



MATRÍCULA


165.464


FICHA

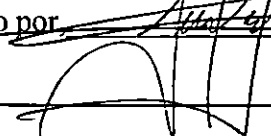
01

**LOTE DE TERRENO**, urbano, sem benfeitorias, de uso residencial, sob n. 11, da **QUADRA E**, constituído dos lotes sob ns. 01, 02 e 03, todos da mesma quadra, localizado na Gleba B do loteamento fechado denominado **ALPHAVILLE JUNDIAÍ** (Fase 2), bairro **TERRA NOVA**, nesta cidade, que assim se descreve: localizado no lado direito da **RUA VINTE E DOIS**, na divisa com a **VIELA VINTE E OITO**, a uma distância de 4,80m do encontro da **RUA VINTE E DOIS**, do PV58 e da **VIELA VINTE E OITO**; mede 26,09m, em curva, com raio de 357,00m, de frente para a **RUA VINTE E DOIS**; na lateral direita, de quem da rua olha para o lote, mede 52,54m, confrontando com a **VIELA VINTE E OITO**; na lateral esquerda mede 47,01m, confrontando com o lote 12; nos fundos mede 15,00m, em curva, com raio de 362,00m, confrontando com o Alphaville Jundiaí - AV 08, encerrando uma área de 921,12 m<sup>2</sup>. **CONTRIBUINTE PM n. 72.003.0023 (em porção maior).#**

**PROPRIETÁRIA – MACERATA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA.**, com sede na Rua Aureliano Leal, 138, bairro Água Fria, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob n. 07.695.203/0001-99.#

**REGISTRO ANTERIOR** – loteamento registrado sob n. 07 da matrícula n. 147.489, em 06 de março de 2015 e AV 02, das matrículas ns. 148.855, 148.856 e 148.857 - (**alteração de loteamento**), em 06/11/2017, todas dessa Serventia. Matriculado por,  (Auad Abrão Ayub, escrevente).#

**AV 01 – RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS** - Protocolo 393.284, em 24/10/2017. Procede-se a presente para constar que, ficam mantidas as **RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS** constantes do plano de loteamento e das respectivas alterações. Isenta de custas e de emolumentos. Jundiaí 06 de novembro de 2017. Conferido por Flávio Luiz Bressan. Averbado por,  (Auad Abrão Ayub, escrevente).#

**AV 02 - PENHORA** - Em 18 de maio de 2023. Nos termos da certidão de penhora, expedida aos 09 de maio de 2023, extraída dos autos da ação de Execução Civil, processo n. 0003941-35.2022.8.26.0309, em trâmite no Juízo do 6º Ofício Cível de Jundiaí-SP, movida por **ADM DACIO S/S LTDA.**, CNPJ/MF n. 21.820.512/0001-74, em face de **MACERATA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA.**, CNPJ/MF n. 07.695.203/0001-99, e outra, procede-se a penhora sobre este imóvel em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 5.024.163,62, tendo sido nomeado depositário Macerata Administração e Partipação Ltda. Protocolo n. 488.273, em 09/05/2023. PH000464853. Digitado por Beatriz Farias Nunes e Silva. Conferido e averbado por,  (Jeferson Antonio Ferreira dos Santos, Escrevente).#

continua no verso

MATRÍCULA

165.464

FICHA

01

VERSO

I12623321000000086690523D.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,26**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)