



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CartPrecCiv 0011657-78.2022.5.15.0145
AUTOR: CESAR CRUZ DE HOLANDA E OUTROS (2)
RÉU: ITASEG TERCEIRIZACAO & SERVICOS LTDA E OUTROS (5)

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: ee7d53b

Destinatário: MICHELLE CHRISTINA ZAMBONE CARDOSO

Certifico que me dirigi, à Rua Bartolomeu Dias, nº 238, condomínio Terras de Santa Cruz, Itatiba/SP, para vistoria do imóvel de Matrícula nº 36.652 do Cartório de Registro de Imóveis de Itatiba no dia 31 de janeiro às 14h45, contudo não havia moradores, entrei em contato com o morador André Luís Cardoso quando agendei para retornar no dia 01 de fevereiro às 14h00, ocasião em que o Sr. André ficou ciente e recebeu o r. mandado, acompanhou-me em vistoria e informou que se divorciou da executada Michelle Christina Zambone Cardoso, que não reside mais no local.

Certifico para fins de retificação que a data da penhora e avaliação foi 01 de fevereiro de 2023 e não como constou do Auto de Penhora e Avaliação anexo.

Certifico, mais, que retornei ao imóvel em 08 de fevereiro de 2023 às 19h40, quando intimei o coproprietário André L. Cardoso na pessoa de seu filho Pedro Zambone Cardoso, que recebeu o Auto de Penhora e Avaliação, ficando ciente; deixei de intimar a executada/depositária Michelle Christina Zambone Cardoso tendo em vista que não consta dos autos seu atual endereço.

Em atenção ao disposto no §3º do artigo 34 da Ordem de Serviço nº 01/2022 da Central de Mandados de Jundiaí deixo de proceder ao registro da penhora no sistema Arisp, a saber:

§ 3º Os registros e averbações de penhoras e outros atos para o aperfeiçoamento das constrições far-se-ão no Juízo de origem, nas cartas precatórias ou mandados de outras jurisdições.

Certifico, finalmente, que procedi o levantamento dos débitos de IPTU existentes (anexo). Era o que me cumpria certificar.

ITATIBA/SP, 09 de fevereiro de 2023.

THAIS BUSCATO BOCK
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: THAIS BUSCATO BOCK - Juntado em: 09/02/2023 11:36:09 - 2f62020
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23020212320837300000194280339?instancia=1>
Número do processo: 0011657-78.2022.5.15.0145
Número do documento: 23020212320837300000194280339



PODER JUDICIÁRIO
 JUSTIÇA DO TRABALHO
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
 VARA DO TRABALHO DE ITATIBA
PROCESSO: CartPrecCiv 0011657-78.2022.5.15.0145
AUTOR: CESAR CRUZ DE HOLANDA E OUTROS (2)
RÉU: ITASEG TERCEIRIZACAO & SERVICOS LTDA E OUTROS (5)

Executada: MICHELLE CHRISTINA ZAMBONE CARDOSO – CPF 261.864.648-73.

Valor do débito: R\$ 11.000,00 atualizado até 19/10/2022.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos dezenove dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e três penhorei e avaliei o imóvel de Matrícula nº 36.652 do Cartório de Registro de Imóveis de Itatiba:

IMÓVEL: UM TERRENO no loteamento "RESIDENCIAL TERRAS DE SANTA CRUZ", situado no Bairro Alto da Santa Cruz, no perímetro urbano desta cidade e comarca de Itatiba, designado LOTE nº " 12 " da QUADRA "F ", com a área de 500,08m², fazendo frente para a RUA BARTOLOMEU DIAS por 14,00m, do lado direito de quem do lote olha para a referida rua mede 35,72m, confrontando com o lote 14, do lado esquerdo mede 35,72m confrontando com o lote 10 e nos fundos mede 14,00m confrontando com o lote 11.

Endereço atualizado: Rua Bartolomeu Dias, nº 238, condomínio Terras de Santa Cruz, Itatiba/SP.

Inscrição Municipal: 23454-41-82-01057-0-0017-00000.

Benfeitorias: Casa distribuída em sala de estar, sala de jantar, sala de TV, lavabo, cozinha, três quartos sendo uma suíte, banheiro, lavanderia, área de churrasqueira com banheiro, piscina de alvenaria e garagem coberta para 2 veículos. Acabamento em piso cerâmico e laje. Com área construída aproximada de 220 m².

Ocupação: residência de André Luís Cardoso.

Depositária: Michelle Christina Zambone Cardoso.

Avaliação: avalio o imóvel em **R\$ 1.053.000,00** em números redondos, conforme demonstrativo.

THAÍS BUSCATO BOCK
 OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADORA

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

O valor para o imóvel foi obtido por meio do método comparativo de dados de mercado para o mesmo condomínio do imóvel avaliando, considerando o padrão construtivo e área aproximada de terreno:

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
Fotografia			
Anúncio	https://www.vivaliimoveis.com.br/imovel/casa-em-condominio-3-quartos-a-venda-itatiba-sp-terras-de-santa-cruz/VICN30242	https://www.imobiliariaindependencia.com/imovel/casa-de-242-m-terras-de-santa-cruz-itatiba-a-venda-por-1250000/CA1339-INH?from=sale	https://www.evolucaoouocasas.com.br/imovel/casa-de-250-m-condominio-terras-de-santa-cruz-itatiba-a-venda-por-1300000/CA0089-EVC?from=sale
Endereço	Terras de Santa Cruz	Terras de Santa Cruz	Terras de Santa Cruz
Área construída	214 m ²	241 m ²	250 m ²
Valor anunciado	R\$ 1.100.000,00	R\$ 1.250.000,00	R\$ 1.300.000,00
Valor por m²	R\$ 5.140,18	R\$ 5.186,72	R\$ 5.200,00

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M ²
	R\$ 5.140,18
	R\$ 5.186,72
	R\$ 5.200,00
Total	R\$ 15.526,90
÷ 3 = média	R\$ 5.175,63
- 7,5% (regateio)	R\$ 4.787,45/m ²

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

Área construída aproximada	220 m ²
Valor do m²	R\$ 4.787,45
Valor Total	R\$ 1.053.239,00*

* Avalio em **R\$ 1.053.000,00** em valores redondos.

THAÍS BUSCATO BOCK
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADORA

Imagens:



Fachada



Imagem capturada no mapa georreferenciado do município

<http://mapas.mitracidadesinteligentes.com.br/itatiba/>



**MUNICIPIO DE ITATIBA**

SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA

13253-205 - AVENIDA LUCIANO CONSOLINE, 600 LT JD DE LUCCA SP

Extrato de Débitos

Data Emissão 12/01/2023

Inscrição 23454-41-82-01057-0-0017-00000 IdFísico: 50859
 Proprietário NALLIN BAPTISTELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 Compromissário ANDRE LUIS CARDOSO

Local do Imóvel 13251-612 - RUA BARTOLOMEU DIAS,
 Bairro e Loteamento TERRAS DE SANTA CRUZ, RESIDENCIAL Quadra: F Lote: 12
 Endereço de Entrega 13251-612 - RUA BARTOLOMEU DIAS, 238
 Bairro LT. RES. TERRAS DE STA. CRUZ Cidade: ITATIBA Estado: SP

Tributo	Exer	Situação	Par	DtVencto	Original	Correção	Juros	Multa Honorarios	Desconto	TOTAL
IPTU	2022	DividaAtiva	1	25/02/2022	520,29	27,14	60,21	54,74	0,00	662,38
IPTU	2022	DividaAtiva	2	25/03/2022	520,29	21,67	54,20	54,20	0,00	650,36
IPTU	2022	DividaAtiva	3	25/04/2022	520,29	13,03	48,00	53,33	0,00	634,65
IPTU	2022	DividaAtiva	4	25/05/2022	520,29	7,43	42,22	52,77	0,00	622,71
IPTU	2022	DividaAtiva	5	25/06/2022	520,29	4,97	36,76	52,53	0,00	614,55
IPTU	2022	DividaAtiva	6	25/07/2022	520,29	1,46	31,30	52,18	0,00	605,23
IPTU	2022	DividaAtiva	7	25/08/2022	520,29	5,04	26,27	52,53	0,00	604,13
IPTU	2022	DividaAtiva	8	25/09/2022	520,29	6,94	21,09	52,72	0,00	601,04
IPTU	2022	DividaAtiva	9	25/10/2022	520,29	8,47	15,86	52,87	0,00	597,49
IPTU	2022	DividaAtiva	10	25/11/2022	520,29	5,37	10,52	52,57	0,00	588,75
IPTU	2022	DividaAtiva	11	25/12/2022	520,24	3,22	5,24	29,36	0,00	558,06
IPTU	2021	Ajuizada	1	25/01/2021	470,29	77,26	131,41	54,76	73,38	807,10
IPTU	2021	Ajuizada	2	25/02/2021	470,29	75,89	125,62	54,62	72,64	799,06
IPTU	2021	Ajuizada	3	25/03/2021	470,29	71,24	119,14	54,16	71,49	786,32
IPTU	2021	Ajuizada	4	25/04/2021	470,29	66,24	112,67	53,66	70,28	773,14
IPTU	2021	Ajuizada	5	25/05/2021	470,29	64,59	106,98	53,49	69,54	764,89
IPTU	2021	Ajuizada	6	25/06/2021	470,29	60,19	100,79	53,05	68,43	752,75
IPTU	2021	Ajuizada	7	25/07/2021	470,29	57,39	94,98	52,77	67,54	742,97
IPTU	2021	Ajuizada	8	25/08/2021	470,29	52,37	88,85	52,27	66,38	730,16
IPTU	2021	Ajuizada	9	25/09/2021	470,29	47,86	82,90	51,82	65,29	718,16
IPTU	2021	Ajuizada	10	25/10/2021	470,29	41,92	76,83	51,23	64,03	704,30
IPTU	2021	Ajuizada	11	25/11/2021	470,31	35,60	70,83	50,59	62,74	690,07
IPTU	2020	Ajuizada	1	25/01/2020	480,18	104,13	210,35	58,43	85,31	938,40
IPTU	2020	Ajuizada	2	25/02/2020	480,18	102,90	204,08	58,31	84,55	930,02
IPTU	2020	Ajuizada	3	25/03/2020	480,18	101,45	197,75	58,16	83,75	921,29
IPTU	2020	Ajuizada	4	25/04/2020	480,18	101,04	191,80	58,13	83,11	914,26
IPTU	2020	Ajuizada	5	25/05/2020	480,18	102,86	186,58	58,30	82,80	910,72
IPTU	2020	Ajuizada	6	25/06/2020	480,18	105,08	181,43	58,53	82,53	907,75
IPTU	2020	Ajuizada	7	25/07/2020	480,18	103,56	175,12	58,37	81,72	898,95
IPTU	2020	Ajuizada	8	25/08/2020	480,18	101,47	168,68	58,16	80,85	889,34
IPTU	2020	Ajuizada	9	25/09/2020	480,18	100,07	162,47	58,02	80,07	880,81
IPTU	2020	Ajuizada	10	25/10/2020	480,18	96,39	155,68	57,66	79,00	868,91
IPTU	2020	Ajuizada	11	25/11/2020	480,21	91,47	148,64	57,17	77,75	855,24
IPTU	2019	Ajuizada	1	25/02/2019	468,51	124,25	278,60	59,28	93,07	1.023,71
IPTU	2019	Ajuizada	2	25/03/2019	468,51	121,72	271,51	59,02	92,08	1.012,84
IPTU	2019	Ajuizada	3	25/04/2019	468,51	117,32	263,62	58,59	90,80	998,84
IPTU	2019	Ajuizada	4	25/05/2019	468,51	114,01	256,31	58,25	89,71	986,79
IPTU	2019	Ajuizada	5	25/06/2019	468,51	113,25	250,16	58,18	89,01	979,11
IPTU	2019	Ajuizada	6	25/07/2019	468,51	113,19	244,31	58,17	88,42	972,60
IPTU	2019	Ajuizada	7	25/08/2019	468,51	112,09	238,05	58,06	87,67	964,38
IPTU	2019	Ajuizada	8	25/09/2019	468,51	111,45	231,98	57,99	86,99	956,92
IPTU	2019	Ajuizada	9	25/10/2019	468,51	111,68	226,27	58,02	86,45	950,93
IPTU	2019	Ajuizada	10	25/11/2019	468,51	111,10	220,25	57,96	85,78	943,60



MUNICIPIO DE ITATIBA

SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA

13253-205 - AVENIDA LUCIANO CONSOLINE, 600 LT JD DE LUCCA SP

Extrato de Débitos

Data Emissão 12/01/2023

Inscrição 23454-41-82-01057-0-0017-00000 IdFísico: 50859
 Proprietário NALLIN BAPTISTELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 Compromissário ANDRE LUIS CARDOSO

Local do Imóvel 13251-612 - RUA BARTOLOMEU DIAS,
 Bairro e Loteamento TERRAS DE SANTA CRUZ, RESIDENCIAL Quadra: F Lote: 12
 Endereço de Entrega 13251-612 - RUA BARTOLOMEU DIAS, 238
 Bairro LT. RES. TERRAS DE STA. CRUZ Cidade: ITATIBA Estado: SP

Tributo	Exer	Situação	Par	DtVencto	Original	Correção	Juros	Multa Honorarios	Desconto	TOTAL	
IPTU	2019	Ajuizada	11	25/12/2019	468,47	108,15	213,35	57,66	84,77	0,00	932,40
IPTU	2018	Ajuizada	1	25/02/2018	448,04	140,23	347,08	58,83	99,41	0,00	1.093,59
IPTU	2018	Ajuizada	2	25/03/2018	448,04	138,36	340,11	58,64	98,51	0,00	1.083,66
IPTU	2018	Ajuizada	3	25/04/2018	448,04	137,83	333,95	58,58	97,85	0,00	1.076,25
IPTU	2018	Ajuizada	4	25/05/2018	448,04	136,55	327,37	58,46	97,04	0,00	1.067,46
IPTU	2018	Ajuizada	5	25/06/2018	448,04	134,22	320,24	58,22	96,07	0,00	1.056,79
IPTU	2018	Ajuizada	6	25/07/2018	448,04	126,97	310,51	57,50	94,30	0,00	1.037,32
IPTU	2018	Ajuizada	7	25/08/2018	448,04	125,07	303,75	57,31	93,41	0,00	1.027,58
IPTU	2018	Ajuizada	8	25/09/2018	448,04	125,59	298,29	57,37	92,93	0,00	1.022,22
IPTU	2018	Ajuizada	9	25/10/2018	448,04	122,85	291,15	57,09	91,92	0,00	1.011,05
IPTU	2018	Ajuizada	10	25/11/2018	448,04	120,30	284,17	56,83	90,93	0,00	1.000,27
IPTU	2018	Ajuizada	11	25/12/2018	448,06	121,49	279,08	56,96	90,56	0,00	996,15
IPTU	2017	Ajuizada	1	25/03/2017	385,04	133,24	362,80	51,83	93,30	0,00	1.026,21
IPTU	2017	Ajuizada	2	25/04/2017	385,04	131,94	356,72	51,70	92,54	0,00	1.017,94
IPTU	2017	Ajuizada	3	25/05/2017	385,04	131,22	351,06	51,63	91,89	0,00	1.010,84
IPTU	2017	Ajuizada	4	25/06/2017	385,04	129,63	344,82	51,47	91,10	0,00	1.002,06
IPTU	2017	Ajuizada	5	25/07/2017	385,04	130,82	340,47	51,58	90,79	0,00	998,70
IPTU	2017	Ajuizada	6	25/08/2017	385,04	129,57	334,50	51,47	90,06	0,00	990,64
IPTU	2017	Ajuizada	7	25/09/2017	385,04	128,60	328,73	51,36	89,37	0,00	983,10
IPTU	2017	Ajuizada	8	25/10/2017	385,04	127,79	323,08	51,28	88,72	0,00	975,91
IPTU	2017	Ajuizada	9	25/11/2017	385,04	125,64	316,62	51,07	87,84	0,00	966,21
IPTU	2017	Ajuizada	10	25/12/2017	385,05	124,22	310,66	50,93	87,08	0,00	957,94
IPTU	2016	Ajuizada	1	25/02/2016	357,06	150,96	421,65	50,80	98,05	0,00	1.078,52
IPTU	2016	Ajuizada	2	25/03/2016	357,06	146,42	412,85	50,35	96,67	0,00	1.063,35
IPTU	2016	Ajuizada	3	25/04/2016	357,06	144,27	406,08	50,14	95,75	0,00	1.053,30
IPTU	2016	Ajuizada	4	25/05/2016	357,06	141,23	398,63	49,83	94,67	0,00	1.041,42
IPTU	2016	Ajuizada	5	25/06/2016	357,06	137,37	390,60	49,44	93,45	0,00	1.027,92
IPTU	2016	Ajuizada	6	25/07/2016	357,06	135,65	384,31	49,28	92,63	0,00	1.018,93
IPTU	2016	Ajuizada	7	25/08/2016	357,06	133,10	377,42	49,02	91,66	0,00	1.008,26
IPTU	2016	Ajuizada	8	25/09/2016	357,06	130,95	370,88	48,80	90,77	0,00	998,46
IPTU	2016	Ajuizada	9	25/10/2016	357,06	130,57	365,73	48,77	90,21	0,00	992,34
IPTU	2016	Ajuizada	10	25/11/2016	357,04	129,29	359,89	48,64	89,48	0,00	984,34
IPTU	2015	Ajuizada	3	25/04/2015	342,35	183,44	488,99	52,58	106,74	0,00	1.174,10
IPTU	2015	Ajuizada	4	25/05/2015	342,35	179,73	480,31	52,21	105,46	0,00	1.160,06
IPTU	2015	Ajuizada	5	25/06/2015	342,35	175,90	471,61	51,83	104,17	0,00	1.145,86
IPTU	2015	Ajuizada	6	25/07/2015	342,35	171,83	462,76	51,42	102,83	0,00	1.131,19
IPTU	2015	Ajuizada	7	25/08/2015	342,35	168,67	454,81	51,11	101,69	0,00	1.118,63
IPTU	2015	Ajuizada	8	25/09/2015	342,35	167,55	448,71	50,99	100,96	0,00	1.110,56
IPTU	2015	Ajuizada	9	25/10/2015	342,35	164,81	441,23	50,71	99,91	0,00	1.099,01
IPTU	2015	Ajuizada	10	25/11/2015	342,36	160,68	432,61	50,31	98,59	0,00	1.084,55
IPTU	2014	Ajuizada	1	25/03/2014	18,78	12,69	33,36	3,15	6,80	0,00	74,78
IPTU	2014	Ajuizada	3	25/05/2014	66,48	43,19	114,05	10,97	23,47	0,00	258,16
IPTU	2014	Ajuizada	4	25/06/2014	316,39	203,14	535,12	51,95	110,66	0,00	1.217,26



MUNICIPIO DE ITATIBA
SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA
13253-205 - AVENIDA LUCIANO CONSOLINE, 600 LT JD DE LUCCA SP

Extrato de Débitos

Data Emissão 12/01/2023

Inscrição 23454-41-82-01057-0-0017-00000 IdFísico: 50859
 Proprietário NALLIN BAPTISTELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 Compromissário ANDRE LUIS CARDOSO

Local do Imóvel 13251-612 - RUA BARTOLOMEU DIAS,
 Bairro e Loteamento TERRAS DE SANTA CRUZ, RESIDENCIAL Quadra: F Lote: 12
 Endereço de Entrega 13251-612 - RUA BARTOLOMEU DIAS, 238
 Bairro LT. RES. TERRAS DE STA. CRUZ Cidade: ITATIBA Estado: SP

Tributo	Exer	Situação	Par	DtVenc	Original	Correção	Juros	Multa Honorarios	Desconto	TOTAL	
IPTU	2014	Ajuizada	5	25/07/2014	316,39	201,07	527,81	51,75	109,70	0,00	1.206,72
IPTU	2014	Ajuizada	6	25/08/2014	316,39	201,02	522,58	51,74	109,17	0,00	1.200,90
IPTU	2014	Ajuizada	7	25/09/2014	316,39	199,73	516,12	51,61	108,39	0,00	1.192,24
IPTU	2014	Ajuizada	8	25/10/2014	316,39	196,81	508,07	51,32	107,26	0,00	1.179,85
IPTU	2014	Ajuizada	9	25/11/2014	316,39	194,65	500,82	51,10	106,30	0,00	1.169,26
IPTU	2014	Ajuizada	10	25/12/2014	316,38	192,06	493,18	50,84	105,25	0,00	1.157,71
IPTU	2013	Ajuizada	9	25/10/2013	204,98	149,94	393,96	35,49	78,44	0,00	862,81
Total					38.925,15	10.192,77	24.658,96	4.888,90	7.192,68	0,00	85.858,46

Atenção: Este documento não vale como Certidão Negativa !

Página 3 de 3



Assinado eletronicamente por: THAIS BUSCATO BOCK - Juntado em: 09/02/2023 11:36:09 - 28e8294
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23020911335121500000194812784?instancia=1>
 Número do processo: 0011657-78.2022.5.15.0145
 Número do documento: 23020911335121500000194812784

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
2f62020	09/02/2023 11:36	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
cb2d00a	09/02/2023 11:36	auto de penhora e avaliação michele c zambone cardoso e andre	Auto de Penhora
28e8294	09/02/2023 11:36	Débitos de IPTU 01-2023 santa cruz	Documento Diverso

