278880OA21E

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202102.0411.01476945-IA-150, disponibilizado aos 04 de fevereiro de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10004744720185020064; Data e Hora: 04/02/2021 às 11:45:53; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de PATRÍCIA MARGOTTI MAROCHI, CPF 766.714.029-49.

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

Av. 21 / 92.223 *indisponibilidade*

Em 15 de março de 2021 - Prot. 348.975 (04/03/2021)

Selo n. 113571331CD000290126BN21A

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202102.2619.01507528-IA-580, disponibilizado aos 02 de fevereiro de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10005145120185020089; Data e Hora: 26/02/2021 às 19:15:07; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de PATRÍCIA MARGOTTI MAROCHI, CPF 766.714.029-49.

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

Av. 22 / 92.223 *cancelamento da indisponibilidade*

Em 23 de março de 2021 - Prot. 349.451 (16/03/2021)

Selo n. 113571331YC000293314EL211

Pelo protocolo do cancelamento de indisponibilidade n. 202103.1514.01530213-TA-910,

(continua na ficha 06)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula

92.223

Ficha

06

São Paulo, **23 de março de 2021**

disponibilizado aos 15 de março de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10005233320185020050; Data e Hora: 15/03/2021 às 14:48:24; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de PATRÍCIA MARGOTTI MAROCHI, CPF 766.714.029-49, averbada sob n. 19 nesta matrícula.

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

Av. 23 / 92.223 *penhora*

Em 22 de junho de 2021 - Prot. 352.694 (10/06/2021)

Selo n. 113571331ML000322455WE21J

Pela certidão expedida aos 10 de junho de 2021, pelo Juízo de Direito da 65ª. Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, extraída dos autos n. 1000745-53.2018.5.02.0065 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **NUBIA DE ARAUJO DOURADO**, CPF 340.883.748-19, em face de **PATRÍCIA MARGOTTI MAROCHI**, CPF 766.714.029-49, já qualificada, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 173.250,00, tendo sido nomeada fiel depositária a Sra. **IRANI FLORES**.

TÂNIA MARA CORREA DE ANDRADE JACOMINO
Substituta do Oficial

Av. 24 / 92.223 *indisponibilidade*

Em 05 de julho de 2021 - Prot. 353.126 (23/06/2021)

Selo n. 113571331PR000326603MC21M

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202106.1716.01680174-IA-200, disponibilizado aos 18 de junho de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10004676120185020062; Data e Hora: 17/06/2021 às 16:04:23; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, procedo à

(continua no verso)

Matrícula

92.223

Ficha

06

Verso

presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **PATRICIA MARGOTTI MAROCHI**, CPF 766.714.029-49.

SÉRGIO JACOMINO
Oficial Registrador

Av. 25 / 92.223 *cancelamento da indisponibilidade*
Em 22 de julho de 2021 - Prot. 353.797 (08/07/2021)
Selo n. 113571331CQ000333498SS21X

Pelo protocolo do cancelamento de indisponibilidade n. 202107.0812.01401904-TA-940, disponibilizado aos 08 de julho de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10007455320185020065; Data e Hora: 08/07/2021 às 12:32:54; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Secretaria da 65ª Vara do Trabalho de São Paulo, procedo à pe averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de **PATRICIA MARGOTTI MAROCHI**, CPF 766.714.029-49, averbada sob n. 11 nesta matrícula.

SÉRGIO JACOMINO
Oficial Registrador

Av. 26 / 92.223 *indisponibilidade*
Em 22 de julho de 2021 - Prot. 353.939 (14/07/2021)
Selo n. 113571331NS000333502IS211

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202107.0812.01451530-IA-580, disponibilizado aos 08 de julho de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10007455320185020065; Data e Hora: 08/07/2021 às 12:32:18; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional da 2ª Região - São Paulo - Secretaria da 65ª Vara do Trabalho de São Paulo, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **PATRICIA MARGOTTI MAROCHI**, CPF 766.714.029-49.

SÉRGIO JACOMINO
Oficial Registrador

(continua na ficha 07)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula

92.223

Ficha

07

São Paulo, 22 de julho de 2021

Av. 27 / 92.223 *indisponibilidade*
Em 22 de julho de 2021 - Prot. 354.000 (15/07/2021)
Selo n. 113571331OR000333504NN211

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202107.0912.01713893-IA-550, disponibilizado aos 09 de julho de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10007684120185020051; Data e Hora: 09/07/2021 às 12:03:04; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **PATRICIA MARGOTTI MAROCHI**, CPF 766.714.029-49.

SÉRGIO JACOMINO
Oficial Registrador

Av. 28 / 92.223 *indisponibilidade*
Em 13 de setembro de 2021 - Prot. 355.449 (20/08/2021)
Selo n. 113571331IO000352689FM213

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202108.1615.01768690-IA-950, disponibilizado aos 16 de agosto de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10004467220185020034; Data e Hora: 16/08/2021 às 15:36:25; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **PATRICIA MARGOTTI MAROCHI**, CPF 766.714.029-49.

EVELLYN NASCIMENTO DOS SANTOS
Escrevente Autorizada

Av. 29 / 92.223 *penhora*
Em 31 de março de 2022 - Prot. 364.009 (24/03/2022)
Selo n. 113571331BH000413710EX22V

Pela certidão expedida aos 23 de março de 2022, pelo Juízo de Direito da Secretaria da

(continua no verso)

Visualização digitalizada
em www.registral.sp.org.br

Matrícula

92.223

Ficha

07

Verso

48ª Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos n. 1001226-67.2018.5.02.0048 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **DANIEL ANDRADE SILVA**, CPF 456.864.308-29, em face de: 1) **INTERMEDIACÃO NEGÓCIOS LTDA. - ME**, CNPJ 05.644.811/0001-49; e 2) **PATRÍCIA MARGOTTI MAROCHI**, CPF 766.714.029-49, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da coexecutada **PATRÍCIA MARGOTTI MAROCHI**, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 30.495,81, tendo sido nomeada fiel depositária a coexecutada a Sra. **PATRÍCIA MARGOTTI MAROCHI**.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

Av. 30 / 92.223 *penhora*

Em 30 de maio de 2022 - Prot. 366.204 (18/05/2022)

Selo n. 113571331VW000431285FI22P

Pela certidão expedida aos 17 de maio de 2022, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos n. 10904130920188260100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ 60.701.190/0001-04, em face de: 1) **PATRÍCIA MARGOTTI MAROCHI**, CPF 766.714.029-49; e 2) **INTERMEDIACAO NEGOCIOS LTDA**, CNPJ 05.644.811/0001-49, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da coexecutada **PATRÍCIA MARGOTTI MAROCHI**, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 447.077,49, tendo sido nomeada fiel depositária a executada Sra. **PATRÍCIA MARGOTTI MAROCHI**.

TÂNIA MARA CORRÊA DE ANDRADE JACOMINO
Substituta do Oficial

Av. 31 / 92.223 *indisponibilidade*

Em 11 de julho de 2022 - Prot. 367.896 (27/06/2022)

Selo n. 113571331GO000444217UT22V

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202206.2117.02206845-IA-880, disponibilizado aos 21 de junho de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10010749020185020089; Data e Hora: 21/06/2022 às 17:02:47; Emissor da Ordem: TST

(continua na ficha 08)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



Matrícula

92.223

Ficha

08

São Paulo, **11 de julho de 2022**

- Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **PATRICIA MARGOTTI MAROCHI**, CPF 766.714.029-49.


LEONARDO ENRIQUE ALVES SALINA
Escrevente Autorizado

Av. 32 / 92.223 *indisponibilidade*

Em 11 de julho de 2022 - Prot. 368.182 (04/07/2022)

Selo n. 113571331IM000444219RE22M

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202207.0100.02224195-IA-230, disponibilizado aos 01 de julho de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10008104320185020002; Data e Hora: 01/07/2022 às 00:01:56; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **PATRICIA MARGOTTI MAROCHI**, CPF 766.714.029-49.


LEONARDO ENRIQUE ALVES SALINA
Escrevente Autorizado

Av. 33 / 92.223 *indisponibilidade*

Em 01 de setembro de 2022 - Prot. 370.093 (22/08/2022)

Selo n. 113571331MO000460430GT224

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202208.1816.02303172-IA-700, disponibilizado aos 18 de agosto de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 50149286020194036182; Data e Hora: 18/08/2022 às 16:56:57; Emissor da Ordem: TRF3 - Tribunal Regional Federal da Terceira Região - São Paulo - Cível - 6E Vara Execuções Fiscais, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos

(continua no verso)

Matrícula

92.223

Ficha

08

Verso

bens de **PATRICIA MARGOTTI MAROCHI**, CPF 766.714.029-49.


ALESSANDRA REGINA DEFAZIO DA NÓBREGA
Escrevente Autorizada

Av. 34 / 92.223 *penhora*

Em 19 de maio de 2023 - Prot. 380.345 (16/05/2023)

Selo n. 113571331GH000535700OG232

Pela certidão expedida aos 16 de maio de 2023, pelo Juízo de Direito da 36ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 1089768-47/2019.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pela **ASSOCIACAO DOS PROPRIETARIOS EM RESERVA IBIRAPITANGA**, CNPJ 04.955.427/0001-02, em face de: 1) **P. MAROCHI SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA**, CNPJ 03.385.933/0001-32; 2) **INTERMEDIACAO SERVICER IMOBILIARIO LTDA**, CNPJ 14.605.635/0001-27; 3) **PATRICIA MARGOTTI MAROCHI**, CPF 766.714.029-49; e 4) **LUIZ GUILHERME MAROCHI NICKEL**, CPF 074.830.739-77, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da coexecutada **PATRICIA MARGOTTI MAROCHI**, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 197.535,56, tendo sido nomeado fiel depositário **P. MAROCHI SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA**.


JESSICA FREDERICE DA SILVA
Escrevente Autorizada

Av. 35 / 92.223 *indisponibilidade*

Em 08 de agosto de 2023 - Prot. 383.516 (28/07/2023)

Selo n. 113571331GA000561987BU231

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202307.2614.02831191-IA-030, disponibilizado aos 26 de julho de 2023, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10007094520185020086; Data e Hora: 26/07/2023 às 14:58:13; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **PATRICIA**

(continua na ficha 09)

Matrícula

92.223

Ficha

09

São Paulo, **08 de agosto de 2023**

MARGOTTI MAROCHI, CPF 766.714.029-49.


ELIANE ARISTIDES DA SILVA DIANA
Escrevente Autorizada

Av. 36 / 92.223 indisponibilidade

Em 03 de outubro de 2023 - Prot. 386.183 (28/09/2023)

Selo n. 113571331XX000584388XX23Q

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202309.2516.02946940-1A-011, disponibilizado aos 25 de setembro de 2023, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10015744620185020061; Data e Hora: 25/09/2023 às 16:13:32; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAPEP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **PATRICIA MARGOTTI MAROCHI, CPF 766.714.029-49.**


ALESSANDRA SOUZA DA SILVA
Escrevente Autorizada

Av. 37 / 92.223 penhora

Em 02 de julho de 2024 - Prot. 397.917 (25/06/2024)

Selo n. 113571331WP000663403RY24M

Pela certidão expedida aos 28 de junho de 2024, pela Secretaria da 40ª. Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, extraída dos autos n. 1000791-20.2018.5.02.0040 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **NATALIA DE SOUZA ZOCANTE, CPF 337.273.288-00**, em face de: 1) **INTERMEDIACAO NEGOCIOS LTDA - ME, CNPJ 05.644.811/0001-49**; e 2) **PATRICIA MARGOTTI MAROCHI, CPF 766.714.029-49**, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da coexecutada **PATRICIA MARGOTTI MAROCHI**, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 141.312,90, tendo sido nomeada fiel depositária **PATRICIA MARGOTTI MAROCHI**.


JESSICA FREDERICE DA SILVA
Escrevente Autorizada

(continua no verso)

Matrícula

92.223

Ficha

09

Verso

Av. 38 / 92.223 *indisponibilidade*

Em 15 de agosto de 2024 - Prot. 399.346 (25/07/2024)

Selo n. 113571331FF000680188HI24O

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202407.2412.03467321-IA-230, disponibilizado aos 24 de julho de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 01005076520185010072; Data e Hora: 24/07/2024 às 12:21:23; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1.ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 72.ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de PATRICIA MARGOTTI MAROCHI, CPF 766.714.029-49.


JÂMISON DE OLIVEIRA NASCIMENTO
Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br