



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0098000-39.2003.5.02.0005**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### **Tramitação Preferencial**

- Pessoa com Doença Grave

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 06/05/2003

**Valor da causa:** R\$ 90.257,87

#### **Partes:**

**RECLAMANTE:** ANTONIO RICHTER NETO

ADVOGADO: NILTON MASSIH

ADVOGADO: ANTONIO DA SILVA CARVALHO

**RECLAMADO:** L&N COMERCIAL ELETRICA LTDA

ADVOGADO: SANDRA GOMES CORREIA ORTEGA

**RECLAMADO:** NARCISO STURLINI

INVENTARIANTE: FERNANDO STURLINI

ADVOGADO: MARCIA ADALGISA ZAGO CORTEZ

INVENTARIANTE: DALVA STURLINI BISORDI

ADVOGADO: SANDRA GOMES CORREIA ORTEGA

ADVOGADO: CARLOS ALVES GOMES

INVENTARIANTE: ANTONIO RICHTER NETO

**RECLAMADO:** LILIAN SALVADORI STURLINI

INVENTARIANTE: FERNANDO STURLINI

**TERCEIRO INTERESSADO:** 2ª VARA CÍVEL - FORO REGIONAL I - SANTANA

**TERCEIRO INTERESSADO:** SOLANGE APARECIDA GUIMARAES

**TERCEIRO INTERESSADO:** Alice Barbosa Sturlini



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
5ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO  
**ATOrd 0098000-39.2003.5.02.0005**  
RECLAMANTE: ANTONIO RICHTER NETO  
RECLAMADO: L&N COMERCIAL ELETRICA LTDA E OUTROS (2)

## **MANDADO DE PESQUISA PATRIMONIAL**

### **EXECUTADO(S) A SER(EM) PESQUISADO(S):**

1. NARCISO STURLINI (ESPOLIO) -CPF 006.066.008-25

### **Código da Vara/Juízo**

**Data de ajuizamento da ação: 07/10/2015**

### **DADOS DO(A) AUTOR(A): ANTONIO RICHTER NETO**

Para o pagamento do valor discriminado ao final deste mandado, a ser corrigido pela legislação trabalhista vigente à data do efetivo depósito, o JUIZ DO TRABALHO DA 5ª Vara do Trabalho de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e na forma da lei, DETERMINA ao Sr. Oficial de Justiça que:

Providencie o sr. oficial de justiça o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel de matrícula 5.370 - CRI Campos do Jordão de propriedade do sócio executado, sr. NARCISO (fiel depositário), independente do recolhimento de EMOLUMENTOS, conforme despacho id 63ba843 anexo.

Valor atualizado da execução: R\$148.453,24, em 03/04/2023. Anexas seguem cópias de ID's. e7d2178 (matrícula), de00fd7 (determinação da penhora), 50a70a (auto de penhora e avaliação).

### **Disposições específicas do juízo:**

**Cumpra o(a) Sr.(a) Oficial de Justiça conforme determinação judicial sob o ID. 63ba843.**

Atentem-se as partes de que eventuais manifestações ou requerimentos somente serão apreciados por este Juízo após o exaurimento de todas as pesquisas determinadas e a devolução do mandado pelo Oficial de Justiça.

1. Principal - R\$ 148.453,24
2. FGTS/Cta vinc. - R\$ 0,00
3. Juros - R\$ 0,00
4. Leiloeiros - R\$ 0,00
5. Editais - R\$ 0,00
6. INSS rte - R\$ 0,00
7. INSS rdo - R\$ 0,00
8. Custas - R\$ 0,00
9. Emolumentos - R\$ 0,00
10. IRRF - R\$ 0,00
11. Multas - R\$ 0,00
12. Hon. Adv. - R\$ 0,00
13. Hon. Peric. - R\$ 0,00
14. Outros - R\$ 0,00

- TOTAL - R\$ 148.453,24
- Data de Atualização: 03/04/2023

**Documentos que acompanham o mandado:**

- Determinação judicial (execução) - ID. nº 63BA843

**CUMPRA-SE, na forma e sob as penas da lei.**

Eu, Diretor de Secretaria, subscrevi o presente por ordem do MM. Juiz do Trabalho.

SAO PAULO/SP, 08 de março de 2024.

**RUBENS PEREIRA**

Servidor



Assinado eletronicamente por: RUBENS PEREIRA - Juntado em: 08/03/2024 22:31:41 - 71f924d  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24030822313767600000338351653?instancia=1>  
Número do processo: 0098000-39.2003.5.02.0005  
Número do documento: 24030822313767600000338351653



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0098000-39.2003.5.02.0005**

**Tramitação Preferencial**  
- Pessoa com Doença Grave

**Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 06/05/2003

**Valor da causa:** R\$ 90.257,87

**Partes:**

**RECLAMANTE:** ANTONIO RICHTER NETO

ADVOGADO: NILTON MASSIH

ADVOGADO: ANTONIO DA SILVA CARVALHO

**RECLAMADO:** L&N COMERCIAL ELETRICA LTDA

ADVOGADO: SANDRA GOMES CORREIA ORTEGA

**RECLAMADO:** NARCISO STURLINI

ADVOGADO: SANDRA GOMES CORREIA ORTEGA

ADVOGADO: CARLOS ALVES GOMES

INVENTARIANTE: ANTONIO RICHTER NETO

**RECLAMADO:** LILIAN SALVADORI STURLINI

**TERCEIRO INTERESSADO:** 2ª VARA CÍVEL - FORO REGIONAL I - SANTANA

**TERCEIRO INTERESSADO:** SOLANGE APARECIDA GUIMARAES



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 515202322381995

Nome original: Processo\_0011510-82.2023.5.15.0059.pdf

Data: 04/10/2023 09:25:32

Remetente:

ANA

POSTO AVANÇADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DE PINDAMONHANGABA EM CAMPOS

Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: carta precatória cumprida



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

## Carta Precatória Cível 0011510-82.2023.5.15.0059

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### Processo Judicial Eletrônico

**Data da Autuação:** 24/08/2023

**Valor da causa:** R\$ 0,01

**Partes:**

**AUTOR:** ANTONIO RICHTER NETO

**RÉU:** NARCISO STURLINI

JUNTADA DE CARTA PRECATÓRIA E DOCUMENTOS



Assinado eletronicamente por: ANA LUCIA SUDAHIA - 24/08/2023 13:01:07 - ab8636d  
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23082412575758100000209839742>  
Número do processo: 0011510-82.2023.5.15.0059 ID: ab8636d - Pág. 1  
Número do documento: 23082412575758100000209839742

**PJe** Assinado eletronicamente por: TIAGO HENRIQUE ROSSINI - Juntado em: 06/10/2023 16:09:12 - 50a70a1

**PJe** Assinado eletronicamente por: RUBENS PEREIRA - Juntado em: 08/03/2024 22:31:41 - 0220197



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 502202321931366

Nome original: CP ID e1ae362 980 2003.pdf

Data: 14/07/2023 16:24:52

Remetente:

RUBENS

05ª Vara do Trabalho de São Paulo

Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Encaminha Carta Precatória para penhora de imóvel. Nosso processo 0098000-39.2003.5.

02.0005 - 5ª VT SP



Assinado eletronicamente por: ANA LUCIA SUDAHIA - 24/08/2023 13:01:07 - db67e81

<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23082413002888900000209839990>

Número do processo: 0011510-82.2023.5.15.0059

ID. db67e81 - Pág. 1

Número do documento: 23082413002888900000209839990

**PJe** Assinado eletronicamente por: TIAGO HENRIQUE ROSSINI - Juntado em: 06/10/2023 16:09:12 - 50a70a1

**PJe** Assinado eletronicamente por: RUBENS PEREIRA - Juntado em: 08/03/2024 22:31:41 - 0220197



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

## Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0098000-39.2003.5.02.0005

**Tramitação Preferencial**  
- Pessoa com Doença Grave

**Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 06/05/2003

**Valor da causa:** R\$ 90.257,87

**Partes:**

**RECLAMANTE:** ANTONIO RICHTER NETO

ADVOGADO: NILTON MASSIH

ADVOGADO: ANTONIO DA SILVA CARVALHO

**RECLAMADO:** L&N COMERCIAL ELETRICA LTDA

ADVOGADO: SANDRA GOMES CORREIA ORTEGA

**RECLAMADO:** NARCISO STURLINI

ADVOGADO: SANDRA GOMES CORREIA ORTEGA

ADVOGADO: CARLOS ALVES GOMES

INVENTARIANTE: ANTONIO RICHTER NETO

**RECLAMADO:** LILIAN SALVADORI STURLINI

**TERCEIRO INTERESSADO:** 2ª VARA CÍVEL - FORO REGIONAL I - SANTANA

**TERCEIRO INTERESSADO:** SOLANGE APARECIDA GUIMARAES



Assinado eletronicamente por: ANA LUCIA SUDAHIA - 24/08/2023 13:01:07 - db67e81

<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23082413002888900000209839990>

Número do processo: 0011510-82.2023.5.15.0059

ID. db67e81 - Pág. 2

Número do documento: 23082413002888900000209839990

**PJe** Assinado eletronicamente por: TIAGO HENRIQUE ROSSINI - Juntado em: 06/10/2023 16:09:12 - 50a70a1

**PJe** Assinado eletronicamente por: RUBENS PEREIRA - Juntado em: 08/03/2024 22:31:41 - 0220197



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO  
5ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO  
ATOrd 0098000-39.2003.5.02.0005  
RECLAMANTE: ANTONIO RICHTER NETO  
RECLAMADO: L&N COMERCIAL ELETRICA LTDA E OUTROS (3)

**CARTA PRECATÓRIA - (Penhora de Imóvel)**

**Exequente: ANTONIO RICHTER NETO - CPF 107.497.928-17**

**DESTINATÁRIO/EXECUTADO: NARCISO STURLINI (ESPÓLIO) CPF  
006.066.008-25**

**ENDEREÇO/IMÓVEL: RUA QUATRO, 0 -LOTE 03- QUADRA B**

**BAIRRO MARIE FRANCE- CAMPOS DO JORDÃO- CEP 12460-000**

A(o) MM. Juiz(a) de uma das Varas do Trabalho de \_CAMPOS DO JORDÃO/SP \_\_\_\_, ou a quem seu honroso cargo estiver exercendo e o conhecimento desta haja de pertencer.

O(a) Juiz(a) da **5ª Vara do Trabalho de São Paulo**, DEPRECA E ROGA se digne Vossa Excelência exarar na presente o seu respeitável CUMpra-SE, a fim de que o sr. Oficial de Justiça proceda à penhora do imóvel de matrícula 5.370- CRI Campos do Jordão (ID e7d2178 matrícula anexa), conforme despacho id de00fd7 anexo, tudo para garantia da execução no importe de R\$ 148.453,24 em 03/04/2023.

V. Excelência, ordenando que assim se cumpra, fará justiça às partes e a esta Vara especial mercê.

SAO PAULO/SP, 13 de julho de 2023.



Assinado eletronicamente por: GESSICA OSORICA GRECCHI AMANDIO - Juntado em: 13/07/2023 18:21:53 - e1ae362  
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO:03241738000139  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23071313094424300000308375795?instancia=1>  
Número do processo: 0098000-39.2003.5.02.0005  
Número do documento: 23071313094424300000308375795



Assinado eletronicamente por: ANA LUCIA SUDAHIA - 24/08/2023 13:01:07 - db67e81  
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23082413002888900000209839990>  
Número do processo: 0011510-82.2023.5.15.0059  
Número do documento: 23082413002888900000209839990  
ID: db67e81 - Pág. 3

**PJe** Assinado eletronicamente por: TIAGO HENRIQUE ROSSINI - Juntado em: 06/10/2023 16:09:12 - 50a70a1

**PJe** Assinado eletronicamente por: RUBENS PEREIRA - Juntado em: 08/03/2024 22:31:41 - 0220197



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 502202321931367

Nome original: DESP ID de00fd7 9 8 0 2003.pdf

Data: 14/07/2023 16:24:52

Remetente:

RUBENS

05ª Vara do Trabalho de São Paulo

Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Encaminha Carta Precatória para penhora de imóvel. Nosso processo 0098000-39.2003.5.

02.0005 - 5ª VT SP



Assinado eletronicamente por: ANA LUCIA SUDAHIA - 24/08/2023 13:01:08 - fe9dad8

<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23082413004549000000209840020>

Número do processo: 0011510-82.2023.5.15.0059

ID. fe9dad8 - Pág. 1

Número do documento: 23082413004549000000209840020

**PJe** Assinado eletronicamente por: TIAGO HENRIQUE ROSSINI - Juntado em: 06/10/2023 16:09:12 - 50a70a1

**PJe** Assinado eletronicamente por: RUBENS PEREIRA - Juntado em: 08/03/2024 22:31:41 - 0220197



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

## Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0098000-39.2003.5.02.0005

**Tramitação Preferencial**  
- Pessoa com Doença Grave

**Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 06/05/2003

**Valor da causa:** R\$ 90.257,87

**Partes:**

**RECLAMANTE:** ANTONIO RICHTER NETO

ADVOGADO: NILTON MASSIH

ADVOGADO: ANTONIO DA SILVA CARVALHO

**RECLAMADO:** L&N COMERCIAL ELETRICA LTDA

ADVOGADO: SANDRA GOMES CORREIA ORTEGA

**RECLAMADO:** NARCISO STURLINI

ADVOGADO: SANDRA GOMES CORREIA ORTEGA

ADVOGADO: CARLOS ALVES GOMES

INVENTARIANTE: ANTONIO RICHTER NETO

**RECLAMADO:** LILIAN SALVADORI STURLINI

**TERCEIRO INTERESSADO:** 2ª VARA CÍVEL - FORO REGIONAL I - SANTANA

**TERCEIRO INTERESSADO:** SOLANGE APARECIDA GUIMARAES



Assinado eletronicamente por: ANA LUCIA SUDAHIA - 24/08/2023 13:01:08 - fe9dad8

<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23082413004549000000209840020>

Número do processo: 0011510-82.2023.5.15.0059

ID: fe9dad8 - Pág. 2

Número do documento: 23082413004549000000209840020

**PJe** Assinado eletronicamente por: TIAGO HENRIQUE ROSSINI - Juntado em: 06/10/2023 16:09:12 - 50a70a1

**PJe** Assinado eletronicamente por: RUBENS PEREIRA - Juntado em: 08/03/2024 22:31:41 - 0220197



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO  
5ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO  
ATOrd 0098000-39.2003.5.02.0005  
RECLAMANTE: ANTONIO RICHTER NETO  
RECLAMADO: L&N COMERCIAL ELETRICA LTDA E OUTROS (3)

### CONCLUSÃO

Nesta data, faço estes autos conclusos ao MM. Juiz do Trabalho para deliberações.

GUILHERME MELRO CAMARGO RIBEIRO

### DESPACHO

Vistos.

I - Defiro.

Por economia e celeridade processuais (CF, art. 5º, LXXVIII), o presente expediente, com a devida assinatura eletrônica, tem força de OFÍCIO, a ser encaminhado diretamente pela parte interessada (reclamante), com a finalidade de solicitar ao **MM. Juízo da 2ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana**, a PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS **0026292-49.2005.8.26.0001** de valores de titularidade do DEVEDOR abaixo indicado, até o limite da dívida (com as atualizações devidas), remetendo o numerário à disposição deste juízo, em conta do Banco do Brasil.

Para tais fins, informam-se os seguintes dados:

A) Processo: 0098000-39.2003.5.02.0005

B) Autor/Exequente: ANTONIO RICHTER NETO, CPF: 107.497.928-

C) Devedor/Executado: NARCISO STURLINI, CPF: 006.066.008-25

Valor da execução: R\$148.453,24 em 03/04/2023

17

**A resposta deverá ser enviada diretamente ao e-mail institucional deste Juízo, qual seja: vtsp05@trt2.jus.br.**

PJe Assinado

CARLOS EDUARDO FERREIRA DE SOUZA DUARTE SAAD - Juntado em: 19/06/2023 17:59:06 - de00fd7

PJe



Assinado eletronicamente por: ANA LUCIA SUDAHIA - 24/08/2023 13:01:08 - fe9dad8  
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23082413004549000000209840020>  
 Número do processo: 0011510-82.2023.5.15.0059 ID: fe9dad8 - Pág. 3  
 Número do documento: 23082413004549000000209840020

PJe Assinado eletronicamente por: TIAGO HENRIQUE ROSSINI - Juntado em: 06/10/2023 16:09:12 - 50a70a1

PJe Assinado eletronicamente por: RUBENS PEREIRA - Juntado em: 08/03/2024 22:31:41 - 0220197

Saliento que é ônus da parte exequente informar a esse Juízo acerca do andamento do processo onde a penhora no rosto dos autos for habilitada.

II - Prossiga-se a execução com penhora do imóvel de matrícula 5.370 - CRI Campos do Jordão (ID. e7d2178).

Para tanto, expeça-se Carta Precatória para penhora e avaliação de referido bem de propriedade do sócio executado, sr. NARCISO STURLINI.

Por ocasião da realização da diligência, deverá o sr. oficial de justiça certificar quem são os atuais moradores, bem como seu o imóvel em comento encontra-se locado. Em caso positivo deverá juntar aos autos, se possível, o respectivo contrato de locação. Caso não seja possível, deverá certificar os dados completos do locador e locatário, bem como o valor pago mensalmente a tal título.

Sem prejuízo da determinação supra, intime-se o síndico do Loteamento Marie France para que, no prazo de 05 dias, informe a este Juízo quanto a eventual existência de débitos condominiais incidente sobre o imóvel de matrícula 5.370, sob pena de desobediência a ordem judicial.

Instrua-se com cópias de ID. e7d2178, bem como da presente.

III - Após o retorno da Carta Precatória, dê-se ciência da penhora que recaiu sobre o imóvel ao sócio executado, sr. NARCISO.

Cumpra-se na pessoa de seu inventariante, Sr. ANTONIO RICHTER NETO - fls. 660, ID. 2b0430a (autor dessa ação). A intimação deverá ser realizada por meio de publicação no DEJT ao seu advogado constituído nos autos.

Frise-se que, a constituição do depositário judicial decorrerá de plano, através da providência acima, na forma do artigo 838 do Código de Processo Civil.

Com a resposta, tornem os autos conclusos para novas deliberações.

IV - Quanto ao pedido de penhora de aluguéis, indefiro.

Compulsando a matrícula do imóvel (ID. 3a029d8), verifica-se que o mesmo não pertence a qualquer dos executados.

Atente-se que a executada LILIAN detinha o usufruto do bem, mas renunciou, conforme averbação de nº 18.

PJe Assinado

CARLOS EDUARDO FERREIRA DE SOUZA DUARTE SAAD - Juntado em: 19/06/2023 17:59:06 - de00fd7

PJe



Assinado eletronicamente por: ANA LUCIA SUDAHIA - 24/08/2023 13:01:08 - fe9dad8  
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23082413004549000000209840020>  
Número do processo: 0011510-82.2023.5.15.0059 ID. fe9dad8 - Pág. 4  
Número do documento: 23082413004549000000209840020

PJe Assinado eletronicamente por: TIAGO HENRIQUE ROSSINI - Juntado em: 06/10/2023 16:09:12 - 50a70a1

PJe Assinado eletronicamente por: RUBENS PEREIRA - Juntado em: 08/03/2024 22:31:41 - 0220197

SAO PAULO/SP, 19 de junho de 2023.

**CARLOS EDUARDO FERREIRA DE SOUZA DUARTE SAAD**

Juiz do Trabalho Titular



Assinado eletronicamente por: CARLOS EDUARDO FERREIRA DE SOUZA DUARTE SAAD - Juntado em: 19/06/2023 17:59:00 - de00fd7  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23061913354446200000304639546?instancia=1>  
Número do processo: 0098000-39.2003.5.02.0005  
Número do documento: 23061913354446200000304639546



Assinado eletronicamente por: ANA LUCIA SUDAHIA - 24/08/2023 13:01:08 - fe9dad8  
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23082413004549000000209840020>  
Número do processo: 0011510-82.2023.5.15.0059  
Número do documento: 23082413004549000000209840020

ID. fe9dad8 - Pág. 5

**PJe** Assinado eletronicamente por: TIAGO HENRIQUE ROSSINI - Juntado em: 06/10/2023 16:09:12 - 50a70a1

**PJe** Assinado eletronicamente por: RUBENS PEREIRA - Juntado em: 08/03/2024 22:31:41 - 0220197



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 502202321931368

Nome original: mat im id e7d2178 00980 2003.pdf

Data: 14/07/2023 16:24:52

Remetente:

RUBENS

05ª Vara do Trabalho de São Paulo

Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Encaminha Carta Precatória para penhora de imóvel. Nosso processo 0098000-39.2003.5.

02.0005 - 5ª VT SP



Assinado eletronicamente por: ANA LUCIA SUDAHIA - 24/08/2023 13:01:08 - 46b1e8a

<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23082413005488800000209840037>

Número do processo: 0011510-82.2023.5.15.0059

ID: 46b1e8a - Pág. 1

Número do documento: 23082413005488800000209840037

**PJe** Assinado eletronicamente por: TIAGO HENRIQUE ROSSINI - Juntado em: 06/10/2023 16:09:12 - 50a70a1

**PJe** Assinado eletronicamente por: RUBENS PEREIRA - Juntado em: 08/03/2024 22:31:41 - 0220197



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

## Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0098000-39.2003.5.02.0005

**Tramitação Preferencial**  
- Pessoa com Doença Grave

**Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 06/05/2003

**Valor da causa:** R\$ 90.257,87

**Partes:**

**RECLAMANTE:** ANTONIO RICHTER NETO

**ADVOGADO:** NILTON MASSIH

**ADVOGADO:** ANTONIO DA SILVA CARVALHO

**RECLAMADO:** L&N COMERCIAL ELETRICA LTDA

**ADVOGADO:** SANDRA GOMES CORREIA ORTEGA

**RECLAMADO:** NARCISO STURLINI

**ADVOGADO:** SANDRA GOMES CORREIA ORTEGA

**ADVOGADO:** CARLOS ALVES GOMES

**INVENTARIANTE:** ANTONIO RICHTER NETO

**RECLAMADO:** LILIAN SALVADORI STURLINI

**TERCEIRO INTERESSADO:** 2ª VARA CÍVEL - FORO REGIONAL I - SANTANA

**TERCEIRO INTERESSADO:** SOLANGE APARECIDA GUIMARAES



Assinado eletronicamente por: ANA LUCIA SUDAHIA - 24/08/2023 13:01:08 - 46b1e8a

<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=2308241300548880000209840037>

Número do processo: 0011510-82.2023.5.15.0059

ID. 46b1e8a - Pág. 2

Número do documento: 2308241300548880000209840037

**PJe** Assinado eletronicamente por: TIAGO HENRIQUE ROSSINI - Juntado em: 06/10/2023 16:09:12 - 50a70a1

**PJe** Assinado eletronicamente por: RUBENS PEREIRA - Juntado em: 08/03/2024 22:31:41 - 0220197



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1536, Bloco B, Lojas 5 e 6 - Vila Abernêsia

Tel. (12) 3664-4166 / (12) 3668-9696 - CEP: 12466-000

Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos

FFIsFFFs.: 18

MATRÍCULA Nº 5370

Cartório de Campos do Jordão  
Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº =5.370=

Oficial

FLS. =1=

IMÓVEL

Lote nº 3 da quadra B, do loteamento denominado "Marie France" - com a área de 1.682,00m<sup>2</sup>. (um mil seiscentos e oitenta e dois metros quadrados), com as seguintes divisões e confrontações: - - - - -  
 - - - - - face frente para a rua 4 onde mede em curva 44,90ms. (quarenta e quatro metros e noventa centímetros); do lado direito confronta com o lote 4, onde mede 60,30ms. (sessenta metros e trinta centímetros); do lado esquerdo confronta com o lote 2 onde mede 45,80ms. (quarenta e cinco metros e oitenta centímetros). e nos fundos confina com parte do lote 6, onde mede 25,70ms. (vinte e cinco metros e setenta centímetros). - PROPRIETÁRIA: - SOCIEDADE DE EXPANSÃO AGRÍCOLA E COMERCIAL LTDA "AGRICORAZ", com sede em Descansópolis nesta cidade, e endereço na Capital de São Paulo, a Rua São Bento nº 545, 3ª sobreloja, conj. 12, inscrita no CGC/MF sob nº 33.463.167/0001-48. - TÍTULO AQUISITIVO: - Transcrito a b. nº 3.116, em área maior neste livro transcrito sob nº 3.313 a fls. 229 e 3.229, a fls. 219, ambas do livro 3-CD, do Registro de Imóveis de São Paulo, do Sepucel, em área maior, e o loteamento inscrito sob nº 13, a fls. 7, do livro 8-A, deste registro. - Campos do Jordão, 17 de novembro de 1.978.

O Oficial:

R.1/5.370: - Campos do Jordão, 17 de novembro de 1.978. - TRANSMISSÃO: - SOCIEDADE DE EXPANSÃO AGRÍCOLA E COMERCIAL LTDA "AGRICORAZ", com sede em Descansópolis nesta cidade e endereço na Capital de São Paulo, a Rua São Bento nº 545, 3ª sobreloja, conj. 12, inscrita no CGC/MF sob nº 33.463.167/0001-48. - ADQUIRENTE: - NARCISO STURLINI, brasileiro, engenheiro, portador da C.I. nº 562.182 inscrito no CPF sob nº 006.066.008/25, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente e Lei 6.515 - com d. ALICE BARBOSA STURLINI, portadora da C.I. nº 2179.033, residente e domiciliado na Capital de São Paulo, a Rua Padre Azevedo, nº 125. - ANUENTES CEDENTES: - RENATO STURLINI, professor e sua mulher d. MARIA VIGNOLA STURLINI, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 007.530.688/34, portadoras das C.I. ns. 376.160 e 928.401, respectivamente, residentes e domiciliados na Capital de São Paulo e Rua Luzitania, 186; LÉLIO STURLINI, engenheiro e sua mulher d. LILIAN SALVADORI STURLINI, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 006.065.888/68, portadores das C.I. ns. 556.235 e 2.133.319, respectivamente, residentes e domiciliados na Capital de São Paulo, a Rua Biss, nº 200, e SÉRGIO STURLINI, do comércio e sua mulher d. ALBA ANA DA PENHA ANASTASI STURLINI, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 006.066.548/00, portadores das C.I. ns. 562.183 e 503.671, respectivamente, residentes e domiciliados na Capital de São Paulo a Rua Mirante nº 126, sendo todos casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente e Lei 6.515. - TÍTULO: - Compra e venda. - FORMA DO TÍTULO: - Escritura pública, datada de 10 de agosto de 1.978, lavrada a fls. 46, do livro 840, digo 804, das notas do 18º tabelião da Capital de São Paulo. - VALOR: - Cr\$ 260,00 (duzentos e sessenta cruzeiros).

Registrado por:

AV. 2/5.370: - Da escritura pública, datada de 10 de agosto de 1.978, lavrada a fls. 46, do livro 804, das notas do 18º tabelião da Capital de São Paulo, fica cancelado o lote nº 3, da quadra B, com a área de 1.682,00m<sup>2</sup>, do loteamento inscrito sob nº 13, neste registro, bem assim como o compromisso de compra e venda averbado sob nº 101, a fls. 38, e margem de inscrição nº 13, no livro 8-A, em virtude de ter sido na data do título, outorgada a

www.registradores.onf.org.br

saec

saec

Este documento foi assinado digitalmente por PAULA ROBERTA DE ANDRADE - 13/02/2023 16:50 PHOTOCCOLO - SP#E2302029797910

Página: 0001/0003

Pje Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONSECA DE CARVALHO

Juntado em: 22/02/2023 09:31:58 - 98a1e80

Pje Assinar

de: ANTONIO DA SILVA CARVALHO - Juntado em: 01/06/2023 11:35:42 - e7d2178



Assinado eletronicamente por: ANA LUCIA SUDAHIA - 24/08/2023 13:01:08 - 46b1e8a

https://pje.trf15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=2308241300548880000209840037

Número do processo: 0011510-82.2023.5.15.0059

ID: 46b1e8a - Pág. 3

Número do documento: 2308241300548880000209840037

Pje Assinado eletronicamente por: TIAGO HENRIQUE ROSSINI - Juntado em: 06/10/2023 16:09:12 - 50a70a1

Pje Assinado eletronicamente por: RUBENS PEREIRA - Juntado em: 08/03/2024 22:31:41 - 0220197

MATRÍCULA N.º **5.370** Oficial **FLS. 1**

(outorgada) a escritura definitiva de venda do referido lote, ao adquirente retro-mencionado, Campos do Jordão, 17 de novembro de 1.978.

Averbado por: *[Assinatura]* :-

**AV-3/5.370: Protocolo nº 78.134 de 15/01/2016:**  
**INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do Protocolo da Indisponibilidade nº 201601.1313.00100818-IA-620 da Corregedoria Geral da Justiça, extraído do Processo nº 00115085520074036182, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de NARCISO STURLINI**, CPF/MF nº 006.066.008-25, conforme decisão proferida pela 1ª Vara Execuções Fiscais Federais de São Paulo-SP. Campos do Jordão, 20 de janeiro de 2016. O Escrevente: *[Assinatura]* (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial: *[Assinatura]*  
**Fábio Ribeiro dos Santos**

Livro N.º 2 - Imóvel -  
 Del. Lucile Abadia de Almeida Baril  
 Oficial  
**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 Registro Geral  
 Câmara de Cíveis e Juízo  
 Estado de São Paulo

www.registradores.onf.org.br  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Comunitário  
**saes**

Esse documento foi assinado digitalmente por PAULA ROBERTA DE ANDRADE - 13/02/2023 16:50 PROTOCOLO: SPHE230200297410

Página: 0002/0003

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONSECA DE CARVALHO

Juntado em: 22/02/2023 09:31:58 - 98a1e80

PJe Assinar

UF: ANTONIO DA SILVA CARVALHO - Juntado em: 01/06/2023 11:35:42 - e7d2178



Assinado eletronicamente por: ANA LUCIA SUDAHIA - 24/08/2023 13:01:08 - 46b1e8a  
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=2308241300548880000209840037>  
 Número do processo: 0011510-82.2023.5.15.0059 ID: 46b1e8a - Pág. 4  
 Número do documento: 2308241300548880000209840037

PJe Assinado eletronicamente por: TIAGO HENRIQUE ROSSINI - Juntado em: 06/10/2023 16:09:12 - 50a70a1

PJe Assinado eletronicamente por: RUBENS PEREIRA - Juntado em: 08/03/2024 22:31:41 - 0220197

Para verificar a autenticidade, acesse: <https://registradores.onf.org.br/validacao.aspx> e digite o hash: 632e5eb7-6974-4ef15-8975-21c3a8e36215B



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO**  
Avenida Dr. Jannário Miraglia, nº 1516, Bloco B, Lojas 5 e 6 - Vila Abernética  
Tel. (12) 3664-4166 / (12) 3668-9696 - CEP: 12460-000  
Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos

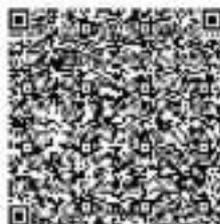
Certifico e dou fé que NADA MAIS CONSTA com relação ao imóvel da matrícula Nº **5370**, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/12/1973. O conteúdo desta certidão não contempla títulos ingressados nem atos praticados nesta data, nos termos do Prov. 04/2011 da CGJ/SP, nem inexistência de restrições urbanísticas. Campos do Jordão-SP, 13 de fevereiro de 2023. Certidão assinada digitalmente, devendo ser mantida em meio eletrônico para verificação de sua autenticidade e integridade.  
Escrevente Paula Roberta de Andrade

Ao Oficial . . . . .	R\$	0,00
Ao Estado . . . . .	R\$	0,00
A Defaz . . . . .	R\$	0,00
Ao Reg. Civil . . . . .	R\$	0,00
Ao Trib. Just. . . . .	R\$	0,00
Ao Município . . . . .	R\$	0,00
Ao Mún. Púb. . . . .	R\$	0,00
Total . . . . .	R\$	0,00

Feito de certidão nº: 104211

Controle:   
284879

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1205843C3000000010133923A

  
 Certidão emitida pelo SREJ  
[www.saec.org.br](http://www.saec.org.br)

Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Camaradas  


Esse documento foi assinado digitalmente por PAULA ROBERTA DE ANDRADE - 13/02/2023 16:20 PROTOCOLO: SPHC2300029741/D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.ori.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 183e5db7467a4ab589752c3a5a362158

**PJe** Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONSECA DE CARVALHO

- Juntado em: 22/02/2023 09:31:58 - 96e1e80

**PJe**



Assinado eletronicamente por: ANTONIO DA SILVA CARVALHO - Juntado em: 01/06/2023 11:35:42 - e7d2178  
<https://pje.trt2.jus.br/pejck/validacao/2306011129061150000302400876?instancia=1>  
 Número do processo: 0088000-39.2003.5.02.0005  
 Número do documento: 2506011129061150000302400876

**PJe**



Assinado eletronicamente por: ANA LUCIA SUDAHIA - 24/08/2023 13:01:08 - 46b1e8a  
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=2308241300548880000209840037>  
 Número do processo: 0011510-82.2023.5.15.0059 ID: 46b1e8a - Pág. 5  
 Número do documento: 2308241300548880000209840037

**PJe** Assinado eletronicamente por: TIAGO HENRIQUE ROSSINI - Juntado em: 06/10/2023 16:09:12 - 50a70a1

**PJe** Assinado eletronicamente por: RUBENS PEREIRA - Juntado em: 08/03/2024 22:31:41 - 0220197



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO  
VARA DO TRABALHO DE PINDAMONHANGABA  
**PROCESSO: CartPrecCiv 0011510-82.2023.5.15.0059**  
AUTOR: ANTONIO RICHTER NETO  
RÉU: NARCISO STURLINI

### **CERTIDÃO - PJe**

Certifico que, nesta data, informei ao juízo deprecante acerca da autuação e do número que recebeu a presente Carta Precatória, bem como o link para consulta processual, via malote digital o arquivo - CÓDIGO DE RASTREABILIDADE - 515202322152727.

PINDAMONHANGABA/SP, 24 de agosto de 2023.

**ANA LUCIA SUDAHIA**  
Servidor



Assinado eletronicamente por: ANA LUCIA SUDAHIA - Juntado em: 24/08/2023 13:06:25 - 32548a8  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23082413061854700000209840679?instancia=1>  
Número do processo: 0011510-82.2023.5.15.0059  
Número do documento: 23082413061854700000209840679



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO  
VARA DO TRABALHO DE PINDAMONHANGABA  
**PROCESSO: CartPrecCiv 0011510-82.2023.5.15.0059**  
AUTOR: ANTONIO RICHTER NETO  
RÉU: NARCISO STURLINI

## MANDADO DE PENHORA

**DESTINATÁRIO/EXECUTADO:**

**NARCISO STURLINI (ESPÓLIO DE) - CPF: 006.066.008-25**

**Endereço: RUA QUATRO, LOTE 03 - QUADRA B, BAIRRO MARIE  
FRANCE, CAMPOS DO JORDAO/SP - CEP: 12460-000**

O(A) Exmo(a). Juiz(a) do Trabalho, ROGÉRIO PRINCIVALLI DA COSTA CAMPOS, Juiz(a) do Trabalho da Vara do Trabalho de Pindamonhangaba, no uso de suas atribuições legais, DETERMINA que o(a) Sr(a). Oficial(a) de Justiça, a quem este mandado for distribuído, em seu cumprimento, **proceda à penhora do imóvel de matrícula 5.370** - CRI Campos do Jordão (ID e7d2178 - matrícula anexa), conforme despacho de ID de00fd7 anexo, tudo para garantia da execução no importe de **R\$ 148.453,24** em 03/04/2023.

Autoriza-se, desde logo, que o(a) oficial(a) de justiça avaliador(a) se valha das prerrogativas previstas nos artigos 212, 249, 252, 253, 845 e 846, caput e § 2º, do CPC, autorizado o arrombamento e a requisição de força policial com a mera apresentação deste à autoridade policial. Havendo necessidade de remoção, nas hipóteses da parametrização, fica desde já autorizada a conclusão do ato iniciado durante o dia após as 20h, na forma do § 1º do art. 212.

Deverá o(a) Oficial(a) de Justiça proceder a todas as diligências necessárias para cumprimento do presente mandado, efetivando a penhora, se necessário for, onde se encontrem os bens (art. 845 do CPC), independentemente de nova ordem ou mandado, inclusive em agências bancárias (CPC, art. 835, I), ou a devedores do executado (CPC, art. 855). Caso não haja pagamento ou garantia da execução, ordena-se que penhore e avalie, tantos bens quantos bastem,

respectivamente, face dos artigos 7º, inciso IV, e 14, inciso I, ambos da Lei nº 6.830 /1980, subsidiariamente aplicada ao Processo do Trabalho ante o permissivo do art. 889 da CLT.

A petição inicial e documentos poderão ser acessados pela página eletrônica (<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao>) , digitando a(s) chave(s) abaixo:

Descrição	Tipo de documento	Chave de acesso**
Certidão	Certidão	23082413061854700000209840679
Petição Inicial	Petição Inicial	23082412575758100000209839742
CARTA PRECATÓRIA	Documento Diverso	23082413002888900000209839990
DESPACHO	Documento Diverso	23082413004549000000209840020
MATRÍCULA	Documento Diverso	23082413005488800000209840037

CUMPRA-SE, na forma e sob as penas da lei.

Este é assinado pelo(a) servidor(a), de ordem do(a) MM. Juiz(a) do Trabalho, nos termos do artigo 250, inciso VI, do CPC.



Assinado eletronicamente por: ANA LUCIA SUDAHIA - Juntado em: 24/08/2023 13:12:41 - 56fa9ba  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23082413123330800000209841411?instancia=1>  
 Número do processo: 0011510-82.2023.5.15.0059  
 Número do documento: 23082413123330800000209841411



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 502202321931366

Nome original: CP ID e1ae362 980 2003.pdf

Data: 14/07/2023 16:24:52

Remetente:

RUBENS

05ª Vara do Trabalho de São Paulo

Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Encaminha Carta Precatória para penhora de imóvel. Nosso processo 0098000-39.2003.5.

02.0005 - 5ª VT SP



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0098000-39.2003.5.02.0005**

**Tramitação Preferencial**  
- Pessoa com Doença Grave

**Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 06/05/2003

**Valor da causa:** R\$ 90.257,87

**Partes:**

**RECLAMANTE:** ANTONIO RICHTER NETO

ADVOGADO: NILTON MASSIH

ADVOGADO: ANTONIO DA SILVA CARVALHO

**RECLAMADO:** L&N COMERCIAL ELETRICA LTDA

ADVOGADO: SANDRA GOMES CORREIA ORTEGA

**RECLAMADO:** NARCISO STURLINI

ADVOGADO: SANDRA GOMES CORREIA ORTEGA

ADVOGADO: CARLOS ALVES GOMES

INVENTARIANTE: ANTONIO RICHTER NETO

**RECLAMADO:** LILIAN SALVADORI STURLINI

**TERCEIRO INTERESSADO:** 2ª VARA CÍVEL - FORO REGIONAL I - SANTANA

**TERCEIRO INTERESSADO:** SOLANGE APARECIDA GUIMARAES



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO  
5ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO  
**ATOrd 0098000-39.2003.5.02.0005**  
RECLAMANTE: ANTONIO RICHTER NETO  
RECLAMADO: L&N COMERCIAL ELETRICA LTDA E OUTROS (3)

**CARTA PRECATÓRIA - (Penhora de Imóvel)**

**Exequente: ANTONIO RICHTER NETO - CPF 107.497.928-17**

**DESTINATÁRIO/EXECUTADO: NARCISO STURLINI (ESPÓLIO) CPF  
006.066.008-25**

**ENDEREÇO/IMÓVEL: RUA QUATRO, 0 -LOTE 03- QUADRA B**

**BAIRRO MARIE FRANCE- CAMPOS DO JORDÃO- CEP 12460-000**

A(o) MM. Juiz(a) de uma das Varas do Trabalho de \_CAMPOS DO JORDÃO/SP \_\_\_\_, ou a quem seu honroso cargo estiver exercendo e o conhecimento desta haja de pertencer.

O(a) Juiz(a) da **5ª Vara do Trabalho de São Paulo**, DEPRECA E ROGA se digne Vossa Excelência exarar na presente o seu respeitável CUMpra-SE, a fim de que o sr. Oficial de Justiça proceda à penhora do imóvel de matrícula 5.370- CRI Campos do Jordão (ID e7d2178 matrícula anexa), conforme despacho id de00fd7 anexo, tudo para garantia da execução no importe de R\$ 148.453,24 em 03/04/2023.

V. Excelência, ordenando que assim se cumpra, fará justiça às partes e a esta Vara especial mercê.

SAO PAULO/SP, 13 de julho de 2023.



Assinado eletronicamente por: GESSICA OSORICA GRECCHI AMANDIO - Juntado em: 13/07/2023 18:21:53 - e1ae362  
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO:03241738000139  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23071313094424300000308375795?instancia=1>  
Número do processo: 0098000-39.2003.5.02.0005  
Número do documento: 23071313094424300000308375795



Assinado eletronicamente por: ANA LUCIA SUDAHIA - Juntado em: 24/08/2023 13:12:41 - 64f6bff  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23082413123349200000209841413?instancia=1>  
Número do processo: 0011510-82.2023.5.15.0059  
Número do documento: 23082413123349200000209841413

**PJe** Assinado eletronicamente por: TIAGO HENRIQUE ROSSINI - Juntado em: 06/10/2023 16:09:12 - 50a70a1

**PJe** Assinado eletronicamente por: RUBENS PEREIRA - Juntado em: 08/03/2024 22:31:41 - 0220197



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 502202321931367

Nome original: DESP ID de00fd7 9 8 0 2003.pdf

Data: 14/07/2023 16:24:52

Remetente:

RUBENS

05ª Vara do Trabalho de São Paulo

Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Encaminha Carta Precatória para penhora de imóvel. Nosso processo 0098000-39.2003.5.

02.0005 - 5ª VT SP



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0098000-39.2003.5.02.0005**

**Tramitação Preferencial**  
- Pessoa com Doença Grave

**Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 06/05/2003

**Valor da causa:** R\$ 90.257,87

**Partes:**

**RECLAMANTE:** ANTONIO RICHTER NETO

ADVOGADO: NILTON MASSIH

ADVOGADO: ANTONIO DA SILVA CARVALHO

**RECLAMADO:** L&N COMERCIAL ELETRICA LTDA

ADVOGADO: SANDRA GOMES CORREIA ORTEGA

**RECLAMADO:** NARCISO STURLINI

ADVOGADO: SANDRA GOMES CORREIA ORTEGA

ADVOGADO: CARLOS ALVES GOMES

INVENTARIANTE: ANTONIO RICHTER NETO

**RECLAMADO:** LILIAN SALVADORI STURLINI

**TERCEIRO INTERESSADO:** 2ª VARA CÍVEL - FORO REGIONAL I - SANTANA

**TERCEIRO INTERESSADO:** SOLANGE APARECIDA GUIMARAES



PODER JUDICIÁRIO  
 JUSTIÇA DO TRABALHO  
 PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO  
 5ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO  
**ATOrd 0098000-39.2003.5.02.0005**  
 RECLAMANTE: ANTONIO RICHTER NETO  
 RECLAMADO: L&N COMERCIAL ELETRICA LTDA E OUTROS (3)

### CONCLUSÃO

Nesta data, faço estes autos conclusos ao MM. Juiz do Trabalho para deliberações.

GUILHERME MELRO CAMARGO RIBEIRO

### DESPACHO

Vistos.

I - Defiro.

Por economia e celeridade processuais (CF, art. 5º, LXXVIII), o presente expediente, com a devida assinatura eletrônica, tem força de OFÍCIO, a ser encaminhado diretamente pela parte interessada (reclamante), com a finalidade de solicitar ao **MM. Juízo da 2ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana**, a PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS **0026292-49.2005.8.26.0001** de valores de titularidade do DEVEDOR abaixo indicado, até o limite da dívida (com as atualizações devidas), remetendo o numerário à disposição deste juízo, em conta do Banco do Brasil.

Para tais fins, informam-se os seguintes dados:

A) Processo: 0098000-39.2003.5.02.0005

B) Autor/Exequente: ANTONIO RICHTER NETO, CPF: 107.497.928-

C) Devedor/Executado: NARCISO STURLINI, CPF: 006.066.008-25

Valor da execução: R\$148.453,24 em 03/04/2023

**A resposta deverá ser enviada diretamente ao e-mail institucional deste Juízo, qual seja: vtsp05@trt2.jus.br.**

17

Saliento que é ônus da parte exequente informar a esse Juízo acerca do andamento do processo onde a penhora no rosto dos autos for habilitada.

II - Prossiga-se a execução com penhora do imóvel de matrícula 5.370 - CRI Campos do Jordão (ID. e7d2178).

Para tanto, expeça-se Carta Precatória para penhora e avaliação de referido bem de propriedade do sócio executado, sr. NARCISO STURLINI.

Por ocasião da realização da diligência, deverá o sr. oficial de justiça certificar quem são os atuais moradores, bem como seu o imóvel em comento encontra-se locado. Em caso positivo deverá juntar aos autos, se possível, o respectivo contrato de locação. Caso não seja possível, deverá certificar os dados completos do locador e locatário, bem como o valor pago mensalmente a tal título.

Sem prejuízo da determinação supra, intime-se o síndico do Loteamento Marie France para que, no prazo de 05 dias, informe a este Juízo quanto a eventual existência de débitos condominiais incidente sobre o imóvel de matrícula 5.370, sob pena de desobediência a ordem judicial.

Instrua-se com cópias de ID. e7d2178, bem como da presente.

III – Após o retorno da Carta Precatória, dê-se ciência da penhora que recaiu sobre o imóvel ao sócio executado, sr. NARCISO.

Cumpra-se na pessoa de seu inventariante, Sr. ANTONIO RICHTER NETO - fls. 660, ID. 2b0430a (autor dessa ação). A intimação deverá ser realizada por meio de publicação no DEJT ao seu advogado constituído nos autos.

Frise-se que, a constituição do depositário judicial decorrerá de plano, através da providência acima, na forma do artigo 838 do Código de Processo Civil.

Com a resposta, tornem os autos conclusos para novas deliberações.

IV - Quanto ao pedido de penhora de aluguéis, indefiro.

Compulsando a matrícula do imóvel (ID. 3a029d8), verifica-se que o mesmo não pertence a qualquer dos executados.

Atente-se que a executada LILIAN detinha o usufruto do bem, mas renunciou, conforme averbação de nº 18.

SAO PAULO/SP, 19 de junho de 2023.

**CARLOS EDUARDO FERREIRA DE SOUZA DUARTE SAAD**

Juiz do Trabalho Titular



Assinado eletronicamente por: CARLOS EDUARDO FERREIRA DE SOUZA DUARTE SAAD - Juntado em: 19/06/2023 17:59:00 - de00fd7  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23061913354446200000304639546?instancia=1>  
Número do processo: 0098000-39.2003.5.02.0005  
Número do documento: 23061913354446200000304639546



Assinado eletronicamente por: ANA LUCIA SUDAHIA - Juntado em: 24/08/2023 13:12:41 - bb3a263  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23082413123354500000209841414?instancia=1>  
Número do processo: 0011510-82.2023.5.15.0059  
Número do documento: 23082413123354500000209841414

**PJe** Assinado eletronicamente por: TIAGO HENRIQUE ROSSINI - Juntado em: 06/10/2023 16:09:12 - 50a70a1

**PJe** Assinado eletronicamente por: RUBENS PEREIRA - Juntado em: 08/03/2024 22:31:41 - 0220197



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 502202321931368

Nome original: mat im id e7d2178 00980 2003.pdf

Data: 14/07/2023 16:24:52

Remetente:

RUBENS

05ª Vara do Trabalho de São Paulo

Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Encaminha Carta Precatória para penhora de imóvel. Nosso processo 0098000-39.2003.5.

02.0005 - 5ª VT SP



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

## Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0098000-39.2003.5.02.0005

**Tramitação Preferencial**  
- Pessoa com Doença Grave

**Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 06/05/2003

**Valor da causa:** R\$ 90.257,87

**Partes:**

**RECLAMANTE:** ANTONIO RICHTER NETO

ADVOGADO: NILTON MASSIH

ADVOGADO: ANTONIO DA SILVA CARVALHO

**RECLAMADO:** L&N COMERCIAL ELETRICA LTDA

ADVOGADO: SANDRA GOMES CORREIA ORTEGA

**RECLAMADO:** NARCISO STURLINI

ADVOGADO: SANDRA GOMES CORREIA ORTEGA

ADVOGADO: CARLOS ALVES GOMES

INVENTARIANTE: ANTONIO RICHTER NETO

**RECLAMADO:** LILIAN SALVADORI STURLINI

**TERCEIRO INTERESSADO:** 2ª VARA CÍVEL - FORO REGIONAL I - SANTANA

**TERCEIRO INTERESSADO:** SOLANGE APARECIDA GUIMARAES



Campos do Jordão



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO

Avenida Dr. Jannário Miraglia, nº 1536, Bloco B, Lojas 5 e 6 - Vila Abernêsia

Tel. (12) 3664-4166 / (12) 3668-9696 - CEP: 12466-000

Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos

FIFFFIs.: 34

MATRICULA Nº 5.370

Carterio de Campos do Jordão  
Estado de São Paulo

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Reg. Licitão Retiro de Inscrita Retiro

Oficial

Livro Nº 2 - Imóvel -

MATRICULA Nº =5.370=

Oficial

FLS. =1=

IMÓVEL

Lote nº 3 da quadra B, do loteamento denominado "Marie France" - com a área de 1.682,00m<sup>2</sup>. (um mil seiscentos e oitenta e dois metros quadrados), com as seguintes divisões e confrontações: - faz frente para a rua 4 onde mede em curva 44,90ms. (quarenta e quatro metros e noventa centímetros); do lado direito confronta com o lote 4, onde mede 60,30ms. (sessenta metros e trinta centímetros); do lado esquerdo confronta com o lote 2 onde mede 45,80ms. (quarenta e cinco metros e oitenta centímetros); e nos fundos confina com parte do lote 6, onde mede 25,70ms. (vinte e cinco metros e setenta centímetros). - PROPRIETÁRIA: - SOCIEDADE DE EXPANSÃO AGRÍCOLA E COMERCIAL LTDA "AGRICOLAS", com sede em Descansópolis nesta cidade, e endereço na Capital de São Paulo, a Rua São Bento nº 545, 3ª sobrelaje, conj. 12, inscrita no CGC/MF sob nº 33.463.167/0001-48. - TÍTULO AQUISITIVO: - Transcrito sob nº 3.116, em área maior neste digo transcrito sob nº 3.313 a fls. 229 e 3.292, a fls. 219, ambas do livro 3-CD, do Registro de Imóveis de São Bento do Sapucaí, em área maior, e o loteamento inscrito sob nº 13, a fls. 7, do livro 8-A, deste registro. - Campos do Jordão, 17 de novembro de 1.978.

O Oficial:

R.1/5.370: - Campos do Jordão, 17 de novembro de 1.978. - TRANSMITENTES: - SOCIEDADE DE EXPANSÃO AGRÍCOLA E COMERCIAL LTDA "AGRICOLAS", com sede em Descansópolis nesta cidade e endereço na Capital de São Paulo, a Rua São Bento nº 545, 3ª sobrelaje, conj. 12, inscrita no CGC/MF sob nº 33.463.167/0001-48. - ADQUIRENTE: - NARCISO STURLINI, brasileiro, engenheiro, portador da C.I. nº 562.182 inscrito no CPF sob nº 006.066.008/25, casado pelo regime de comunhão de bens, anteriormente e Lei 6.515 - com d. ALICE BARBOSA STURLINI, portadora da C.I. nº 2179.033, residente e domiciliado na Capital de São Paulo, a Rua Padre Azevedo, nº 125. - ANUENTES CEDENTES: - RENATO STURLINI, professor e sua mulher d. MARIA VIGNOLA STURLINI, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 007.530.688/34, portadores das C.I. ns. 376.160 e 928.401, respectivamente, residentes e domiciliados na Capital de São Paulo e Rua Luzitânia, 186; LÉLIO STURLINI, engenheiro e sua mulher d. LILIAN SALVADORI STURLINI, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 006.065.888/68, portadores das C.I. ns. 556.235 e 2.133.319, respectivamente, residentes e domiciliados na Capital de São Paulo, a Rua Bias, nº 200, e SÉRGIO STURLINI, do comércio e sua mulher d. ALBA ANA DA PENHA ANASTASI STURLINI, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 006.066.548/00, portadores das C.I. ns. 562.183 e 503.671, respectivamente, residentes e domiciliados na Capital de São Paulo a Rua Mirante nº 126, sendo todos casados pelo regime de comunhão de bens, anteriormente e Lei 6.515. - TÍTULO: - Compra e venda. - FORMA DO TÍTULO: - Escritura pública, datada de 10 de agosto de 1.978, lavrada a fls. 46, do livro 840, digo 804, das notas do 18º tabelião da Capital de São Paulo. - VALOR: - Cr\$ 260,00 (duzentos e sessenta cruzeiros).

Registrado por:

R.2/5.370: - Da escritura pública, datada de 10 de agosto de 1.978, lavrada a fls. 46, do livro 804, das notas do 18º tabelião da Capital de São Paulo, fica cancelado o lote nº 3, da quadra B, com a área de 1.682,00m<sup>2</sup>, do loteamento inscrito sob nº 13, neste registro, bem assim como o compromisso de compra e venda averbado sob nº 101, a fls. 38, e margem de inscrição nº 13, no livro 8-A, em virtude de ter sido na data do título, outorgada e

Cartório emitido pelo SIREI  
www.registradores.onr.org.br

Saacs  
Serviço de Atendimento  
Especializado Compartilhado

Este documento foi assinado digitalmente por PAULO ROBERTA DE ANDRADE - 13/02/2023 16:50 PROTOCOLO: SPH230200297410



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO

Avenida Dr. Jannário Miraglia, nº 1536, Bloco B, Lojas 5 e 6 - Vila Abernêsia

Tel. (12) 3664-4166 / (12) 3668-9696 - CEP: 12466-000

Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos

MATRÍCULA N.º = 5.370

Oficial

FLS. 1

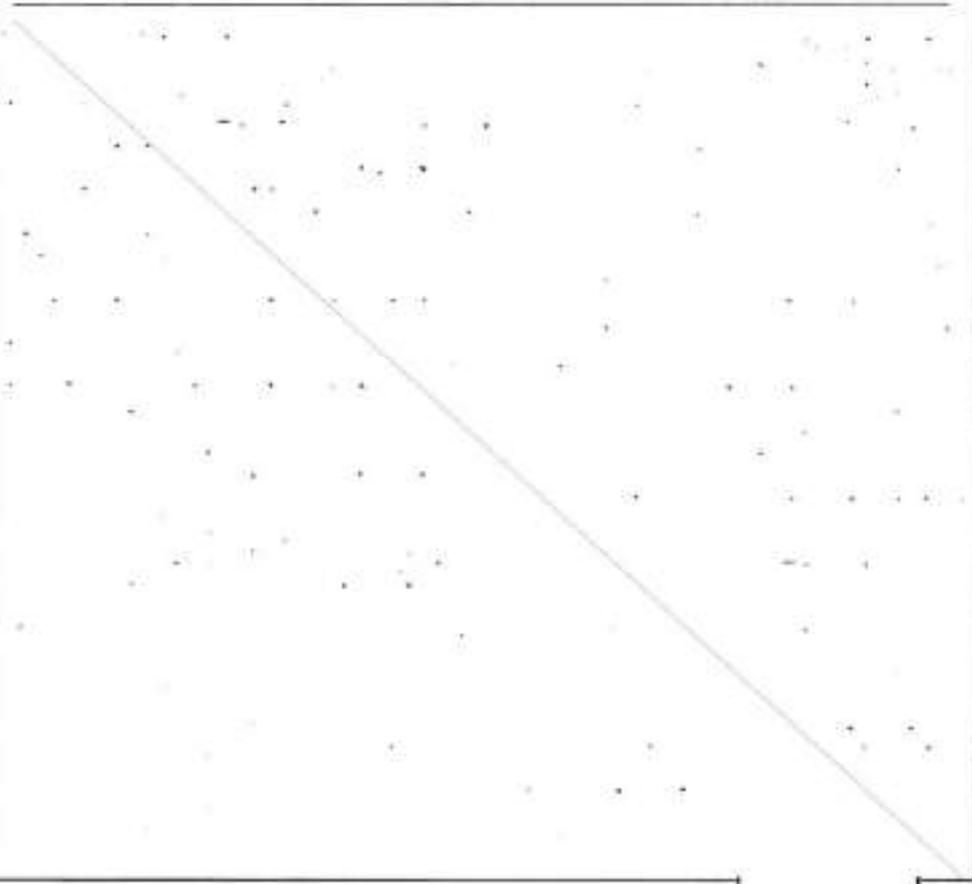
(outorgada) e escritura definitiva de venda do referido lote, ao adquirente retro-mencionado. Campos do Jordão, 17 de novembro de 1.978.

Averbado por:

**AV-3/5.370:** Protocolo nº 78.134 de 15/01/2016.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do Protocolo da Indisponibilidade nº 201601.1313.00100818-IA-620 da Corregedoria Geral da Justiça, extraído do Processo nº 00115085520074036182, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **NARCISO STURLINI**, CPF/ME nº 006.066.008-25, conforme decisão proferida pela 1ª Vara Execuções Fiscais Federais de São Paulo-SP. Campos do Jordão, 20 de janeiro de 2016. O Escrevente: (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos



Livro N.º 2 - Imóvel -

Bel Lício Ribeiro de Almeida Santos  
Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral

Campus II Campos do Jordão  
Estado de São Paulo

juo

Cartório de Registro de Imóveis  
www.juo.sp.gov.br

Serviço de Atendimento  
Especializado em Imóveis

saacs

Este documento foi assinado digitalmente por PAULA ROBERTA DE ANDRADE - 13/02/2023 16:50 PROTOCOLO: SPH230200297410

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.rrr.org.br/validacao.aspx> o hash: 653a5eb7-b57a-4a15-b975-2c3a8e362158

Página: 0002/0003

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONSECA DE CARVALHO

Juntado em: 22/02/2023 09:31:58 - 98a1e80

PJe Assinado eletronicamente por: ANTONIO DA SILVA CARVALHO - Juntado em: 01/06/2023 11:35:42 - e7d2178

PJe Assinado eletronicamente por: ANA LUCIA SUDAHIA - Juntado em: 24/08/2023 13:12:41 - 9289c75

PJe Assinado eletronicamente por: TIAGO HENRIQUE ROSSINI - Juntado em: 06/10/2023 16:09:12 - 50a70a1

PJe Assinado eletronicamente por: RUBENS PEREIRA - Juntado em: 08/03/2024 22:31:41 - 0220197

**Campos do Jordão**  
**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE**  
**CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO**  
 Avenida Dr. Jannário Miraglia, nº 1516, Bloco B, Lojas 5 e 6 - Vila Abernácia  
 Tel. (12) 3664-4166 / (12) 3668-9696 - CEP: 12460-000  
 Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos

Certifico e dou fé que NADA MAIS CONSTA com relação ao imóvel da matrícula Nº 5370, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/12/1973. O conteúdo desta certidão não contempla títulos ingressados nem atos praticados nesta data, nos termos do Prov. 04/2011 da CGJ/SP, nem inexistência de restrições urbanísticas. Campos do Jordão-SP, 13 de fevereiro de 2023. Certidão assinada digitalmente, devendo ser mantida em meio eletrônico para verificação de sua autenticidade e integridade.  
 Escrevente Paula Roberta de Andrade

Ao Oficial....:	R\$	0,00
Ao Estado....:	R\$	0,00
A Defaz.....:	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just.:	R\$	0,00
Ao Município.:	R\$	0,00
Ao Min. Púb....:	R\$	0,00
Total.....:	R\$	0,00

Folha de certidão nº: 104211

Controla:   
 284879

Página: 003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1205843C3000000610133923A

www.saes.org.br  
 Certificado emitido pelo SIRD

saes  
 Serviço de Atendimento Eletrônico Cidadão

Este documento foi assinado digitalmente por PAULA ROBERTA DE ANDRADE - 13/02/2023 16:30 PROTOCOLO: SPENC2002974110

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.nm.org.br/validacao.aspx> e digite o hash: 183a5da7-467a-4ab5-8975-2c3a5a382158

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONSECA DE CARVALHO

Juntado em: 22/02/2023 09:31:58 - 96ef1e80



Assinado eletronicamente por: ANTONIO DA SILVA CARVALHO - Juntado em: 01/06/2023 11:35:42 - e762178  
<https://pje.trt2.jus.br/pejkz/validacao/2306011129061150000302400876?instancia=1>  
 Número do processo: 008000-32.2003.5.02.0005  
 Número do documento: 2506011129061150000302400876



Assinado eletronicamente por: ANA LUCIA SUDAHIA - Juntado em: 24/08/2023 13:12:41 - 9289c75  
<https://pje.trt15.jus.br/pejkz/validacao/2308241312334600000209841412?instancia=1>  
 Número do processo: 0011510-82.2023.5.15.0059  
 Número do documento: 2308241312334600000209841412

PJe Assinado eletronicamente por: TIAGO HENRIQUE ROSSINI - Juntado em: 06/10/2023 16:09:12 - 50a70a1

PJe Assinado eletronicamente por: RUBENS PEREIRA - Juntado em: 08/03/2024 22:31:41 - 0220197



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO  
**CartPrecCiv 0011510-82.2023.5.15.0059**  
AUTOR: ANTONIO RICHTER NETO  
RÉU: NARCISO STURLINI

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 56fa9ba

Destinatário: NARCISO STURLINI (espólio de)

Certifico que em cumprimento ao mandado de id supra, efetuei a penhora e avaliação do imóvel constante da matrícula 5370 do CRI de Campos do Jordão, conforme auto anexo.

Certifico que diligenciei ao SEPLAN – Setor de Planejamento da prefeitura municipal, obtendo o mapa de localização do terreno.

Certifico que de posse do mapa, diligenciei ao endereço do imóvel à Rua Quatro – Marie France – Campos do Jordão, constatando que este se localiza em loteamento aberto, distante de cerca de sete quilômetros do centro turístico do Capivari, em Campos do Jordão, no caminho do Horto Florestal, sendo apenas 600m em rua de terra; constatei, ainda, que o lote tem acive em relação à rua e está parcialmente limpo; bairro é servido de rede elétrica e não há ocupantes ou construção no imóvel penhorado.

Certifico que referida Rua Quatro, no “Google Maps” está identificada como “rua Um”, sendo que o lote localiza-se em uma curva acentuada, e, olhando o lote de frente, do lado esquerdo, há um lote vazio e, no próximo, há a residência de nº 85.

Certifico que para avaliação do imóvel efetuei pesquisa imobiliária nesta data, obtendo os resultados abaixo, referentes a imóveis semelhantes ao penhorado, na mesma região:

1 - Imobiliária “Akios Imóveis” – ref. T3626 (<https://www.akiosimoveis.com.br/?pg=detalhes&id=189&vi=true>) - Terreno de 1105m<sup>2</sup> no valor de R\$ 200.000,00 (R\$ 180,99/m<sup>2</sup>)

2 - Imobiliária “Rachid Imóveis” – ref. 2035 (<https://www.rachidimoveis.com.br/235/imoveis/venda-area-marie-france-campos-do-jordao-sp>) - Terreno de 1108m<sup>2</sup> no valor de R\$ 150.000,00 (R\$ 135,37/m<sup>2</sup>);

3 - Imobiliária "Cadji Imóveis" – ref. TE0021\_CADI ([https://www.cadji.com.br/imovel/terreno-com-1-011-m-e-linda-vista-regiao-de-descansopolis-campos-do-jordao-sp/TE0021\\_CADI](https://www.cadji.com.br/imovel/terreno-com-1-011-m-e-linda-vista-regiao-de-descansopolis-campos-do-jordao-sp/TE0021_CADI)) - Terreno de 1011m<sup>2</sup> no valor de R\$ 200.000,00 (R\$ 197,82/m<sup>2</sup>);

4 - Imobiliária "Muratori Imóveis": ref. 1001 - (<https://www.muratoriimoveis.com.br/1001/imoveis/venda-terreno-vila-chantal-campos-do-jordao-sp>) - Terreno de 1380m<sup>2</sup> no valor de R\$ 199.000,00 (R\$ 144,20/m<sup>2</sup>):

5 - Imobiliária "Domani Imóveis" – ref. 00102 (<https://www.domaniimoveis.com.br/comprar/sp/campos-do-jordao/regiao-de-descansopolis/terreno/70024300>) - Terreno de 1200m<sup>2</sup> no valor de R\$ 250.000,00 (R\$ 208,33/m<sup>2</sup>);

6 - Imobiliária "Domani Imóveis": ref. 00165 (<https://www.domaniimoveis.com.br/comprar/sp/campos-do-jordao/regiao-de-descansopolis/terreno/70149247>) - Terreno de 1400m<sup>2</sup> no valor de R\$ 120.000,00 (R\$ 85,00/m<sup>2</sup>).

Certifico que foram descartados os itens "5" e "6", de maior e menor valor, respectivamente; com base nos itens restantes, obtive o preço médio de R\$ 164,59/m<sup>2</sup>, que multiplicado por 1682m<sup>2</sup> (área do terreno), perfaz o total de R\$ 276.840,38; aplicando o desconto de 10% referente ao regateio, comum às transações imobiliárias, chega-se a R\$ 249.156,34; aplicando o arredondamento, obtive o valor de avaliação de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

Certifico que há débitos fiscais conforme demonstrativo da Prefeitura Municipal (obs.: para obter os valores corrigidos, deve ser encaminhada solicitação diretamente ao setor responsável, visto que há débitos em execução).

Diante do exposto, devolvo o presente, aguardo de novas determinações.

3 diligências zona urbana: R\$ 33,18  
2 diligências zona rural: R\$ 44,26

PINDAMONHANGABA/SP, 03 de outubro de 2023.

**LUCILENE APARECIDA ZALDER EIRAS ALVES**  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: LUCILENE APARECIDA ZALDER EIRAS ALVES - Juntado em: 03/10/2023 14:33:22 - 4a0cd89  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23100314254434700000213006150?instancia=1>  
Número do processo: 0011510-82.2023.5.15.0059  
Número do documento: 23100314254434700000213006150



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

## VARA DO TRABALHO DE PINDAMONHANGABA/SP

Processo nº 0011510-82.2023.5.15.0059

Mandado id: 56fa9ba

### AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos três dias de outubro de dois mil e vinte e três, eu, Oficial de Justiça Avaliadora, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado de id supra, passado a favor de **Antonio Richter Neto**, contra **Narciso Sturlini (espólio)**, para pagamento da importância de R\$ 148.453,24, atualizada em 3.4.2023, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à **penhora e avaliação do seguinte bem**:

1 -

MATRÍCULA N.º	=5.370=	Oficial	FLS.
			=1=
<u>=IMÓVEL=</u>			
<p>Lote nº 3 da quadra B, do loteamento denominado "Marie France" - com a área de 1.682,00m<sup>2</sup>. (um mil seiscentos e oitenta e dois metros quadrados), com as seguintes divisas e confrontações: - faz frente para a rua 4 onde mede em curva 44,90ms. (quarenta e quatro metros e noventa centímetros); do lado direito confronta com o lote 4, onde mede 60,30ms. (sessenta metros e trinta centímetros); do lado esquerdo confronta com o lote 2 onde mede 45,80ms. (quarenta e cinco metros e oitenta centímetros). e nos fundos confina com parte do lote 6, onde mede 25,70ms. (vinte e cinco metros e setenta centímetros)</p>			

**Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 03.251.003.**

**Imóvel constante da Matrícula nº 5370 do C.R. de Imóveis de Campos do Jordão/SP**

**Endereço:** Rua Quatro, s/nº (próximo ao nº 85) – Vila Marie France – Campos do Jordão/SP.

**Avaliado em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).**

**Total da Avaliação: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).**

Nada mais.

Lucilene Aparecida Zalder Eiras Alves

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: LUCILENE APARECIDA ZALDER EIRAS ALVES - Juntado em: 03/10/2023 14:33:22 - 00c0c45  
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/23100314272749100000213006501?instancia=1>  
 Número do processo: 0011510-82.2023.5.15.0059  
 Número do documento: 23100314272749100000213006501

**PJe** Assinado eletronicamente por: TIAGO HENRIQUE ROSSINI - Juntado em: 06/10/2023 16:09:12 - 50a70a1

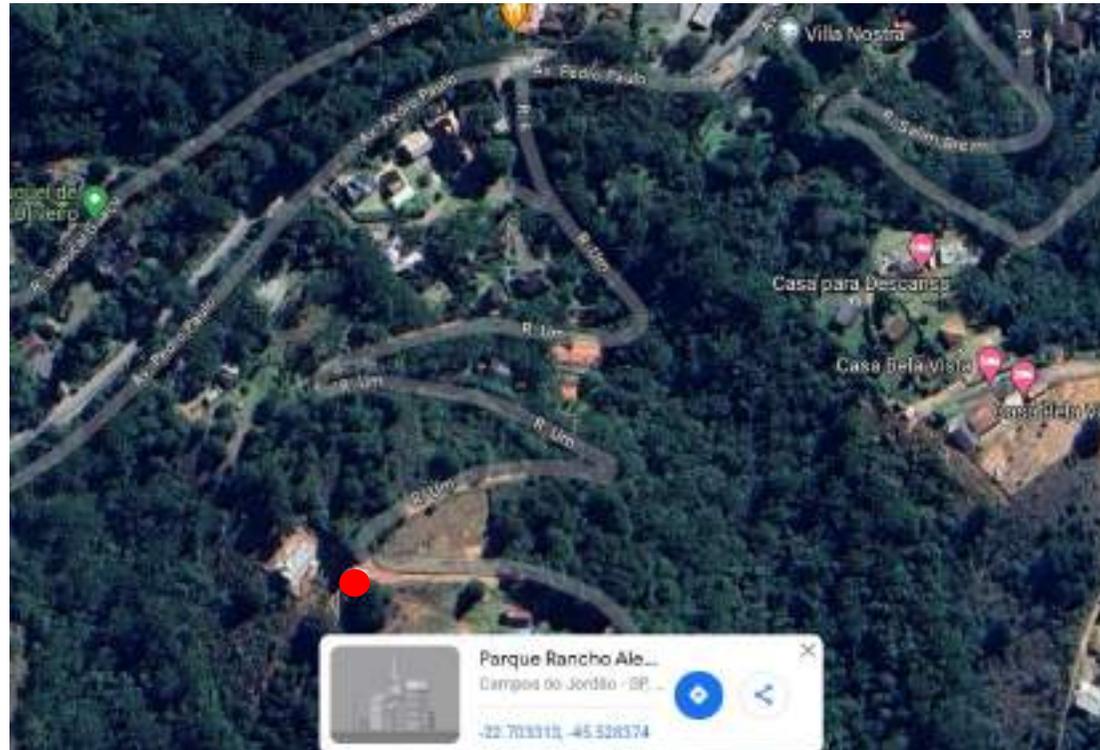
**PJe** Assinado eletronicamente por: RUBENS PEREIRA - Juntado em: 08/03/2024 22:31:41 - 0220197



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Localização do imóvel da Matrícula 5370 do CRI de Campos do Jordão

● Lote “3” da Quadra “B” – Loteamento “Marie France”



Assinado eletronicamente por: LUCILENE APARECIDA ZALDER EIRAS ALVES - Juntado em: 03/10/2023 14:33:22 - 3d5cf12  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23100314272790300000213006504?instancia=1>  
Número do processo: 0011510-82.2023.5.15.0059  
Número do documento: 23100314272790300000213006504

**PJe** Assinado eletronicamente por: TIAGO HENRIQUE ROSSINI - Juntado em: 06/10/2023 16:09:12 - 50a70a1

**PJe** Assinado eletronicamente por: RUBENS PEREIRA - Juntado em: 08/03/2024 22:31:41 - 0220197



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DO JORDÃO

### CERTIDÃO DE DADOS CADASTRAIS E VALOR VENAL DO IMÓVEL Nº: 51890/2023

#### SITUAÇÃO CADASTRAL

**Inscrição:** 03.251.003  
**Proprietário:** ESPOLIO DE NARCISO STURLINI  
**Promissário:**  
**Endereço:** R. QUATRO, 0  
**Complemento:**  
**Lote:** 3 **Quadra:** B  
**Bairro:** MARIE FRANCE **Cidade:** CAMPOS DO JORDAO  
**Loteamento:** MARIE FRANCE **CEP:** 12460-000 **UF:**

#### VALORES VENAIS / ÁREAS - Exercício: 2023

<b>Terreno:</b>	R\$ 25.532,76	<b>Área do Terreno:</b>	1.682,00
<b>Construção:</b>	R\$ 0,00	<b>Área Construída:</b>	0,00
<b>Valor Venal Excedente:</b>	R\$ 0,00	<b>Testada Principal:</b>	44,90
<b>Valor Venal Total:</b>	R\$ 25.532,76	<b>Área Global:</b>	0,00

A Prefeitura Municipal de Campos do Jordão, CERTIFICA que o(s) valor(es) venal(is) acima, foi(ram) atribuído(s) no presente exercício para o imóvel em questão, ressalvando o direito de a Fazenda Municipal atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão.

  
 Bruno Jose Pinto dos Santos  
 Secretário de Finanças  
 CRC-SP 294349/O-8

Certidão emitida às 13:49:12 horas do dia 30/08/2023 (hora e data de Brasília).

Código de controle da certidão: A413.0082.2791.F0CD



A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na opção Valor Venal \ Confirmação de Autenticidade

**Certidão Emitida Gratuitamente**



Assinado eletronicamente por: LUCILENE APARECIDA ZALDER EIRAS ALVES - Juntado em: 03/10/2023 14:33:22 - a696b27  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23100314272833900000213006509?instancia=1>  
 Número do processo: 0011510-82.2023.5.15.0059  
 Número do documento: 23100314272833900000213006509

**PJe** Assinado eletronicamente por: TIAGO HENRIQUE ROSSINI - Juntado em: 06/10/2023 16:09:12 - 50a70a1

**PJe** Assinado eletronicamente por: RUBENS PEREIRA - Juntado em: 08/03/2024 22:31:41 - 0220197

Débitos fiscais do C.I. 03.251.003 em 3.10.23 – obtidos no site:

<http://camposdojordaomun.presconinformatica.com.br/atualizacaoDebito.jsf>

Quero fazer uma nova busca
Clique no Pagamento

**Sr. Contribuinte - os lançamentos:**  
 Apresentamos abaixo todos os débitos existentes para a contribuição selecionada.  
 Na 2ª coluna já estão selecionados os débitos cujos dados de pagamento podem ser emitidos e pagos por este canal, note que os dados apresentados ao final de cada linha, correspondem às somas, somente relativas à esses débitos.  
 Caso apareçam débitos demonstrados e não assinalados, trata-se de débitos encobertos, a seu favor, compareça à Prefeitura para obter mais informações.  
 Acima da 1ª coluna estão demonstradas as parcelas que constam em débito para o imóvel.  
 Os débitos selecionados serão lançados no emissão da guia, caso não queira pagar algum, retire da seleção.

**03.251.003**  
 ESPOCUDO DE NARCOSSO STURIL, 88  
 R. QUATRO, 0 CEP: 13460-600

	<input type="checkbox"/>	Inscrição Cadastral	Composição da Base	Exercício	Valor Principal	Multa	Juros	Correção	Total	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	0000000000003251003	PTU	2022	707,81	70,57	114,83	87,70	980,91	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	0000000000003251003	PTU	2022	742,88	35,68	20,28	0,00	808,76	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0000000000003251003	PTU	2021	874,06	80,42	218,00	180,07	1.352,55	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0000000000003251003	PTU	2017	507,05	80,64	408,42	214,81	1.610,92	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0000000000003251003	PTU	2020	648,88	80,53	302,88	156,06	1.168,35	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	0000000000003251003	CPM	2023	28,00	0,00	8,00	0,00	36,00	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0000000000003251003	PTU	2019	625,22	80,64	413,28	180,72	1.309,86	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0000000000003251003	PTU	2016	344,62	80,81	700,64	309,34	1.535,41	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0000000000003251003	PTU	2015	624,58	80,64	511,03	261,46	1.527,69	<input type="checkbox"/>
		<b>Total</b>			<b>4483,88</b>	<b>132,56</b>	<b>139,81</b>	<b>87,70</b>	<b>4825,70</b>	



Assinado eletronicamente por: LUCILENE APARECIDA ZALDER EIRAS ALVES - Juntado em: 03/10/2023 14:33:22 - 68b89b5  
 https://pje.trt15.jus.br/pejcz/validacao/23100314272874700000213006511?instancia=1  
 Número do processo: 0011510-82.2023.5.15.0059  
 Número do documento: 23100314272874700000213006511

**PJe** Assinado eletronicamente por: TIAGO HENRIQUE ROSSINI - Juntado em: 06/10/2023 16:09:12 - 50a70a1

**PJe** Assinado eletronicamente por: RUBENS PEREIRA - Juntado em: 08/03/2024 22:31:41 - 0220197

## SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
ab8636d	24/08/2023 13:01	<a href="#">Petição Inicial</a>	Petição Inicial
db67e81	24/08/2023 13:01	<a href="#">CARTA PRECATÓRIA</a>	Documento Diverso
fe9dad8	24/08/2023 13:01	<a href="#">DESPACHO</a>	Documento Diverso
46b1e8a	24/08/2023 13:01	<a href="#">MATRÍCULA</a>	Documento Diverso
32548a8	24/08/2023 13:06	<a href="#">Certidão</a>	Certidão
56fa9ba	24/08/2023 13:12	<a href="#">Mandado</a>	Mandado
64f6bff	24/08/2023 13:12	<a href="#">CP ID e1ae362 980 2003</a>	Mandado
bb3a263	24/08/2023 13:12	<a href="#">DESP ID de00fd7 9 8 0 2003</a>	Mandado
9289c75	24/08/2023 13:12	<a href="#">mat im id e7d2178 00980 2003_compressed</a>	Mandado
4a0cd89	03/10/2023 14:33	<a href="#">Certidão de Oficial de Justiça</a>	Certidão
00c0c45	03/10/2023 14:33	<a href="#">11510-82.2023 - auto de penhora M 5370</a>	Auto de Penhora
3d5cf12	03/10/2023 14:33	<a href="#">Localização do imóvel - google.docx</a>	Documento Diverso
a696b27	03/10/2023 14:33	<a href="#">cert v venal</a>	Documento Diverso
68b89b5	03/10/2023 14:33	<a href="#">débitos fiscais</a>	Documento Diverso



Assinado eletronicamente por: TIAGO HENRIQUE ROSSINI - Juntado em: 06/10/2023 16:09:12 - 50a70a1  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23100616091161100000320437290?instancia=1>  
 Número do processo: 0098000-39.2003.5.02.0005  
 Número do documento: 23100616091161100000320437290



Assinado eletronicamente por: RUBENS PEREIRA - Juntado em: 08/03/2024 22:31:41 - 0220197  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24030822313825700000338351656?instancia=1>  
 Número do processo: 0098000-39.2003.5.02.0005  
 Número do documento: 24030822313825700000338351656



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0098000-39.2003.5.02.0005**

**Tramitação Preferencial**  
- Pessoa com Doença Grave

**Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 06/05/2003

**Valor da causa:** R\$ 90.257,87

**Partes:**

**RECLAMANTE:** ANTONIO RICHTER NETO

ADVOGADO: NILTON MASSIH

ADVOGADO: ANTONIO DA SILVA CARVALHO

**RECLAMADO:** L&N COMERCIAL ELETRICA LTDA

ADVOGADO: SANDRA GOMES CORREIA ORTEGA

**RECLAMADO:** NARCISO STURLINI

ADVOGADO: SANDRA GOMES CORREIA ORTEGA

ADVOGADO: CARLOS ALVES GOMES

INVENTARIANTE: ANTONIO RICHTER NETO

**RECLAMADO:** LILIAN SALVADORI STURLINI

**TERCEIRO INTERESSADO:** 2ª VARA CÍVEL - FORO REGIONAL I - SANTANA

**TERCEIRO INTERESSADO:** SOLANGE APARECIDA GUIMARAES



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO  
5ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO  
**ATOrd 0098000-39.2003.5.02.0005**  
RECLAMANTE: ANTONIO RICHTER NETO  
RECLAMADO: L&N COMERCIAL ELETRICA LTDA E OUTROS (3)

### CONCLUSÃO

Nesta data, faço estes autos conclusos ao MM. Juiz do Trabalho para deliberações.

GUILHERME MELRO CAMARGO RIBEIRO

### DESPACHO

Vistos.

I - Defiro.

Por economia e celeridade processuais (CF, art. 5º, LXXVIII), o presente expediente, com a devida assinatura eletrônica, tem força de OFÍCIO, a ser encaminhado diretamente pela parte interessada (reclamante), com a finalidade de solicitar ao **MM. Juízo da 2ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana**, a PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS **0026292-49.2005.8.26.0001** de valores de titularidade do DEVEDOR abaixo indicado, até o limite da dívida (com as atualizações devidas), remetendo o numerário à disposição deste juízo, em conta do Banco do Brasil.

Para tais fins, informam-se os seguintes dados:

A) Processo: 0098000-39.2003.5.02.0005

B) Autor/Exequente: ANTONIO RICHTER NETO, CPF: 107.497.928-

C) Devedor/Executado: NARCISO STURLINI, CPF: 006.066.008-25

Valor da execução: R\$148.453,24 em 03/04/2023

**A resposta deverá ser enviada diretamente ao e-mail institucional deste Juízo, qual seja: vtsp05@trt2.jus.br.**

17

Saliento que é ônus da parte exequente informar a esse Juízo acerca do andamento do processo onde a penhora no rosto dos autos for habilitada.

II - Prossiga-se a execução com penhora do imóvel de matrícula 5.370 - CRI Campos do Jordão (ID. e7d2178).

Para tanto, expeça-se Carta Precatória para penhora e avaliação de referido bem de propriedade do sócio executado, sr. NARCISO STURLINI.

Por ocasião da realização da diligência, deverá o sr. oficial de justiça certificar quem são os atuais moradores, bem como seu o imóvel em comento encontra-se locado. Em caso positivo deverá juntar aos autos, se possível, o respectivo contrato de locação. Caso não seja possível, deverá certificar os dados completos do locador e locatário, bem como o valor pago mensalmente a tal título.

Sem prejuízo da determinação supra, intime-se o síndico do Loteamento Marie France para que, no prazo de 05 dias, informe a este Juízo quanto a eventual existência de débitos condominiais incidente sobre o imóvel de matrícula 5.370, sob pena de desobediência a ordem judicial.

Instrua-se com cópias de ID. e7d2178, bem como da presente.

III - Após o retorno da Carta Precatória, dê-se ciência da penhora que recaiu sobre o imóvel ao sócio executado, sr. NARCISO.

Cumpra-se na pessoa de seu inventariante, Sr. ANTONIO RICHTER NETO - fls. 660, ID. 2b0430a (autor dessa ação). A intimação deverá ser realizada por meio de publicação no DEJT ao seu advogado constituído nos autos.

Frise-se que, a constituição do depositário judicial decorrerá de plano, através da providência acima, na forma do artigo 838 do Código de Processo Civil.

Com a resposta, tornem os autos conclusos para novas deliberações.

IV - Quanto ao pedido de penhora de aluguéis, indefiro.

Compulsando a matrícula do imóvel (ID. 3a029d8), verifica-se que o mesmo não pertence a qualquer dos executados.

Atente-se que a executada LILIAN detinha o usufruto do bem, mas renunciou, conforme averbação de nº 18.

SAO PAULO/SP, 19 de junho de 2023.

**CARLOS EDUARDO FERREIRA DE SOUZA DUARTE SAAD**

Juiz do Trabalho Titular



Assinado eletronicamente por: CARLOS EDUARDO FERREIRA DE SOUZA DUARTE SAAD - Juntado em: 19/06/2023 17:59:00 - de00fd7  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23061913354446200000304639546?instancia=1>  
Número do processo: 0098000-39.2003.5.02.0005  
Número do documento: 23061913354446200000304639546



Assinado eletronicamente por: RUBENS PEREIRA - Juntado em: 08/03/2024 22:31:41 - 1946639  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24030822313800600000338351654?instancia=1>  
Número do processo: 0098000-39.2003.5.02.0005  
Número do documento: 24030822313800600000338351654



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0098000-39.2003.5.02.0005**

**Tramitação Preferencial**  
- Pessoa com Doença Grave

**Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 06/05/2003

**Valor da causa:** R\$ 90.257,87

**Partes:**

**RECLAMANTE:** ANTONIO RICHTER NETO

ADVOGADO: NILTON MASSIH

ADVOGADO: ANTONIO DA SILVA CARVALHO

**RECLAMADO:** L&N COMERCIAL ELETRICA LTDA

ADVOGADO: SANDRA GOMES CORREIA ORTEGA

**RECLAMADO:** NARCISO STURLINI

ADVOGADO: SANDRA GOMES CORREIA ORTEGA

ADVOGADO: CARLOS ALVES GOMES

INVENTARIANTE: ANTONIO RICHTER NETO

**RECLAMADO:** LILIAN SALVADORI STURLINI

**TERCEIRO INTERESSADO:** 2ª VARA CÍVEL - FORO REGIONAL I - SANTANA

**TERCEIRO INTERESSADO:** SOLANGE APARECIDA GUIMARAES



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash f63e5eb7-b97a-4ab5-8975-2c3e8e382158

LIVRO Nº 2 - Imóveis	MATERIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS	Estado de São Paulo	MATRICULA Nº	5.370	FLS	10
			Oficial			
<p><b>IMÓVEL</b></p> <p>Lote nº 3 da quadra B, do loteamento denominado "Marie France" - com a área de 1.682,00m² (um mil seiscentos e oitenta e dois metros quadrados), com as seguintes divisões e confrontações: - frente para a rua 4 onde mede a curva 44,30m (quarenta e quatro metros e noventa centímetros); lado direito e confronta com o lote 4, onde mede 60,30m (sessenta metros e trinta centímetros); lado esquerdo confronta com o lote 2 onde mede 45,30m (quarenta e cinco metros e oitenta centímetros); e nos fundos confina com parte do lote 4, onde mede 25,70m (vinte e cinco metros e setenta centímetros). - PROPRIETARIA: - SOCIEDADE DE EXPLORAÇÃO AGRÍCOLA E COMERCIAL LTDA "AGRICOLA", com sede em Desconsópolis desta cidade, e endereço no Capital de São Paulo, à Rua São Bento nº 645, 3ª subrelaja, conj. 12, inscrita no CCZ/ME sob nº 13.463.167/0001-48. - TÍTULO: - TRANSSCRITO sob nº 3.118, em área maior desta cidade transcrito sob nº 3.315 e fls. 229 e 3.229, e fls. 219, ambos do livro 3-CD, do Registro de Imóveis de São Paulo de Neresse, em área maior, e o loteamento inscrito sob nº 13, e fls. 7, do livro 3-A, deste registro. - Campos do Jordão, 17 de novembro de 1.978.</p> <p>O Oficial: <i>[Assinatura]</i></p> <p>R.1/5.370: - Campos do Jordão, 17 de novembro de 1.978. - TRANSMITENTE: - SOCIEDADE DE EXPLORAÇÃO AGRÍCOLA E COMERCIAL LTDA "AGRICOLA", com sede em Desconsópolis desta cidade e endereço no Capital de São Paulo, à Rua São Bento nº 645, 3ª subrelaja, conj. 12, inscrita no CCZ/ME sob nº 13.463.167/0001-48. - ADQUIRENTE: - MARCIO STURLINI, brasileiro, engenheiro, portador da C.I. nº 582.182 inscrito no CPF sob nº 006.066.068/25, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515 - com o ALICE BARBOSA STURLINI, portadora da C.I. nº 2175.033, residente e domiciliada no Capital de São Paulo, e Rua Paqueta Azevedo, nº 125. - ADQUIRENTE CONJUNTO: - RENATO STURLINI, professor e sua mulher d. MARIA YVONDA STURLINI, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 097.530.656/34, portadores da C.I. nº 376.160 e 928.401, respectivamente, residentes e domiciliados no Capital de São Paulo e Rua Ipanema, 186; LILIO STURLINI, engenheiro e sua mulher LILIAN SALVADORI STURLINI, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 006.066.888/68, portadores da C.I. nº 556.270 e 2.134.519, respectivamente, residentes e domiciliados no Capital de São Paulo, e Rua Dias, nº 200, e SÉRGIO STURLINI, do comércio e sua mulher d. ALBA ANA DA SILVA ANASTASI STURLINI, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 006.066.340/00, portadores da C.I. nº 562.193 e 503.671, respectivamente, residentes e domiciliados no Capital de São Paulo e Rua Mirante nº 126, sendo todos casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515. - TÍTULO: - Compra e venda. - FORMA DO TÍTULO: - Escritura pública, datada de 10 de agosto de 1.978, lavrada e fls. 46, do livro 840, das notas do 18º tabelião da Capital de São Paulo. - VALOR: - Cr\$ 250,00 (duzentos e sessenta cruzeiros).</p> <p>Registrado por: <i>[Assinatura]</i></p> <p>Nº 2/5.370: - Da escritura pública, datada de 10 de agosto de 1.978, lavrada e fls. 46, do livro 840, das notas do 18º tabelião da Capital de São Paulo, fica cancelado o lote nº 3, da quadra B, com a área de 1.682,00m², do loteamento inscrito sob nº 13, deste registro, bem assim como o compromisso de compra e venda averbado sob nº 101, e fls. 39, e origem de inscrição nº 13, do livro 3-A, em virtude de ter sido na data do título, subargida a</p>						

www.registadores.onr.org.br  
 Certidão emitida pelo SREI

Saec  
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por PAULA ROBERTA DE ANDRADE - 13/02/2023 16:50 PROTOCOLO: SPH23020029741D



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1536, Bloco B, Lojas 5 e 6 - Vila Abernêssia

Tel. (12) 3664-4166 / (12) 3668-9696 - CEP: 12460-000

Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos

FFIs.: 50

MATRÍCULA N.º	=5.370=	Oficial	FIS 210
---------------	---------	---------	------------

(outorgado) a escritura definitiva de venda do referido lote, ao adquirente retro-antônio de Campos do Jordão, 17 de novembro de 1978.

Averbado por:

---

AV-3/5.370: Protocolo nº 78.134 de 15/01/2016.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 201601.1313.00100818-IA-520 da Corregedoria Geral da Justiça, extraído do Processo nº 00113085520074036182, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **NARCISO STURLINI**, CPF/ME nº 006.066.000-25, conforme decisão proferida pela 1ª Vara Execuções Fiscais Federais de São Paulo-SP, Campos do Jordão, 20 de janeiro de 2016. O Escrevente: ~~Anderson Henrique Rodrigues Moreira~~. O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Cartório de Registro de Imóveis

Oficial

Registro Geral

Cartório de Registro de Imóveis

Escritório de São Paulo

Livro Nº 2 - Imóvel -



www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por PAULA ROBERTA DE ANDRADE - 13/02/2023 16:50 PROTOCOLO: SPH230202029741D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash f63e5eb7-b97a-4ab5-8975-2c3e8e382158

**Certifico** e dou fé que NADA MAIS CONSTA com relação ao imóvel da matrícula Nº **5370**, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/12/1973. O conteúdo desta certidão não contempla títulos ingressados nem atos praticados nesta data, nos termos do Prov. 04/2011 da CGJ/SP, com inexistência de restrições urbanísticas. **Campos do Jordão-SP, 13 de fevereiro de 2023. Certidão assinada digitalmente, devendo ser mantida em meio eletrônico para verificação de sua autenticidade e integridade.**  
**Escrevente Paula Roberta de Andrade**

Ao Oficial....	R\$	0,00
Ao Estado....	R\$	0,00
A Sefaz.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município:	R\$	0,00
Ao Min. Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

Pedido de certidão nº: 104211

Controle:   
284979

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1205843C3000000010133923A

www.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por PAULA ROBERTA DE ANDRADE - 13/02/2023 16:50 PROTOCOLO: SPH23020029741D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash f63e5eb7-b97a-4ab5-8975-2c3e8e382158



Assinado eletronicamente por: ANTONIO DA SILVA CARVALHO - Juntado em: 01/06/2023 11:35:42 - e7d2178  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23060111290611500000302400876?instancia=1>  
 Número do processo: 0098000-39.2003.5.02.0005  
 Número do documento: 23060111290611500000302400876



Assinado eletronicamente por: RUBENS PEREIRA - Juntado em: 08/03/2024 22:31:41 - 6df5849  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24030822313809800000338351655?instancia=1>  
 Número do processo: 0098000-39.2003.5.02.0005  
 Número do documento: 24030822313809800000338351655



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0098000-39.2003.5.02.0005**

**Tramitação Preferencial**  
- Pessoa com Doença Grave

**Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 06/05/2003

**Valor da causa:** R\$ 90.257,87

**Partes:**

**RECLAMANTE:** ANTONIO RICHTER NETO

ADVOGADO: NILTON MASSIH

ADVOGADO: ANTONIO DA SILVA CARVALHO

**RECLAMADO:** L&N COMERCIAL ELETRICA LTDA

ADVOGADO: SANDRA GOMES CORREIA ORTEGA

**RECLAMADO:** NARCISO STURLINI

ADVOGADO: SANDRA GOMES CORREIA ORTEGA

ADVOGADO: CARLOS ALVES GOMES

INVENTARIANTE: ANTONIO RICHTER NETO

**RECLAMADO:** LILIAN SALVADORI STURLINI

**TERCEIRO INTERESSADO:** 2ª VARA CÍVEL - FORO REGIONAL I - SANTANA

**TERCEIRO INTERESSADO:** SOLANGE APARECIDA GUIMARAES



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
5ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO  
ATOrd 0098000-39.2003.5.02.0005  
RECLAMANTE: ANTONIO RICHTER NETO  
RECLAMADO: L&N COMERCIAL ELETRICA LTDA E OUTROS (2)

## CONCLUSÃO

Nesta data, faço estes autos conclusos ao MM. Juiz do Trabalho para deliberações, **informando que o autor levantou parte de seu crédito através do alvará de fls. 54**; que há avisos de crédito nos autos (fls. 170 - id 624077b), decorrentes da penhora de alugueres; que a sentença de liquidação encontra-se juntada às fls. 189; que os sócios foram incluídos no polo passivo em razão da determinação proferida às fls. 197 - id 23f9cf5; que fora determinada a penhora de 50% do imóvel de matrícula 60.219 (fls. 312 - id ad28753); que o auto de penhora fora juntada às fls. 381/394; que fora determinada a penhora de alugueres (50%), nos termos da determinação de fls. 447; que o Agravo de Petição interposto pelo sócio executado, sr. NARCISO não fora conhecido por falta de regularização processual (falecido - fls. 540 - id a0b40df), sendo declarados nulos os atos processuais praticados a partir de fls. 488 (fls. 559); **que o autor ajuizou ação de inventário e partilha junto ao Juízo competente (fls. 151), tendo ele mesmo sido nomeado inventariante do executado NARCISO (fls. 660 - ID. 2b0430a)**; que fora determinada a penhora no rosto dos autos 0111968-091998.8.26.0001 em trâmite na 2ª Vara Cível - Foro Regional I - Santana, quanto a eventual existência de créditos de titularidade da executada (fls. 172); que a execução prossegue com a penhora do imóvel de matrícula 5.370 - CRI Campos do Jordão, de propriedade do sócio NARCISO (fls. 1108 - ID. de00fd7); que o auto de penhora encontra-se às fls. 1150 /1155 - ID. 50a70a; que o reclamante/inventariante tomou ciência da penhora, bem como de sua nomeação como fiel depositário.

GUILHERME MELRO CAMARGO RIBEIRO

## DESPACHO

Vistos.

I - Providencie o sr. oficial de justiça o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel de matrícula 5.370 - CRI Campos do Jordão de propriedade do sócio executado, sr. NARCISO (fiel depositário), **independente do recolhimento de emolumentos.**

Valor atualizado da execução: R\$148.453,24, em 03/04/2023.

Anexe-se cópias de ID's. e7d2178 (matrícula), de00fd7 (determinação da penhora), 50a70a (auto de penhora e avaliação) e da presente.

Para tanto, expeça-se o respectivo mandado de pesquisa patrimonial.

II - Efetuado o registro junto à matrícula do imóvel, julgo subsistente a penhora e homologo a avaliação do imóvel de matrícula 5.370 (fls. 1150 /1155 - ID. 50a70a).

Designa-se hasta pública, intimando-se as partes.

Com fundamento no artigo 891 do CPC, este Juízo estipula como valor mínimo para arrematação 60% do valor da avaliação.

Anexe-se cópia da presente.

Salienta-se que, ainda que existam débitos tributários sobre a propriedade não pagos pela executada, diante da natureza de aquisição originária, o bem será recebido pelo arrematante livre e desembaraçados daqueles encargos, uma vez que o adquirente originário não pode se tornar responsável por dívidas que existiam antes da data de sua alienação judicial.

Dessa forma, a arrematação não gerará vinculação das dívidas anteriores à pessoa do adquirente, e sim ao preço obtido com a arrematação, conforme clara exegese do § único do artigo 130 do CTN.

O mesmo raciocínio valerá para eventuais débitos condominiais, tendo em vista que o artigo 908 do CPC estabelece em seu §1º que no caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *propter rem*, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência.

Esclareço, por fim, que esse entendimento não importa em se decretar pura e simplesmente a extinção do débito anterior, na medida em que este poderá ser cobrado pelo credor tributário pela forma que julgar mais adequada à defesa de seus interesses.

SAO PAULO/SP, 08 de março de 2024.



Assinado eletronicamente por: GESSICA OSORICA GRECCHI AMANDIO - Juntado em: 08/03/2024 09:29:40 - 63ba843  
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO:03241738000139  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24030721525452900000338147704?instancia=1>  
Número do processo: 0098000-39.2003.5.02.0005  
Número do documento: 24030721525452900000338147704



Assinado eletronicamente por: RUBENS PEREIRA - Juntado em: 08/03/2024 22:31:41 - 8e53299  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24030822313838500000338351657?instancia=1>  
Número do processo: 0098000-39.2003.5.02.0005  
Número do documento: 24030822313838500000338351657

# SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
71f924d	08/03/2024 22:31	<a href="#">Mandado de Pesquisa Patrimonial ( ARISP)</a>	Mandado
0220197	08/03/2024 22:31	<a href="#">auto penhora id 50a70a1 proc 98 2003</a>	Mandado
1946639	08/03/2024 22:31	<a href="#">Det penhora id de00fd7 proc 98 2003</a>	Mandado
6df5849	08/03/2024 22:31	<a href="#">mat im id e7d2178 proc 98 2003</a>	Mandado
8e53299	08/03/2024 22:31	<a href="#">Desp id 63ba843 0098 2003</a>	Mandado