



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

**Edital de Leilão Judicial Unificado**

**14ª Vara do Trabalho da Zona Leste de São Paulo/SP**

**Processo nº 1000663-53.2020.5.02.0614**

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 05/11/2024, às 11:47 horas, através do portal do leiloeiro Joel Augusto Picelli Filho - [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br), serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: JACQUELINE ALVES ITOCAZU, CPF: 259.600.188-88, exequente, e SANDRA REGINA PERACOLI VON HERMANN - ME, CNPJ: 02.571.140/0001-45; SANDRA REGINA PERACOLI VON HERMANN, CPF: 103.784.048-81; ALEXANDRE VON HERMANN, CNPJ: 74.241.423/0001-30; MARIA CONFEITEIRA ARTIGOS PARA FESTAS EIRELI, CNPJ: 23.729.406/0001-05; MASTER CONFEITEITOS ARTIGOS PARA FESTAS LTDA, CNPJ: 71.768.022/0001-44, executado(s), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

- 1) 01 MÁQUINA ENCARTELADORA SKIN, marca Caraça, no estado, em uso, avaliada em R\$ 2.500,00;
- 2) 01 MÁQUINA DE SOLDA A PONTO 5KVA em desuso, não testada, marca Presol – Transweld, modelo TWPL, série 09513, avaliada em R\$ 3.000,00;
- 3) 01 PRENSA EXCÊNTRICA de 4 toneladas, usada, em desuso, avaliada em R\$ 3.300,00;
- 4) 150 FORMAS torta suíça 25x6 – valor unitário: R\$ 15,14 – valor total: R\$ 2.271,00;
- 5) 120 FORMAS torta suíça 11x10 – valor unitário: R\$ 14,60 – valor total: R\$ 1.752,00;
- 6) 50 FORMAS saia de boneca – valor unitário: R\$18,40 – valor total: R\$ 920,00;
- 7) 40 FORMAS torta suíça 27x6 – valor unitário: R\$21,50 – valor total: R\$ 860,00;
- 8) 106 FORMAS torta suíça 11x6 – valor unitário: R\$ 11,70 – valor total: R\$ 1.240,20;
- 9) 29 FORMAS torta suíça 11x8 – valor unitário: R\$ 13,60 – valor total: R\$ 394,40;
- 10) 109 FORMAS torta suíça 17x8 – valor unitário: R\$22,00 – valor total: R\$ 2.398,00;
- 11) 90 FORMAS torta suíça 13x8 - valor unitário: R\$ 17,00 - valor total: R\$ 1530,00;
- 12) 67 FORMAS torta suíça 17x10 - valor unitário: R\$ 22,50 - valor total: R\$ 1507,50;
- 13) 129 FORMAS torta suíça 13x6 - valor unitário: R\$22,00 - valor total: R\$ 2.838,00;



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS**

- 14) 54 FORMAS torta suíça 19x10 - valor unitário: R\$ 26,95 - valor total: R\$ 1.455,30;
- 15) 42 PACKS COM 12 FORMAS de mini pudim nº 0 - valor unitário: R\$ 26,35 - valor total: R\$ 1.106,70;
- 16) 58 PACKS COM 12 FORMAS de mini pudim nº 1 - valor unitário: R\$ 31,14 - valor total: R\$ 1.806,12;
- 17) 105 FORMAS torta suíça 19x8 - valor unitário: R\$ 17,85 - valor total: R\$ 1.874,25;
- 18) 87 FORMAS torta suíça 19x6 - valor unitário: R\$ 11,99 - valor total: R\$ 1.043,13;
- 19) 121 FORMAS torta suíça 15x10 - valor unitário: R\$ 16,99 - valor total: R\$ 2.055,79;
- 20) 172 FORMAS torta suíça 15x8 - valor unitário: R\$ 11,25 - valor total: R\$ 1.935,00;
- 21) 8 FORMAS torta suíça 23x6 - valor unitário: R\$ 23,96 - valor total: R\$ 191,68;
- 22) 17 JOGOS DE FORMA de pão com 3 peças (roxo) – valor do jogo: R\$ 17,50 - valor total: R\$ 297,50;
- 23) 52 JOGOS DE FORMA de pão com 3 peças (branco) – valor do jogo: R\$ 17,50 – valor total: R\$ 910,00;
- 24) 67 JOGOS DE FORMA de pão com três peças (azul) – valor do jogo: R\$ 17,50 - valor total: R\$ 1.172,50;
- 25) 58 JOGOS DE FORMA de pão com 3 peças (rosa) – valor do jogo: R\$ 17,50 - valor total: R\$ 1.015,00;
- 26) 56 JOGOS DE FORMA de pão com 3 peças (preta) – valor do jogo: R\$ 17,50 - valor total: R\$ 980,00;
- 27) 68 jogos de forma de pão com 3 peças (vermelho) – valor do jogo: R\$ 17,50 - valor total: R\$ 1.190,00;
- 28) 12 JOGOS DE FORMA de pão com 3 peças (amarelo) – valor do jogo: R\$ 17,50 - valor total: R\$ 210,00;
- 29) 500 FORMAS DE PÃO nº 1 (natural) - valor unitário: R\$ 4,90 - valor total: R\$ 2.450,00;
- 30) 30 FORMAS DE PÃO nº 1 (preta) - valor unitário: R\$ 4,90 - valor total: R\$ 147,00;
- 31) 49 FORMAS DE PÃO nº 1 (rosa) - valor unitário: R\$ 4,90 - valor total: R\$ 240,00;
- 32) 42 FORMAS DE PÃO nº 1 (amarelo) - valor unitário: R\$ 4,90 - valor total: R\$ 205,80;



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS**

- 33) 47 FORMAS DE PÃO nº 1 (azul) - valor unitário: R\$ 4,90 - valor total: R\$ 230,30;
- 34) 15 FORMAS DE PÃO nº 1 (verde) - valor unitário: R\$ 4,90 - valor total: R\$ 73,50;
- 35) 46 FORMAS DE PÃO nº 1 (roxa) - valor unitário: R\$ 4,90 - valor total: R\$ 225,40;
- 36) 23 FORMAS DE PÃO nº 1 (branca) - valor unitário: R\$ 4,90 - valor total: R\$ 112,70;
- 37) 45 FORMAS DE PÃO nº 1 (vermelho) - valor unitário: R\$ 4,90 - valor total: R\$ 220,50;
- 38) 13 FORMAS DE PÃO nº 2 (preta) - valor unitário: R\$ 5,90 - valor total: R\$ 76,70;
- 39) 5 FORMAS DE PÃO nº 2 (verde) - valor unitário: R\$ 5,90 - valor total: R\$ 29,50;
- 40) 25 FORMAS DE PÃO nº 2 (branca) - valor unitário: R\$ 5,90 - valor total: R\$ 147,50;
- 41) 100 FORMAS DE PÃO nº 3 (natural) - valor unitário: R\$ 6,90 - valor total: R\$ 690,00;
- 42) 17 FORMAS DE PÃO nº 3 (rosa) - valor unitário: R\$ 6,90 - valor total: R\$ 117,30;
- 43) 20 FORMAS DE PÃO nº 3 (roxa) - valor unitário: R\$ 6,90 - valor total: R\$ 138,00
- 44) 102 FORMAS REDONDAS esmaltadas 25dx05a - valor unitário: R\$ 45,00 - valor total: R\$ 4.590,00;
- 45) 133 FORMAS DE CORAÇÃO 37x33,9x6 - valor unitário: R\$ 29,90 - valor total: R\$ 3.976,70;
- 46) 141 FORMAS QUADRADAS 42x36x7 - valor unitário: R\$ 45,48 - valor total: R\$6.412,68;
- 47) 560 FORMAS TORTA MAÇÃ crespa fundo falso 15cm - valor unitário: R\$ 13,22 - valor total: R\$ 7.403,20;
- 48) 360 FORMAS TORTA MAÇÃ crespa fundo falso 11cm - valor unitário: R\$ 8,64 - valor total: R\$ 3.110,40;
- 49)72 CORTADORES MOUSE grande nº 1 - valor unitário: R\$ 8,90 - valor total: R\$ 640,80;
- 50) 60 CORTADORES LUVINHA mouse pequena - valor unitário: R\$ 4,10 – valor total: R\$ 246,00;
- 51) 60 CORTADORES GIRAFÁ - valor unitário: R\$ 6,80 - valor total: R\$ 408,00;
- 52) 2.300 CORTADORES CASINHA - valor unitário: R\$ 6,80 - valor total: R\$ 15.640,00;



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS**

- 53) 15 PACKS COM 12 FORMAS de quindim nº 3 - valor unitário: R\$ 33,60 - valor total: R\$ 504,00;
- 54) 48 PACKS COM 12 FORMAS de empada nº 2 - valor unitário: R\$ 12,95 - valor total: R\$ 621,60;
- 55) 30 PACKS COM 12 FORMAS de empada nº 5 - valor unitário: R\$ 15,95 - valor total: R\$ 478,50;
- 56) 104 PACKS COM 12 FORMAS de empada nº 0 - valor unitário: R\$ 9,59 - valor total: R\$ 997,36;
- 57) 26 PACKS COM 12 FORMAS de empada nº 3 - valor unitário: R\$ 16,65 - valor total: R\$ 432,90;
- 58) 18 PACKS COM 12 FORMAS de empada nº 1 - valor unitário: R\$ 13,60 - valor total: R\$ 244,80;
- 59) 13 PACKS COM 12 FORMAS de quindim nº 4 - valor unitário: R\$ 26,00 - valor total: R\$ 338,00;
- 60) 53 PACKS COM 12 FORMAS de quindim nº 1 com canudo - valor unitário: R\$ 17,00 - valor total: R\$ 901,00;
- 61) 560 FORMAS altas 8cm - valor unitário: R\$ 9,82 - valor total: R\$ 5.499,20;
- 62) 120 FORMAS altas 7cm - valor unitário: R\$ 9,12 - valor total: R\$ 1094,40;
- 63) 170 FORMAS altas 9cm - valor unitário: R\$ 10,44 - valor total: R\$ 1.774,80;
- 64) 17 PACKS COM 6 FORMAS ballerine bombocado nº 3 - valor unitário: R\$ 30,99 - valor total: R\$ 526,83;
- 65) 35 FORMAS fixas 15x7 - valor unitário: R\$ 15,04 - valor total: R\$ 526,40;
- 66) 65 FORMAS fixas 20x7 - valor unitário: R\$ 18,25 - valor total: R\$ 1.186,25;
- 67) 6 FORMAS esmaltadas vermelhas fixas 10x7 - valor unitário: R\$ 33,00 - valor total: R\$ 198,00;
- 68) 59 FORMAS fundo falso 20x7 - valor unitário: R\$ 19,90 - valor total: R\$ 1.174,10;
- 69) 68 FORMAS fundo falso 20x10 - valor unitário: R\$ 23,47 - valor total: R\$ 1.595,96;
- 70) 22 FORMAS fundo falso 25x7 - valor unitário: R\$33,07 - valor total: R\$727,54;



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS**

- 71) 53 FORMAS DE QUICHE fundo falso 8cm - valor unitário: R\$4,50 – valor total: R\$ 238,50;
- 72) 16 FORMAS ballerine 25x10 para bolo esculpido - valor unitário: R\$28,99 - valor total: R\$463,84;
- 73) 46 FORMAS ballerine 15x15 para bolo esculpido - valor unitário: R\$22,49 - valor total: R\$1034,54;
- 74) 19 FORMAS ballerine 10x15 - valor unitário: R\$19,30 - valor total: R\$366,70;
- 75) 53 FORMAS 10x15 bolo esculpido - valor unitário: R\$19,70 - valor total: R\$1.044,10;
- 76) 30 FORMAS fundo falso 20x70 - valor unitário: R\$31,30 - valor total: R\$939,00;
- 77) 460 FORMAS ballerine 10x10 - valor unitário: R\$8,17 - valor total: R\$3.758,20;
- 78) 179 FORMAS ballerine 10x7 - valor unitário: R\$7,90 - valor total: R\$1.414,10;
- 79) 12 FORMAS ballerine 25x10 - valor unitário: R\$28,99 - valor total: R\$347,88;
- 80) 54 FORMAS ballerine 20x10 - valor unitário: R\$23,50 - valor total: R\$1.269,00;
- 81) 01 CONCHA DE CEREAIS 2.000g – valor total: R\$ 69,26;
- 82) 24 PACKS COM 6 FORMAS QUICHE fundo fixo 10 - valor unitário: R\$38,40 - valor total: R\$921,60;
- 83) 1 PACK COM 12 FORMAS DE PÃO de mel fundo falso nº 5 – R\$49,90;
- 84) 88 FORMAS suíças 21x8 - valor unitário: R\$18,18 - valor total: R\$1.599,84;
- 85) 29 FORMAS suíças 21x6 - valor unitário: R\$13,90 - valor total: R\$403,10;
- 86) 88 packs com 12 formas grandes de cup cake - valor unitário: R\$44,90 - valor total: R\$3.951,20;
- 87) 19 PACKS COM 6 FORMAS fundo falso pão de mel - valor unitário: R\$18,90 - valor total: R\$359,10;
- 88) 4 PACKS COM 12 FORMAS de fundo falso para pão de mel nº 2: R\$ - valor unitário: R\$29,99 - valor total: R\$119,96;
- 89) 5 PACKS COM 12 FORMAS de fundo falso para pão de mel nº 3 – valor unitário: R\$33,99 - valor total: R\$169,95;
- 90) 12 PACKS COM 12 FORMAS para empada nº 4 - valor unitário: R\$25,99 - valor total:



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

R\$311,88.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 126.939,30 (cento e vinte e seis mil, novecentos e trinta e nove reais e trinta centavos).

Local dos bens: Rua Arsênio dos Santos, 79, Jardim Colorado, São Paulo/SP.

Total da avaliação: R\$ 126.939,30 (cento e vinte e seis mil, novecentos e trinta e nove reais e trinta centavos).

Lance mínimo do leilão: 20% do valor da avaliação.

Leiloeiro Oficial: Joel Augusto Picelli Filho

Comissão do Leiloeiro: 5%.

O leilão judicial será realizado exclusivamente na modalidade eletrônica.

O **exercício do direito de preferência** deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail: [contato@picellileiloes.com.br](mailto:contato@picellileiloes.com.br), com a antecedência de 48 horas ao leilão.

O arrematante, que não seja exequente no processo, pagará, no ato do acerto de contas do leilão judicial, uma primeira parcela na ordem de 20% (vinte por cento), do valor do lance como sinal e garantia, mais a integralidade dos 5% (cinco por cento) da comissão do leiloeiro, calculados sobre o valor da arrematação. A primeira parcela será recolhida através de boleto bancário, à disposição do Juízo da execução, perante o Banco do Brasil ou Caixa Econômica Federal, conforme a hipótese. Já a comissão do leiloeiro será paga diretamente a ele mediante recibo a ser anexado ao processo de execução. A segunda parcela do valor do lance, na ordem de 80% (oitenta por cento), será satisfeita, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas após o leilão judicial, diretamente na Agência Bancária autorizada, mediante guia boleto emitido por ocasião do leilão. Por ato voluntário, o arrematante poderá efetuar o pagamento do sinal em percentual superior a 20%, bem como poderá depositar 100% do valor de arrematação.

O arrematante interessado em adquirir o bem no leilão judicial em prestações, deverá ofertar lance diretamente no sítio do leiloeiro, com esta opção, atendendo às seguintes condições:

- a) O lance ofertado para pagamento à vista sempre prevalecerá sobre os lances ofertados para pagamento parcelado de mesmo valor;
- b) O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor;
- c) Oferta de sinal de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o saldo restante, parcelado em até 30 (trinta) meses. As parcelas serão corrigidas monetariamente pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo Especial (IPCA-E) ou por outro que venha a substituí-lo.
- d) Não serão aceitos parcelamentos com parcelas inferiores a R\$ 1.000,00 (mil reais).
- e) O parcelamento será garantido por hipoteca sobre o próprio bem, quando se tratar de imóveis e por caução idônea, quando se tratar de bens móveis, caução esta condicionada à aceitação pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais.
- f) Não sendo aceita a caução idônea pelo juiz, ou no caso da sua não apresentação ao Leiloeiro no prazo de 24 horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "À VISTA", nesse caso, o arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS**

determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas.

f) No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

g) O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.

Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns), eventual pesquisa de débito junto aos diversos órgãos.

Após apregoados todos os lotes, os bens que não forem objeto de arrematação serão apregoados novamente na mesma data, no repasse ao final do leilão, podendo os lotes ser desmembrados, salvo disposição em contrário constante do edital, mantendo-se o mesmo percentual de lance mínimo praticado no primeiro pregão

Visitação dos bens: as 9:00 às 18:00 horas, inclusive aos sábados, domingos e feriados, todo e qualquer interessado, acompanhado do leiloeiro oficial ou de quem este indicar por escrito, deverá ter acesso aos bens referidos neste edital, sob pena de imediata remoção ou imissão na posse, conforme a hipótese, assumindo o leiloeiro oficial o compromisso de depositário fiel

Esta publicação supre a necessidade de intimação direta às partes. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário de Justiça Eletrônico Nacional – DJEN.