

=IMÓVEL=

MATRICULA N.º 5370

Comarca de Campos do Jordão  
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro N.º 2 - Imóvel -

Bel. Licínio Roberto de Almeida Duarte

Oficial

Lote nº 3 da quadra B, do loteamento denominado "Marie France" - com a área de 1.682,00ms<sup>2</sup>. (hum mil seiscentos e oitenta e dois metros quadrados), com as seguintes divisas e confrontações: - faz frente para a rua 4 onde mede em curva 44,90ms. (quarenta e quatro metros e noventa centímetros); do lado direito confronta com o lote 4, onde mede 60,30ms. (sessenta metros e trinta centímetros); do lado esquerdo confronta com o lote 2 onde mede 45,80ms. (quarenta e cinco metros e oitenta centímetros)., e nos fundos confina com parte do lote 6, onde mede 25,70ms. (vinte e cinco metros e setenta centímetros). - PROPRIETÁRIA: - SOCIEDADE DE EXPANSÃO AGRÍCOLA E COMERCIAL LTDA "AGRICOBRAZ", com sede em Descansópolis nesta cidade, e endereço na Capital de São Paulo, a Rua São Bento nº 545, 3ª sobreloja, conj. 12, inscrita no CGC/MF sob nº 33.463.167/0001-48. - TÍTULO AQUISITIVO: - Transcrito sob nº 3.116, em área maior neste livro transcrito sob nº 3.313 a fls. 229 e 3.292, a fls. 219, ambas do livro 3-CD, do Registro de Imóveis de São Bento do Sapucaí, em área maior., e o loteamento inscrito sob nº 13, a fls. 7, do livro 8-A, deste registro. - Campos do Jordão, 17 de novembro de 1.978.

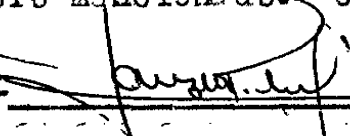
0 Oficial:  :-

R.1/5.370: - Campos do Jordão, 17 de novembro de 1.978. - TRANSMITENTE: - SOCIEDADE DE EXPANSÃO AGRÍCOLA E COMERCIAL LTDA "AGRICOBRAZ", com sede em Descansópolis nesta cidade e endereço na Capital de São Paulo, a Rua São Bento nº 545, 3ª sobreloja, conj. 12, inscrita no CGC/MF sob nº 33.463.167/0001-48. - ADQUIRENTE: - NARCISO STURLINI, brasileiro, engenheiro, portador da C.I. nº 562.182 inscrito no CPF sob nº 006.066.008/25, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515 - com d. ALICE BARBOSA STURLINI, portadora da C.I. nº 2175.033, residente e domiciliado na Capital de São Paulo, a Rua Padre Azevedo, nº 125. - ANUENTES CEBENTES: - RENATO STURLINI, professor e sua mulher d. MARIA VIGNOLA STURLINI, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 007.530.688/34, portadores das C.I. ns. 376.160 e 928.401, respectivamente, residentes e domiciliados na Capital de São Paulo a Rua Luzitânia, 186; LÉLIO STURLINI, engenheiro e sua mulher d. LILIAN SALVADORI STURLINI, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 006.065.888/68, portadores das C.I. ns. 556.235 e 2.133.319, respectivamente, residentes e domiciliados na Capital de São Paulo, a Rua Bias, nº 200, e SÉRGIO STURLINI, do comércio e sua mulher d. ALBA ANA DA PENHA ANASTASI STURLINI, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 006.066.348/00, portadores das C.I. ns. 562.183 e 503.671, respectivamente, residentes e domiciliados na Capital de São Paulo a Rua Mirante nº 126, sendo todos casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515. - TÍTULO: - Compra e venda. - FORMA DO TÍTULO: - Escritura pública, datada de 10 de agosto de 1.978, lavrada a fls. 46, do livro 840, digo 804, das notas do 18º tabelião da Capital de São Paulo. - VALOR: - Cr\$ - 260,00 (duzentos e sessenta cruzeiros).

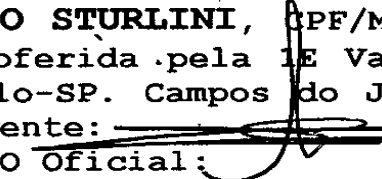
Registrado por:  :-


AV. 2/5.370: - De escritura pública, datada de 10 de agosto de 1.978, lavrada a fls. 46, do livro 804, das notas do 18º tabelião da Capital de São Paulo, fica cancelado o lote nº 3, da quadra B, com a área de 1.682,00ms<sup>2</sup>, do loteamento inscrito sob nº 13, neste registro, bem assim como o compromisso de compra e venda averbado sob nº 101, a fls. 38, a margem da inscrição nº 13, no livro 8-A, em virtude de ter sido na data do título, outorgada a

(outorgada) a escritura definitiva de venda do referido lote, ao adquirente retro mencionado. Campos do Jordão, 17 de novembro de 1.978.

Averbado por:  :-


**AV-3/5.370:** Protocolo nº 78.134 de 15/01/2016.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do Protocolo da Indisponibilidade nº ,201601.1313.00100818-IA-620 da Corregedoria Geral da Justiça, extraído do Processo nº 00115085520074036182, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **NARCISO STURLINI**, CPF/MF nº 006.066.008-25, conforme decisão proferida pela 1ª Vara Execuções Fiscais Federais de São Paulo-SP. Campos do Jordão, 20 de janeiro de 2016. O Escrevente:  (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial:

  
Fábio Ribeiro dos Santos

**AV-4/5.370:** Protocolo nº 102.758 de 22/03/2024.

**PENHORA.** Nos termos da certidão de 22/03/2024, expedida pelo Diretor de Secretaria do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo-SP, extraída dos autos nº 00980003920035020005, da execução trabalhista movida por **ANTONIO RICHTER NETO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 107.497.928-17, em face do proprietário **NARCISO STURLINI**, já qualificado, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado para garantir a execução do valor de R\$ 148.453,24 (cento e quarenta e oito mil e quatrocentos e cinquenta e três reais e vinte e quatro centavos), tendo sido nomeado depositário **NARCISO STURLINI**. Campos do Jordão, 12 de abril de 2024. A Escrevente (Andréa Doro). O Oficial:

  
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000013107124I

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS