

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Aos quinze (15) dias do mês de Junho do ano Dois Mil e Vinte e dois (2022), nesta cidade e Comarca de Americana, Estado de São Paulo, em cumprimento ao r. mandado e o respeitável despacho do MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível, *processo nº 0003034-48.2008*, Ação de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, que OSMAR BRASIL DE ALMEIDA, move contra DOR RIO CONFECÇÃO LTDA, compareci eu, Oficial de Justiça abaixo assinado, na Rua Potengi, nº 239, Vila Dainese, e sendo aí, procedi a Penhora e Avaliação dos bens que guarnecem a sede da empresa executada, como segue:

RELACÃO DE BENS (funcionando) QUE GUARNECEM A SEDE DA EMPRESA DOR RIO

- 1) 2 (DUAS) MAQUINAS DE COSTURA INDUSTRIAL TIPO INTERLOCK MARCA SIRUBA SEM IDENTIFICAÇÃO APARENTE;
AVALIAÇÃO: R\$ 2.500,00 (DOIS MIL E QUINHENTOS REAIS CADA)
- 2) 2 (DUAS) MAQUINAS DE COSTURA INDUSTRIAL TIPO INTERLOCK MARCA KINGTEX MODELO SH6000 IDENTIFICAÇÃO APARENTE;
AVALIAÇÃO: R\$ 3.380,00 (TRES MIL TREZENTOS E OITENTA REAIS CADA)
- 3) 2 (DUAS) MAQUINAS DE COSTURA INDUSTRIAL TIPO PREGAR CÓS MARCA KANSAI SPECIAL SEM IDENTIFICAÇÃO APARENTE;
AVALIAÇÃO: R\$ 4.150,00 (QUATRO MIL CENTO E CINQUENTA REAIS CADA)
- 4) 2 (DUAS) MAQUINAS DE COSTURA INDUSTRIAL TIPO PESPONTADEIRA MARCA SUNSTAR KM150 BL SEM IDENTIFICAÇÃO APARENTE;
AVALIAÇÃO: R\$ 1.830,00 (UM MIL OITOCENTOS E TRINTA REAIS CADA)
- 5) 4 (QUATRO) MAQUINAS DE COSTURA INDUSTRIAL TIPO RETA MARCA SUNSTAR KM250B SEM IDENTIFICAÇÃO APARENTE;
AVALIAÇÃO: R\$ 1.150,00 (UM MIL CENTO E CINQUENTA REAIS CADA)
- 6) 1 (UMA) MAQUINAS DE COSTURA INDUSTRIAL TIPO TRAVETE MARCA BROTHER LK3B930 SEM IDENTIFICAÇÃO APARENTE;
AVALIAÇÃO: R\$ 4.330,00 (QUATRO MIL TREZENTOS E TRINTA REAIS)
- 7) 1 (UM) BEBEDOURO IBBL BAG80 SEM IDENTIFICAÇÃO APARENTE;
AVALIAÇÃO: R\$ 280,00 (DUZENTOS E OITENTA REAIS)
- 8) 2 (DUAS) PRENSA DE COLAR TRANSFER METALNOX SEM IDENTIFICAÇÃO APARENTE;
AVALIAÇÃO: R\$ 4.830,00 (QUATRO MIL OITOCENTOS E TRINTA REAIS CADA)
- 9) 2 (DUAS) MAQUINAS DE COSTURA INDUSTRIAL TIPO RETA MARCA SUNSTAR KM250AL75 SEM IDENTIFICAÇÃO APARENTE;
AVALIAÇÃO: R\$ 1.780,00 (UM MIL SETECENTOS E OITENTAS REAIS CADA)
- 10) 3 (TRES) PRENSA DE BOTAÕ EDULEY SEM IDENTIFICAÇÃO APARENTE;
AVALIAÇÃO: R\$ 940,00 (NOVECENTOS E QUARENTA REAIS CADA)
- 11) 1 (UMA) PRENSA DE BOTÃO EBERLE SEM IDENTIFICAÇÃO APARENTE;
AVALIAÇÃO: R\$ 5.180,00 (CINCO MIL CENTO E OITENTA REAIS)

- 12) 2 (DOIS) VENTILADOR VENTURA TIPO PEDESTAL SEM IDENTIFICAÇÃO APARENTE;
AVALIAÇÃO: R\$ 85,00 (OITENTA E CINCO REAIS CADA)
- 13) 1 (UM) VENTILADOR ARGE TIPO PEDESTAL SEM IDENTIFICAÇÃO APARENTE;
AVALIAÇÃO: R\$ 85,00 (OITENTA E CINCO REAIS)
- 14) 1 (UMA) MAQUINA DE COSTURA INDUSTRIAL TIPO CASEADEIRA RETA MARCA BROTHER SEM IDENTIFICAÇÃO APARENTE;
AVALIAÇÃO: R\$ 5.850,00 (CINCO MIL OITOCENTOS E CINQUENTA REAIS)
- 15) 1 (UMA) MAQUINA DE CORTE MARCA BRUTE SEM IDENTIFICAÇÃO APARENTE;
AVALIAÇÃO: R\$ 1.100,00 (UM MIL E CEM REAIS)
- 16) 1 (UMA) MAQUINA DE CORTE MARCA SUNSPECIAL SZDH38 SEM IDENTIFICAÇÃO APARENTE;
AVALIAÇÃO: R\$ 1.220,00 (UM MIL DUZENTOS E VINTE REAIS)
- 17) 3 (TRÊS) MOTO ESMERIL MARCA SOMAR 3CV SEM IDENTIFICAÇÃO APARENTE;
AVALIAÇÃO: R\$ 62,00 (SESSENTA E DOIS REAIS CADA)
- 18) 1 (UM) VENTILADOR BETA TIPO PEDESTAL SEM IDENTIFICAÇÃO APARENTE;
AVALIAÇÃO: R\$ 90,00 (NOVENTA REAIS)
- 19) 1 (UMA) MAQUINAS DE PREGAR BOTÃO DE CAMISA NISSIN NS372 SEM IDENTIFICAÇÃO APARENTE;
AVALIAÇÃO: R\$ 2.150,00 (DOIS MIL CENTO E CINQUENTA REAIS)
- 20) 1 (UMA) CALDEIRA TEC VAB100 GLP SEM IDENTIFICAÇÃO APARENTE;
AVALIAÇÃO: R\$ 25.800,00 (VINTE E CINCO MIL E OITECENTOS REAIS)
- 21) 1 (UMA) IMPRESSORA EPSON SEM IDENTIFICAÇÃO APARENTE;
AVALIAÇÃO: R\$ 260,00 (DUZENTOS E SESSENTA REAIS)
- 22) 1 (UM) BEBEDOURO BEGE SEM IDENTIFICAÇÃO APARENTE;
AVALIAÇÃO: R\$ 150,00 (CENTO E CINQUENTA REAIS)
- 23) 1 (UMA) PRENSA HORIZONTAL SEM IDENTIFICAÇÃO APARENTE;
AVALIAÇÃO: R\$ 5.700,00 (CINCO MIL E SETECENTOS REAIS)
- 24) 1 (UMA) LAVADORA 200 MARCA SUZUKI SEM IDENTIFICAÇÃO APARENTE;
AVALIAÇÃO: R\$ 38.000,00 (TRINTA E OITO MIL REAIS)
- 25) 1 (UMA) LAVADORA 100 MARCA MAMUTE SEM IDENTIFICAÇÃO APARENTE;
AVALIAÇÃO: R\$ 14.500,00 (QUATORZE MIL E QUINHENTOS REAIS)
- 26) 1 (UMA) LAVADORA 20 MARCA MAMUTE SEM IDENTIFICAÇÃO APARENTE;
AVALIAÇÃO: R\$ 8.600,00 (OITO MIL E SEISSENTOS REAIS)
- 27) 1 (UMA) LAVADORA 200 MARCA ZABELI SEM IDENTIFICAÇÃO APARENTE;
AVALIAÇÃO: R\$ 31.500,00 (TRINTA E UM MIL E QUINHENTOS REAIS)
- 28) 1 (UMA) LAVADORA 200 SEM IDENTIFICAÇÃO APARENTE;
AVALIAÇÃO: R\$ 29.700,00 (VINTE E NOVE MIL E SETECENTOS REAIS)

J

- 29) 1 (UMA) CENTRIFUGA 100 MAMUTE SEM IDENTIFICAÇÃO APARENTE;
AVALIAÇÃO: R\$ 12.400,00 (DOZE MIL E QUATROCENTOS REAIS)
- 30) 1 (UMA) SECADORA SV50 MAMUTE SEM IDENTIFICAÇÃO APARENTE;
AVALIAÇÃO: R\$ 18.300,00 (DEZOITO MIL E TREZENTOS REAIS)
- 31) 1 (UMA) SECADORA SV100 MAMUTE SEM IDENTIFICAÇÃO APARENTE;
AVALIAÇÃO: R\$ 27.600,00 (VINTE E SETE MIL E SEISSENTOS REAIS)
- 32) 1 (UMA) SECADORA 100 ZABELI SEM IDENTIFICAÇÃO APARENTE;
AVALIAÇÃO: R\$ 28.900,00 (VINTE E OITO MIL E NOVECIENTOS REAIS)
- 33) 2 (DOIS) COMPRESSORES SCHULZ 5 PISTÃO SEM IDENTIFICAÇÃO APARENTE;
AVALIAÇÃO: R\$ 9.700,00 (NOVE MIL E SETECENTOS REAIS CADA)
- 34) 1 (UM) COMPRESSOR CHIAPERINI 2 PISTÃO SEM IDENTIFICAÇÃO APARENTE;
AVALIAÇÃO: R\$ 6.150,00 (SEIS MIL CENTO E CINQUENTA REAIS)
- 35) 1 (UMA) MAQUINA DE PASSAR TIPO MANEQUIM MALAVASI MT94PAL SEM IDENTIFICAÇÃO APARENTE;
AVALIAÇÃO: R\$ 25.300,00 (VINTE E CINCO MIL E TREZENTOS REAIS)
- 36) 2 (DOIS) MICRO COMPUTADOR SEM IDENTIFICAÇÃO APARENTE;
AVALIAÇÃO: R\$ 650,00 (SEISSENTOS E CINQUENTA REAIS CADA)
- 37) 1 (UM) RESERVATORIO DE AR SCHULZ SEM IDENTIFICAÇÃO APARENTE;
AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00 (DOIS MIL REAIS)

RELAÇÃO DE BENS (incompletos e não funcionando) QUE GUARNECEM A SEDE DA EMPRESA DOR RIO

- 1) 6 (SEIS) MAQUINAS DE COSTURA INDUSTRIAL TIPO RETA MARCA BROTHER SEM IDENTIFICAÇÃO APARENTE;
AVALIAÇÃO: R\$ 575,00 (QUINHENTOS E SETENTA E CINCO REAIS)
OBS: INCOMPLETAS COM VALORES NAS CONDIÇÕES ATUAIS
- 2) 12 (DOZE) MAQUINAS DE COSTURA INDUSTRIAL TIPO RETA MARCA SINGER SEM IDENTIFICAÇÃO APARENTE;
AVALIAÇÃO: R\$ 610,00 (SEISSENTOS E DEZ REAIS)
OBS: INCOMPLETAS COM VALORES NAS CONDIÇÕES ATUAIS
- 3) 1 (UMA) MAQUINA DE COSTURA INDUSTRIAL TIPO PESPONTADEIRA MARCA DURKOPP ADLER SEM IDENTIFICAÇÃO APARENTE;
AVALIAÇÃO: R\$ 1.150,00 (UM MIL CENTO E CINQUENTA REAIS)
OBS: INCOMPLETA COM VALORES NAS CONDIÇÕES ATUAIS
- 4) 8 (OITO) MAQUINAS DE COSTURA INDUSTRIAL TIPO INTERLOCK MARCA KINGTEX SH6000 SEM IDENTIFICAÇÃO APARENTE;
AVALIAÇÃO: R\$ 2.400,00 (DOIS MIL E QUATROCENTOS REAIS)
OBS: INCOMPLETAS COM VALORES NAS CONDIÇÕES ATUAIS
- 5) 14 (QUATORZE) MAQUINAS DE COSTURA INDUSTRIAL TIPO RETA MARCA SUNSTAR SEM IDENTIFICAÇÃO APARENTE;
AVALIAÇÃO: R\$ 630,00 (SEISSENTOS E TRINTA REAIS)
OBS: INCOMPLETAS COM VALORES NAS CONDIÇÕES ATUAIS

D
3

- 6) 6 (SEIS) MAQUINAS DE COSTURA INDUSTRIAL TIPO PESPONTEIRA
MARCA BROTHER SEM IDENTIFICAÇÃO APARENTE;
AVALIAÇÃO: R\$ 1.230,00 (UM MIL DUZENTOS E TRINTA REAIS)
OBS: INCOMPLETAS COM VALORES NAS CONDIÇÕES ATUAIS
- 7) 2 (DUAS) MAQUINAS DE COSTURA INDUSTRIAL TIPO PREGADEIRA DE CÓS
MARCA PANCOSTURA SEM IDENTIFICAÇÃO APARENTE;
AVALIAÇÃO: R\$ 2.520,00 (DOIS MIL QUINHENTOS E VINTE REAIS)
OBS: INCOMPLETAS COM VALORES NAS CONDIÇÕES ATUAIS
- 8) 1 (UMA) MAQUINA DE COSTURA INDUSTRIAL TIPO INTERLOCK MARCA
YAMATA SEM IDENTIFICAÇÃO APARENTE;
AVALIAÇÃO: R\$ 1.840,00 (UM MIL OITOCENTOS E QUARENTA REAIS)
OBS: INCOMPLETA COM VALORES NAS CONDIÇÕES ATUAIS
- 9) 1 (UMA) MAQUINA INDUSTRIAL TIPO REFILEIRA DE VIES MARCA
FIORAVANTE SEM IDENTIFICAÇÃO APARENTE;
AVALIAÇÃO: R\$ 450,00 (QUATROCENTOS E CINQUENTA REAIS)
OBS: NÃO UTILIZADA HÁ 5 ANOS NÃO SABEMOS QUANTO AO
FUNCIONAMENTO
- 10) 1 (UMA) PRENSA G ROSNER SEM IDENTIFICAÇÃO APARENTE;
AVALIAÇÃO: R\$ 1.810,00 (UM MIL OITOCENTOS E DEZ REAIS)
OBS: NÃO UTILIZADA HÁ 5 ANOS NÃO SABEMOS QUANTO AO
FUNCIONAMENTO
- 11) 1 (UMA) MAQUINA DE IMPRESSÃO A LASER MARCA RANGE 100W SEM
IDENTIFICAÇÃO APARENTE;
AVALIAÇÃO: R\$ 95.000,00 (NOVENTA E CINCO MIL REAIS)
OBS: NÃO UTILIZADA HÁ 5 ANOS NÃO SABEMOS QUANTO AO
FUNCIONAMENTO
- 12) 9 (NOVE) MAQUINAS DE COSTURA INDUSTRIAL TIPO PESPONTEIRA
MARCA SUNSTAR KM750BL SEM IDENTIFICAÇÃO APARENTE;
AVALIAÇÃO: R\$ 1.200,00 (UM MIL E DUZENTOS REAIS CADA)
OBS: INCOMPLETAS COM VALORES NAS CONDIÇÕES ATUAIS
- 13) 2 (DUAS) MAQUINAS DE COSTURA INDUSTRIAL TIPO RETA MARCA
COLUMBIA SEM IDENTIFICAÇÃO APARENTE;
AVALIAÇÃO: R\$ 480,00 (QUATROCENTOS E OITENTA REAIS CADA)
OBS: INCOMPLETAS COM VALORES NAS CONDIÇÕES ATUAIS
- 14) 1 (UMA) MAQUINAS DE COSTURA INDUSTRIAL TIPO CASEADEIRA RETA
MARCA CHINESA SEM IDENTIFICAÇÃO APARENTE;
AVALIAÇÃO: R\$ 3.650,00 (TRES MIL SEISSENTOS E CINQUENTA REAIS)
OBS: INCOMPLETAS COM VALORES NAS CONDIÇÕES ATUAIS
- 15) 4 (QUATRO) MAQUINAS DE COSTURA INDUSTRIAL TIPO PREGAR CÓS
MARCA KANSAI SPECIAL SEM IDENTIFICAÇÃO APARENTE;
AVALIAÇÃO: R\$ 2.780,00 (DOIS MIL SETECENTOS E OITENTA REAIS)
OBS: INCOMPLETAS COM VALORES NAS CONDIÇÕES ATUAIS
- 16) 5 (CINCO) MAQUINAS DE COSTURA INDUSTRIAL TIPO RETA MARCA
MITSUBISHI DB120 SEM IDENTIFICAÇÃO APARENTE;
AVALIAÇÃO: R\$ 545,00 (QUINHENTOS E QUARENTA E CINCO REAIS)
OBS: INCOMPLETAS COM VALORES NAS CONDIÇÕES ATUAIS

8

8

17) 1 (UMA) MAQUINA DE COSTURA INDUSTRIAL TIPO FILIGRANA MARCA MITSUBISHI SEM IDENTIFICAÇÃO APARENTE;

AVALIAÇÃO: R\$ 25.800,00

OBS: NÃO UTILIZADA HÁ 5 ANOS NÃO SABEMOS QUANTO AO FUNCIONAMENTO

18) 1 (UMA) PRENSA PARA PREGAR REBITE/BOTÃO SEM IDENTIFICAÇÃO APARENTE;

AVALIAÇÃO: R\$ 250,00 (DUZENTOS E CINQUENTA REAIS)

OBS: INCOMPLETA COM VALORES NAS CONDIÇÕES ATUAIS

19) 1 (UMA) MAQUINA PARA FUSIONAR PASSANTES SEM IDENTIFICAÇÃO APARENTE;

AVALIAÇÃO: R\$ 2.100,00 (DOIS MIL E CEM REAIS)

OBS: NÃO UTILIZADA HÁ 5 ANOS NÃO SABEMOS QUANTO AO FUNCIONAMENTO

20) 1 (UMA) MAQUINA DE COSTURA INDUSTRIAL TIPO RETA MARCA WESTMAN SEM IDENTIFICAÇÃO APARENTE;

AVALIAÇÃO: R\$ 640,00 (SEISSENTOS E QUARENTA REAIS)

OBS: INCOMPLETA COM VALORES NAS CONDIÇÕES ATUAIS

21) 1 (UMA) MAQUINA DE COSTURA INDUSTRIAL TIPO CASADEIRA MARCA REECE SEM IDENTIFICAÇÃO APARENTE;

AVALIAÇÃO: R\$ 9.100,00 (NOVE MIL E CEM REAIS)

OBS: NÃO UTILIZADA HÁ 5 ANOS NÃO SABEMOS QUANTO AO FUNCIONAMENTO

22) 1 (UMA) MAQUINA DE COSTURA INDUSTRIAL TIPO PESPONTEIRA MARCA WESTMAN SEM IDENTIFICAÇÃO APARENTE;

AVALIAÇÃO: R\$ 1.200,00 (UM MIL E DUZENTOS REAIS)

OBS: INCOMPLETA COM VALORES NAS CONDIÇÕES ATUAIS

23) 1 (UMA) MAQUINA DE COSTURA INDUSTRIAL TIPO PREGAR BOTÃO CAMISA MARCA WESTMAN SEM IDENTIFICAÇÃO APARENTE;

AVALIAÇÃO: R\$ 840,00 (OITOCENTOS E QUARENTA REAIS)

OBS: NÃO UTILIZADA HÁ 5 ANOS NÃO SABEMOS QUANTO AO FUNCIONAMENTO

24) 8 (OITO) CPU MICRO COMPUTADOR SEM IDENTIFICAÇÃO APARENTE;

AVALIAÇÃO: R\$ 300,00 (TREZENTOS REAIS CADA)

OBS: NÃO UTILIZADA HÁ 7 ANOS NÃO SABEMOS QUANTO AO FUNCIONAMENTO

25) 2 (DOIS) MONITOR TUBO 20 POL SEM IDENTIFICAÇÃO APARENTE;

AVALIAÇÃO: R\$ 100,00 (CEM REAIS)

OBS: NÃO UTILIZADA HÁ 7 ANOS NÃO SABEMOS QUANTO AO FUNCIONAMENTO

26) 1 (UMA) LAVADORA 50 MARCA MAMUTE SEM IDENTIFICAÇÃO APARENTE;

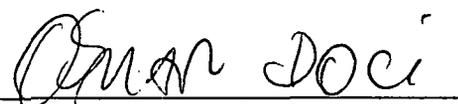
AVALIAÇÃO: R\$ 13.000,00 (TREZE MIL REAIS)

OBS: INCOMPLETA COM VALORES NAS CONDIÇÕES ATUAIS

EM TEMPO: As avaliações dos bens que estão funcionando foram feitas com base em pesquisas na internet e informações passadas pelo representante legal da empresa executada. As avaliações dos bens que não estão funcionando e/ou incompletos foram feitas apenas com informações prestadas pelo representante legal da empresa executada, em virtude deste Oficial não ter conhecimento especializado e não ter encontrado similares (não funcionando) na internet.

A seguir, depus os bens penhorados em mãos do representante legal da empresa executada - Sr. Osmar Doci, que aceitou o encargo de fiel depositário, prometendo não abrir mão dos mesmos, sem ordem expressa do MM. Juiz do Feito e sob as penas da lei.

E para constar, lavrei o presente Auto, que após lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça e pelo representante Legal da empresa executada.



Osmar Doci

- representante legal da empresa
Executada Dor Rio Confecções Ltda -



Osmair Paulo Baez
- Oficial de Justiça -

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE AMERICANA

FORO DE AMERICANA

4ª VARA CÍVEL

Avenida Brasil Sul, 2669 - Americana-SP - CEP 13468-390

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**DECISÃO-MANDADO**

Processo Físico nº: 0003034-48.2008.8.26.0019
Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários
Exequente: BANCO RURAL S.A - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL
Executado: Dor Rio Confeção Ltda e Edilma Maria Lopes Doci

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Fabio Rodrigues Fazuoli**

Vistos,

Como pretendido, **DEFIRO** a alienação judicial dos bens, conforme penhora e avaliação (fls. 663/668). O leilão deverá ser realizado em dois pregões, pelo prazo mínimo de 20 dias cada um. No primeiro pregão, não serão admitidos lances inferiores ao valor de avaliação dos bens, conforme homologação supra.

Não havendo lance superior à importância da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a segunda etapa, que se estenderá por no mínimo 20 (vinte) dias e se encerrará em dia e hora previamente definidos no edital. **Somente será realizada segunda tentativa de leilão caso o primeiro não conte com nenhum lance válido durante todo o período previsto, nos termos infra.**

No segundo pregão serão admitidos lances não inferiores a 50% da última avaliação ou 80% do valor de avaliação, caso se trate de bem de incapaz.

O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após ter sido declarado vencedor pelo leiloeiro.

Para a realização do leilão, nomeio leiloeiro oficial a pessoa de DANNAE VIEIRA AVILA - JUCESP 941 (endereço eletrônico: juridico@d1lance.com), que, conforme consta, é autorizado e credenciado pela JUCESP e habilitado perante o E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

Desde logo, **FIXO a comissão do leiloeiro em 5% sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance, o que deverá ser informado previamente aos interessados.**



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE AMERICANA
FORO DE AMERICANA
4ª VARA CÍVEL
 Avenida Brasil Sul, 2669 - Americana-SP - CEP 13468-390
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

O leilão será presidido pelo leiloeiro oficial, em portal virtual que atenda à regulação específica, no qual serão captados lances, observados os patamares mínimos acima estabelecidos.

Os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal para que participem do leilão eletrônico fornecendo todas as informações solicitadas.

Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas.

O procedimento do leilão deve observar o disposto nos artigos 886 a 903, do Código de Processo Civil, assim como as Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, em especial o quanto previsto no art. 250 e seguintes.

Caberá ao leiloeiro efetuar a publicação do edital no sítio eletrônico previamente designado por este fim de acordo com as normas administrativas do Tribunal.

O edital deve conter todos os requisitos estabelecidos no art. 887, do Código de Processo Civil. Deverá constar do edital, também, que:

- os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

- o arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, **exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários** conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, e exceto eventuais débitos de condomínio (que possuem natureza propter rem), **os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação.**

- O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 50% do valor de avaliação ou 80% do valor de avaliação, caso se trate de bem de incapaz.

A publicação do edital deverá ocorrer no site designado pelo Tribunal, pelo menos 5 dias antes da data marcada para o leilão.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE AMERICANA****FORO DE AMERICANA****4ª VARA CÍVEL****Avenida Brasil Sul, 2669 - Americana-SP - CEP 13468-390****Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

Ficam autorizados os funcionários do leiloeiro, devidamente identificados, a providenciar o cadastro e agendamento, pela internet, dos interessados em vistoriar os bens objetos do leilão, cabendo aos responsáveis pela guarda facultar o ingresso dos interessados, designando-se datas para as visitas.

Igualmente, ficam autorizados os funcionários do leiloeiro, devidamente identificados, a obter diretamente, material fotográfico para inseri-lo no portal do Gestor, a fim de que os licitantes tenham pleno conhecimento das características do bem, que serão vendidos no estado em que se encontram.

Cientifiquem-se a executada na pessoa de seu patrono, por meio de publicação no Diário Oficial, e as demais pessoas previstas no art. 889 do Código de Processo Civil, cada qual na pessoa dos respectivos patronos que tiverem constituído nos autos, por meio de publicação no Diário Oficial, ou por carta postal, providenciando o exequente a indicação dos respectivos endereços.

A presente decisão, assinada digitalmente, servirá como carta, mandado ou ofício, para comunicação dos condôminos e demais interessados, conforme o caso, bem como ordem judicial para que os funcionários do leiloeiro possam ingressar no local onde o bem a ser leiloadado se encontra. Cumpra-se na forma e sob as penas da Lei.

Int.

Americana, 25 de novembro de 2022.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DO ART. 205, § 2º DO
CPC, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE AMERICANA

FORO DE AMERICANA

4ª VARA CÍVEL

Avenida Brasil Sul, 2669, ., Parque Residencial Nardini - CEP 13468-390,
Fone: (19) 3309-2545, Americana-SP - E-mail: Americana4cv@tjisp.jus.br**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****DECISÃO**

Processo Digital nº: **0003034-48.2008.8.26.0019**
Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários**
Exequente: **BANCO RURAL S.A - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL**
Executado: **Dor Rio Confecção Ltda e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Fabio Rodrigues Fazuoli**

Vistos.

Ante a certidão retro, em substituição de leiloeiro, NOMEIO Joel Augusto Picelli Filho | Jucesp 754 | www.picellileiloes.com.br. Providencie-se na forma da deliberação anterior.

Int.

Americana, 19 de setembro de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DO ART. 205, § 2º DO CPC, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA