

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo
Em 06 AGO 2003

matrícula	ficha
101250	01 (UM)

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial Delegado

LOTE nº " 35 " (TRINTA E CINCO), localizado na **QUADRA " L "**, do loteamento **"VILA BRANDINA"**, Quarteirão 3.367 do Cadastro Municipal, nesta cidade e 1ª. circunscrição imobiliária, fazendo frente para a **Rua Marina Vieira de Carvalho Mesquita**, com a área de 450,00 m2, resultante da anexação do primitivo lote 35 com a 2ª faixa da passagem de pedestres da mesma quadra, medindo e confrontando: 15,00 ms de frente para a mencionada via pública; 30,00 ms do lado direito, de quem do imóvel olha para a frente, confrontando com terreno do prédio nº 330 da mesma rua (lote nº. 36); 30,00 ms do lado esquerdo, onde confronta com o terreno do prédio nº 300, também da mesma rua (lote 34), e nos fundos mede 15,00 mts, confrontando com o lote nº 12 e com a primeira faixa da passagem para pedestres.

PROPRIETÁRIOS: **MARLENE APARECIDA DE PAULA LUNARDI**, brasileira, engenheira civil, cédula de identidade-RG sob nº 11.885.002/SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 055.339.058/98, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **DOUGLAS LUNARDI**, brasileiro, engenheiro eletrônico, cédula de identidade-RG nº 7.765.619/SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 062.887.928/88, residentes e domiciliados à rua Manoel Ache, nº 981, apto. 102, Jardim Irajá, cidade de Ribeirão Preto, SP. (**Títulos Aquissitivos: R.7/79.128 e R.1/101249**, de 18/11/1998 e de hoje, respectivamente). Campinas, = 06 AGO 2003 =.(WPJ). O escrevente autorizado: _____.(Antonio Carlos Violaro) O Oficial do 1º Registro: _____.(Alexandre de Azevedo Palmeira Filho)

AV.1/101250: Sobre o imóvel desta matrícula incide **SERVIDÃO** de passagem de via sanitária, atingindo uma faixa com a largura de 3,00 ms e comprimento de 15,00 mts, localizada em toda a extensão dos fundos do lote, instituída da seguinte forma:
(a) sobre o primitivo lote 35 objeto da matrícula 79.128, a favor da Municipalidade de Campinas, conforme inscrição 2.542, fls 29 do livro 4-C, de 14/03/1956, noticiada na AV.1/79.128;
(b) sobre a 2ª. faixa da passagem para pedestres, em favor da Sociedade de Abastecimento de Água e Saneamento S/A. (SANASA/CAMPINAS), na conformidade do R.2/101249. Campinas, = 06 AGO 2003 =.(WPJ). O escrevente autorizado do Registro: _____.(Antonio Carlos Violaro).

Av.2/101.250: Nos termos de requerimento datado de 16 de dezembro de 2.003 e de acordo com o Certificado de Conclusão de Obra expedido pela Prefeitura Municipal local, prenotados sob nº. 295.598, faço constar que no terreno desta matrícula foi construído um prédio residencial com a área total de 250,00 ms2 (pavimento térreo com 151,79 ms2

(continua no verso)

matrícula

101250

ficha

01 (UM)

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

e pavimento superior com 98,21 ms²), o qual recebeu o n.º. "318" (trezentos e dezoito) pela Rua Marina Vieira de Carvalho Mesquita e o respectivo certificado de conclusão n.º. 01265/3, em 07 de novembro de 2.003. Campinas, = 28 JAN 2004 = (MAF). O escrevente habilitado: W. de S. Bueli, (Sebastião Modesto de Abreu Bonelli). O escrevente autorizado: Alant, (Geraldo Alberto dos Santos).

Av.3/101.250: Foi apresentada e prenotada sob número 295.598, a Certidão Negativa de Débito - CND, sob n.º. 310992003-21024020, emitida pelo Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, aos 24 de dezembro de 2.003, referente a área total construída de 250,00 ms² do prédio desta matrícula. Campinas, = 28 JAN 2004 = (MAF). O escrevente habilitado: W. de S. Bueli, (Sebastião Modesto de Abreu Bonelli). O escrevente autorizado: Alant, (Geraldo Alberto dos Santos).

R.4/101.250: Os proprietários - MARLENE APARECIDA DE PAULA LUNARDI, portadora da cédula de identidade RG. n.º 11.885.002-7 SSP/SP e seu marido DOUGLAS LUNARDI, portador da cédula de identidade RG. n.º 7.765.619-2 SSP/SP, já qualificados, de acordo com instrumento particular, com caráter de escritura pública, passado na cidade de São Paulo - Capital, datado de 15 de setembro de 2.005 (Leis 4.380/64, 5.049/66 e Decreto Lei 70/66), prenotado neste cartório sob número 312.825, pelo presente registro, TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de venda e compra, a **LUCIA DIVINA CHIOQUETTI**, brasileira, separada judicialmente, comerciante, portadora da cédula de identidade RG. n.º. 11.053.632 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob n.º. 962.738.798-34, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Marina Vieira de Carvalho Mesquita, n.º 318, pelo preço de R\$306.000,00. Campinas, 21 de outubro de 2005. (BRI). A escrevente habilitada: Aparecida de Fátima G. Baraldi (Aparecida de Fátima G. Baraldi). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior (Wilton Pierre Júnior).

R.5/101.250: A proprietária - LUCIA DIVINA CHIOQUETTI, separada judicialmente, já qualificada, deu o imóvel em primeira e especial **HIPOTECA**, em favor do **BANCO ABN AMRO REAL S/A.**, com sede na Capital deste Estado, à Avenida Paulista, n.º. 1374, 3.º. andar, inscrito no CNPJ/MF. sob n.º. 33.066.408/0001-15, para garantia do pagamento de uma dívida no valor de R\$100.000,00, a ser paga por meio de 180 prestações, a primeira com vencimento para 15 de outubro de 2.005, à taxa de juros mensal de 0,9489%; anual nominal de 11,3866% e efetiva de 12,0000%, devendo o saldo devedor do financiamento, ser atualizado mensalmente nas datas dos vencimentos dos encargos mensais, mediante aplicação de índices idênticos aos utilizados para a atualização dos depósitos de poupança livre/pessoa física. A amortização mensal do referido saldo será sempre precedida da atualização monetária, na conformidade de instrumento particular, com caráter de escritura pública, passado em São Paulo - Capital, datado de 15 de setembro de 2.005, prenotado neste cartório sob número 312.825. Campinas, 21 de outubro de 2005. (BRI). A escrevente habilitada: Aparecida de Fátima G. Baraldi (Aparecida de Fátima G. Baraldi). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior, (Wilton Pierre Júnior).

(continua na ficha 2)

matrícula

101.250

ficha

2 (dois)

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Av.6/101.250: Foi emitida sob a forma escritural, pelo credor BANCO ABN AMRO REAL S/ A., Cédula de Crédito Imobiliário, série ABN1, número 699, figurando como agente custodiante OLIVEIRA TRUST DTVM S/ A., com sede na cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Avenida das Américas, nº. 500, Bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 36.113.876/0001-91, de acordo com instrumento particular passado na cidade de São Paulo, Capital, datado de 18 de junho de 2007, prenotado sob nº. 349.356. Campinas, 21 de julho de 2009. (BMD). O escrevente habilitado: Gilmar Job Moreira (Gilmar Job Moreira). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior, (Wilton Pierre Júnior)

Av.7/101.250: O imóvel foi **PENHORADO** em 13 de fevereiro de 2.013, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$172.418,97, nos termos de certidão datada de 20 de maio de 2.013, prenotada sob nº. 395.973, expedida pelo Juízo de Direito da 5ª. Vara Cível desta comarca, nos autos da Execução Civil que a empresa BRASILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO move contra a proprietária LÚCIA DIVINA CHIOQUETTI (processo 1.026/12), figurando como depositária a executada. Campinas, 18 de junho de 2013. (BNFB). O escrevente habilitado: Celso Fernandes Moreira (Celso Fernandes Moreira). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior, (Wilton Pierre Júnior).

R.8/101.250: O imóvel foi **SEQUESTRADO** para garantir a execução de uma dívida do valor de R\$100.000,00, nos termos de certidão datada de 13 de abril de 2.016, prenotada sob nº. 426.283, expedida pelo Juízo da 3ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, nos autos da Execução Civil sob nº. 1030766-46.2015, que CELSO DE MORAES move contra LUCIA DIVINA CHIOQUETTI, figurando como depositária a executada. Campinas, 19 de abril de 2016. A escrevente habilitada: Thais Olinda Petrochelli (Thais Olinda Petrochelli). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati)

Av.9/101.250: **FICA CANCELADO O SEQUESTRO** objeto do R.8, em cumprimento ao Mandado datado de 14 de junho de 2016, prenotado sob nº. 428.326, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, extraído dos autos de Arrolamento de Bens - Liminar movida por CELSO DE MORAES contra LUCIA DIVINA CHIOQUETTI, processo nº. 1030766-46.2015.8.26.0114. Campinas, 15 de julho de 2016. (AFTR). A escrevente habilitada: Ana Flávia Ticotoste Raymundini (Ana Flávia Ticotoste Raymundini). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati)

Av.10/101.250: Nos termos do Mandado datado de 14 de junho de 2.016, prenotado sob nº. 428.326, expedido nos autos de Arrolamento de Bens - Liminar, que CELSO DE MORAES move contra LUCIA DIVINA CHIOQUETTI (processo nº 1030766-46.2015.8.26.0114), faço constar que foi determinado o bloqueio desta matrícula. Campinas, 15 de julho de 2016. (AFTR). A escrevente habilitada: Ana Flávia Ticotoste Raymundini (Ana Flávia Ticotoste Raymundini). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati)

Av.11/101.250: O imóvel foi **PENHORADO** em 17 de novembro de 2.021, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$110.811,79, nos termos de certidão datada de 17 de novembro de 2.021, **(continua no verso)**

matrícula

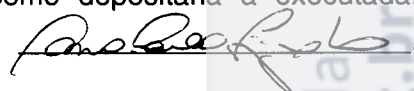
101.250

ficha

2 (dois)

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

prenotada sob nº. 485.286 em 17/11/2021, expedida pelo Juízo da Vara do Trabalho de Jundiá, São Paulo, nos autos da Execução Trabalhista nº. 55700462006, que HELIZABETH MATIAS LOBO RODRIGUES move contra LUCIA DIVINA CHIOQUETTI, figurando como depositária a executada. Campinas, 24 de novembro de 2021. (APF). A escrevente autorizada: 
(Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 122309331000000159924021L

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br