



MATRÍCULA

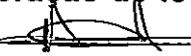
165.464

FICHA

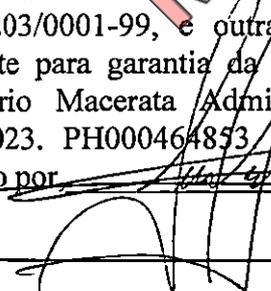
01

LOTE DE TERRENO, urbano, sem benfeitorias, de uso residencial, sob n. 11, da **QUADRA E**, constituído dos lotes sob ns. 01, 02 e 03, todos da mesma quadra, localizado na Gleba B do loteamento fechado denominado **ALPHAVILLE JUNDIAÍ** (Fase 2), bairro **TERRA NOVA**, nesta cidade, que assim se descreve: localizado no lado direito da **RUA VINTE E DOIS**, na divisa com a **VIELA VINTE E OITO**, a uma distância de 4,80m do encontro da **RUA VINTE E DOIS**, do PV58 e da **VIELA VINTE E OITO**; mede 26,09m, em curva, com raio de 357,00m, de frente para a **RUA VINTE E DOIS**; na lateral direita, de quem da rua olha para o lote, mede 52,54m, confrontando com a **VIELA VINTE E OITO**; na lateral esquerda mede 47,01m, confrontando com o lote 12; nos fundos mede 15,00m, em curva, com raio de 362,00m, confrontando com o Alphaville Jundiaí - AV 08, encerrando uma área de 921,12 m². **CONTRIBUINTE PM n. 72.003.0023 (em porção maior).#**

PROPRIETÁRIA – MACERATA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA., com sede na Rua Aureliano Leal, 138, bairro Água Fria, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob n. 07.695.203/0001-99.#

REGISTRO ANTERIOR – loteamento registrado sob n. 07 da matrícula n. 147.489, em 06 de março de 2015 e AV 02, das matrículas ns. 148.855, 148.856 e 148.857 - (**alteração de loteamento**), em 06/11/2017, todas dessa Serventia. Matriculado por,  (Auad Abrão Ayub, escrevente).#

AV 01 – RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS - Protocolo 393.284, em 24/10/2017. Procede-se a presente para constar que, ficam mantidas as **RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS** constantes do plano de loteamento e das respectivas alterações. Isenta de custas e de emolumentos. Jundiaí 06 de novembro de 2017. Conferido por Flávio Luiz Bressan. Averbado por,  (Auad Abrão Ayub, escrevente).#

AV 02 - PENHORA - Em 18 de maio de 2023. Nos termos da certidão de penhora, expedida aos 09 de maio de 2023, extraída dos autos da ação de Execução Civil, processo n. 0003941-35.2022.8.26.0309, em trâmite no Juízo do 6º Ofício Cível de Jundiaí-SP, movida por **ADM DACIO S/S LTDA.**, CNPJ/MF n. 21.820.512/0001-74, em face de **MACERATA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA.**, CNPJ/MF n. 07.695.203/0001-99, e outra, procede-se a penhora sobre este imóvel em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 5.024.163,62, tendo sido nomeado depositário Macerata Administração e Partipação Ltda. Protocolo n. 488.273, em 09/05/2023. PH000464853. Digitado por Beatriz Farias Nunes e Silva. Conferido e averbado por,  (Jeferson Antonio Ferreira dos Santos, Escrevente).#

continua no verso

MATRÍCULA

165.464

FICHA

01

VERSO

I12623321000000086690523D.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

MATRÍCULA

165.479

FICHA

01

LOTE DE TERRENO, urbano, sem benfeitorias, **de uso residencial**, sob n. **01**, da **QUADRA G**, constituído dos lotes sob ns. 01, 02, 03 e 04, todos da mesma quadra, localizado na Gleba B do loteamento fechado denominado **ALPHAVILLE JUNDIAÍ** (Fase 2), bairro **TERRA NOVA**, nesta cidade, que assim se descreve: localizado no lado esquerdo da **RUA VINTE E QUATRO**, na divisa com o Alphaville Jundiaí - AV 09, a uma distância de 394,16m do encontro da **RUA VINTE E QUATRO**, do PV60 e Alphaville Jundiaí - Rua Três; mede 30,99m, em curva, com raio de 488,00m, de frente para a **RUA VINTE E QUATRO**; na lateral direita, de quem da rua olha para o lote, mede 48,72m, confrontando com Alphaville Jundiaí - AV 09; na lateral esquerda mede 45,58m, confrontando com o lote 02; nos fundos mede 15,17m, confrontando com Alphaville Jundiaí - AV 09, encerrando uma área de 1.018,51 m² **CONTRIBUINTE PM n. 72.003.0023 (em porção maior).#**

PROPRIETÁRIA – MACERATA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA., com sede na Rua Aureliano Leal, 138, bairro Água Fria, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob n. 07.695.203/0001-99.#

REGISTRO ANTERIOR – loteamento registrado sob n. 07 da matrícula n. 147.489, em 06 de março de 2015 e AV 02, das matrículas ns. 148.859, 148.860, 148.861 e 148.862 - (**alteração de loteamento**), em 06/11/2017, todas dessa Serventia. Matriculado por, ~~Joel Filho~~ (Aquad Abrão Ayub, escrevente).#

AV 01 – RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS - Protocolo 393.284, em 24/10/2017. Procede-se a presente para constar que, ficam mantidas as **RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS** constantes do plano de loteamento e das respectivas alterações. Isenta de custas e de emolumentos, Jundiaí, 06 de novembro de 2017. Conferido por Flávio Luiz Bressan. Averbado por, ~~Joel Filho~~ (Aquad Abrão Ayub, escrevente).#

AV 02 - PENHORA - Em 18 de maio de 2023. Nos termos da certidão de penhora, expedida aos 09 de maio de 2023, extraída dos autos da ação de Execução Civil, processo n. 0003941-35.2022.8.26.0309, em trâmite no Juízo do 6º Ofício Cível de Jundiaí-SP, movida por **ADM DACIO S/S LTDA.**, CNPJ/MF n. 21.820.512/0001-74, em face de **MACERATA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA.**, CNPJ/MF n. 07.695.203/0001-99, e outra, procede-se a penhora sobre este imóvel em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 5.024.163,62, tendo sido nomeado depositário Macerata Administração e Partipação Ltda. Protocolo n. 488.273, em 09/05/2023. PH000464853. Digitado por Beatriz Farias Nunes e Silva. Conferido e

continua no verso

MATRÍCULA

165.479

FICHA

01

VERSO

averbado por  (Jeferson Antonio Ferreira dos Santos, Escrevente).#
112623321000000086690623B.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br



MATRÍCULA

165.480

FICHA

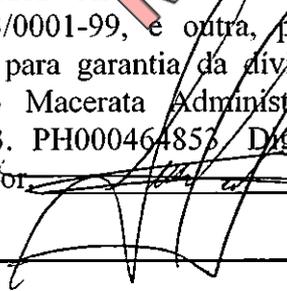
01

LOTE DE TERRENO, urbano, sem benfeitorias, de uso residencial, sob n. 02, da **QUADRA G**, constituído dos lotes sob ns. 01, 02, 03 e 04, todos da mesma quadra, localizado na Gleba B do loteamento fechado denominado **ALPHAVILLE JUNDIAÍ** (Fase 2), bairro **TERRA NOVA**, nesta cidade, que assim se descreve: localizado no lado esquerdo da **RUA VINTE E QUATRO**, na divisa com o lote 01, a uma distância de 369,72m do encontro da **RUA VINTE E QUATRO**, do PV60 e Alphaville Jundiaí - Rua Três; mede 24,44m, em curva, com raio de 488,00m, de frente para a **RUA VINTE E QUATRO**; na lateral direita, de quem da rua olha para o lote, mede 45,58m, confrontando com o lote 01; na lateral esquerda mede 45,52m, confrontando com o lote 03; nos fundos mede 15,00m, confrontando com Alphaville Jundiaí - AV 09, encerrando uma área de 891,33m². **CONTRIBUINTE PM n. 72.003.0023 (em porção maior).#**

PROPRIETÁRIA – MACERATA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA., com sede na Rua Aureliano Leal, 138, bairro Água Fria, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob n. 07.695.203/0001-99.#

REGISTRO ANTERIOR – loteamento registrado sob n. 07 da matrícula n. 147.489, em 06 de março de 2015 e AV 02, das matrículas ns. 148.859, 148.860, 148.861 e 148.862 - (alteração de loteamento), em 06/11/2017, todas dessa Serventia. Matriculado por,  (Aquad Abrão Ayub, escrevente).#

AV 01 – RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS - Protocolo 393.284, em 24/10/2017. Procede-se a presente para constar que, ficam mantidas as **RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS** constantes do plano de loteamento e das respectivas alterações. Isenta de custas e de emolumentos. Jundiaí, 06 de novembro de 2017. Conferido por Flávio Luiz Bressan. Averbado por,  (Aquad Abrão Ayub, escrevente).#

AV 02 - PENHORA - Em 18 de maio de 2023. Nos termos da certidão de penhora, expedida aos 09 de maio de 2023, extraída dos autos da ação de Execução Civil, processo n. 0003941-35.2022.8.26.0309, em trâmite no Juízo do 6º Ofício Cível de Jundiaí-SP, movida por **ADM DACIO S/S LTDA.**, CNPJ/MF n. 21.820.512/0001-74, em face de **MACERATA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA.**, CNPJ/MF n. 07.695.203/0001-99, e outra, procede-se a penhora sobre este imóvel em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 5.024.163,62, tendo sido nomeado depositário Macerata Administração e Partipação Ltda. Protocolo n. 488.273, em 09/05/2023. PH000464857. Digitado por Beatriz Farias Nunes e Silva. Conferido e averbado por,  (Jeferson Antonio Ferreira dos Santos, Escrevente).#

continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

MATRÍCULA

165.480

FICHA

01

VERSO

1126233210000000866907239.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br



MATRÍCULA

165.481

FOLHA

01

LOTE DE TERRENO, urbano, sem benfeitorias, de uso residencial, sob n. 03, da **QUADRA G**, constituído dos lotes sob ns. 01, 02, 03 e 04, todos da mesma quadra, localizado na Gleba B do loteamento fechado denominado **ALPHAVILLE JUNDIAÍ** (Fase 2), bairro **TERRA NOVA**, nesta cidade, que assim se descreve: localizado no lado esquerdo da **RUA VINTE E QUATRO**, na divisa com o lote 02, a uma distância de 350,72m do encontro da **RUA VINTE E QUATRO**, do PV60 e Alphaville Jundiaí - Rua Três; mede 19,00m, em curva, com raio de 488,00m, de frente para a **RUA VINTE E QUATRO**; na lateral direita, de quem da rua olha para o lote, mede 45,52m, confrontando com o lote 02; na lateral esquerda mede 45,54m, confrontando com o lote 04; nos fundos mede 17,23m, confrontando com Alphaville Jundiaí - AV 09, encerrando uma área de 825,64m². **CONTRIBUINTE PM n. 72.003.0023 (em porção maior).#**

PROPRIETÁRIA – MACERATA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA., com sede na Rua Aureliano Leal, 138, bairro Água Fria, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob n. 07.695.203/0001-99.#

REGISTRO ANTERIOR – loteamento registrado sob n. 07 da matrícula n. 147.489, em 06 de março de 2015 e AV 02, das matrículas ns. 148.859, 148.860, 148.861 e 148.862 - (**alteração de loteamento**), em 06/11/2017, todas dessa Serventia. Matriculado por, ~~_____~~ (Aquad Abrão Ayub, escrevente).#

AV 01 – RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS - Protocolo 393.284, em 24/10/2017. Procede-se a presente para constar que, ficam mantidas as **RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS** constantes do plano de loteamento e das respectivas alterações. Isenta de custas e de emolumentos, Jundiaí, 06 de novembro de 2017. Conferido por Flávio Luiz Bressan. Averbado por, ~~_____~~ (Aquad Abrão Ayub, escrevente).#

AV 02 - PENHORA - Em 18 de maio de 2023. Nos termos da certidão de penhora, expedida aos 09 de maio de 2023, extraída dos autos da ação de Execução Civil, processo n. 0003941-35.2022.8.26.0309, em trâmite no Juízo do 6º Ofício Cível de Jundiaí-SP, movida por **ADM DACIO S/S LTDA.**, CNPJ/MF n. 21.820.512/0001-74, em face de **MACERATA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA.**, CNPJ/MF n. 07.695.203/0001-99, e outra, procede-se a penhora sobre este imóvel em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 5.024.163,62, tendo sido nomeado depositário Macerata Administração e Partipação Ltda. Protocolo n. 488.273, em 09/05/2023. PH000464856. Digitado por Beatriz Farias Nunes e Silva. Conferido e averbado por, ~~_____~~ (Jeferson Antonio Ferreira dos Santos, Escrevente).#

continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

MATRÍCULA

165.481

FICHA

01

VERSO

1126233210000000866908237.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

MATRÍCULA

165.494

FICHA

01

LOTE DE TERRENO, urbano, sem benfeitorias, de uso residencial, sob n. 16, da **QUADRA G**, constituído dos lotes sob ns. 01, 02, 03 e 04, todos da mesma quadra, localizado na Gleba B do loteamento fechado denominado **ALPHAVILLE JUNDIAÍ** (Fase 2), bairro **TERRA NOVA**, nesta cidade, que assim se descreve: localizado no lado esquerdo da **RUA VINTE E QUATRO**, na divisa com o lote 15, a uma distância de 53,24m do encontro da **RUA VINTE E QUATRO**, do PV60 e Alphaville Jundiaí - Rua Três; mede 22,06m, em curva, com raio de 23,00m, de frente para a **RUA VINTE E QUATRO**; na lateral direita, de quem da rua olha para o lote, mede 44,51m, confrontando com o lote 15; na lateral esquerda mede 44,28m, confrontando com o lote 17; nos fundos possui dois segmentos de reta: 16,76m e 20,00m, confrontando com Alphaville Jundiaí - AV09, encerrando uma área de 1.268,76m². **CONTRIBUINTE**, PM n. **72.003.0023 (em porção maior).**#

PROPRIETÁRIA – MACERATA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA., com sede na Rua Aureliano Leal, 138, bairro Água Fria, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob n. 07.695.203/0001-99.#

REGISTRO ANTERIOR – loteamento registrado sob n. 07 da matrícula n. 147.489, em 06 de março de 2015 e AV 02, das matrículas ns. 148.859, 148.860, 148.861 e 148.862 - (**alteração de loteamento**), em 06/11/2017, todas dessa Serventia. Matriculado por, ~~Joel Filho~~ (Auaq Abrão Ayub, escrevente).#

AV 01 – RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS - Protocolo 393.284, em 24/10/2017. Procede-se a presente para constar que, ficam mantidas as **RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS** constantes do plano de loteamento e das respectivas alterações. Isenta de custas e de emolumentos. Jundiaí, 06 de novembro de 2017. Conferido por Flávio Luiz Bressan. Averbado por, ~~Joel Filho~~ (Auaq Abrão Ayub, escrevente).#

AV 02 - PENHORA - Em 18 de maio de 2023. Nos termos da certidão de penhora, expedida aos 09 de maio de 2023, extraída dos autos da ação de Execução Civil, processo n. 0003941-35.2022.8.26.0309, em trâmite no Juízo do 6º Ofício Cível de Jundiaí-SP, movida por **ADM DACIO S/S LTDA.**, CNPJ/MF n. 21.820.512/0001-74, em face de **MACERATA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA.**, CNPJ/MF n. 07.695.203/0001-99, e outra, procede-se a penhora sobre este imóvel em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 5.024.163,62, tendo sido nomeado depositário Macerata Administração e Partipação Ltda. Protocolo n. 488.273, em 09/05/2023. PH000464853. Digitado por Beatriz Farias Nunes e Silva. Conferido e averbado por, ~~Joel Filho~~ (Jeferson Antonio Ferreira dos Santos, Escrevente).#

continua no verso

MATRÍCULA

165.494

FICHA

01

VERSO

1126233210000000866909235.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br



MATRÍCULA

165.497

FOLHA

01

LOTE DE TERRENO, urbano, sem benfeitorias, **de uso residencial**, sob n. **19**, da **QUADRA G**, constituído dos lotes sob ns. 01, 02, 03 e 04, todos da mesma quadra, localizado na Gleba B do loteamento fechado denominado **ALPHAVILLE JUNDIAÍ** (Fase 2), bairro **TERRA NOVA**, nesta cidade, que assim se descreve: localizado no lado direito da **RUA VINTE E QUATRO**, na divisa com o PV61, a uma distância de 53,68m do encontro da **RUA VINTE E QUATRO**, do PV61 e PV62; mede 19,09m, em reta, de frente para a **RUA VINTE E QUATRO**; na lateral direita, de quem da rua olha para o lote, mede 50,41m, confrontando com o PV61; na lateral esquerda mede 45,00m, confrontando com o lote 20; nos fundos possui dois segmentos de curva: 37,42m, com raio de 95,00m e 0,04m, com raio de 133,00m, confrontando com o PV62, encerrando uma área de 1.273,42m². **CONTRIBUINTE PM n. 72.003.0023 (em porção maior).#**

PROPRIETÁRIA – MACERATA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA., com sede na Rua Aureliano Leal, 138, bairro Água Fria, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob n. 07.695.203/0001-99.#

REGISTRO ANTERIOR – loteamento registrado sob n. 07 da matrícula n. 147.489, em 06 de março de 2015 e AV 02, das matrículas ns. 148.859, 148.860, 148.861 e 148.862 - (**alteração de loteamento**), em 06/11/2017, todas dessa Serventia. Matriculado por ~~Joel Filho~~ (Ajud. Abrão Ayub, escrevente).#

AV 01 – RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS - Protocolo 393.284, em 24/10/2017. Procede-se a presente para constar que, ficam mantidas as **RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS** constantes do plano de loteamento e das respectivas alterações. Isenta de custas e de emolumentos. Jundiaí, 08 de novembro de 2017. Conferido por Flávio Luiz Bressan. Averbado por ~~Joel Filho~~ (Ajud. Abrão Ayub, escrevente).#

AV 02 - PENHORA - Em 18 de maio de 2023. Nos termos da certidão de penhora, expedida aos 09 de maio de 2023, extraída dos autos da ação de Execução Civil, processo n. 0003941-35.2022.8.26.0309, em trâmite no Juízo do 6º Ofício Cível de Jundiaí-SP, movida por **ADM DACIO S/S LTDA.**, CNPJ/MF n. 21.820.512/0001-74, em face de **MACERATA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA.**, CNPJ/MF n. 07.695.203/0001-99, e outra, procede-se a penhora sobre este imóvel em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 5.024.163,62, tendo sido nomeado depositário Macerata Administração e Partipação Ltda. Protocolo n. 488.273, em 09/05/2023. PH000464853. Digitado por Beatriz Farias Nunes e Silva. Conferido e

continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

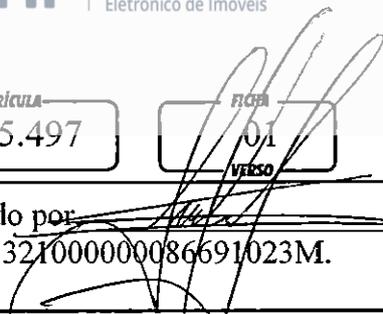
MATRÍCULA

165.497

FICHA

01

VERSO

averbado por  (Jeferson Antonio Ferreira dos Santos, Escrevente).#
112623321000000086691023M.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br