

**IMÓVEL:** O lote de terreno nº. 09 da quadra 10, do **BALNEÁRIO STELLA MARIS**, no município de Peruipe, fazendo frente para a Rua Tietê, onde mede 32,00ms, a partir da curva de concordância com a esquina da Rua Paraná; quem da Rua Tietê olha para o terreno do lado esquerdo confronta com o lote 08 e mede 18,00ms da frente aos fundos; do lado direito confronta com os lotes 01 e 02, medindo 32,00ms da frente aos fundos, e nos fundos confronta com o lote 05 e mede 17,00ms, encerrando a área de 465,50m<sup>2</sup>.

Cadastro Municipal nº. 1.2.065.0287.001.512.

**PROPRIETÁRIA:** DGV S/A ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES, com sede na Rua Domingos de Santa Maria, nº. 499, Vila Guarani, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF nº. 04.253.124/0001-30.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Av.9 (08/08/2003-cisão parcial) - Matrícula nº. 69.431 do Registro de Imóveis de Itanhaém.

Peruipe, 20 de junho de 2008.

O Escrevente Autorizado

(Bel. Milton Diniz Alves)

**R. 1** - Peruipe, 20 de junho de 2008 (Protocolo nº. 9801).

Nos termos do Requerimento da interessada, datado de 15 de abril de 2008, acompanhado de cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária de DGV S/A Administração e Participações, realizada em 30 de setembro de 2006, registrada na JUCESP sob nº. 304.084/06-2; cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária de Mavimar S/A, realizada em 30 de setembro de 2006, registrada na JUCESP sob nº. 304.086/06-0, e Certidões Específicas protocoladas sob nºs. 1114162/08-5 e 1114476/08-0, expedidas em 05/05/2008, pela Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, a proprietária DGV S/A ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES, supra qualificada, transmitiu o imóvel, a título de conferência de bem para integralização de aumento de capital social, a MAVIMAR S/A, com sede na Rua Domingos de Santa Maria, nº. 499, Vila Guarani, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF nº. 07.485.258/0001-74 pelo valor líquido contábil de R\$ 716.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

O Escrevente Autorizado

(Bel. Milton Diniz Alves)

**Av. 2** - Peruipe, 21 de setembro de 2010 (Protocolo nº. 20241).

Conforme Ofício DERAT-SPO/EOAAR/DICAT nº. 036/2010, datado de 08 de setembro de 2010, da Secretaria da Receita Federal do Brasil, Delegacia da Receita Federal do Brasil de Administração Tributária - DERAT, Equipe de Auditoria e Acompanhamento e Arrecadação - DICAT/DERAT/SP, Processo de Arrolamento de Bens nº. 15758.000197/2010-81, procedo a averbação do arrolamento do imóvel objeto da presente matrícula, tendo como sujeito passivo MAVIMAR S/A, CNPJ/MF nº. 07.485.258/0001-74, nos termos do parágrafo 5º. do artigo 64, da Lei nº. 9.532, de 10 de dezembro de 1997. A ocorrência de alienação, transferência ou oneração do referido imóvel deverá ser comunicada à Secretaria da Receita Federal do Brasil, Delegacia da Receita Federal do Brasil de Administração Tributária - DERAT, Equipe de Auditoria e Acompanhamento e Arrecadação - DERAT/DICAT/EQAAR/SP, Rua Luis Coelho, nº. 197, 3º. andar, Consolação, em São Paulo-SP, CEP 01309-001, no prazo de quarenta e oito horas.

O Escrevente Autorizado

(Bel. Milton Diniz Alves)

**Av. 3** - Peruipe, 14 de abril de 2023 (Protocolo nº. 77036).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de MAVIMAR S/A, CNPJ 07.485.258/0001-74, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202304.0516.02643138-IA-790; Processo nº. 0000387-38.2013.5.02.0435; Data e Hora: 05/04/2023, às 16:17:12, tendo como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Maridema Aparecida Zamboti, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado

(Bel. Milton Diniz Alves)

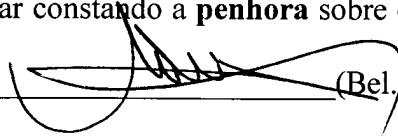
continua no verso

**Av. 4** - Peruipe, 29 de maio de 2024 (Protocolo nº. 83414).

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora extraída dos autos da ação da Execução Trabalhista tendo como Exequirente SILVIO CESAR GARCIA, CPF 128.425.558-13, e Executados CSA FERRO E AÇO LTDA., CNPJ/MF 11.976.804/0001-47; LAZARO CARDOSO ALVES, CPF 052.734.297-14; SILMARA MARQUES DE MATOS, CPF 003.426.493-02; CSI - CENTRO DE SERVIÇOS INTEGRADOS S/A., CNPJ/MF 05.927.689/0001-18; PERFILAM S/A INDUSTRIA DE PERFILADOS, CNPJ/MF 61.108.031/0001-55; DGV S/A ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES, CNPJ/MF 04.253.124/0001-30, e MAVIMAR S/A, CNPJ/MF 07.485.258/0001-74 (Número de Ordem 0000387-38.2013.5.02.0435), expedida em 23 de maio de 2024, pela Secretaria da 5ª Vara do Trabalho de Santo André-SP, encaminhada através do site oficioeletronico.onr.org.br (Protocolo de Penhora Online: PH000516597), para ficar constando a **penhora** sobre o imóvel. Valor da dívida: R\$ 41.449,48.

Depositária: Mavimar S/A.

O Escrevente Autorizado

 (Bel. Milton Diniz Alves).

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponível em [www.registrador.onr.org.br](http://www.registrador.onr.org.br)