

FICHA N.º 01.

FICHA N.º

IMÓVEL: UM TERRENO no loteamento "RESIDENCIAL TERRAS DE SANTA CRUZ", situado no Bairro Alto da Santa Cruz, no perímetro urbano desta cidade e comarca de Itatiba, designado LOTE n.º " 12 " da QUADRA " F ", com a área de 500,08m², fazendo frente para a RUA BARTOLOMEU DIAS por 14,00m, do lado direito de quem do lote olha para a referida rua mede 35,72m, confrontando com o lote 14, do lado esquerdo mede 35,72m, confrontando com o lote 10 e nos fundos mede 14,00m confrontando com o lote 11.

CONTRIBUINTE: n.º 23454.40.86.00558.0.0001.00000 (maior área)

PROPRIETÁRIA: NALLIN – BAPTISTELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CGC/MF sob n.º 02.495.592/0001-95, com sede na Avenida Marechal Deodoro, n.º 373, Centro, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.07/395, de 18 de agosto de 1.998, R.5/396, de 18 de agosto de 1.998, e R.4/31.349, de 18 de abril de 2.000 – loteamento.

O Oficial, *Luís Carmo Pascoal*
Luís Carmo Pascoal

Av.01 em 18 de abril de 2.000.

ABERTURA DE MATRÍCULA

A presente matrícula é aberta nos termos do item 45, "a", Cap. XX – Prov.58/89 – NSCGJ.

O Oficial, *Luís Carmo Pascoal*
Luís Carmo Pascoal
Microfilme n.º 66.988

R.02 em 19 de outubro de 2.000.

Por instrumento particular datado de 20 de abril de 2.000, a proprietária, NALLIN – BAPTISTELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada e devidamente representada, PROMETEU VENDER O IMÓVEL a ANDRE LUIS CARDOSO, brasileiro, empresário, RG n.º.25.328.379-6/SP e CPF n.º.188.074.788/03, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com MICHELLE CRISTINA ZAMBONE CARDOSO, brasileira, professora, RG n.º.39.475.684-X/SP e CPF n.º.261.864.648/73, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Senador Lacerda Franco, 476-Centro, pelo valor de R\$.32.000,00, a ser pago na forma constante do título. A promitente vendedora declara sob responsabilidade civil e penal, que explora com exclusividade a atividade de Incorporação, Compra e Venda e Imóveis, estando o imóvel objeto deste instrumento lançado contabilmente no ativo circulante, não constando nem nunca tendo constado do ativo permanentemente da empresa; razão pela qual está dispensada de apresentar as certidões negativas do INSS e da Receita Federal, com fundamento no artigo 257, § 8º, inciso IV do Decreto Federal - 3.048, de 06 de maio de 1.999. Do título constam condições, estabelecendo normas a serem observadas no aproveitamento do ter

segue no verso

Digitação - Ok
Conferência - Ok

MT-36652

L.º 2 - REG. GERAL

Visualização disponibilizada em www.registrador.org.br

PARA SIMPLES CONSULTA COMO CERTIDÃO VALOR R\$ 21,51

reno. O presente instrumento, ressalvada a cláusula de in-
dimplimento, é celebrado em caráter irrevogável e irretratá-
vel, sendo extensivo e obrigatório aos herdeiros e sucessor-
res.

A Escrevente Autorizada,


Lúcia Regina de Souza

Microfilme nº 69.263

Av.03 em 06 de novembro de 2.013.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Ofício nº 201310.3017.00018164-IA-510, expedido pela Central de Indisponibilidade "on line", no site da ARISP, emitido em 04/11/2013, referente ao Processo nº CG 01658004020035150032, emitido pelo TST – Tribunal Regional do Trabalho, 2ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio do proprietário, **ANDRE LUIS CARDOSO**, já qualificado no R.02, da presente, foi atingido pela indisponibilidade prevista no art. 36, da Lei nº 6.024/74.

A Escrevente Autorizada, 
Waldemeire Rogéria Tega

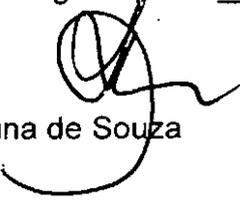
Prenotação nº 130.155.

Av.04, em 27 de maio de 2.014.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Ofício nº 0002987-IA-440, expedido pela Central de Indisponibilidade, publicado em 22 de maio de 2014 no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo CG nº 02415003320035150093 – origem TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – TRT 15 – Tribunal Regional da 15ª região – 6ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, procede-se esta averbação, para constar que o patrimônio do proprietário, **ANDRÉ LUIS CARDOSO**, já qualificado, e ainda figurando também: **DANIEL CARLOS PEREIRA DA SILVA**, (CPF. nº 115.303.488-38) e **ITASEG ZELADORIA E TERCEIRIZAÇÃO S/C LTDA**, (CNPJ/MF nº 03.117.980/0001-03) foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE**, prevista no art. 36 da Lei nº 6024/74.

A Escrevente Autorizada,


Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 133.512.

Av.05, em 25 de junho de 2.014.

CANCELAMENTO

Por Ofício nº.201406.1311.00031835-MA-500, expedido pela Central de Indisponibilidade e datado de 13/06/2014, publicado no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo CG 01658004020035150032, em nome de **ITASEG ZELADORIA E TERCEIRIZAÇÃO S/C LTDA (ITASEG)**, inscrita no CNPJ/MF nº.03.117.980/0001-03 - Origem: TST Tribunal Superior do Trabalho TRT 15 – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, que tem como

-segue na ficha 02-

MATRÍCULA N.º

036652

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Oficial Substituto Oficial

Solicitante: 2ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, procede-se esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** da INDISPONIBILIDADE constante do Ofício nº.201310.3017.00018164-IA-510 e objeto da Av.03 desta matrícula.

A Escrevente Autorizada,


Simone Cosenza Reinaldo

Prenotação nº.133927.

Av.06, em 25 de setembro de 2.014.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Ofício nº.201409.2217.00038852-IA-01, expedido pela Central de Indisponibilidade, publicado em 22/09/2014 às 17:36:03h, no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo CG 01658004020035150032 - Origem: TRT 15ª - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - CAMPINAS - 2ª Vara do Trabalho de Campinas-SP (RAFAEL FERRARINI DE CAMPOS), procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de: ANDRÉ LUIS CARDOSO (CPF/MF nº.188.074.788-03) já qualificado conforme R.2 da presente matrícula, foi atingido pela INDISPONIBILIDADE prevista no art. 36 da Lei nº.6024/74.

A Escrevente Autorizada,


Simone Cosenza Reinaldo

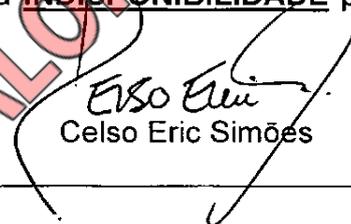
Prenotação nº.135738.

Av.07, em 28 de novembro de 2.014.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Ofício nº.201411.2414.00043685-IA-450, emitido em 25 de novembro de 2014, expedido pela Central de Indisponibilidade "on line" da ARISP, referente ao Processo nº.00462009820085150145, com origem: TST Tribunal Superior do Trabalho - TRT 15 - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Itatiba-SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de: ANDRÉ LUIS CARDOSO, já qualificado, foi atingido pela INDISPONIBILIDADE prevista no art. 36 da Lei nº.6024/74.

O Escrevente Autorizado,


Celso Eric Simões

Prenotação nº.136.942.

Av.08 em 28 de janeiro de 2.016.

PENHORA

Por Certidão para averbação de Penhora "on line" - protocolo PH000106974, solicitada e emitida em 12 de novembro de 2015, por Renato Zeidan, de acordo com o Auto ou Termo de 12/11/2015, extraída dos autos de Execução Trabalhista, número de Ordem 0007000-85.2004.5.15.0093, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Foro de Campinas-SP, e por Determinação expedida em 04 de dezembro de 2015, Despacho Id: 41291941, em cumprimento deste, a MMª. Juíza do trabalho, Drª. Maira Guimarães Araújo de La Cruz, da 6ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, tendo como exequente: VALDIR LIMA RODRIGUES, CPF. nº 393.802.383-04; e como executados: ITASEG ZELADORIA E TERCEIRIZAÇÃO S/C LTDA, DANIEL CARLOS PEREIRA DA SILVA e ANDRÉ LUIS CARDOSO, o

segue no verso

FICHA N.º 02

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977 - 6

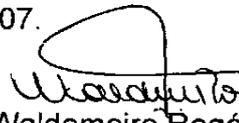
MATRÍCULA N.º 036652

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP
REGISTRO GERAL
LUÍS CARMO PASCOAL Oficial WALMOR BARBOSA MARTINS JR. Substituto Oficial

= VERSO

FICHA N.º 02.

imóvel objeto da presente, foi PENHORADO e depositado em mãos do proprietário, ANDRÉ LUIS CARDOSO, tendo havido decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado (fl. 126); sendo o valor da dívida: R\$ 1.602,07.

A Escrevente Autorizada, 
Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação nº 143.731.

Av.09, em 28 de março de 2.016.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Ofício nº.201603.2110.00120844-IA-630, expedido pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, publicado em 21/03/2016 (10:53:32), no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo CG nº 03938004720055150145 - Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Itatiba-SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de: ANDRÉ LUIS CARDOSO (CPF/MF nº 188.074.788-03), e outros, foi atingido pela INDISPONIBILIDADE prevista no art. 36 da Lei nº.6024/74.

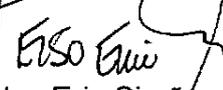
A Escrevente Autorizada, 
Nayane de Oliveira Pinto Covatti

Prenotação nº.144.671.

Av.10, em 05 de dezembro de 2.016.

PENHORA

Por Determinação Judicial datada de 17 de outubro de 2016, subscrita pela MMª Juíza de Direito - Drª Juliana França Bassetto Diniz Junqueira, do SEF - Setor das Execuções Fiscais desta comarca de Itatiba/SP, extraída dos autos da ação de "Execução Fiscal" - Processo Físico nº.0006459-44.2006.8.26.0281-4548/08, tendo como Requerente/Exequente: FAZENDA NACIONAL, e como Requeridos/Executados: ITASEG ZELADORIA E TERCEIRIZAÇÃO S/C LTDA e ANDRÉ LUIS CARDOSO (promitente comprador) e também nomeado "Depositário", verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula FOI PENHORADO para garantia da causa no valor de R\$225.436,53.

O Escrevente Autorizado, 
Celso Eric Simões

Av.11, em 05 de dezembro de 2.016.

INDISPONIBILIDADE

Procede-se esta averbação "ex-offício" para constar que tendo em vista a Penhora constante da averbação anterior, cuja ação tem como Requerente/Exequente: FAZENDA NACIONAL, o imóvel objeto desta matrícula foi atingido pela INDISPONIBILIDADE de que trata a Lei nº.8212/91 - art.53 - parágrafo 1º.

O Escrevente Autorizado, 
Celso Eric Simões

Prenotação nº.148.365.

Av.12 em 22 de fevereiro de 2.017.

CANCELAMENTO DE PENHORA

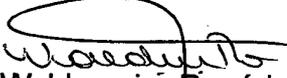
segue na ficha 03

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977 - 6

NÃO SIMPLES COMO CERTIFICADO
 VALORES R\$ 21,51
 Realização desburocratizada em www.registradores.org.br

Procede-se esta averbação por determinação, á vista do Ofício nº 42/2017, expedido em 09 de fevereiro de 2017, em cumprimento deste, o MM Juiz do Trabalho, Dr Rafael Marques de Setta, da 6ª Vara do Trabalho de Campinas-SP (Processo nº 0007000-85.2004.5.15.0093 RTOrd), determinou e fica CANCELADA a Penhora objeto da Av.08, da presente.

A Escrevente Autorizada, 
Waldemeir Rogéria Tega

Prenotação nº 149.475.

Av.13, em 31 de março de 2.017.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Ofício nº 201703.1414.00254194-ia-520, expedido pela Central de Indisponibilidade, publicado em 14 de março de 2017(23:19:54) no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo CG nº 01660004320035150001 - origem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - TRT 15 - Tribunal Regional da 15ª região - 1ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, procede-se esta averbação, para constar que o patrimônio em nome de, **ANDRÉ LUIS CARDOSO**, já qualificado, e ainda figurando também: DANIEL CARLOS PEREIRA DA SILVA, (CPF. nº 115.303.488-38) e ITASEG ZELADORIA E TERCEIRIZAÇÃO S/C LTDA, (CNPJ/MF nº 03.117.980/0001-03) foi atingido pela INDISPONIBILIDADE, prevista no art. 36 da Lei nº 6024/74.

A Escrevente Autorizada, 
Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 150.162.

Av.14, em 03 de outubro de 2017.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Ofício nº 201709.2711.00370143-IA-809, expedido pela Central de Indisponibilidade, publicado em 27 de setembro de 2017 às 11:45:38h, no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo CG nº 0126008420065150039-origem TST - Tribunal Superior do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Capivari/SP, procede-se esta averbação, para constar que o patrimônio em nome de **ANDRÉ LUIS CARDOSO** e **MICHELE CHRISTINA ZAMBONE CARDOSO**, já qualificados, foi atingido pela INDISPONIBILIDADE prevista no art. 36 da Lei nº 6024/74; figurando também: Daniel Carlos Pereira da Silva(CPF/MF nº 115.303.488-38) Telma Isabel da Silva(CPF/MF nº 174.886.348-70); Isadora Caroline Pereira da Silva (CPF/MF nº 370.694.298-43); Itaseg Zeladoria e Terceirização SC Ltda (Itaseg) CNPJ/MF nº 03.117.980/0001-03 e Delta Control Terceirização de Mão de Obra e Serviços Ltda - EPP (CNPJ/MF nº 07.451.535/0001-28).

A Escrevente Autorizada, 
Ana Lucia Barbieri Curan

Prenotação nº 153109.

Av.15, em 21 de dezembro de 2.018.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Ofício nº 201812.1815.00653531-IA-300, emitido em 18/12/2018, às 15:41:23hrs, expedido pela Central de Indisponibilidade "On line" da ARISP, referente ao Processo nº. 01096008720065150038, com origem: TST Tribunal

- segue no verso -

FICHA N.º 03

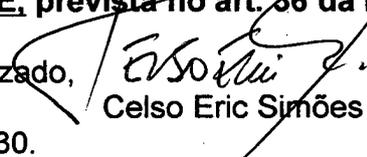
L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

Visualizada em www.registradores.org.br

Superior do Trabalho/SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Bragança Paulista/SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de: ITASEG TERCEIRIZAÇÃO SERVIÇOS LTDA, CNPJ/MF nº.03.870.952/0001-54; JJET CONSULTORIA E SISTEMAS LTDA EPP, CNPJ/MF nº.00.379.270/0001-55; JAIR SARAIVA VIEIRA, CPF/MF nº 041.928.158-42; **MICHELLE CHRISTINA ZAMBONE CARDOSO, CPF/MF nº 261.864.648-73**; TELMA ISABEL DA SILVA, CPF/MF nº 174.886.348-70; e TOYOKI OZAKI, CPF/MF nº 760.085.418-04; foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE**, prevista no art. 36 da Lei nº 6024/74.

O Escrevente Autorizado,


Celso Eric Simões

Prenotação nº.160.230.

Av.16, em 03 de março de 2.020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Ofício nº.202002.2712.01053855-IA-190, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, publicado em 27/02/2020 (12:51:42), no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo nº.01095003520065150038 - Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REG - BRAGANÇA PAULISTA - VARA DO TRABALHO DE BRAGANÇA PAULISTA, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de: **ANDRE LUIS CARDOSO** (CPF/MF nº.188.074.788-03), figurando também: Itaseg Terceirização Serviços Ltda (CNPJ/MF nº.03.870.952/0001-54) e Daniel Carlos Pereira da Silva (CPF/MF nº 115.303.488-38), foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE** prevista no art. 36 da Lei nº.6024/74.

A Escrevente Autorizada, 
Nayane de Oliveira Asen

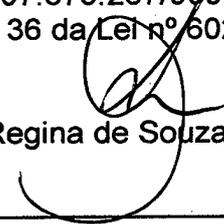
Prenotação nº.167.066.

Av.17, em 01 de abril de 2.020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Ofício nº 202003.2814.01106372-IA-580, expedido pela Central de Indisponibilidade, publicado em 28/03/2020(14:50:11hs) no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo CG nº 00896005120065150140 – origem TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – TRT 15 – Tribunal Regional da 15ª região – Vara do Trabalho de Atibaia-SP, procede-se esta averbação, para constar que o patrimônio em nome de: **MICHELLE CHRISTINA ZAMBONE CARDOSO(CPF nº 261.864.648-73)**, figurando também: Itaseg Terceirização Serviços Ltda (CNPJ/MF nº 03.870.952/0001-54); Telma Isabel da Silva (CPF nº 174.886.348-70); Delta Control Terceirização de Mão de Obra e Serviços Ltda – EPP(CNPJ/MF nº 07.451.535/0001-28) e MM Terceirização de Mão de Obra Ltda – ME (CNPJ/MF nº 07.675.287/0001-07) foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE**, prevista no art. 36 da Lei nº 6024/74.

A Escrevente Autorizada,


Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 167.507.

- segue na ficha 04 -

FICHA N.º
04 -

FICHA N.º

Av.18 em 09 de fevereiro de 2.021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Ofício nº 202102.0211.01473047-IA-610, expedido pela Central de Indisponibilidade, publicado em 02 de fevereiro de 2021(11:23:45hs) no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo CG n. 00435004520065020481 – origem TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO – SÃO PAULO - SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de **MICHELLE CHRISTINA ZAMBONE CARDOSO (CPF/MF nº. 261.864.648-73)**, figurando também: Itaseg Terceirização Serviços LTDA (CNPJ/MF nº. 03.870.952/0001-54; Jjet Consultoria e Sistemas LTDA – EPP (JJET) (CNPJ/MF nº. 00.379.270/0001-55 e Telma Isabel da Silva (CPF/MF nº. 174.886.348-70), foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE** prevista no artigo 36 da Lei nº 6024/74.

O Escrevente Autorizado,

César Formis Neto

Prenotação nº 172.872.

Av.19, em 11 ABR 2022

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Ofício nº 202203.2810.02072784-TA-050, expedido pela Central de Indisponibilidade, publicado em 28/03/2022(10:29:25hs), no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo CG nº. 00126008420065150039 – origem TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - 15E região – Capivari – Vara do Trabalho de Capivari/SP, procede-se esta averbação, para constar que foi autorizado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE**, objeto da Av.14, da presente matrícula.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 183.661.

Av.20 em

17 AGO 2022

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Ofício nº 202208.0316.02281845-IA-209, expedido pela Central de Indisponibilidade, publicado em 03 de agosto de 2022 (16:35:49hs) no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo CG n. 01058004020065020482 – origem TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO – SÃO PAULO - SP, procede-se esta para constar que fica decretada a **indisponibilidade dos bens** em nome de **MICHELLE CHRISTINA ZAMBONE CARDOSO**, já qualificada, e outros.

O Escrevente Autorizado,

César Formis Neto

Prenotação nº 186.627.

segue no verso

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

= VERSO

FICHA N.º 04

FICHA N.º

Av.21, em 13 JUL 2023

PENHORA

Por Certidão de Penhora on-line - Protocolo PH000472412, emitida em 06/07/2023, de acordo com o Auto ou Termo de 01/02/2023, extraída nos autos de "Execução Trabalhista" - Número de Ordem: 0105800-40.2006.5.02.0482, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Foro/Comarca São Vicente - 2ª. Vara do Trabalho de São Vicente, tendo como exequente: Cesar Cruz de Holanda, CPF/MF nº.323.410.278-30 e Mario dos Santos Silva, CPF nº.192.936.168-82; e, como Executada e depositária: **Michelle Christina Zambone Cardoso, CPF/MF nº.261.864.648-73**; verifica-se que os direitos sobre 100% do imóvel objeto desta matrícula, **FOI PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$11.000,00. Obs: Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, datada de 05/07/2023, fls.1172.

O Escrevente Autorizado,

Celso Eric Simões
Celso Eric Simões

Prenotação nº.193.944.

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponível em www.registroimoveis.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis