

REGISTRO DE IMÓVEIS - BRAGANÇA PAULISTA

LIVRO N.º 2-D

REGISTRO GERAL

ANO 1.976

NÚMERO DA MATRÍCULA "1.218"

DATA DA MATRÍCULA 16 de junho de 1.976

SITUAÇÃO DO IMÓVEL Rua Santa Cecilia desta cidade.

Rua e número, se urbano; ou denominação, bairro e distrito ou município, se rural

IMÓVEL: UM TERRENO situado a rua Santa Cecilia, desta cidade, medindo 7,75 metros de frente, por 20,05 metros de extensão da frente aos fundos, onde tem a mesma largura da frente, confrontando pela frente com a mesma rua Santa Cecilia, de um lado com Anibal Luzianos Ramos e de outro lado e nos fundos com Antonio Francisco de Campos, ou sucessores desses confrontantes, encerrando a área total de 149,38 metros quadrados. PROPRIETÁRIO: MASSANORI OKAMOTO, japonês, casado, proprietário, residente e domiciliado na cidade de Guarapuava, Estado do Paraná. TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob número 50.584 do livro 3-AL, deste registro. Bragança Paulista, 16 de junho de 1.976. O escrevente, [assinatura]. O Oficial Maior, [assinatura].

R.1.1.218. : Bragança Paulista, 16 de junho de 1.976. TRANSMITENTES: MASSANORI OKAMOTO e sua mulher MIYOCO IHIMOTO OKAMOTO, ele japonês, ela brasileira, proprietários, residentes e domiciliados em Guarapuava, Estado do Paraná, portadores do CPF nº131836998. ADQUIRENTE: JOVIANO DE TOLEDO FUNCK FILHO, brasileiro, casado, funcionário público, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF nº484304128-91. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: escritura de 14 de junho de 1.976, de notas do 1º cartório local, livro 497 fls.58v. VALOR: Cr\$.40.000,00. O escrevente, [assinatura]. O Oficial Maior, [assinatura].

AV.2 - 1.218 - Bragança Paulista, 24 de fevereiro de 1.986. Conforme requerimento de 23 de fevereiro de 1983, firmado por Joviano Toledo Funck Filho, acompanhado de certidão municipal, Cert. Neg. Débito IAPAS nº 294 e Habite-se, protocolados sob nº 37.205, neste registro, no terreno aqui descrito, o proprietário fez construir UMA RESIDÊNCIA TERRELA, situada com frente para a rua Santa Cecilia, nº 93, nesta cidade. O Escrevente, [assinatura]. O Oficial Interino, [assinatura].

R.3 - 1.218 - Bragança Paulista, 11 de julho de 1.983. Conforme escritura de 09 de junho de 1.983, do Cartório de Notas do Distrito de Vargem, desta Comarca, l.º 35, fls. 53, protocolada sob o número 39.205 neste registro, os proprietários JOVIANO TOLEDO FUNCK FILHO e sua mulher SUELY APARECIDA VIEIRA FUNCK, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula (Terreno e Casa nele construída) a, ALTAMIRO RAMOS DE OLIVEIRA e NAIR CORENO DE OLIVEIRA, brasileiros, casados pelo regime de separação obrigatória de bens, antes a lei nº 6.515/77, funcionários públicos estaduais, ele RG nº 1.369.687-SP, ela RG nº 2.491.725-SP, CIG's nºs 074.155.838/68 e 143.373.128/20, respectivamente, residentes e domiciliados à Rua Santa Cecilia, nº 93, nesta cidade, pelo preço de Cr\$.6.000,00, sem condições. O Escrevente, [assinatura]. O Oficial Interino, [assinatura].

PARA SAIR DO VALOR: R\$ 21,26 EM BRANCO

"continua no verso"

EM BRANCO

EM BRANCO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26**

EM BRANCO

"continua na ficha número 2"

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº
2Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº
1.218DATA
16/junho/1976FICHA
2COMARCA DE BRAGANÇA PAULISTA
ESTADO DE SÃO PAULO

CNS: 12032-9

REGISTRO DE IMÓVEIS

Sérgio Russo - OFICIAL

AV.4 – CADASTRO – Bragança Paulista, 09 de agosto de 2022. Conforme elementos constantes em requerimento, instruído do Formal de Partilha expedido aos 24 de setembro de 2020, pela 4ª. Vara Cível, desta cidade e comarca de Bragança Paulista, assinado pelo Meritíssimo Juiz de Direito, Dr. Rodrigo Sette Carvalho, extraído dos autos da ação de inventário e partilha dos bens deixados por Altamiro Ramos de Oliveira e Nair Coreno de Oliveira (processo digital número 1003283-18.207.8.26.0099), nos termos da sentença transitada em julgado em 23/07/2020, protocolado nesta Serventia, sob número 290.450, em data de 27 de julho de 2022, acompanhado de demais papéis, os quais ficam arquivados junto a este Serviço Registral, é esta para ficar constando que o imóvel aqui descrito, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob inscrição de contribuinte número **2.01.05.09.0011.0096.0100**. Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$19,98; ao Estado: R\$5,68; a Secretaria da Fazenda: R\$3,89; ao Sinoreg: R\$1,05; ao Tribunal de Justiça: R\$1,37; ao Ministério Público: R\$0,96; ao ISSQN: R\$0,60 - total: R\$33,53. Eu, Luciano Cerqueira Acedo (Luciano Cerqueira Acedo), Escrevente, a digitei. A Substituta do Oficial, Priscila Aparecida de Souza (Priscila Aparecida de Souza) Selo digital número: 12032933100000AV4M121822P

AV.5 – ÓBITO – Bragança Paulista, 09 de agosto de 2022. Conforme elementos constantes em requerimento, instruído do Formal de Partilha que deu origem à averbação de número 4, desta matrícula, extraído dos autos da ação de inventário e partilha dos bens deixados por Altamiro Ramos de Oliveira e Nair Coreno de Oliveira, acompanhado de demais papéis, os quais ficam arquivados junto a este Serviço Registral, é esta para ficar constando o falecimento do Sr. **ALTAMIRO RAMOS DE OLIVEIRA**, ocorrido aos 29 de janeiro de 1991. Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$19,98; ao Estado: R\$5,68; a Secretaria da Fazenda: R\$3,89; ao Sinoreg: R\$1,05; ao Tribunal de Justiça: R\$1,37; ao Ministério Público: R\$0,96; ao ISSQN: R\$0,60 - total: R\$33,53. Eu, Luciano Cerqueira Acedo (Luciano Cerqueira Acedo), Escrevente, a digitei. A Substituta do Oficial, Priscila Aparecida de Souza (Priscila Aparecida de Souza) Selo digital número: 12032933100000AV5M121822O

R.6 – PARTILHA – Bragança Paulista, 09 de agosto de 2022. Conforme elementos constantes em requerimento, instruído do Formal de Partilha que deu origem à averbação de número 4, desta matrícula, extraído dos autos da ação de inventário e partilha dos bens deixados por Altamiro Ramos de Oliveira e Nair Coreno de Oliveira, é este para ficar constando que **Parte correspondente a 50% (cinquenta por cento)**, do imóvel aqui descrito, estimada em Cr\$4.113.379,10, expressão monetária da época, foi partilhada e atribuída, em partes iguais, aos herdeiros, a saber: 1. – **ALTAMIRO RAMOS DE OLIVEIRA FILHO**, brasileiro, funcionário público estadual aposentado, filho de Altamiro Ramos de Oliveira e de Esmeralda Pereira Dias de Oliveira, portador da cédula de identidade (RG) número 4.582.408-SSP-SP e inscrito no CPF sob número 619.445.218-87, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei federal 6.515/77, com VERANICE MARIA DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, filha de Irineu Helena e de Delfina Helena, portadora da cédula de identidade (RG) número 27.131.611-1-SSP-SP e inscrita no CPF sob número 257.667.108-01, residente e domiciliado em Joanópolis, deste Estado, no Bairro do Cancan, e-mail: deomariacistas@gmail.com; 2. – **ASCÂNIO DIAS DE OLIVEIRA**,

“continua no verso”

ONR
LIVRO Nº
2

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº
1.218

VERSO

FICHA
2

brasileiro, metalúrgico aposentado, filho de Altamiro Ramos de Oliveira e de Esmeralda Pereira Dias de Oliveira, portador da cédula de identidade (RG) número 6960334-SSP-SP e inscrito no CPF sob número 924.871.358-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei federal 6.515/77, com MARIA PAULINA LEME FRANCO DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, filha de Sebastião Cícero Franco e de Maria Aparecida Leme Franco, portadora da cédula de identidade (RG) número 7.104.356-1-SSP-SP e inscrita no CPF sob número 965.884.548-72, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua João Franco, número 428, Cruzeiro; **3. - CLÁUDIA REGINA DIAS DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, separada judicialmente, filha de Altamiro Ramos de Oliveira, portadora da cédula de identidade (RG) número 19.389.988-7-SSP-SP e inscrita no CPF sob número 137.814.398-10, residente e domiciliada em Joanópolis, deste Estado, no Bairro dos Alves, Sítio São Carlos, e-mail: silvio.limal@hotmail.com; **4. - DEOLINDA MARIA DE OLIVEIRA**, brasileira, empregada doméstica, divorciada, filha de Altamiro Ramos de Oliveira e de Esmeralda Pereira Dias de Oliveira, portadora da cédula de identidade (RG) número 9.373.160-7-SSP-SP e inscrita no CPF sob número 120.576.588-30, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Expedicionário Basílio Zechin Junior, número 350, e-mail: deomariacistas@gmail.com; **5. - ADEMILDE DE OLIVEIRA MUCEDOLA**, brasileira, do lar, filha de Altamiro Ramos de Oliveira e de Esmeralda Pereira Dias de Oliveira, portadora da cédula de identidade (RG) número 066566-SSP-SP e inscrita no CPF sob número 900.159.238-43, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei federal 6.515/77, com JOSÉ JOCELIR MUCEDOLA, brasileiro, aposentado, filho de Piacantino Mucedola e de Josepha Antunes Mucedola, portador da cédula de identidade (RG) número 5.603.767-3-SSP-SP e inscrito no CPF sob número 217.492.218-53, residente e domiciliada na Capital deste Estado, na Rua Municipal, número 652, Penha; **6. - MARIA IZABEL DE OLIVEIRA CUNHA**, brasileira, empregada doméstica aposentada, filha de Altamiro Ramos de Oliveira e de Esmeralda Pereira Dias de Oliveira, portadora da cédula de identidade (RG) número 26.128.171-9-SSP-SP e inscrita no CPF sob número 141.906.578-59, casada pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei federal 6.515/77, com PEDRO CUNHA, brasileiro, trabalhador rural aposentado, filho de Julio cunha e de Emília Verone, portador da cédula de identidade (RG) número 36.998-SSP-SP e inscrito no CPF sob número 448.710.748-20, residente e domiciliada na cidade de Canarana, Estado do Mato Grosso, na Rua Um, Vila Culuene Rural, e-mail: esmeraldaemilia@yahoo.com; **7. - ARISTEU DIAS DE OLIVEIRA**, brasileiro, funcionário público estadual aposentado, filho de Altamiro Ramos de Oliveira e de Esmeralda Pereira Dias de Oliveira, portador da cédula de identidade (RG) número 3.162.581-2-SSP-SP e inscrito no CPF sob número 056.452.128-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei federal 6.515/77, com MARIA JOSÉ FINAMOR OLIVEIRA, brasileira, professora aposentada, filha de José Gervásio Finamor e de Lucia Chiaradia Finamor, portadora da cédula de identidade (RG) número 7.399.183-1-SSP-SP e inscrita no CPF sob número 080.078.106-68, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Aparício Valle, número 41; e, **8. - CÁRITAS DIAS DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, do lar, filha de Altamiro Ramos de Oliveira e de Esmeralda Pereira Dias de Oliveira, portadora da cédula de identidade (RG) número 7.775.501-SSP-

“continua na ficha número 3”

LIVRO Nº	MATRÍCULA Nº	DATA	FICHA
2	REGISTRO GERAL 1.218	16/junho/1976	3

COMARCA DE BRAGANÇA PAULISTA
ESTADO DE SÃO PAULO

CNS: 12032-9

REGISTRO DE IMÓVEIS

Sérgio Russo - OFICIAL

SP e inscrita no CPF sob número 155.046.918-50, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Basílio Zechin Junior, número 350. Valor venal exercício 2022: R\$87.551,00 (oitenta e sete mil, quinhentos e cinquenta e um reais), correspondente a fração aqui partilhada. Nada se deve pela prática deste ato, uma vez que foi estendido os benefícios da Justiça Gratuita. Eu, Luciano Cerqueira Acedo (Luciano Cerqueira Acedo), Escrevente, o digitei. A Substituta do Oficial, Priscila Aparecida de Souza (Priscila Aparecida de Souza). Selo digital número: 1203293E1000000R6M121822J

AV.7 – ÓBITO – Bragança Paulista, 09 de agosto de 2022. Conforme elementos constantes em requerimento, instruído do Formal de Partilha que deu origem à averbação de número 4, desta matrícula, extraído dos autos da ação de inventário e partilha dos bens deixados por Altamiro Ramos de Oliveira e Nair Coreno de Oliveira, acompanhado de demais papéis, os quais ficam arquivados junto a este Serviço Registral, é esta para ficar constando o falecimento da Sra. NAIR CORENO DE OLIVEIRA, ocorrido aos 16 de fevereiro de 2016. Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$19,98; ao Estado: R\$5,68; a Secretaria da Fazenda: R\$3,89; ao Sinoreg: R\$1,05; ao Tribunal de Justiça: R\$1,37; ao Ministério Público: R\$0,96; ao ISSQN: R\$0,60 – total: R\$33,53. Eu, Luciano Cerqueira Acedo (Luciano Cerqueira Acedo), Escrevente, a digitei. A Substituta do Oficial, Priscila Aparecida de Souza (Priscila Aparecida de Souza). Selo digital número: 12032933100000AV7M121822M

R.8 – PARTILHA – Bragança Paulista, 09 de agosto de 2022. Conforme elementos constantes em requerimento, instruído do Formal de Partilha que deu origem à averbação de número 4, desta matrícula, extraído dos autos da ação de inventário e partilha dos bens deixados por Altamiro Ramos de Oliveira e Nair Coreno de Oliveira, é este para ficar constando que **Parte correspondente a 50% (cinquenta por cento)**, do imóvel aqui descrito, estimada em R\$139.370,64, foi partilhada e atribuída, aos aos herdeiros, na seguinte proporção: **1. – Parte correspondente a 16,665%**, à cada um dos herdeiros: **1.1 – JOÃO CLÁUDIO TASSOTTI**, brasileiro, vendedor de loja aposentado, divorciado, filho de Walter Tassotti e de Nair Coreno Tassotti, portador da cédula de identidade (RG) número 5.362.626-6-SSP-SP e inscrito no CPF sob número 634.278-508-20, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua das Palmeiras, número 241, Vila Motta; e, **1.2 – CLOVIS TASSOTTI**, brasileiro, mecânico aposentado, filho de Walter Tassotti e de Nair Coreno Tassotti, portador da cédula de identidade (RG) número 5.336.309-SSP-SP e inscrito no CPF sob número 777.162.138-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei federal 6.515/77, com APARECIDA CAMPOS TASOTTI, brasileira, merendeira aposentada, filha de José de Oliveira Campos e de Anna Nicoletti Campos, portadora da cédula de identidade (RG) número 9.724.169-6-SSP-SP e inscrita no CPF sob número 120.562.838-08, residente e domiciliado neste município, no Bairro Araras dos Pereiras, zona rural; e, **2. - Parte correspondente a 5,555%**, à cada um dos herdeiros, a saber: **2.1 – ANA LEE BELOTTO**, brasileira, solteira, maior, operária, filha de Edison Belotto e de Selena Maria Tassotti Belotto, portadora da cédula de identidade (RG) número 27.689.879-SSP-SP e inscrita no CPF sob número 168.269.708-80, residente e domiciliada em Santos, deste Estado, na Rua Delfim Moreira, número 33, apartamento 13, Embaré; **2.2 – CAIO CESAR BELOTTO**, brasileiro, solteiro, maior, motorista autônomo, filho de Edison

“continua no verso”

LIVRO Nº
2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº
1.218

VERSO

FICHA
3

Belotto e de Selena Maria Tassotti Belotto, portador da cédula de identidade (RG) número 30.726.229-07-SSP-SP e inscrito no CPF sob número 297.510.308-54, residente e domiciliado nesta cidade, na Estrada Mouro Prospero, número 500, bloco 2, apartamento 4; **2.3 – MARCEL BELOTTO**, brasileiro, divorciado, médico, filho de Edison Belotto e de Selena Maria Tassotti Belotto, portador da cédula de identidade (RG) número 18.263.149-7-SSP-SP e inscrito no CPF sob número 137.793.448-90, residente e domiciliado em Itatiba, deste Estado, na Rua Pero Vaz de Caminha, número 142. Valor venal exercício 2022: R\$87.551,00 (oitenta e sete mil, quinhentos e cinquenta e um reais), correspondente a fração aqui partilhada. Nada se deve pela prática deste ato, uma vez que foi estendido os benefícios da Justiça Gratuita. Eu, _____ (Luciano Cerqueira Acedo), Escrevente, o digitei. A Substituta do Oficial, _____ (Priscila Aparecida de Souza).

Selo digital número: 1203293E1000000R8M121822H

AV.9 – EDIFICAÇÃO – Bragança Paulista, 1º de agosto de 2023. Conforme elementos constantes em requerimento devidamente datado, assinado e com firma regularmente reconhecida, bem como demais documentos, tudo regularmente protocolado sob número 302.209, na data de 28 de julho de 2023, é esta para ficar constando que no lote de terreno objeto desta matrícula foi edificado **UM PRÉDIO**, que recebeu o número **93 (noventa e três) da Rua Santa Cecília, com 129,50m² (cento e vinte e nove vírgula cinquenta metros quadrados)** de área construída, conforme prova a certidão, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade de Bragança Paulista/SP, aos 25 de julho de 2023, estando a referida obra regularizada através de Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, nº 90.015.72003/68-001. O valor de atribuição da referida construção corresponde a R\$303.616,63. De acordo com o Sinduscon/SP, dita construção tem o valor da avaliação de R\$303.616,63. Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$386,71; ao Estado: R\$109,91; a Secretaria da Fazenda: R\$75,23; ao Sinoreg: R\$20,35; ao Tribunal de Justiça: R\$26,54; ao Ministério Público: R\$18,56; ao ISSQN: R\$11,60 – Total: R\$648,90. Eu, _____ (Flávia Bortoleto Michetti de Almeida), Escrevente Autorizada, a digitei. O Substituto Designado do Oficial, _____ (Edmilson Rodrigues Bueno).

SELO DIGITAL NÚMERO: 12032933100000A V9M121823I

**PARA SIMPLIFICAR CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26**