

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda

MATRÍCULA

Nº 51.159

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes. 09de Abril de 2007

IMÓVEL: UM TERRENO composto do **LOTE Nº 18**, da **QUADRA Nº 05**, do loteamento denominado "**RESIDENCIAL PONTE DE PEDRA**", situado no Bairro do Paião, no perímetro urbano do distrito e município de Guararema, desta Comarca, assim descrito e caracterizado: mede 20,00 metros de frente para a **RUA 01**; de quem da Rua 01 olha para o terreno, mede 40,00 metros do lado direito confrontando com a área verde; 40,00 metros do lado esquerdo confrontando com o lote nº 17; e nos fundos mede 20,00 metros confrontando com o lote nº 08, encerrando o perímetro a área de 800,00 m².

PROPRIETÁRIA: **GALT PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1768, 6º andar, conjunto 6-A, Sala 2, São Paulo, Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.923.883/0001-08.

REGISTRO ANTERIOR: R. 2/M. 45.719, de 11/04/2003, e inscrição de loteamento nº 164, deste registro.

CONTRIBUINTE: 54424164.86.0016.00.000-1

ESC. AUTº: *Francisco C. Nogueira* **OFICIAL:** *Bel. Dirceu de Arruda*
Escritor Autorizado Oficial

Francisco C. Nogueira
Escritor Autorizado

MLB

R.1 - **VENDA E COMPRA**

Pela escritura lavrada aos 13 de março de 2007, Livro nº 974, pg. 176, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos deste município e Comarca, a proprietária **GALT PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, **VENDEU** a **MIRIAN RODRIGUES DE MACEDO RIBEIRO DE ANDRADE**, brasileira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6515/77, com **ALEXANDRE NOGUEIRA RIBEIRO DE ANDRADE**, brasileiro, médico, CIRG nº 24.841.662-5-SSP/SP, e CPF/MF nº 253.376.388/82, ela fisioterapeuta, portadora da CIRG nº 21.754.498-8-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob nº 174.309.108/16, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Capitão Manoel Rudge, 205, Vila Oliveira, o **IMÓVEL** desta matrícula, pelo valor de R\$ 36.000,00 (valor venal de R\$ 20.056,56). Foram apresentadas por ocasião do registro a CND/INSS nº 177552007-21003030, datada de 12.03.2007, com

" continua no verso "...

MATRÍCULA

Nº 51.159

FICHA

Nº 01

VERSO

validade até 08.09.2007, e a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal, código de controle da certidão nº 6EB5.DB0E.6578.2FE6, datada de 12.03.2007, válida até 08.09.2007, emitidas e confirmadas via internet. Mogi das Cruzes, 09 de abril de 2007.

ESC. AUTº :

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

MLB

R.2 - VENDA E COMPRA

Pelo Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, lavrado em São Paulo, SP, aos 04 de julho de 2007, os proprietários **MIRIAN RODRIGUES DE MACEDO RIBEIRO DE ANDRADE** e seu cônjuge **ALEXANDRE NOGUEIRA RIBEIRO DE ANDRADE**, já qualificados, **VENDERAM** a **MARIA INÊS FORGAS FELICE**, secretária, brasileira, portadora da CIRG nº 4.794.386-SSP/SP, CPF/MF nº 166.473.078/85, e seu cônjuge **FRANCISCO JOSE FELICE**, empresário, brasileiro, portador da CIRG nº 3.408.175-6-SSP/SP, CPF/MF nº 418.626.788/04, casados sob o regime de comunhão bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Major Basílio nº 337, Apto nº 51, Vila Bertioga, em São Paulo, SP, **O IMÓVEL** desta matrícula, pelo preço de R\$ 55.244,00, pagável na seguinte forma: Recursos próprios R\$ 7.892,00; e valor da carta de crédito contemplada, da credora fiduciária Bradesco Administradora de Consórcios Ltda, Grupo nº 0046, Cota nº 265, R\$ 47.352,00 (valor venal de R\$20.056,56). Foi recolhida e apresentada a Guia de ITBI - SBR 0510 014 18072007 0028 1.104,88R 20/02. Mogi das Cruzes, 06 de agosto de 2007.

ESC. AUTº .:

Marcel L. Batista

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

BGS

"continua na ficha nº02"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

Nº 51.159

FICHA

Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda

Mogi das Cruzes, 06 de agosto de 2007

R.3 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA DE COISA IMÓVEL

Pelo Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, lavrado em São Paulo, SP, aos 04 de julho de 2007, **MARIA INÊS FORGAS FELICE** e seu cônjuge **FRANCISCO JOSÉ FELICE**, já qualificados, fiduciantes, mediante Proposta de Adesão a Grupo de Consórcio, nº 0046, Quota nº 265, para a aquisição de bem imóvel **alienaram fiduciariamente** à credora: **BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco, SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 52.568.821/0001-22, O IMÓVEL desta matrícula, para a garantia do valor de R\$ 47.542,97, correspondente ao percentual de 76,820%, que será reajustado anualmente da forma prevista no regulamento, pelo índice nacional do custo da construção - INCC, da Fundação Getulio Vargas - FGV, sobre o qual também incidirá as taxas contratuais, inclusive taxa de administração, não havendo a incidência de juros na atualização do respectivo saldo devedor, exceto os juros e multas no caso de inadimplemento das parcelas vincendas contratualmente previstos, e nas condições do contrato, que será pago por meio de 78 parcelas, equivalendo cada uma delas ao percentual de 0,985%, exceto a última, cujo percentual equivale a 0,975%, do valor da prestação inicial de R\$609,96, vencendo-se a primeira prestação no dia 10/07/2007, e a última no dia 12/12/2013, e nas demais condições constantes do contrato, Valor da Garantia fiduciária R\$55.000,00. Mogi das Cruzes, 06 de agosto de 2007.

ESC. AUTº.:

Marcel G. Batista

Marcel Lopes Batista
Escrivente Autorizado

BGS

Av.4 - PENHORA DE DIREITO DE AQUISIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Pela Certidão de Penhora extraída aos 11 de outubro de 2016, dos Autos de Execução Trabalhista nº 10010513520155020612, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara do Trabalho de São Paulo, Zona Leste, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, movida por **NILSON SANTOS DE OLIVEIRA**,

"continua no verso"

MATRÍCULA

Nº51.159

FICHA

Nº02

VERSO

CPF: 403.253.008-44, contra **FELICE PRODUTOS SIDERÚRGICOS LTDA - EPP**, CNPJ: 05.372.033/0001-86 e **FRANCISCO JOSE FELICE**, CPF: 418.626.788-04, foi determinada a presente averbação para ficar constando que **os direitos de aquisição de propriedade fiduciária do imóvel desta matrícula, objeto do R.3, foram PENHORADOS** nos aludidos autos, para a garantia do pagamento da dívida de R\$ 53.157,64 (29/06/2016), comparecendo como **FIEL DEPOSITÁRIO: FRANCISCO JOSE FELICE**, já qualificado. Mogi das Cruzes, 19 de outubro de 2016.

ESC.AUTº:

Marcel Lopes Batista
P. 224.070 - (Prenotado em 11/10/2016) - Emolumentos e custas a serem cobrados ao final do processo

Marcel Lopes Batista

Escritor Autorizado

MBSB

Av.5 - **RETIFICAÇÃO DE PENHORA**

Pelo Ofício - Processo Pje, expedido aos 11 de junho de 2018, pelo Juízo da 12ª Vara do Trabalho de São Paulo, Zona Leste, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos Autos do Processo nº 1001051-35.2015.5.02.0612, onde comparece como reclamante **NILSON SANTOS DE OLIVEIRA**, e reclamado **FELICE PRODUTOS SIDERURGICOS LTDA - EPP** e **FRANCISCO JOSE FELICE**, procede-se a presente averbação para ficar constando que a penhora que se refere a Av.4 deverá recair sobre o imóvel desta matrícula e não sobre direitos à aquisição da propriedade, tendo em vista a notícia do Banco Bradesco S/A. a respeito da quitação da alienação fiduciária que pairava sobre referido imóvel, nos termos do Ofício 1512018, de 09/05/2018; estando consignado na ordem judicial que o cartório deverá encaminhar cópia da matrícula averbada, no prazo de 30 dias, sob pena de crime de desobediência. Mogi das Cruzes, 27 de junho de 2018.

ESC.AUTº:

Marcel Lopes Batista
P.257599 - Prenotado em 18/06/2018

Marcel Lopes Batista

Escritor Autorizado

SGJ

"continua na ficha nº03"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

MATRÍCULA

51.159

FICHA

03

Mogi das Cruzes,

30 de maio de 2019.

Av.6 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 30 de maio de 2019 - (Prenotação nº 269.817 de 28/05/2019).

Consta do R.5.267, do Livro de Registro de Indisponibilidades, através do Comunicado datado de 27 de maio de 2019, (Ofício nº 201905.2709.00816380-IA-880), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 10010513520155020612), conforme solicitado pelo Tribunal Superior do Trabalho da 2ª Região, do Forum Trabalhista da Zona Leste de São Paulo, 12ª Vara do Trabalho, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **FRANCISCO JOSÉ FELICE**, CPF/MF nº 418.626.788/04.

Selo Digital nº 111567331VB000041028NY19W.

ESC. AUTº.:

Marcel Lopes Batista

Av.7 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 19 de outubro de 2023. (Prenotação nº 312.126 de 22/08/2023).

À vista do Comunicado datado de 17 de agosto de 2023, Protocolo de Indisponibilidade nº 202308171102873116-IA-850, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 00004273520145020063, solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO SAO PAULO -> SECRETARIA DA 63A VARA DO TRABALHO DE SAO PAULO, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **FRANCISCO JOSE FELICE**, CPF nº 418.626.788-04.

Selo digital nº 111567331000000051067723G

Escrevente:

Rafael Cardoso Dentini

Kelly Cristina

Escrevente Autorizado

continua no verso

MATRÍCULA

51.159

FICHA

03

VERSO

Av.08 - **PENHORA (ONLINE)**

Em 07 de junho de 2024. (Prenotação nº 321.014 de 29/05/2024). (Código de remessa na Central - Protocolo Eletrônico de Título Penhora Online nº PH000517276).

Pela certidão emitida online em 28 de maio de 2024, pela Secretaria da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo, TRT 2ª Região, nos Autos de Execução Trabalhista - Proc. nº 0000427-35.2014.5.02.0063, em que consta como exequente(s) **ANDRE LUIZ FANTINI**, CPF nº 276.832.248-20, e como executado(s) **FRANCISCO JOSE FELICE**, CPF nº 418.626.788-04, e **MARIA INES FORGAS FELICE**, CPF nº 166.473.078-85, foi determinada a presente averbação para ficar constando que foi penhorado o **IMÓVEL** desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida de R\$226.216,17, tendo sido nomeado como depositário o executado. (emolumentos: Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel).

Selo digital nº 111567331000000056116724E

Escrevente:

Bruno Vinícius Garcia Cardoso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26

Visualizada e disponibilizada em www.registradores.org.br