


**IMÓVEL:** Um **prédio residencial** com 208,80m<sup>2</sup> e **edícula** com 119,95m<sup>2</sup>, e seu respectivo terreno formado pelos **lotes nºs. 05 e 06 da quadra 10**, do **BALNEÁRIO STELLA MARIS**, no município de Peruipe, medindo 44,00ms de frente para a Rua Guaporé; 10,00ms da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, onde confronta com o lote 07; 25,00ms do lado esquerdo onde confronta com os lotes 03 e 04, e 43,50ms nos fundos onde confronta com os lotes 08 e 09, encerrando a área de 698,50m<sup>2</sup>.

Cadastro Municipal nº. 1.2.065.0081.001.592.

**PROPRIETÁRIA:** PERFILAM - INDÚSTRIA DE PERFILADOS LTDA, com sede na Rua Leais Paulistanos, nº. 165, Ipiranga, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF nº. 61.108.031/0001-55.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R.3 (26/09/1994) - Matrícula nº. 141.018 do Registro de Imóveis de Itanhaém.

Peruipe, 16 de setembro de 2011.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

**Av. 1** - Peruipe, 16 de setembro de 2011 (Protocolo nº. 22784).

Conforme Ofício DERAT-SPO/EQAAR/DICAT nº. 114/2010, datado de 30 de setembro de 2010, da Secretaria da Receita Federal do Brasil, Delegacia da Receita Federal do Brasil de Administração Tributária - DERAT, Equipe de Auditoria e Acompanhamento e Arrecadação - DICAT/DERAT/SP, procedo ao registro do **arrolamento** do imóvel objeto da presente matrícula, tendo como sujeito passivo PERFILAM S/A IND. DE PERFILADOS - CNPJ/MF nº. 61.108.031/0001-55, nos termos do parágrafo 5º do artigo 64, da Lei nº. 9.532, de 10 de dezembro de 1997. A ocorrência de **alienação**, transferência ou oneração do referido imóvel deverá ser **comunicada** à Secretaria da Receita Federal, Delegacia da Receita Federal do Brasil de Administração Tributária - EQAAR/DICAT/DERAT/SPO, Rua Luis Coelho, nº. 197, 3º andar, Consolação, em São Paulo-SP, CEP 01309-001, no prazo de quarenta e oito horas.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

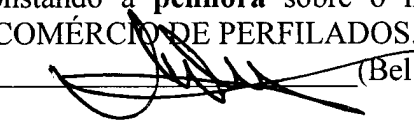
**Av. 2** - Peruipe, 06 de fevereiro de 2017 (Protocolo nº. 47655).

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora extraída dos autos da Execução Fiscal movida pela SECRETARIA DA FAZENDA, CNPJ/MF nº. 46.377.222/0001-29, contra PERFILAM S/A INDUSTRIA DE PERFILADOS, CNPJ/MF nº. 61.108.031/0001-55 (Proc. nº. 89.513.144-3), expedida em 31 de janeiro de 2017, pelo Ofício de Execuções Fiscais Estaduais do Foro Vergueiro - Comarca de São Paulo-SP, encaminhada através do site <http://www.oficioeletronico.com.br> (Protocolo Penhora Online: PH000150887), para ficar constando a **penhora** sobre o imóvel. Valor da dívida: R\$ 6.980.110,93. Depositária: PERFILAM S/A INDUSTRIA DE PERFILADOS. Os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

**Av. 3** - Peruipe, 06 de setembro de 2018 (Protocolo nº. 53688).

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora extraída dos autos da Execução Trabalhista movida por RAIMUNDO NONATO DO NASCIMENTO, CPF 043.093.708-37, contra PERFILAM S/A COMÉRCIO DE PERFILADOS, CNPJ/MF nº. 61.108.031/0001-55 (Proc. nº. 00000101920145150064), expedida em 30 de agosto de 2018, pela Vara do Trabalho de Itanhaém-SP, encaminhada através do site <http://www.oficioeletronico.com.br> (Protocolo de Penhora Online: PH000227864), para ficar constando a **penhora** sobre o imóvel. Valor da dívida: R\$ 18.680,20. Depositária: PERFILAM S/A COMÉRCIO DE PERFILADOS.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

**Av. 4** - Peruipe, 31 de maio de 2019 (Protocolo nº. 56420).

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora extraída dos autos da Execução Traba-

**continua no verso**

C.N.S.: 12.111.1

lhistas movidas por ILTON MARTIN PEREIRA, CPF 101.865.978-19, contra PERFILAM S/A INDÚSTRIA DE PERFILADOS, CNPJ/MF nº. 61.108.031/0001-55 (Proc. nº. 02168001320025020053), expedida em 28 de maio de 2019, pela Central de Mandados de São Paulo-SP, encaminhada através do site <http://www.oficioeletronico.com.br> (Protocolo de Penhora Online: PH000268826), para ficar constando a **penhora** sobre o imóvel. Valor da dívida: R\$ 93.958,21. Depositária: PERFILAM S/A INDÚSTRIA DE PERFILADOS.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

**Av. 5** - Peruíbe, 17 de junho de 2019 (Protocolo nº. 56589).

Procede-se a esta averbação em cumprimento ao r. Ofício nº. 176/2019, Relação nº. 1/2019, extraído dos autos da Execução Trabalhista tendo como Autor RAIMUNDO NONATO DO NASCIMENTO, e Réus DTS SÃO PAULO S/A INDUSTRIAL (+13), Proc. nº. 01062002120035020042 - 01062200304202000, expedido em 28 de maio de 2019, pela 42ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, para ficar constando o **cancelamento** da Av.3 (penhora).

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

**Av. 6** - Peruíbe, 23 de setembro de 2019 (Protocolo nº. 57625).

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora extraída dos autos da Execução Trabalhista movida por DIDEUS AMBRÓSIO DE MELO, CPF 164.704.268-24, contra VIGUSA S/A TRANSPORTES E ARMAZENAGENS, CNPJ/MF nº. 00.323.078/0001-47; PERFILAM S/A INDÚSTRIA DE PERFILADOS, CNPJ/MF nº. 61.108.031/0001-55; H&P CONSTRUÇÕES METÁLICAS LTDA., CNPJ/MF nº. 59.260.547/0001-79; CATANDUVA S/A INDUSTRIAL DE AÇOS, CNPJ/MF nº. 00.152.965/0001-08; HIPER AÇO S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO, CNPJ/MF nº. 54.626.833/0001-91; ALUDESA S/A INDUSTRIAL, CNPJ/MF nº. 01.094.079/0001-20; GUARULHOS S/A INDUSTRIAL DE AÇOS, CNPJ/MF nº. 01.094.081/0001-07; METALÚRGICA DTS S/A INDÚSTRIA AUTO PEÇAS, CNPJ/MF nº. 01.310.216/0001-16; DTS SÃO PAULO S/A INDUSTRIAL DE AÇO, CNPJ/MF nº. 01.057.823/0001-16, e ODAIR CARLOS VARGAS, CPF 067.100.658-47 (Proc. nº. 2239/2007), expedida em 13 de setembro de 2019, pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Santo André-SP, encaminhada através do site <http://www.oficioeletronico.com.br> (Protocolo de Penhora Online: PH000286765), para ficar constando a **penhora** sobre o imóvel. Valor da dívida: R\$ 242.010,32. Depositário: Odair Carlos Vargas. Os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.

O Escrevente Autorizado  (José Leite Júnior).

**Av. 7** - Peruíbe, 20 de abril de 2020 (Protocolo nº. 59895).

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora extraída dos autos da Execução Trabalhista movida por MARIA ROSEMY DA SILVA, CPF 313.432.298-63, contra PERFILAM S/A INDÚSTRIA DE PERFILADOS, CNPJ/MF nº. 61.108.031/0001-55 (Proc. nº. 0001684-27.2011), expedida em 15 de abril de 2020, pela Secretaria da 55ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, encaminhada através do site <http://www.oficioeletronico.com.br> (Protocolo de Penhora Online: PH000315949), para ficar constando a **penhora** sobre o imóvel. Valor da dívida: R\$ 70.213,16. Depositária: Maria Rosemy da Silva.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

**Av. 8** - Peruíbe, 06 de julho de 2020 (Protocolo nº. 60408).

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora extraída dos autos da Execução Fiscal movida por MINISTÉRIO DA FAZENDA, CNPJ/MF nº. 00.394.460/0001-41, contra PERFILAM S/A INDÚSTRIA DE PERFILADOS, CNPJ/MF nº. 61.108.031/0001-55 (Proc. nº. 00315254920064036182), expedida em 28 de junho de 2020, pela 4ª Vara de Execuções Fiscais do Foro Cível da Comarca de São Paulo-SP, encaminhada através do site <http://www.oficioeletronico.com.br> (Protocolo de Penhora Online: PH000325483), para ficar constando a **penhora** sobre o imóvel. Valor da

continua na folha 02



dívida: R\$ 1.058.040,37. Depositária: Perfilam S/A Indústria de Perfilados. Os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

**Av. 9** - Peruipe, 23 de julho de 2020 (Protocolo nº. 60633).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de PERFILAM SA INDÚSTRIA DE PERFILADOS, CNPJ/MF nº. 61.108.031/0001-55, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202007.1617.01233194-IA-051; Processo nº. 00001006620145020071; Data e Hora: 16/07/2020, às 17:09:20, tendo como emissor da ordem Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Miguel Nolasco de Carvalho Neto, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

**Av. 10** - Peruipe, 22 de setembro de 2020 (Protocolo nº. 61520).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de PERFILAM SA INDÚSTRIA DE PERFILADOS, CNPJ/MF nº. 61.108.031/0001-55, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202009.1809.01320507-IA-150; Processo nº. 01344002020085020056; Data e Hora: 18/09/2020, às 09:34:27, tendo como emissor da ordem Secretaria da 56ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP - Berenice Sanches, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

**Av. 11** - Peruipe, 29 de dezembro de 2020 (Protocolo nº. 62895).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de PERFILAM SA INDÚSTRIA DE PERFILADOS, CNPJ/MF nº. 61.108.031/0001-55, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202012.1715.01437548-IA-850; Processo nº. 00020874820135020015; Data e Hora: 17/12/2020, às 15:57:36, tendo como emissor da ordem Secretaria da 56ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP - Ana Cristina Caldas dos Santos Puga, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

**Av. 12** - Peruipe, 08 de abril de 2021 (Protocolo nº. 64380).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de PERFILAM SA INDÚSTRIA DE PERFILADOS, CNPJ/MF nº. 61.108.031/0001-55, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202104.0109.01557609-IA-030; Processo nº. 01113006420085020079; Data e Hora: 01/04/2021, às 09:07:24, tendo como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Geraldo Francisco Gontijo Neto, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

**Av. 13** - Peruipe, 22 de abril de 2021 (Protocolo nº. 64589).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de PERFILAM SA INDÚSTRIA DE PERFILADOS, CNPJ/MF nº. 61.108.031/0001-55, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202104.1617.01581648-IA-450; Processo nº. 02276000320085020082; Data e Hora: 16/04/2021, às 17:45:58, tendo como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Marcos Gabriel da Silva, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

continua no verso

C.N.S.: 12.111.1

**Av. 14** - Peruipe, 17 de maio de 2022 (Protocolo nº. 71589).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de PERFILAM SA INDÚSTRIA DE PERFILADOS, CNPJ/MF nº. 61.108.031/0001-55, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202205.1116.02140469-IA-540; Processo nº. 00024312620135020016; Data e Hora: 11/05/2022, às 16:57:42, tendo como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Ana Cristina Farinelli Senhorinha, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_ (Bel. Milton Diniz Alves).

**Av. 15** - Peruipe, 09 de maio de 2023 (Protocolo nº. 77395).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de PERFILAM SA INDÚSTRIA DE PERFILADOS, CNPJ/MF nº. 61.108.031/0001-55, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202305.0210.02680583-IA-440; Processo nº. 00016842720115020055; Data e Hora: 02/05/2023, às 10:46:27, tendo como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Eidi Xavier Scomparin, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_ (Bel. Milton Diniz Alves).

**Av. 16** - Peruipe, 19 de junho de 2023 (Protocolo nº. 77956).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de PERFILAM SA INDÚSTRIA DE PERFILADOS, CNPJ 61.108.031/0001-55, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202306.0614.02745154-IA-590; Processo nº. 01118008120085020063; Data e Hora: 06/06/2023, às 14:52:37, tendo como emissor da ordem Secretaria da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP - João Luis Souza Neri, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_ (Fabio Moura dos Santos Godoy).

**Av. 17** - Peruipe, 30 de novembro de 2023 (Protocolo nº. 80538).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de PERFILAM SA INDÚSTRIA DE PERFILADOS, CNPJ 61.108.031/0001-55, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202311.2414.03050545-IA-490; Processo nº. 0252002920075020016; Data e Hora: 24/11/2023, às 14:39:36, tendo como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Rubens Teiiti Shibuya, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_ (Bel. Milton Diniz Alves).

**Av. 18** - Peruipe, 14 de março de 2024 (Protocolo nº. 82162).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de PERFILAM SA INDÚSTRIA DE PERFILADOS, CNPJ 61.108.031/0001-55, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202403.1116.03208856-IA-770; Processo nº. 01334009120045020066; Data e Hora: 11/03/2024, às 16:50:26, tendo como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Mônica Brandão Ferreira, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_ (Bel. Milton Diniz Alves).

**Av. 19** - Peruipe, 29 de maio de 2024 (Protocolo nº. 83414).

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora extraída dos autos da ação da Execução Trabalhista tendo como Exequente SILVIO CESAR GARCIA, CPF 128.425.558-13, e Executados CSA FERRO E AÇO LTDA., CNPJ/MF 11.976.804/0001-47; LAZARO CARDOSO ALVES, CPF 052.734.297-14; SILMARA MARQUES DE MATOS, CPF 003.426.493-02; CSI - CENTRO DE

continua na folha 03



SERVIÇOS INTEGRADOS S/A., CNPJ/MF 05.927.689/0001-18; PERFILAM S/A INDUSTRIA DE PERFILADOS, CNPJ/MF 61.108.031/0001-55; DGV S/A ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES, CNPJ/MF 04.253.124/0001-30, e MAVIMAR S/A, CNPJ/MF 07.485.258/0001-74 (Número de Ordem 0000387-38.2013.5.02.0435), expedida em 23 de maio de 2024, pela Secretaria da 5ª Vara do Trabalho de Santo André-SP, encaminhada através do site [oficioeletronico.onr.org.br](http://oficioeletronico.onr.org.br) (Protocolo de Penhora Online: PH000516597), para ficar constando a **penhora** sobre o imóvel. Valor da dívida: R\$ 41.449,48. Depositária: Mavimar S/A.

O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 20 - Peruipe, 06 de junho de 2024 (Protocolo nº. 83547).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de PERFILAM SA INDÚSTRIA DE PERFILADOS, CNPJ/MF 61.108.031/0001-55, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202405.2819.03358518-IA-000; Processo nº. 01113006420085020079; Data e Hora: 28/05/2024, às 19:06:10, tendo como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Ana Cristina de Souza Neves Pessuti, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 21 - Peruipe, 23 de julho de 2024 (Protocolo nº. 84276).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de PERFILAM SA INDÚSTRIA DE PERFILADOS, CNPJ/MF nº. 61.108.031/0001-55, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202407.0819.03436402-IA-000; Processo nº. 00015703720135020017; Data e Hora: 08/07/2024, às 19:32:22, tendo como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Giovana Barbosa Conte, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_ (Bel. Milton Diniz Alves).

PARA SIMPES COMO CRITÉRIO  
NÃO VALE COMO CRITÉRIO  
VALOR: R\$ 21,51

C.N.S: 12.111.1