

CNM: 113282.2.0147110-57



147.110

MATRÍCULA FICHA DATA

147.110	01	13/10/2015
---------	----	------------

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UM TERRENO, situado à rua Dois, parte do quintal do prédio nº 28 da rua Porto Velho, no bairro do Imirim, no 8º Subdistrito – Santana, medindo 5,05 metros de frente para a rua Dois, lado direito de quem caminha em direção à rua Porto Velho, começando sua metragem a contar de 16,05 metros da esquina formada pelas duas referidas ruas, por 8,50 metros da frente ao fundo, de ambos os lados, confrontando de um lado com propriedade de Manoel Baptista, de outro com propriedade de Wilson de Souza Baptista e nos fundos com propriedade de João de Freitas Gaulez Junior. **CONTRIBUINTE MUNICIPAL:** - 072.152.0158-9.

PROPRIETÁRIO: RENATO DE SOUZA BAPTISTA, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Dois, nº 2.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 81.287, de 05 de novembro de 1.968, desta Serventia, na qual constam como transmitentes, Antenor Menezes e sua mulher Tercilia de Oliveira Menezes, conforme escritura de 10 de junho de 1.968, do 17º Tabelião de Notas do desta Capital. (Daniel Celestino dos Santos, Auxiliar – Reinaldo Pedroso Bergamo, Escrevente autorizado).

Av.1:- 13/10/2015

Procedo esta averbação “ex-offício”, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea “c” da Lei Federal 6.015/73, e à vista da certidão nº 86, expedida em 14 de março de 1.980, pela Prefeitura do Município de São Paulo, para ficar constando que a rua Dois, para a qual faz frente o imóvel objeto desta matrícula, é atualmente denominada rua Juiciã. (Daniel Celestino dos Santos, Auxiliar – Reinaldo Pedroso Bergamo, Escrevente autorizado).

Av.2:- 10/05/2022 - **Prenotação nº 487.951 de 06/05/2022.-**

Pela certidão expedida em 06 de maio de 2.022, pelo Juízo de Direito da 29ª Vara do Trabalho desta Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos / ordem nº 1000482-03.2016.5.02.0029, de execução trabalhista ajuizada por KEROLYN FRANCIELLI DA SILVA LIMA, CPF. nº 415.037.888-65, em face de RENATO DE SOUZA BAPTISTA, casado, já qualificado; e outra; e, de conformidade com o auto ou termo de 31 de março de 2.022, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 73.206,59, tendo sido nomeado como fiel depositário, o próprio executado.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 11328232100000041133422C