

Matrícula

43.345

Ficha Nº

001

Limeira, 22 de maio de 2.001.-

FICHA Nº 001

MATRÍCULA Nº 43.345

MATRÍCULA Nº 43.345

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 02 , da quadra "D", do loteamento denominado Residencial Bela Vista, da cidade de Iracemápolis, medindo 9,71 metros de frente para a Rua Um (01), igual medida nos fundos, onde confronta com o Jardim Iracema 3ª Etapa; por 20,00 metros de cada lado da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 01, e do outro lado com o lote 03; perfazendo uma área total de 194,20 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Iracemápolis sob nº 01011660402.-

PROPRIETÁRIO: Infratécnica Engenharia e Construções Ltda., com sede em Franca-SP., à Av. Miguel Sabio de Mello, 901, inscrita no CNPJ/MF sob nº 51.810.398/0001-62.-

O escrevente,

Alexandre Litron

Alexandre Litron

REGISTRO ANTERIOR: R.1-40.690, de 24 de março de 2.000, e o loteamento registrado sob R.4-40.690, desta Serventia.-

emol. e selos conforme guia nº 097/01 - R\$ 5,88.-

Compra e venda. R.1-43.345 - Por instrumento particular datado de 27 de agosto de 2.001, Infratécnica Engenharia e Construções Ltda, supra qualificada, **vendeu** a Marcos Rogério dos Santos, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, industrial, RG 20.079.642-SSPSP. e CIC 078.759.848-82, e sua esposa Simone Cristina Dalfré dos Santos, brasileira, do lar, RG 21.850.956-SSPSP. e CIC 279.461.968-30, residentes e domiciliados na rua Nelson José Rossini, nº 630 - Residencial Aquarius, em Iracemápolis-SP, pelo valor de R\$ 4.500,00 o imóvel objeto desta matrícula. As partes se responsabilizam pelo pagamento de eventuais débitos fiscais existentes sobre o referido imóvel. Foram apresentadas a CND, expedida aos 10/08/2.001, sob nº

(Continua no verso)

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALER COMO CERTIDÃO VALOR: R\$ 21,51

026972001-21031020, pela agência do INSS; e, fotocópia autenticada da CQTCF, expedida aos 25/07/2.001, sob nº E-4.813.001, pela agência da Secretaria da Receita Federal, que ficam arquivadas. Foi emitida a (DOI), conforme IN/SRF/56/01. Protocolado e microfilmado sob nº 97.956. Limeira, 14 de setembro de 2.001. O escrevente, EVANDRO APARECIDO SUPERSI, (Evandro Aparecido Supersi).-
emol. e selos conforme guia nº 177/2.001 : R\$ 272,89.-

Hipoteca.

R.2-43.345 - Pelo mesmo instrumento referido no R.1, os proprietários Marcos Rogério dos Santos e sua mulher Simone Cristina Dalfré dos Santos, já qualificados, deram em hipoteca, a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto desta matrícula, para garantir a dívida no valor de R\$ 16.084,33 que será paga, através de 240 prestações mensais, correspondendo a primeira delas, na data do título, a R\$ 199,49, incluídos amortização, juros e demais encargos constantes do título, vencendo-se a primeira de acordo com cláusula sexta do presente contrato, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação, sujeitando-se as partes às demais cláusulas e condições constantes do instrumento particular, com força de escritura pública, ora arquivado. Protocolado e microfilmado sob nº 97.956. Limeira, 14 de setembro de 2.001. O escrevente, EVANDRO APARECIDO SUPERSI, (Evandro Aparecido Supersi).-
emol. e selos conforme guia nº 177/2.001 : R\$ 184,99.-

Construção

Av.3-43.345 - Conforme requerimento, datado de 21 de outubro de 2.002, instruído com o habite-se da Prefeitura Municipal de Iracemápolis-SP., expedido em 01 de outubro de 2.002, foi construído sobre o terreno objeto desta matrícula um **prédio residencial** sob nº 215, com frente para a Rua Um, contendo uma área total construída de **49,42** metros quadrados, sendo atribuído ao mesmo um valor de R\$ 23.499,21. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito, sob n. 025722002-21031020, expedida em 10 de junho de 2.002, pelo MPAS-INSS. Protocolado e microfilmado sob nº 103.692. Limeira, 30 de outubro de 2.002. O escrevente, Alexandre Litron (Alexandre Litron).-
emol. e selos conforme guia n. 209/02 - R\$ 135,82.-