



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0195500-47.1998.5.02.0372

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 18/12/1998

Valor da causa: R\$ 0,00

Partes:

RECLAMANTE: ERCILIO JOSE DA SILVA

ADVOGADO: MARCOVIC DAMIANOVIC BRAGADIN

ADVOGADO: CRISTIANE TOME DE ARRUDA

RECLAMADO: COMERCIO DE VIDROS MARQUES LTDA - EPP

ADVOGADO: JOSE MOREIRA DE ASSIS

ADVOGADO: MARIA APARECIDA CORREIA DA SILVA

RECLAMADO: HELIO MARQUES DA SILVA

ADVOGADO: JOSE MOREIRA DE ASSIS

RECLAMADO: TEMPERSUL - INDUSTRIA E COMERCIO DE VIDROS E CRISTAIS
TEMPERADOS LTDA

TERCEIRO INTERESSADO: APARECIDA DE PAULA MARQUES DA SILVA

TERCEIRO INTERESSADO: PILKINGTON BRASIL LTDA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 0195500-47.1998.5.02.0372
RECLAMANTE: ERCILIO JOSE DA SILVA
RECLAMADO: COMERCIO DE VIDROS MARQUES LTDA - EPP E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: d94b201

Destinatário: HELIO MARQUES DA SILVA

Certifico que, em cumprimento ao r. mandado, dirigi-me à Rua Presidente Campos Salles, 466, Vila Industrial, Mogi das Cruzes/SP, CEP: 08770-210, e, em aí estando, 04/04/2024, por volta das 9h30, fui atendido pelo executado, Sr. Helio Marques da Silva, RG nº. 5.887.286 (declinado), o qual permitiu minha entrada no imóvel, de forma que procedi às anotações de praxe e fotografei a edificação, para posterior cotação do bem junto ao mercado imobiliário.

Certifico que enviei correspondência eletrônica ao Município de Mogi das Cruzes/SP, Departamento de Rendas Imobiliárias e outros, em 03/03/2023, solicitando *apenas* informações sobre inscrição cadastral atual e dados cadastrais do imóvel da matrícula; localização do imóvel da matrícula, com mapa ("croqui"), indicando seu atual endereço e número dos confrontantes do bem a ser avaliado, recebendo o número de protocolo **7.941/2024**_ resposta da municipalidade em 27/03/2024.

Certifico, ainda, que diligenciei junto a imobiliárias para cotação do valor de mercado do bem de raiz, lavrando, assim, auto de avaliação do imóvel de matrícula n.º 27.355, do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes/SP, considerada para sua lavratura a data da visitação, em 04/04/2024, mas em seu término a data de 06/05/2024.

Certifico mais, que retornei ao endereço supra em **06/05/2024, por volta das 9h48, quando intimei da avaliação o executado, Sr. Hélio Marques da Silva**, entregando-lhe o mandado e cópia do auto de avaliação, bem ciente de tudo ficando,

após a leitura do mandado e do auto lavrado, aceitando-os, rubricando a página do auto e lançando sua assinatura no anverso da via do mandado, que serve de comprovante de recebimento, e da última página do auto de avaliação.

Certifico, por necessário, que **somente** na data de 06/05/2024, quando de sua intimação, o **Sr. Hélio Marques da Silva**, compulsando a certidão imobiliária anexa ao mandado, declarou que o imóvel objeto da presente avaliação teria sido arrematado ou adjudicado pelo exequente do processo número 2-1829 /1998, que tramita ou tramitou perante a 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, onde, segundo referida certidão da matrícula (R.7), consta como autor **JOSÉ FRANCISCO BEZERRA OLIVEIRA** e como réus **TEMPERSUL INDÚSTRIA E COM. DE VIDROS TEMPERADOS, HÉLIO MARQUES DA SILVA** e sua mulher, **APARECIDA DE PAULA LOPES** (essa informação, sobre a possível arrematação ou adjudicação, salvo melhor juízo, carece de confirmação).

O Sr. Hélio Marques da Silva disse que a arrematação ou adjudicação teria ocorrido, acreditava, seis ou sete anos atrás nos autos do processo acima, não tendo cópia do auto de arrematação ou adjudicação para me apresentar (não o encontrou), pelo que até deixei meu número de telefone para que, se o encontrasse, fosse-me enviado, o que não se deu até a presente data de certificação.

Esclareço que estive em gozo de meu período de férias de 15/02 /2024 até 23/02/2024.

Seguem em anexo e sob sigilo, digitalizações das fotos do imóvel e demais documentos, com exceção de mandado e auto de avaliação, cautela adotada para preservar a intimidade e (ou) privacidade do destinatário, medida cuja manutenção nos autos submeto à elevada apreciação de Vossa Excelência.

Diante do exposto, considerando a informação relevante prestada pelo executado, carecedora de corroboração, devolvo o mandado em Secretaria como **cumprido parcialmente**, colocando-me à disposição de Vossa Excelência, aguardando novas determinações. O referido é verdade e dou fé.

MOGI DAS CRUZES/SP, 13 de maio de 2024

NILSON GOMES PEREIRA NUNES

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: NILSON GOMES PEREIRA NUNES - Juntado em: 13/05/2024 09:36:33 - b355b5d
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24051309160485100000347762977?instancia=1>
Número do processo: 0195500-47.1998.5.02.0372
Número do documento: 24051309160485100000347762977



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
2ª VARA DO TRABALHO DE MOGI DAS CRUZES
ATOrd 0195500-47.1998.5.02.0372
RECLAMANTE: ERCILIO JOSE DA SILVA
RECLAMADO: COMERCIO DE VIDROS MARQUES LTDA - EPP E OUTROS (2)

É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil. Para registrar uma denúncia, disque 100 de qualquer telefone ou acesse o site do Centro de Apoio Operacional (CAO) do MP-SP no link: http://www.mpsp.mp.br/portal/page/portal/infanciahome_c.

MANDADO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

DESTINATÁRIO: HELIO MARQUES DA SILVA

ENDEREÇO: RUA PRESIDENTE CAMPOS SALLES, 466, VILA INDUSTRIAL, MOGI DAS CRUZES/SP - CEP: 08770-210.

O(a) Exmo(a). Juiz(a) do Trabalho, MANDA ao Oficial de Justiça que, à vista do presente e em seu cumprimento, dirija-se ao endereço supra e proceda à AVALIAÇÃO DO IMÓVEL sob matrícula nº 27.355, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes, de propriedade do executado HELIO MARQUES DA SILVA, CPF: 027.467.568-46, imóvel urbano consistente em uma casa e seu respectivo terreno, situados na Rua Campos Sales, 466, Mogi das Cruzes, Estado de São Paulo, registrando o real estado em que se encontra. Tudo para garantia da dívida detalhada a seguir, cujo montante deverá ser corrigido pela legislação trabalhista vigente à data do efetivo depósito:

1. Principal - R\$ 38.643,67
2. FGTS/Cta vinc. - R\$ 0,00
3. Juros - R\$ 0,00
4. Leiloeiros - R\$ 0,00
5. Editais - R\$ 0,00
6. INSS rte - R\$ 0,00
7. INSS rdo - R\$ 0,00
8. Custas - R\$ 0,00
9. Emolumentos - R\$ 0,00
10. IRRF - R\$ 0,00
11. Multas - R\$ 0,00

*Helio Marques da Silva
Rua 5857-210
Mogi das Cruzes
08770-210
9.11.2024
[Assinatura]*



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
FÓRUM DO TRABALHO DE MOGI DAS CRUZES/SP

Unidade de Apoio Operacional – Posto de Serviços de Mogi das Cruzes/SP
Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, 149, Centro Cívico, Mogi das Cruzes/SP

JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
2ª VARA DO TRABALHO DE MOGI DAS CRUZES
AOrd 0195500-47.1998.5.02.0372
Mandado de id d94b201
RECLAMANTE: ERCILIO JOSE DA SILVA
RECLAMADO: COMERCIO DE VIDROS MARQUES LTDA - EPP E OUTROS (2)
DESTINATÁRIO: HELIO MARQUES DA SILVA
ENDEREÇO: RUA PRESIDENTE CAMPOS SALLES, 466, VILA INDUSTRIAL, MOGI
DAS CRUZES/SP - CEP: 08770-210.
Local da diligência: o mesmo.

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em 04/04/2024, para garantia da execução acima, TOTAL de R\$ 38.643,67, com Data de Atualização até 30/05/2023, dirigi-me ao endereço supra e procedi à AVALIAÇÃO DO IMÓVEL sob matrícula nº 27.355, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes, de propriedade do executado HELIO MARQUES DA SILVA, CPF: 027.467.568-46, abaixo descrito:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL matricula <input style="width: 100px;" type="text" value="Nº 27.355"/> ficha <input style="width: 100px;" type="text" value="Nº 01"/>	1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI DAS CRUZES Mogi das Cruzes, 06 de Julho de 1997
IMÓVEL: UMA CASA e seu respectivo terreno, situados na Rua Campos Sales, nº 466 (quatrocentos e sessenta e seis), perímetro urbano desta cidade, distrito, município e comarca, esquina para a Rua / Romulo de Brito, medindo 9,00 metros de frente, estando incluído na mesma medida 3,50 metros de chanfro existente entre essa rua e a Rua Romulo de Brito, por 13,70 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, medindo nos fundos a largura de 9,00 metros e com frontando por um lado com a Rua Romulo de Brito, por outro lado com terrenos da Indústria de Louças Angelo Rizzi S/A. e nos fundos com Celsio José de Lima, encerrando a área de 120,30m2.-	
REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição nº 658 do 2º Cartório de Registro de Imóveis desta comarca.-	
CONTRIBUINTE: - 12.072.005.-	
OFICIAL SUBSTª.: <i>Alcides</i>	

2ª VARA DO TRABALHO DE MOGI DAS CRUZES
 ATOrd 0195500-47.1998.5.02.0372
 Mandado de id d94b201
 Local da diligência: o mesmo.
 (continuação)

R/1- VENDA E COMPRA

Por escritura de 30 de agosto de 1.985, do 2º Cartório de Notas desta comarca, lvº 341, fls. 147/148, a proprietária CLARICE DE ALMEIDA, acima qualificada, transmitiu por venda feita a HÉLIO MARQUES DA SILVA, proprietário, casado sob o regime da comunhão / de bens posteriormente à lei 6.515/77 com APARECIDA DE PAULA MARQUES DA SILVA, professora, brasileiros, casados consoante escritura de Pacto Antenupcial, lavrada no 2º Cartório de Notas desta comarca, lvº 291, fls. 159, registrada sob nº 21455 neste Cartório, RGs. nºs 5.887.286 e 5.153.088, CPFs. nºs 504.565.808-59 e 261.363.298-87, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Dr. Correa Neto, nº 492, pelo preço de Cr\$ 15.000.000, o imóvel objeto desta matrícula, do valor venal de Cz\$ 25.487,48.- Mogi das Cruzes, 06 de julho de 1.987.

OFICIAL SUBSTª.: *Clair*

Matrícula: Matrícula n. 27.355, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP.

Cadastro Municipal: Inscrição Municipal 12.072.005.-, consoante matrícula; inscrição municipal 12.072.022.000-5, segundo ficha cadastral.

Endereço Atual: RUA PRESIDENTE CAMPOS SALLES, 466, VILA INDUSTRIAL, MOGI DAS CRUZES/SP - CEP: 08770-210.

Percentual Avaliado: 100% (CEM POR CENTO).

Benfeitorias: Segundo consulta ao cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes/SP para a inscrição municipal 12.072.022.000-5, a área do terreno mede 120,30 metros quadrados, tendo 22,70 metros de testada em metro linear. A área construída, AC1, possui 100,52 metros quadrados, Padrão Comercial Baixo.

Estado de conservação: construção com dois cômodos, saleta, corredor, banheiro, cozinha/refeitório, banheiro/vestiário, recepção e varanda, com predomínio de piso frio; parte do forro de um dos cômodos danificado; piso de outro cômodo desgastado/danificado; há pontos de infiltração.

Ocupação atual: comercial.

Avaliação: Após pesquisas de preços no mercado imobiliário, avalio o bem em, estimativamente, R\$ 367.000,00 (trezentos e sessenta e sete mil reais).

Encerradas as diligências acima descritas, lavrei o presente Auto de Avaliação.

Nilson Gomes Pereira Nunes
 Oficial de Justiça Avaliador Federal
 Matrícula 110744

Mogi das Cruzes, 06/07/2024.



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
b355b5d	13/05/2024 09:36	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
aab7192	13/05/2024 09:36	0195500 - HELIO MARQUES DA SILVA - mandado assinado	Documento Diverso
4987d06	13/05/2024 09:36	0195500 - HELIO MARQUES DA SILVA - auto de avaliação	Documento Diverso