

LIVRO N.º 2 — REGISTRO  
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula  
105.386

ficha  
01

Capital

São Paulo, 24 de maio de 19 89

IMÓVEL:- O Apartamento, designado como Unidade Autônoma 01  
1º andar, do prédio situado à Avenida Paranaguá,  
nº.1.722, no Distrito de Ermelino Matarazzo, com a área to-  
tal de 115,50m2., correspondendo-lhe a fração ideal no ter-  
reno de 38,50m2. e demais coisas de uso comum do prédio.

CONTRIBUINTE:- 111.413.0036-1.(em área maior).

PROPRIETÁRIO:- JOSÉ GOMES DA COSTA, e sua mulher MARLENE -  
ANTONIA GUALANO DA COSTA, ele português, RG  
nº.7.943.740-SSP/SP, ela brasileira, RG.nº.3.492.370-SSP/SP  
casados sob o regime da comunhão universal de bens, ante-  
riormente a Lei 6.515/77, proprietários, inscritos em co-  
mum no CIC. sob nº.006.492.798-91, residentes e domicilia-  
dos à Rua Dr. Luiz Carlos, nº.807, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Trs.79.524 e 81.140, deste Cartório.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA, *6. Q. Amorim*

cab:

R.1/105.386 - São Paulo, 24 de maio de 1.989.

Por Instrumento Particular datado de 08 de  
maio de 1.989, os proprietários, venderam à ROGÉLIO SAIZ -  
DE BARANDA CORTES, e sua mulher ELISABETE APARECIDA GUALA-  
NO DA COSTA CORTES, brasileiros, casados sob o regime da -  
comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, ele dese --  
nhista projetista, RG.nº.9.695.738-SSP/SP, ela psicóloga,-  
RG.nº.11.895.115-SSP/SP, inscritos nos CPF. sob nºs.936.889  
208-30 e 069.243.158-60, residentes e domiciliados à Rua -  
Mandu, nº.150, nesta Capital, o imóvel, pelo valor de NCz\$  
8.800,00.---(forma de pagamento: NCz\$135,00, com recursos-

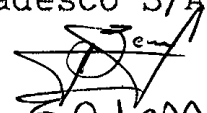

matrícula

105.386

ficha


01

verso

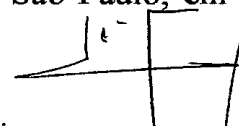
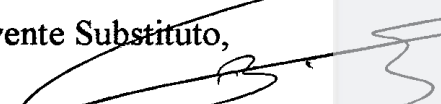
proprios e NCz\$8.665,00, mediante a liberação do FGTS do adquirente, pelo Banco Bradesco S/A., CGC.60.746.948/0001-12).=== O Escrevente Hab.  (Carlos Alberto Bento). A Esc. Autorizada, 

cab: \_\_\_\_\_

Av.2/105.386 - São Paulo, 27 de Outubro de 2005.

Por Escritura datada de 21 de Outubro de 2005, livro 1083, folhas 381/384, do Tabelionato de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, o **Prédio n.º. 1.722 da Avenida Paranaguá, tem hoje o n.º. 1.728 da mesma Avenida**, como prova a certidão expedida pela Prefeitura Municipal de São Paulo, em 17/10/2005, sob o n.º. 057.276/05-6. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) - O Escrevente Substituto, Pe. \_\_\_\_\_ 

Av.3/105.386 - São Paulo, 27 de Outubro de 2005.

Pela mesma Escritura, é feita esta averbação para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente está sendo cadastrado pela Prefeitura Municipal de São Paulo, pelo **Contribuinte n.º. 111.613.0015-4 - ( área maior )**, como prova a certidão expedida pela Prefeitura Municipal de São Paulo, em 17/10/2005, sob o n.º. 057.276/05-6. - O Escrevente Habilitado, -  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, Pe. \_\_\_\_\_ 

R.4/105.386 - São Paulo, 27 de Outubro de 2005.

Pela mesma Escritura, os proprietários **ROGÉLIO SAIZ DE BARANDA CORTES**, RG. n.º. 9.695.738-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. n.º. 936.889.208-30, projetista, e sua mulher **ELISABETE APARECIDA**

- continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 — REGISTRO  
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula

105.386

ficha

02

São Paulo, 27 de outubro

de 2005

**GUALANO DA COSTA CORTES**, RG. n.º 11.895.115-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. n.º 069.243.158-60, psicóloga, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Estrada Velha da Penha, n.º 88, Bloco 2, apto 161, nesta Capital, venderam a **ANDERSON LACERDA PEREIRA**, RG. n.º 27.105.818-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. n.º 285.803.218-16, brasileiro, solteiro, maior e capaz, administrador, residente e domiciliado na Rua Michel Kradich, n.º 65, Jardim Juliana, em Ferraz de Vasconcelos, deste Estado, e **ARLETE LOUREIRO ARAÚJO**, RG. n.º 15.756.887-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. n.º 132.760.418-39, administradora, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **MOACIR LUCENA CAVALCANTE**, RG. n.º 10.109.514-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. n.º 946.646.418-34, comerciante, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Michel Kradich, n.º 65, Jardim Juliana, em Ferraz de Vasconcelos, deste Estado, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 78.000,00 - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, Pe.

Av.05/105.386, em 28 de março de 2019. - Prenotação nº 535.220 de 27/03/2019.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 2019.0513.00707492-IA-300 de 05/02/2019, Proc. nº 10011807220185020341, TST – Tribunal Superior do Trabalho - SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Itaquaquecetuba – Secretária da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba, é feita esta averbação para constar que, foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de **ARLETE LOUREIRO**

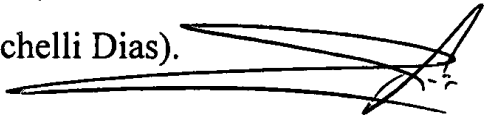
- continua no verso -

matrícula  
105.386

ficha  
02

verso

**ARAUJO**, inscrita no CPF/MF nº 132.760.418-39. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).



Selo Digital: 1111873E1000000007947419J

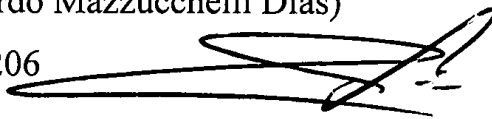
nelson.

R.06/ 105.386, em 17 de agosto de 2020. - Prenotação nº 560.872 de 14/08/2020.

Por Ofício Digital nº 1518824-79.2020.8.26.0050, datado de 06/08/2020, da 1ª Vara de Crimes Tributários, Organização Criminosa e Lavagem de Bens e Valor da Capital, assinado digitalmente pelo Juízo de Direito, Dr. Thiago Baldani Gomes de Filippo, extraído dos autos nº 1518824-79.2020.8.26.0050, movida por **ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA**, em face de **ANDERSON LACERDA PEREIRA e ARLETE LOUREIRO ARAÚJO**, foi determinado o **SEQUESTRO** do imóvel objeto desta matrícula, não podendo ser onerado ou alienado sem prévia autorização judicial, sendo nomeado como depositários **ANDER LACERDA PEREIRA e ARLETE LOUREIRO ARAÚJO**, já qualificados. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 1111873E100000000285490206

nelson.



Av.07/105.386, em 18 de novembro de 2021. Prenotação nº 592.503 de 17/11/2021.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202111.1208.01903312-IA-250 de 12/11/2021, Proc. nº.10003989120205020342, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e

- continua na ficha 03 -

LIVRO N.º 2 – REGISTRO  
GERAL

**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**Capital**

matrícula

105.386

ficha

03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

18 de novembro de 2021.

Pesquisa - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de ARLETE LOUREIRO ARAUJO**, CPF/MF sob n.º. 132.760.418-39. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000051195121B

BeatrizXavier.

Av.08/ 105.386, em 11 de julho de 2023. - Prenotação n.º 635.795 de 07/07/2023.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG n.º 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade n.º. 202306.2116.02769619-IA-210 de 21/06/2023, Proc. n.º.10011098620185020465, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de ARLETE LOUREIRO ARAUJO**, inscrita no CPF/MF sob n.º. 132.760.418-39. – O Escrevente Substituto, (Carlos Alberto Pereira).

Selo Digital: 1111873E1000000081234123G

GeovannaLiz.

Av.09/ 105.386, em 25 de julho de 2023. - Prenotação n.º 636.981 de 20/07/2023.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG n.º 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade n.º. 202307.0419.02792884-IA-180 de 04/07/2023, Proc. n.º.10001113520225020609, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a**

- continua no verso -

matrícula  
105.386

ficha  
03  
verso

**indisponibilidade de bens em nome de ARLETE LOUREIRO ARAUJO**, inscrita no CPF/MF sob nº. 132.760.418-39. – O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E1000000082143323A

GeovannaLiz.

Av.10/105.386, em 09 de maio de 2024. - Prenotação nº 659.024 de 07/05/2024.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202405.0220.03307383-IA-000 de 02/05/2024, Proc. nº.10001897720215020281, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de ARLETE LOUREIRO ARAUJO**, inscrita no CPF/MF sob nº. 132.760.418-39. – O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E1000000102112724D

PedroAlves.

Av.11/105.386, em 04 de junho de 2024. - Prenotação nº 661.097 de 28/05/2024.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202405.2521.03352770-IA-410 de 25/05/2024, Proc. nº.10010162620205020604, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de ARLETE LOUREIRO ARAUJO**,

- continua na ficha 04 -

LIVRO N.º 2 – REGISTRO  
GERAL

**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**Capital**

matricula

105.386

ficha

04

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

04 de junho de 2024.

inscrita no CPF/MF sob nº. 132.760.418-39. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E10000001039215246

pedroalves.

Av.12/105.386, em 06 de junho de 2024. - Prenotação nº 661.352 de 29/05/2024.

Por Certidão expedida aos 29 de maio de 2024, pela Secretaria da 37ª Vara do Trabalho de São Paulo, enviada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Comarca de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº. 1000835-24.2020.5.02.0281, valor da causa R\$.93.497,56, exequente: **IRANY FRANCISCA DE SOUZA**, inscrita no CPF/MF sob nº. 059.513.596-00, executados: **ODONTO PRIDE CLINICA DE SERVICOS ODONTOLOGICOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº 10.644.511/0001-08, **ARLETE LOUREIRO ARAUJO**, inscrita no CPF/MF sob nº. 132.760.418-39 e **ROBSON SOARES SIQUEIRA**, inscrito no CPF/MF sob nº. 252.985.478-50, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, conforme Decisão de 15/11/2023, fls. 36bc746, de propriedade de **ARLETE LOUREIRO ARAUJO**, sendo nomeada como depositária **IRANY FRANCISCA DE SOUZA**, já qualificada. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E10000001041264249

pedroalves.